

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2025/4	El ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria: Ordinària

Data: 21 / de maig / 2025

Horari: De les 11.10 h a 15.45 h

Lloc: Sala Magna

Presidida per: Miguel Nadal Vaquer

Secretària: Delia Clar Barceló (secretària actal.)

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i cognoms	Assisteix
Carlos Darder Rosell, 1r tinent de batle	Sí
Maria del Mar Castañer Lozano, 2a tinenta de batle	Sí
Andrea Pomar Capó, 3a tinenta de batle	Sí
Juan A. Lorente Torres, 4t tinent de batle	Sí
José Porcel Fiol, 5è tinent de batle	Sí
Antònia Frau Crespí, regidora (PP)	Sí
Gabriel Barceló Munar, regidor (PP)	Sí
Llum Castañer Morenilla, regidora (PP)	Sí
Laura Celià Gelabert, regidora (MÉS per Sóller)	Sí
Joan Carles Simó Artero, regidor (MÉS per Sóller)	Sí
Aurora Torrens Horrach, regidora (MÉS per Sóller)	Sí
Elvira Assumpta Arbona Cortés, regidora (MÉS per Sóller)	Sí
Jaume Mateu Lladó, regidor (PSIB-PSOE)	Sí
Sandra Montaner Mas, regidora (PSIB-PSOE)	Sí
Sebastià Aguiló Roig, regidor (Seny i Sentit)	Sí
Esther Alfonso Peláez, regidora (Seny i Sentit)	Sí



Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Votació: Unanimitat (16); Absents: 1 (regidor no adscrit).
	Actes: sessió ordinària de 12 de març de 2025 i sessió extraordinària d'11 d'abril de 2025.

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=1](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=1)

2. Expedient 5821/2024. Declaració de construcció d'especial interès del Convent i Escola dels Sagrats Cors de Sóller

Favorable	Votació:
	Unanimitat (16); Absents: 1 (regidor no adscrit).

«Fets i fonaments de dret

Atès que, en data 4 d'octubre de 2024, es va sol·licitar llicència d'obra per realitzar obres de reforma parcial al Centre Educatiu dels Sagrats Cors, situat al carrer Isabel II, 114 de Sóller.

Atès l'article 3r de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat al BOIB núm. 174, de data 26 de desembre de 2023:

«S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històric-artístiques que justifiquin tal declaració. L'esmentada declaració correspondrà al Plenari de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.»

Atesa la sol·licitud de bonificació presentada pels interessats dia 4 d'octubre de 2024.

D'acord amb l'informe de l'Arxiver municipal, de data 7 de maig de 2025, sobre el valor



patrimonial del Convent i Escola dels Sagrats Cors de Sóller.

D'acord amb l'informe jurídic de data 2 de maig de 2025.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa d'Activitats, Obres i Urbanisme, reunida en data de 14 de maig de 2025.

Vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al mateix la adopció del següent

Vista la proposta de resolució PR/2025/1708 de 14 / de maig / 2025.

Resolució

Primer. Declarar el Convent i Escola dels Sagrats Cors, situat al carrer Isabel II, 114 de Sóller, com a construcció d'especial interès o utilitat municipal, atesos els informes obrants a l'expedient.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.»

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=2

3. Expedient 3368/2025. Mesures ambientals a preveure en els projectes de legalització extraordinària tramitats conforme a la DA 7ª de la Llei 7/2024/Decret Llei 6/2024	
Favorable	Votació:
	A favor: 8 (PP); En contra: 6 (4 MÉS per Sóller i 2 PSIB-PSOE); Abstencions: 2 (Seny i Sentit); Absents: 1 (regidor no adscrit).

«Fets i fonaments de dret

Atès que, en data 7 de maig de 2025, es varen iniciar d'ofici els tràmits per a l'adopció de les mesures que s'han de contemplar en els projectes tècnics de legalització extraordinària emparats en la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, modificada pel Decret Llei 6/2023, de 13 de desembre, de mesures urgents per a la protecció de les persones i béns a les zones inundables de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 7 de maig de 2025.

Atès l'informe emès per l'Assessoria Jurídica, de data 7 de maig de 2025.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa d'Activitats, Obres i Urbanisme, reunida en data de 14 de maig de 2025.

Vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al mateix la adopció del següent

Vista la proposta de resolució PR/2025/1710 de 14 / de maig / 2025.

