

«Primero. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por el Sr. Carlos E. Moreyra Gómez.

Segundo. Conceder una ayuda de 210 euros a favor del Sr. Carlos E. Moreyra Gómez.

Tercero. Hacer efectivo el contenido de esta resolución.

Cuarto. Notificar esta resolución a la persona interesada.»

De acuerdo con el artículo 46 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso administrativa, contra esta resolución, que agota la vía administrativa, se puede interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justicia en el plazo de dos meses a partir del día siguiente de la publicación de esta notificación.

Palma, 24 de mayo de 2005

La directora general de Servicios Sociales
Luisa M. Capó Ramón

— 0 —

Secció II - Consells Insulars

Mallorca

Num. 10582

Acord d'aprovació definitiva de l'expedient relatiu a l'adaptació del PGOU del municipi de Sóller a la Llei 6/1999, de les DOT.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada dia 20 de maig de 2005, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

'Atès l'expedient relatiu a l'adaptació del pla general d'ordenació del municipi de Sóller a la Llei 6/1999, de les Directrius d'Ordenació Territorial, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió acordava aprovar definitivament l'esmentada adaptació.'

Així mateix es fan públiques les normes urbanístiques:

NORMES URBANÍSTIQUES.
ZONES:

Article 38. Àrea d'Assentament dins Paisatge d'Interès- Protecció de l'horta i el taronger (ASPI-PHT)

Article 39. Àrea Rural d'Interès Paisatgístic-Protecció del sòl rural i dels olivars (ARIP 0, ARIP 1, ARIP 2)

Article 40. Àrea Natural d'Especial Interès. (ANEI).

Article 41. Àrea d'alt nivell de protecció- Protecció d'Alzinars. (AANP-PAC)

Article 42. Àrea d'alt nivell de Protecció – Protecció Arqueològica i Bens d'Interès Cultural i Botànic.

(AANP-PAQ i Bens d'Interès Cultural i Botànic)

Article 43. Àrea d'alt nivell de Protecció – Protecció Ecològica (AANP- PE)

Article 44.1 Àrea d'alt nivell de Protecció- de prevenció de Risc- Protecció Geològica (AANP- APR-PG)

Article 44.2 Àrea d'alt nivell de Protecció-Protecció Jaciments... (AANP-PJG)

Article 45. Àrea d'alt nivell de protecció- Protecció Paisatgística (AANP-PP)

Disposició Addicional Primera.

Disposició Transitòria Primera.

Disposició Transitòria Segona.

Disposició Transitòria Tercera.

ARTICLE 38.

ÀREA D'ASSENTAMENT DINS PAISATGE D'INTERÈS- PROTECCIÓ DE L'HORTA I EL TARONGER. (CLAU ASPI-PHT)

1. Definició

1.1. Sòls rústics protegits que tenen un especial valor agrícola i paisatgístic a Sóller i que, encara que puguin no estar conreats en aquest moment, podrien tornar a ser-ho, qualificats d'acord amb els criteris de l'article 12 del text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i els criteris de la Llei 6/1997, de 8 de Juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears.

1.2 El Pla no inclou aquest sòl dins del procés d'urbanització, per a defen-

sar-lo de parcel·lacions i edificacions que el farien irrecuperable.

Tot aquest sòl, s'inclou dins l'àmbit del PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA PEP-2. (definit en els plànols de zonificació i àmbit de planejament a escala 1:1000 de la sèrie 0.2.)

TRANSITÒRIAMENT:

En els edificis i instal·lacions inclosos dins l'àmbit del esmentat Pla Especial, mentre no es desenvolupi aquest i si no han estat construïts en contra del planejament vigent en el seu dia, es permetran fer les obres de millora o de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum, tal com queden definides en l'annex normatiu 6.

En els edificis i instal·lacions inclosos dins l'àmbit del Pla Especial, mentre no es desenvolupi aquest, es regularan els abocaments d'aigües residuals mitjançant sistemes de depuració privats.

ARTICLE 39.

ÀREA RURAL D'INTERÈS PAISATGÍSTIC - PROTECCIÓ DEL SÒL RURAL I D'OLIVARS. (ARIP 0, ARIP 1-ARIP 2)

1. Definició

1.1. Sòls que històricament han estat dedicats al conreu de l'olivars o bosc mediterrani i que estan compresos dins d'una àrea ARIP, segons la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals. Aquests sòls tenen un especial valor agrícola i paisatgístic per Sóller i que, encara que puguin no estar conreats en aquest moment, podrien tornar a ser-ho.

Els sòls ARIP amb existència d'olivars han quedat grafiats en general als plànols d'ordenació de la sèrie 0.1, de 'Classificació del Sòl i Qualificació del Sòl No Urbanitzable. Estructura General i Orgànica'.

1.2. Són Sòl Rústic Protegit, qualificats d'acord als criteris de la Llei 6/1997, de 8 de Juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears.

1.3. El Pla no inclou aquests sòls dins del procés d'urbanització, perquè queden al marge del model urbà i urbanitzable del Pla.