Resolució

Únic. Aprovar les mesures contingudes a l'informe tècnic de data 7 de maig de 2025, que s'aplicaran en els projectes tècnics de legalització extraordinària emparats en la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre en el terme municipal de Sóller.»

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=3

4. Expedient 8166/2023. Modificació de l'acord de Ple de 29 de desembre de 2023 sobre l'aplicabilitat a Sóller de les DA 17^a, 18^a, 20^a i 21^a de la Llei 12/2017 (LUIB)

Favorable	Votació:
	A favor: 10 (8 PP i 2 Seny i Sentit); En contra: 4 (MÉS per Sóller); Abstencions: 2 (PSIB-PSOE); Absents: 1.

«Fets i fonaments de dret

Atès que, en data 29 de desembre de 2023, el Ple de l'Ajuntament va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

”Tercer. Aprovar la inaplicabilitat en el municipi de Sóller de les disposicions addicionals vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017.”

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 30 d'abril de 2025.

Atès l'informe emès per l'Assessoria Jurídica, de data 8 de maig de 2025.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa d'Activitats, Obres i Urbanisme, reunida en data de 14 de maig de 2025.



Vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al mateix la adopció del següent

Vista la proposta de resolució PR/2025/1711 de 14 / de maig / 2025.

Resolució

Únic. Modificar l'acord adoptat pel Ple, en data 29 de desembre de 2023, alterant-ne l'apartat tercer, introduint-hi un apartat quart i afegint-hi el cinquè, de manera que la redacció quedi de la següent forma:

“Tercer. Aprovar l'aplicabilitat de la norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics en els termes previstos a la disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 30 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Quart. Aprovar la inaplicabilitat en el municipi de Sóller de la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 12/2017.

Quint. Publicar el present acord en el BOIB.”»

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=4

5. Expedient 1909/2025. Modificació puntual del PGOU per a la implantació d'un sistema general d'equipament públic en sòl rústic	
Favorable	Votació:
	Unanimitat (16); Absents: 1 (regidor no adscrit).

«Fets i fonaments de dret

Atès que, en data 12 de març de 2025, es varen iniciar d'ofici els tràmits de la modificació puntual del Pla General de Sóller de 1998, per a la implantació d'un sistema general d'equipament públic, constant a l'expedient la documentació tècnica necessària per a l'inici del tràmit de modificació.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de maig de 2025.

Atès l'informe emès per l'Assessoria Jurídica en data 8 de maig de 2025.

D'acord amb el dictamen favorable a la proposta emès per la comissió Informativa Permanent



d'Activitats, Obres i Urbanisme en sessió celebrada el dia 14 de maig de 2025.

Considerant allò establert a l'article 55 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació a la tramitació del planejament.

Vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al mateix l'adopció del següent

Vista la proposta de resolució PR/2025/1709 de 14 / de maig / 2025.

Resolució

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU de Sóller de 1998, per a la implantació d'un sistema general d'equipament públic.

Segon. Disposar l'obertura d'un termini d'informació pública, que preveu l'article 55 de la LUIB, durant trenta dies al BOIB, en un dels diaris de major circulació i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, fent-se constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació i sol·licitant-se en aquest temps informes a les administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades conforme l'informe tècnic i l'article 55 de la LUIB, Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, i, a la vista del resultat de la informació pública, si s'introdueixen modificacions substancials, haurà d'aprovar-se provisionalment, en cas contrari, es procedirà a l'aprovació definitiva, sense necessitat de remissió a cap altre organisme, segons l'article 55.4.

Tercer. Disposar la publicació del present acord mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació i edicte al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.»

Enllaç intervencions:

videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=5

6. Expedient 1910/2025. Aprovació inicial de la modificació del PGOU per al canvi d'ús d'un sistema dotacional d'equipament a un dotacional d'infraestructures	
Favorable	Votació:
	A favor: 8 (PP, amb vot de qualitat del batle); En contra: 8 (4 MÉS per Sóller, 2 PSIB-PSOE i 2 Seny i Sentit); Absents:1 (regidor no adscrit).

«Fets i fonaments de dret



Atès que, en data 12 de març de 2025, es varen iniciar d'ofici els tràmits de la modificació puntual del Pla General de Sóller de 1998 per al canvi d'ús d'un sistema dotacional d'equipament a un sistema dotacional d'infraestructures, constant a l'expedient la documentació tècnica necessària per a l'inici del tràmit de modificació.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 d'abril de 2025.

Atès l'informe emès per l'Assessoria Jurídica en data 7 de maig de 2025.

D'acord amb el dictamen favorable a la proposta emès per la comissió Informativa Permanent d'Activitats, Obres i Urbanisme en sessió celebrada el dia 14 de maig de 2025.

Considerant allò establert a l'article 55 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació a la tramitació del planejament.

Vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al mateix l'adopció del següent

Vista la proposta de resolució PR/2025/1707 de 14 / de maig / 2025.

Resolució

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU de Sóller de 1998, per al canvi d'ús d'un sistema dotacional d'equipament a un sistema dotacional d'infraestructures.

Segon. Disposar l'obertura d'un termini d'informació pública, que preveu l'article 55 de la LUIB, durant trenta dies al BOIB, en un dels diaris de major circulació i a la seu electrònica 202d'aquest Ajuntament, fent-se constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació i sol·licitant-se en aquest temps informes a les administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades conforme l'informe tècnic i l'article 55 de la LUIB, Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, i, a la vista del resultat de la informació pública, si s'introdueixen modificacions substancials, haurà d'aprovar-se provisionalment, en cas contrari, es procedirà a l'aprovació definitiva, sense necessitat de remissió a cap altre organisme, segons l'article 55.4.

Tercer. Disposar la publicació del present acord mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació i edicte al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.»

Enllaç intervencions:

<http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?>

[meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=6](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=6)



7. Expedient 3020/2025. Cessió gratuïta de l'immoble de l'antic cinema Fantasio a l'IBAVI per a destinar-lo a la construcció de vivendes socials

Favorable	Votació:
	A favor: 11 (8 PP, 2 Seny i Sentit, 1 regidor no adscrit); En contra: 4 (MÉS per Sóller); Abstencions: 2 (PSIB-PSOE).

S'ha incorporat a la sessió el regidor José Porcel Fiol.

«Fets i fonaments de dret

La comissió informativa d'Activitats, Obres i Urbanisme. Patrimoni, va acordar informar favorablement i elevar a l'Ajuntament en Ple, la següent PROPOSTA D'ACORD.

Descripció del bé immoble:

Referència cadastral:	5820013DE7052S0001QO
Localització	Sant Jaume, 3
Classificació	Equipament
Superfície parcel·la	414,45m ²
Superfície construïda	838,05m ²

Vista la memòria justificativa inclosa a l'expedient on es fonamenta el caràcter social de la cessió del bé immoble de l'antic cinema Fantasio i es referencia la normativa aplicable segons la qual les entitats locals podran cedir de format total o parcialment gratuïta els seus béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques per a finalitats que redundin en benefici dels habitants del municipi (article 109 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Real Decret 1372/1986).

Consta igualment a l'expedient l'esborrany del conveni regulador de la cessió entre l'ajuntament i l'institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Atès que s'han inclòs els següents informes (preceptius per a la tramitació de la cessió):

- Informe tècnic de valoració del bé
- Informe tècnic en referència a l'ús
- Informe jurídic
- Informe de la intervenció



La legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

Considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, s'emet la present proposta en base a la normativa esmentada:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1734 de 16 / de maig / 2025.

Resolució

1. Cedir gratuïtament a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) la cessió del bé immoble descrit en els antecedents per a la promoció d'habitatges protegits.
2. Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'aquest ajuntament del bé cedit gratuïtament, si no és destinat a l'ús previst.
3. Aprovar el conveni regulador de la cessió.
4. Facultar al batle per a que subscrigui totes les actuacions que es derivin de l'expedient per fer efectiva la cessió del bé.»

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=7

8. Expedient 2174/2025. Integració en el Règim General de la Seguretat Social dels funcionaris integrats d'aquest Ajuntament	
Favorable	Votació:
	Unanimitat (17).

«Fets i fonaments de dret

Antecedents

El Reial Decret 480/1993, de 2 d'abril, va regular la integració dels funcionari públics en el



règim general de la seguretat social, la qual cosa implica la seva inclusió en els beneficis del sistema de pensions, atenció sanitària, i altres beneficis social del règim general.

No obstant l'anterior i d'acord amb el previst en la Disposició Transitòria cinquena de l'esmentat Reial Decret, la Comissió de Govern, en la sessió ordinària celebrada el dia 23 d'abril de 1993, va acordar la continuació del personal funcionari en actiu a dia 31-03-1993 (actualment anomenat personal funcionari integrat) de l'Ajuntament de Sóller, amb la prestació de l'assistència sanitària mitjançant concert amb l'entitat privada asseguradora ASISA.