1.4. Hi ha les següents subzones:

ARIP1 i ARIP2, que corresponen respectivament a les zones C i D de les Normes Subsidiàries de maig de 1990, i ARIP0, que correspon a terrenys inclosos a la zona B de les Normes Subsidiàries de maig de 1990 i inclosos a la zona ARIP de la Llei 1/1991 d'Espais Naturals de les Illes Balears.

2. Aprofitament urbanístic

2.1. Als efectes de construcció d'un habitatge, la parcel·la mínima serà aquella que compleix la superfície mínima segons el quadre següent:

ARIP 0	200.000 m2
ARIP 1	50.000 m2
ARIP 2	30.000 m2

A les parcel·les segregades després del 30 de Setembre de 1994, (data de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Sóller), la superfície mínima de la parcel·la per a la construcció de nous habitatges serà, en funció de la subzona a on s'ubiqui:

ARIP 0	400.000 m2
ARIP 1	100.000 m2
ARIP 2	60.000 m2

2.2. En cada parcel·la mínima es permet la construcció d'una única edificació amb les següents característiques:

2.2.1. La superfície màxima d'ocupació d'aquesta edificació serà de 200 m2.

2.2.2. En aquesta edificació es permet construir dues plantes.

2.2.3. L'alçada màxima de l'edificació serà de 7 metres, corresponent a planta baixa i una planta pis, i amb 8 metres d'alçada total (alçada amidada des de el nivell de la planta baixa fins el acabament de la coberta).

2.2.4. La superfície màxima construïda de l'edificació serà de 200 metres quadrats.

2.2.5. En aquestes edificacions de 200 m2, s'haurà de garantir el tractament de l'aigua residual.

2.2.6. A les noves construccions esmentades a l'article 2.2, només es podrà afegir adossada una porxada d'una ocupació màxima de 20 m2. (En el article 21.1, capítol IV, del Annex Normatiu 6, se defineixen dites porxades).

Aquestes edificacions, com la resta d'edificis, habitatges, locals i instal·lacions del municipi, tal com s'estableix a la Disposició Addicional 7, han de complir complementàriament als preceptes de les normes del Pla el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions de dimensionat, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat de vivendes així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Les condicions de composició i estètica d'aquestes edificacions, venen regulades a l'apartat 5.2 del present article.

2.3. Si no hi ha edificació existent, en cada parcel·la amb àrees d'olivars, la qual, haurà de tindre superfície mínima per a cultius de secà, es permet la construcció d'un únic magatzem agrícola, destinat als usos regulats a l'article

39.3.1 (excepte l'ús d'agroturisme), d'un sol cos i amb les condicions de composició i estètica de l'edificació que se estableixen a l'article 39.5.

L'esmentada edificació tindrà una superfície màxima construïda segons els quadres següents:la

ARIP 0, ARIP 1, ARIP 2	
Sup. parcel·les	Sup. màxima construïda edif.
< 15.000 m ²	No es pot edificar.
15.000 < x < 30.000 m ²	20-30 m ²
30.000 < x < 200.000 m ²	20-40 m ²

L'alçada màxima de la part posterior d'aquesta edificació no sobrepassarà els 4 metres.

2.4. Per a la construcció d'un magatzem agrícola, caldrà acreditar de forma fefaent que la parcel·la en la qual s'ubiqui es destinarà a un ús agrícola, forestal o pecuari, i caldrà el previ informe favorable de la Conselleria d'Agricultura

3. Regulació dels usos:

3.1. Els únics usos i ACTIVITATS ADMESES són:

PROTECCIÓ i EDUCACIÓ AMBIENTAL:

Activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS EXTENSIVES:

Explotacions agràries, ramaderes i forestals, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.2. Es permeten els següents usos i ACTIVITATS, CONDICIONATS.

ACTIVITATS DE CARACTER INTENSIU:

Activats segons les determinacions i definicions de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

AGROTURISME (només el contemplat al Decret 62/1995 de 13 de gener) i segons el règim establert a l'Annex Normatiu 7, TURISME RURAL, ALBERGS, REFUGIS... d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INDÚSTRIA TRANSFORMACIÓ AGRÀRIA:

Activitats directament vinculades a explotacions agrícoles, ramaderes o forestals que hagin d'ésser emplaçades necessàriament en el medi rural, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

EQUIPAMENTS SENSE CONSTRUCCIÓ:

Equipaments situats a terrenys no afectes a explotacions agrícoles, com àrees recreatives... d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INFRASTRUCTURES:

Els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT:

En la parcel·la mínima (determinada a l'article 39.2.1), l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat.

3.3. Són usos i ACTIVITATS PROHIBIDES:

Tots els no recollits en els apartats anteriors.

4. Regulacions per a l'edificació

4.1. La finca sobre la qual s'edifiqui, per complir els requisits necessaris per la llicència, haurà d'inscriure's al Registre de la Propietat com a unitat indivisible als efectes previstos a la legislació vigent, sobre l'esgotament de la possibilitat d'altra edificació en ella o en les segregacions que es duiguin a terme.

4.2. En el punt 2.4. de la Disposició Transitòria 1ª de les presents Normes Urbanístiques, se determina la regulació de les obres permeses en els edificis existents en sol rústic.

4.3. No es poden construir dues unitats d'edificació, dins una mateixa parcel·la, ni modificar la ubicació d'una edificació existent.