El Ple de l'Ajuntament de Sóller, en la sessió extraordinària celebrada el dia 28 d'abril de 1993, va acordar la ratificació de l'Acord de la Comissió de Govern sobre la continuació de l'assistència sanitària al personal funcionari integrat de la Corporació per l'entitat privada asseguradora ASISA.

Vist l'informe de Personal que posa de manifest la necessitat de garantir als funcionaris integrats la cobertura sanitària i farmacèutica, i per tant proposa que la Corporació acordi sol·licitar a la Tresoreria de la Seguretat Social la integració d'aquest col·lectiu en el Règim General de la Seguretat Social conforme amb l'establert al Reial Decret 480/1993, de 2 d'abril.

Vist l'informe Jurídic obrant a l'expedient referenciat.

Vist l'informe econòmic obrant a l'expedient referenciat

Oïda la Mesa de Negociació en relació a la integració dels funcionari integrats en el règim general de la seguretat social en sessió celebrada el dia 8 de maig de 2025.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'informe jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta d'acords s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació al Ple, de conformitat amb l'article 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1669 de 16 / de maig / 2025.

Resolució

Primer. Comunicar a la Tresoreria General de la Seguretat Social la integració d'aquest col·lectiu en el Règim General de la Seguretat Social d'acord amb l'establert al Reial Decret 480/1993, de 2 d'abril.

Segon. Que l'esmentada integració es faci mitjançant el passi del personal funcionari integrat



adscriu al Codi de Compte de Cotització 07/1005780 al Codi de Compte de Cotització 07/102523589, obert en el seu moment per incloure els funcionaris de nou ingrés de l'Ajuntament de Sóller. Que els efectes siguin a partir del dia 1 de juny de 2025.

Tercer. Comunicar els presents Acords a l'Institut Nacional de la Seguretat Socials (INSS) als efectes de la prestació sanitària i farmacèutica corresponent.

Quart. Notificar els presents Acords al personal funcionari integrat d'aquest Ajuntament, a les parts i negociats afectats als efectes oportuns.»

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=8

9. Moció que presenta el grup municipal Popular per a l'erradicació de l'ocupació il·legal d'habitatges, la defensa de la propietat privada, la seguretat i la convivència veïnal	
Favorable	Votació:
	A favor: 10 (8 PP i 2 Seny i Sentit); En contra: 6 (4 MÉS per Sóller i 2 PSIB-PSOE); Absents: 1 (regidor no adscrit).

El senyor Porcel abandona la sala per no trobar-se bé de salut.

Acord adoptat:

«**Primer.** L'Ajuntament de Sóller rebutja i condemna l'ocupació il·legal d'habitatges i qualsevol propietat privada.

Segon. L'Ajuntament de Sóller demana al Govern d'Espanya que derogui la Llei actual d'habitatges que protegeix i promociona l'ocupació il·legal d'habitatges.

Tercer. L'Ajuntament de Sóller insta el Govern d'Espanya i a la presidenta del Congrés dels diputats, a desbloquejar la tramitació de la Llei contra l'ocupació il·legal d'habitatges per tal d'aprovar per via d'urgència i posar en funcionament mesures com les següents:

- Desallotjament de l'habitatge en 24 hores.
- Implantació de judicis ràpids.
- Incrementar les penes per als qui ocupen il·legalment un habitatge, promoguin o facilitin l'ocupació.



- Devolució al propietari de part de l'IBI i de l'Impost de patrimoni pel temps d'ocupació de l'habitatge.
- Habilitar jutjats especialitzats en l'ocupació i inquilinació d'habitatges.

Quart. Donar trasllat d'aquests acords a la Presidència del Govern d'Espanya i a la Presidència del Congrés dels diputats.»

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=9)

[meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=9](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=9)

10. Moció que presenta el grup municipal MÉS per Sóller, per a la creació d'un canal municipal de missatgeria instantània	
Favorable	Votació:
	Unanimitat (16); Absents: 1 (regidor no adscrit).

Acord adoptat:

«1. Habilitar un canal de missatgeria instantània per tal d'informar a la població de tot allò que sigui d'utilitat i interès general, propi de la gestió administrativa municipal.