4.4. Les edificacions i instal·lacions hauran de resoldre les seves dotacions de serveis d'acord amb les següents determinacions:

Per a cada nova edificació s'ha de garantir el disposar d'una depuradora d'oxidació total o fossa sèptica amb decantador i filtre biològic.

Les noves instal·lacions per el subministrament elèctric per habitatges, i altres activitats que prèviament hagin obtingut la declaració d'interès general; be

a les instal·lacions, pecuàries o forestals en que es demostrï, mitjançant el corresponent projecte tècnic, que l'energia elèctrica és necessària per a desenvolupar l'activitat, s'hauran de realitzar de forma subterrània, des de el punt de connexió amb la xarxa general de subministrament elèctric existent, fins l'edificació.

A l'annex 2, del document Memòria del PGOU, infraestructures, se determinen el criteris tècnics per la construcció de dites esteses.

4.5. L'edificació s'ubicarà on el pendent del terreny natural no superi el 16% (medida la longitud mes desfavorable de l'edificació) i l'altura màxima de qualsevol punt del nivell del sòl de la PB. en relació al terreny natural no superi els 100 cm.

5. CONDICIONS DE COMPOSICIÓ I ESTÈTICA DE L'EDIFICACIÓ.

5.1. Els nous magatzems agrícoles es construïran atenent als següents criteris:

5.1.1. Es construïran en un sol cos, de planta rectangular, conformant un volum simple i tancat.

5.1.2. Sobre la façana de l'edifici i tractament dels buits:

5.1.2.1. Les façanes principals seran paral·leles al sentit de caiguda de les marjades on s'ubica, i tindran una amplada que oscil·larà entre els 4 i els 9,5 m. Les façanes laterals tindran una amplada compresa entre 4 i 5 m. L'alçada màxima de la part posterior d'aquesta edificació no sobrepassarà els 4,00 metres.

5.1.2.2. En la façana principal només es permetran dos buits que seran una porta i una finestra. Aquesta finestra tindrà de mides màximes 65 cm. d'amplada i 85 cm. d'alçada.

5.1.2.3. En la façana posterior només es permetrà obrir una finestra de mides màximes 65 cm. d'amplada i 85 cm. d'alçada.

5.1.2.4. A les façanes laterals es pot obrir un finestrò, a no ser que el portal estigui en aquesta façana, de 12 a 30 cm. d'amplada per 20 a 40 cm. d'alçada, sempre que l'alçada sigui major que l'amplada.

5.1.2.5. Si no es pot obrir un portal a les façanes principals es podrà obrir de forma excepcional a una façana lateral, i tindrà com a màxim 90 cm. d'ample.

5.1.2.6. Les llindes es construïran de fusta i tindran l'ample de tota la paret.

5.1.3. Sobre la composició, colors, materials, i acabats de la façana.

5.1.3.1. Es construirà d'acord amb els materials i les tècniques constructives tradicionals, que seran:

Paredat segons la tècnica tradicional de pedra en sec o en verd, a ser possible del lloc, amb cantoneres. En cap cas, s'admetrà l'aplatat de pedra.

Els brancals dels buits es construïran amb pedres cantoneres i amb tècnica de paredat en verd o en sec coherentment amb la tècnica de les parets.

5.1.3.2. S'hauran d'utilitzar materials o directament provinents de la natura o d'un procés artesanal o semi-industrial, que podran ser:

a) Pedra natural de la finca, que ha de ser compatible amb la preservació del paisatge, i que en cap cas serà extreta de les construccions existents. En el cas que no es pugui fer ús de la pedra de la finca per causa justificada, s'utilitzarà, per ordre de preferència:

-1. pedra sedimentària compacta de la Vall de Sóller, en interiors i exteriors.

-2. altra pedra natural de Mallorca, en interiors. En cap cas es podrà usar mares per acabar trispolis i graons.

b) En els interiors es poden utilitzar els esquerdejats, aterracats, referits o estucs, i la pedra artificial, si el material aglomerant és guix, calç, ciment blanc o una mescla d'ells.

c) Terra natural de la finca, que ha de ser compatible amb la preservació del paisatge. En el cas que no es pugui fer ús de la pedra de la finca per causa justificada, es podran admetre préstecs de terra.

d) Terra estabilitzada amb argila, guix, calç, ciment natural i ciment Portland blanc.

e) No es permet colorar els exteriors amb pigments orgànics o inorgànics. En l'interior, s'accepta només la pintura a la calç, si no està en posició fronterera.

f) S'admet l'ús del vidre, que serà pla, transparent i polit, en superfícies menors de 2.80 m².

g) Només es permet la utilització de metalls en els casos següents:

- en l'exterior, metalls inoxidablels pel capellet de la xemeneia, zinc per als canals i baixants, barrots de ferro a les finestres si són reixats tradicionals i no sobresurten del pla de façana, panys tradicionals i forrellats o passadors de ferro en la ferramenta exterior.

- en l'interior, si no són d'alumini ni estan en situació fronterera.

5.1.4. Sobre el tractament de la fusteria.

Les fusteries exteriors seran de fusta tradicional de la zona: olivera, ullastre, ametller.

5.1.4.1. Les portes seran de fusta fetes amb posts clavades a una armadura de la mateixa fusta, de la manera tradicional.

5.1.4.2. Si les finestres són practicables, es construïran:

a) Sense bastiment, i la fusteria anirà clavada a obra mitjançant ferramenta.

Amb bastiment, perfectament integrat al que és el finestram o portam, de forma que quan la porta estigui tancada aquest no sobresurti ni es retrasi del pla general de la fusteria.

5.1.4.3. La fusteria pot ser opaca amb o sense portellons i amb vidres i amb portellons. Es permet fusteria amb vidres i sense portellons només en situacions interiors.

5.1.4.4. Les fusteries exteriors es col·locaran de manera coplanar amb la superfície interior de la paret.

5.1.5. Sobre la coberta dels edificis.

La COBERTA dels edificis serà inclinada amb una única vessant, que tindrà el mateix sentit de caiguda de les marjades on s'ubica. S'utilitzarà teula àrab tradicional de test. La pendent estarà compresa entre el 20 i el 30%.

5.1.6. Sobre els paviments.

5.1.6.1. Els paviments interiors seran trispols amb ciments tradicionals, amb empedrat o terra compactada o rajola de gerrer. S'utilitzarà alguna d'aquestes tècniques constructives:

a) En sec, amb tècnica tosca de junta plena de terra pitjada i/o estabilitzada, i amb una cara de la pedra arreglada.

b) En verd, amb tècnica tosca i amb una cara de la pedra arreglada.

5.1.6.2. El llindar serà de pedra picada o sense picar. Es podrà aixecar fins a 10 cm. i amb una petita pendent cap a l'exterior.

5.1.6.3. Els exteriors només es podran pavimentar en una zona frontal al porxo, en una superfície menor de la superfície de porxo construïda o de 32 m². Aquest paviment serà un empedrat de pedra del lloc o sistemes de compactació de terreny contingut en voreres de pedra.

5.1.7. Sobre els elements exteriors.

5.1.7.1. No es permet la col·locació de cap tipus d'enllumenat exterior amb caràcter fix o permanent.

5.1.7.2. Els fumerals estaran a la part més alta de la coberta i es construiran amb geometries senzilles. No es permetran per sobre de la coberta elements aliens com dipòsits d'aigua.

5.1.7.3. Els canals de recollida de les aigües pluvials seran de test encastades a la paret o de zinc vistes. No es permetran els sistemes mixtes.

5.1.7.4. Els pedrissos i els marges seran de pedra en sec, segons tècnica tradicional. En cap cas es podrà encimentar la part superior.

5.1.8. Criteris per a intervencions de conservació, reparació, reconstrucció i/o reforma de magatzems agrícoles.

5.1.8.1. La COBERTA podrà contenir els següents elements: llenyam (les bigues de fusta natural sense escairar no es podran substituir per altres escairades), encanyissada, materials aïllants i/o impermeabilitzants, teula corba ceràmica. La introducció dels nous elements citats podrà suposar com a màxim un augment d'alçada de 12 cm.

5.1.8.2. Els canals de recollida de les aigües pluvials s'ajustaran als mateixos criteris especificats al punt 5.1.7.3. d'aquest article.

5.1.8.3. Les FAÇANES seran de paredat en sec, i no es podran substituir indiscriminadament per altres de pedra en verd o de qualsevol altra tècnica constructiva. Per l'interior es podran rejuntar amb morter de calç bastard. Ni les cantoneres ni els brancals podran ser rejuntats amb morter o altre pastat. Si la façana principal presenta atalussament s'haurà de conservar.

5.1.8.4. Tractament dels buits.

Només hi haurà una porta d'accés, excepte si les façanes principals tenen més de 5m., en el qual cas es permetrà una porta i una finestra de mides màximes 85 cm. d'amplada per 205 cm. d'alçada i 65 cm. d'amplada per 85 cm. d'alçada respectivament. A la façana posterior només es permet una finestra. A les façanes laterals es permet un finestror, a no ser que el portal estigui en aquesta façana, de 12 a 30 cm. d'amplada per 20 a 40 cm. d'alçada, sempre que l'alçada sigui major que l'amplada.

5.1.8.5. Les FUSTERIES s'ajustaran als criteris especificats al punt 5.1.4. d'aquest article.

5.1.8.6. Els PAVIMENTS s'ajustaran als criteris especificats al punt 5.1.6. d'aquest article.

5.1.8.7. Sobre els elements exteriors.

Els pedrissos seran de pedra en sec, segons tècnica tradicional. Les pèrgoles es construiran amb elements lleugers. Els fumerals estaran a la part més alta de la coberta i es construiran amb geometries senzilles.

5.1.9. Criteris per a l'ampliació dels magatzems agrícoles.

Les ampliacions han de realitzar-se de forma que clarifiquin, corregeixin i reforcin les relacions formals i funcionals de l'aixopluc o magatzem agrícola amb l'entorn rural, i en especial amb les marjades i els marges.

5.1.9.1. La direcció prioritària de creixement o ampliació és la direcció de les marjades i per tant la direcció de les façanes més llargues. Si no és possible en aquesta direcció, es podrà permetre en la direcció de les façanes curtes.