2. Efectuar una campanya informativa que permeti que tota la població conegui aquest servei i el pugui utilitzar. »

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=10)

[meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=10](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=10)

11. Moció que presenta el grup municipal MÉS per Sóller, per a la inaplicació del punt 4.h) de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022	
Desfavorable	Votació:
	En contra: 8 (PP amb vot de qualitat del batle); A favor: 8 (4 MÉS per Sóller, 2 PSIB-PSOE i 2 Seny i Sentit); Absent: 1 (regidor no adscrit).



Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=11

12. Moció que presenta el grup municipal socialista, per a la recuperació i manteniment dels camins i recorreguts de gran recorregut (GR) al terme municipal de Sóller	
Favorable	Votació:
	A favor: 8 (4 MÉS per Sóller, 2 PSIB-PSOE i 2 Seny i Sentit) i 8 abstencions (PP); Absents: 1 (regidor no adscrit).

Acord adoptat:

«**Primer.** Instar el Consell de Mallorca i els serveis competents en medi ambient a dur a terme actuacions urgents de manteniment i millora als camins següents

- Camí vell de Balitx–Tuent: Neteja i revisió d'aixugadors i zones de pas d'aigua.
- Camí del Barranc de Biniaraix: Reconstrucció de marges i neteja de vegetació
- Camí de Castelló: Reparació del paviment i actuacions per controlar escorrenties.

Segon. Planificar, conjuntament amb les administracions competents, una estratègia anual de manteniment preventiu dels camins GR i altres camins d'ús públic, amb especial atenció a les estructures de pedra seca i zones sensibles.

Tercer. Ampliar les ajudes i subvencions dirigides als petits propietaris de finques de muntanya, especialment a la vall de Sóller i Fornalutx, per al manteniment d'infraestructures tradicionals com marges, camins, oliveres i tancaments.

Quart. Valorar la possibilitat d'actuació subsidiària per part de l'Ajuntament en finques en estat d'abandonament o amb gestió deficient, per tal d'evitar l'acumulació de massa forestal incontrolada i preservar l'equilibri ambiental i paisatgístic.

Cinquè. Impulsar una campanya institucional de conscienciació i posada en valor



de la xarxa de camins tradicionals i GR, destacant la seva importància per al patrimoni local, la biodiversitat i el turisme sostenible.»

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=12](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=12)

13. Moció que presenta el grup municipal socialista, relativa a la defensa de l'interés general i el dret a l'habitatge davant el decret llei 3/2025 de projectes residencials estratègics	
Desfavorable	Votació:
	En contra: 8 (PP); A favor: 6 (4 MÉS per Sóller i 2 PSIB-PSOE) i 2 abstencions (Seny i Sentit); Absents: 1 (regidor no adscrit).

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=13](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=13)

14. Moció que presenta el grup municipal socialista instant al Consell de Mallorca perquè ajudi als municipis a atendre i gestionar de manera eficaç i ètica l'augment de les poblacions felines, l'abandonament de cans i la proliferació de coloms	
Desfavorable	Votació:
	En contra: 8 (PP); A favor 7 (3 MÉS per Sóller, 2 PSIB-PSOE i 2 Seny i Sentit); Absents: 2 (regidor no adscrit i regidora MÉS per Sóller).

La regidora Elvira Assumpta Arbona Cortés ha abandonat la sessió.

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=14](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=14)



15. Moció que presenta el grup municipal Seny i Sentit per a la implantació del servei AeroTib i altres mesures per descongestionar les carreteres de la Serra

Favorable	Votació:
	Unanimitat (15); Absents: 2 (regidor no adscrit i regidora MÉS per Sóller).

Acord adoptat:

«L'Ajuntament de Sóller sol·licitarà formalment i en els propers dies al Govern de les Illes Balears, concretament a la Direcció General de Transports, el servei d'AeroTib per al municipi de Sóller, perquè es posi en funcionament en el 2026 o al més aviat possible i estigui operatiu durant tot l'any, amb una freqüència suficient per donar un servei efectiu a la població».

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=15

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Decrets: del decret núm. 620 al núm. 1317, de 2025.

Junes de Govern:

Ordinàries: de dia 19 i 26 de març, 2, 9, 16, 23 i 30 d'abril, 7 i 14 de maig de 2025;

Extraordinària urgent: de dia 21 de març de 2025.

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=16

C) PRECS I PREGUNTES

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202505211107000000_FH.mp4&topic=17

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 9 de juliol de 2025 i s'aprova, per



unanimitat.

La Secretària.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