Per ampliar en el sentit prioritari es seguiran els següents criteris: l'ampliació es situarà en posició juxtaposada al porxo per una de les façanes laterals de manera que les parets de càrrega estiguin alineades amb les façanes existents. La coberta corresponent a l'ampliació serà coplanar a la coberta original.

5.2. L'edificació permesa en la parcel·la mínima es construirà atenent als següents criteris:

5.2.1. Les noves edificacions, es realitzaran d'acord amb la tipologia edificària i el materials característics de la Vall de Sóller.

5.2.2. Sobre la composició, colors, materials, i acabats de la façana.

5.2.2.1. Les llindes es construiran de fusta.

5.2.2.2. L'exterior es construirà amb paredat segons la tècnica tradicional de pedra en sec, a ser possible del lloc, amb cantoneres. En cap cas s'admetrà l'aplacat de pedra.

Els brancals dels buits es construiran amb pedres cantoneres i amb tècnica de paredat en sec, coherentment amb la tècnica de les parets.

5.2.2.3. S'hauran d'utilitzar materials o directament provinents de la natura o d'un procés artesanal o semi-industrial, que podran ser:

a) Pedra natural de la finca, que ha de ser compatible amb la preservació del paisatge, i que en cap cas serà extreta de les construccions existents. En el cas que no es pugui fer ús de la pedra de la finca per causa justificada, s'utilitzarà pedra sedimentària compacta de la Vall de Sóller.

b) Terra natural de la finca, que ha de ser compatible amb la preservació del paisatge. En el cas que no es pugui fer ús de la terra de la finca per causa justificada, es podran admetre préstecs de terra.

c) Terra estabilitzada amb argila, guix, calç, ciment natural i ciment Portland blanc.

d) No es permet colorar els exteriors amb pigments orgànics o inorgànics.

e) La superfície dels forats sempre serà molt inferior a la dels massissos. Les finestres seran rectangulars, mes altes que amples

f) S'admet l'ús del vidre, que serà pla, transparent i polit, en superfícies menors de 2.80 m²

g) En l'exterior, només es permet la utilització de metalls inoxidablels pel capellet de la xemeneia, zinc per als canals i baixants, barrots de ferro a les finestres si són reixats tradicionals i no sobresurten del pla de façana, i panys o passadors de ferro en la ferramenta exterior.

5.2.3. Sobre el tractament de la fusteria.

5.2.3.1. Les fusteries exteriors seran, a ser possible, de fusta tradicional de la zona: olivera, ullastre, ametller.

5.2.3.2. Les fusteries exteriors es col·locaran de manera coplanar amb la superfície interior de la paret.

5.2.4. Sobre la coberta dels edificis.

La COBERTA dels edificis serà inclinada. S'utilitzarà teula àrab tradicional de test. La pendent estarà compresa entre el 20 i el 30%.

5.2.5. Sobre els elements exteriors.

5.2.5.1. Els fumerals estaran a la part més alta de la coberta i es construiran amb geometries senzilles. No es permetran per sobre de la coberta elements aliens com dipòsits d'aigua, antenes de TV o plaques solars.

5.2.5.2. Els canals de recollida de les aigües pluvials seran de test encastades a la paret o de zinc vistes. No es permetran els sistemes mixtes.

5.2.5.3. Els pedrissos i els marges seran de pedra en sec, segons tècnica tradicional. En cap cas es podrà encimentar la part superior.

6. Regulacions per a les activitats declarades d'interès general.

6.1. Les activitats declarades d'interès general es regularan segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de 6 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

6.2. Les condicions a què es refereix l'article 29 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, queden recollides en aquestes normes establint-se a més que la distància mínima de les edificacions als llindars de parcel·la i la façana de parcel·la serà de 10 m.

6.3. Tant pels usos permesos, com pels que es fa referència a l'apartat anterior, s'haurà de redactar un projecte, el qual contemplarà:

a) La posició paisatgística de l'edificació i l'impacte visual.

b) Els efectes territorials de la seva implantació.

c) Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

7. Tractament dels camins

7.1. Els camins rurals es mantindran en l'actual traçat, no podent-se edificar a una distància inferior a 10 metres de l'eix.

7.2. Si el camí presenta una geometria irregular, formant angles o quatres, caldrà separar-se 10 metres per la part tancada d'una hipotètica 'corba d'acord horitzontal' d'un radi mínim de 30 metres.

7.3. No es permet l'obertura de nous camins excepte el necessari per accedir a l'edificació interior a la finca, el qual no podrà separar-se de la cota natural del terreny aproximadament més menys 15 cm.

ARTICLE 40.

ÀREA NATURAL D'ESPECIAL INTERÈS. (ANEI)

1. Definició

1.1. Sòls que tenen un especial valor natural i paisatgístic a Sóller i a la Serra de Tramuntana i que estan protegits per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals.

1.2. Són Sòl Rústic Protegit, qualificats d'acord als criteris de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears.

1.3. A aquestes zones està prohibit l'ús edificatori d'habitatge unifamiliar aïllat en compliment de la Llei 9/99 de 6 d'octubre de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i l'urbanisme de les Illes Balears.

1.4. El Pla no inclou aquests sòls dins del procés d'urbanització, per a defensar-lo de parcel·lacions i edificacions que el farien irrecuperable.

2. Aprofitament urbanístic

2.1. A les parcel·les segregades posteriorment a l'aprovació inicial del PGOU de Sóller, si son majors que 200.000 m², i s'acredita de forma feaent que es destinarà a un us agrícola, forestal o pecuari, es podrà construir un magatzem agrícola amb una superfície construïda màxima de 30 m².

L'alçada màxima de la part posterior d'aquesta edificació no sobrepassarà els 4 metres.

2.4. Si una parcel·la està parcialment ubicada en zona ARIP, l'aprofitament urbanístic correspondrà a la qualificació de la part que superi el 50% de la superfície de la parcel·la.

3. Regulació dels usos.

3.1. Els únics usos i ACTIVITATS ADMESES són:

PROTECCIÓ i EDUCACIÓ AMBIENTAL:

Activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS EXTENSIVES:

Explotacions agràries, ramaderes i forestals, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.2. Es permeten els següents usos i ACTIVITATS, CONDICIONATS.

ACTIVITATS DE CARÀCTER INTENSIU:

Activats segons les determinacions i definicions de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

AGROTURISME (només el contemplat al Decret 62/1995 de 13 de gener) i segons el règim establert a l'Annex Normatiu 7, TURISME RURAL, ALBERGS, REFUGIS... d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INDÚSTRIA TRANSFORMACIÓ AGRÀRIA:

Activitats directament vinculades a explotacions agrícoles, ramaderes o forestals que hagin d'ésser emplaçades necessàriament en el medi rural, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

EQUIPAMENTS SENSE CONSTRUCCIÓ:

Equipaments situats a terrenys no afectes a explotacions agrícoles, com àrees recreatives... d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INFRASTRUCTURES:

Els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.3. Són usos i ACTIVITATS PROHIBIDES:

Tots els no recollits en els apartats anteriors.

4. Regulacions per a l'edificació.

4.1. La finca sobre la qual s'edifiqui, per complir els requisits necessaris per la llicència, haurà d'inscriure's al Registre de la Propietat, com a unitat indivisible als efectes previstos a la legislació vigent, sobre l'esgotament de la possibilitat d'altra edificació en ella o en les segregacions que es duiguin a terme.

4.2. En el punt 2.4 de la Disposició Transitòria 1ª. de les presents Normes Urbanístiques, se determina la regulació de les obres permeses en els edificis existents en sol rústic.

4.3. No es poden construir dues unitats d'edificació dins una mateixa parcel·la, ni modificar la ubicació d'una existent.

4.4. Les edificacions i instal·lacions hauran de resoldre les seves dotacions de serveis d'acord amb les següents determinacions:

Per a cada nova edificació s'ha de garantir el disposar d'una depuradora d'oxidació total o fossa sèptica amb decantador i filtre biològic.

Les noves instal·lacions per el subministrament elèctric per habitatges, i altres activitats que prèviament hagin obtingut la declaració d'interès general o be a les instal·lacions, pecuàries o forestals en que es demostrï, mitjançant el corresponent projecte tècnic, que l'energia elèctrica és necessària per a desenvolupar l'activitat, s'hauran de realitzar de forma subterrània, des de el punt de connexió amb la xarxa general de subministrament elèctric existent, fins l'edificació.

A l'annex 2, del document Memòria del PGOU, infraestructures, se determinen el criteris tècnics per la construcció de dites esteses.

4.5. L'edificació s'ubicarà on el pendent del terreny natural no superi el 16% (medida la longitud mes desfavorable de l'edificació) i l'altura màxima de qualsevol punt del nivell del sòl de la PB. en relació al terreny natural no superi els 100 cm.

5. Condicions de composició i estètica per obres a edificacions existents i dels magatzems agrícoles

5.1. Els nous magatzems agrícoles es construïran atenent als criteris espe-

cificats en l'article 39.5.1. de les presents Normes Urbanístiques.

6. Regulacions per a les activitats declarades d'interès general.

6.1. Les activitats declarades d'interès general es regularan segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de 6 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

6.2. Les condicions a què es refereix l'article 29 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, queden recollides en aquestes normes establint-se a més que la distància mínima de les edificacions als llinars de parcel·la i la façana de parcel·la serà de 10 metres.

6.3. Tant pels usos permesos, com pels que es fa referència a l'apartat anterior, s'haurà de redactar un projecte, el qual contemplarà:

- La posició paisatgística de l'edificació i l'impacte visual.
- Els efectes territorials de la seva implantació.
- Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

7. Tractament dels camins.

7.1. Els camins rurals es mantindran en l'actual traçat, no podent-se edificar a una distància inferior a 10 metres de l'eix.

7.2. Si el camí presenta una geometria irregular formant angles o doble angle, caldrà separar-se 10 m. per la part o parts tancades d'una hipotètica 'corba d'acord horitzontal', d'un radi mínim de 30 m.

7.3. No es permet l'obertura de nous camins excepte el necessari per accedir a l'edificació interior a la finca, el qual no podrà separar-se de la cota natural del terreny aproximadament més menys 15 cm.

ARTICLE 41.

ÀREA D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ- PROTECCIÓ D'ALZINARS. (CLAU AANP-PAC)

1. Definició

1.1. Sòls ocupats per alzinars i que s'han de protegir.
1.2. El Pla no inclou aquests sòls dins del procés d'urbanització, tant per determinar-ho la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals, com i per estar al marge del model d'urbanització del Pla.

2. Aprofitament urbanístic

2.1. Els únics aprofitaments urbanístics permesos són els de l'art 11.2 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals.

3. Regulació dels usos.

3.1. Els únics usos i ACTIVITATS ADMESES són:

ACTIVITATS EXTENSIVES:

Explotacions únicament de caràcter forestal. L'aprofitament dels productes agrícoles, pecuaris i forestals es realitzarà dintre dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la legislació sectorial sobre la mateixa.

3.2. Es permeten els següents usos i ACTIVITATS, CONDICIONATS.

PROTECCIÓ i EDUCACIÓ AMBIENTAL:

Activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

Únicament, REFUGIS de muntanya i d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INFRASTRUCTURES:

Els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.3. Són usos i ACTIVITATS PROHIBIDES:

Tots els no recollits en els apartats anteriors.

4. Regulacions per a l'edificació en els edificis

En el punt 2.4 de la Disposició Transitòria 1ª. de les presents Normes Urbanístiques, se determina la regulació de les obres permeses existents en sol rústic.

5. Regulacions per a les activitats declarades d'interès general.

5.1. Les activitats declarades d'interès general es regularan segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de 6 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

5.2. Les condicions a què es refereix l'article 29 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, queden recollides en aquestes normes establint-se a més que la distància mínima de les edificacions a tots els llinars de la parcel·la serà de 10 metres.

5.3. Tant pels usos permesos, com pels que es fa referència a l'apartat anterior, s'haurà de redactar un projecte, el qual contemplarà:

- a) La posició paisatgística de l'edificació i l'impacte visual.
- b) Els efectes territorials de la seva implantació.
- c) Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

6. Tractament dels camins

6.1. No s'autoritza l'obertura d'altres vies que les que previstes en el Pla General o les que siguin necessàries per l'aprofitament i manteniment dels recursos agraris prèvia autorització de la Conselleria d'Agricultura.

ARTICLE 42.

ÀREA D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ- PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA. (CLAU AANP- PAQ) I ÀREA D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ- BÉNS D'INTERÈS CULTURAL I BOTÀNIC.

1. Protecció arqueològica

1.1. Definició

1.1.1. Sòls que són de valor cultural i que s'han de protegir.

1.1.2. El Pla no inclou aquests sòls dins del procés d'urbanització per estar al marge del model d'urbanització del Pla.

1.1.3. En tot cas, en aquests sòls s'han de complir les 'Instrucciones para la defensa de los monumentos prehistóricos y proto históricos de la isla de Mallorca, de 10 de marzo de 1967', i la resta de disposicions legals vigents en aquesta matèria, així com les normes de protecció que s'assenyalen en aquest article.

1.2. Aprofitament urbanístic

1.2.1. Els únics aprofitaments urbanístics permesos són el de l'art 11.2 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals

2.2. La superfície d'aquesta àrea, no pot computar-se amb altres qualificacions contigües, als efectes d'aconseguir parcel·la mínima per la possibilitat de realitzar l'ús condicionat d'habitatge unifamiliar.

1.3. Regulació dels usos:

1.3.1. Els únics usos i ACTIVITATS ADMESES són:

ACTIVITATS EXTENSIVES:

Explotacions agràries, ramaderes i forestals, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

1.3.2. Es permeten els següents usos i ACTIVITATS, CONDICIONATS.

PROTECCIÓ i EDUCACIÓ AMBIENTAL:

Activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

Únicament, REFUGIS de muntanya i d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INFRASTRUCTURES:

Els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

1.3.3. Són usos i ACTIVITATS PROHIBIDES:

Tots els no recollits en els apartats anteriors.

1.4. Regulacions per a l'edificació

En el punt 2.4 de la Disposició Transitòria 1ª. de les presents Normes Urbanístiques, se determina la regulació de les obres permeses en els edificis existents en sòl rústic.

1.5. Regulacions per a les activitats declarades d'interès general.

1.5.1. Les activitats declarades d'interès general es regularan segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de 6 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

1.5.2. Les condicions a què es refereix l'article 29 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, queden recollides en aquestes normes establint-se a més que la distància mínima de les edificacions a tots els llinars de la parcel·la serà de 10 metres.

1.5.3. Tant pels usos permesos, com pels que es fa referència a l'apartat anterior, s'haurà de redactar un projecte, el qual contemplarà:

- a) La posició paisatgística de l'edificació i l'impacte visual.
- b) Els efectes territorials de la seva implantació.
- c) Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

1.6. Tractament dels camins

1.6. No s'autoritza l'obertura d'altres vies que les que previstes en el Pla General o les que siguin necessàries per l'aprofitament i manteniment dels recursos agraris prèvia autorització de la Conselleria d'Agricultura.

2. Protecció de béns d'interès cultural i botànic.

2.1. Definició.

2.1.1. El Pla General d'Ordenació conté un Catàleg de béns d'interès cultural i botànic, el qual compren tots aquells que prèviament han estat catalogats

per l'Administració i aquells altres que són d'interès cultural o botànic per la població. El Catàleg forma part d'aquest Pla com Annex Normatiu 8.

2.1.2. Els béns relacionats en el Catàleg, estan identificats en els plànols sèrie O.1. 'Classificació del Sòl i Qualificació del Sòl No Urbanitzable. Estructura General i Orgànica' i 0.2. ' Zonificació. Sectors i Àmbits de Planejament'.

2.2. Règim jurídic.

2.2.1. El Catàleg està format per un conjunt de fitxes en les quals es relaciona cadascun dels béns protegits, en les quals s'assenyalen els elements a conservar de cada bé i les mesures que seran d'aplicació en cada supòsit.

En tot cas, els béns catalogats con a Béns d'Interès Cultural per l'Administració Estatal, o en el seu cas pel Govern balear, s'hauran de subjectar al règim jurídic sectorial corresponent.

A excepció feta dels sòls urbans, tots els sòls d'aquest Pla General estan subjectes al règim de protecció de la Serralada de Tramuntana.

2.2.3. No s'autoritza l'obertura d'altres vies que les que previstes en el Pla General o les que siguin necessàries per l'aprofitament i manteniment dels recursos agraris prèvia autorització de la Conselleria d'Agricultura.

ARTICLE 43.

ÀREA D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ-PROTECCIÓ ECOLÒGICA. (CLAU AANP-PE)

1. Definició

1.1. Sòls que són de gran riquesa botànica i faunística i que s'han de protegir.

2. El Pla no inclou aquests sòls dins del procés d'urbanització, tant per determinar-ho la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals, com per estar al marge del model d'urbanització del Pla.

2. Aprofitament urbanístic

2.1. Els únics aprofitaments urbanístics permesos són els de l'art 11.2 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals.

2.2. La superfície d'aquesta àrea, no pot computar-se amb altres qualificacions contigües, als efectes d'aconseguir parcel·la mínima per la possibilitat de realitzar l'ús condicionat d'habitatge unifamiliar.

3. Regulació dels usos:

3.1. Els únics usos i ACTIVITATS ADMESES són:

ACTIVITATS EXTENSIVES:

Explotacions únicament de caràcter forestal. L'aprofitament dels productes agrícoles, pecuaris i forestals es realitzarà dintre dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la legislació sectorial sobre la mateixa.

3.2. Es permeten els següents usos i ACTIVITATS, CONDICIONATS.

PROTECCIÓ i EDUCACIÓ AMBIENTAL:

Activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

Únicament, REFUGIS de muntanya i d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INFRASTRUCTURES:

Els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.3. Són usos i ACTIVITATS PROHIBIDES:

Tots els no recollits en els apartats anteriors.

4. Regulacions per a l'edificació.

el punt 2.4 de la Disposició Transitòria 1ª. de les presents Normes Urbanístiques, se determina la regulació de les obres permeses en els edificis existents en sòl rústic.

5. Regulacions per a les activitats declarades d'interès general.

5.1. Les activitats declarades d'interès general es regularan segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de 6 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

5.2. Les condicions a què es refereix l'article 29 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, queden recollides en aquestes normes establint-se a més que, la distància mínima de les edificacions al tots els llinars de la parcel·la serà de 10 metres.

5.3. Tant pels usos permesos, com pels que es fa referència a l'apartat anterior, s'haurà de redactar un projecte, el qual contemplarà:

- a) La posició paisatgística de l'edificació i l'impacte visual.
- b) Els efectes territorials de la seva implantació.

c) Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

6. Tractament dels camins

6.1. No s'autoritza l'obertura d'altres vies que les que previstes en el Pla General o les que siguin necessàries per l'aprofitament i manteniment dels recursos agraris prèvia autorització de la Conselleria d'Agricultura.

ARTICLE 44.1.

ÀREA D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ, DE PREVENCIÓ DE RISC-PROTECCIÓ GEOLÒGICA.

(CLAU APR-PG: R.G.C.B., R.G.E., R.G.E.C.B., R.G.A.L., R.G.R.: , R.G.E.B, R.G.P.C.)

1. Definició

1.1. Sòls que presenten risc en l'estructura geològica (Hi ha: R.G.C.B.: Risc Geològic Caiguda Blocs, R.G.E.: Risc Geològic Esllavissaments, R.G.E.C.B.: Risc Geològic Caiguda Blocs Esllavissaments, R.G.A.L.: Risc Geològic Acció Litoral, R.G.R.: Risc Geològic Rossegures, R.G.E.B. Risc Geològic Esbaldregalls, R.G.P.C.: Risc Geològic Processos Costaners) que s'han de protegir d'edificació

1.2. El Pla no inclou aquests sòls dins del procés d'urbanització, tant per determinar-ho la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals, com per estar al marge del model d'urbanització del Pla.

2. Aprofitament urbanístic

2.1. Els únics aprofitaments urbanístics permesos són els de l'art 11.2 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals.

3. Regulació dels usos:

3.1. Els únics usos i ACTIVITATS ADMESES són:

ACTIVITATS EXTENSIVES:

Explotacions únicament de caràcter forestal. L'aprofitament dels productes agrícoles, pecuaris i forestals es realitzarà dintre dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la legislació sectorial sobre la mateixa.

3.2. Es permeten els següents usos i ACTIVITATS, CONDICIONATS.

PROTECCIÓ i EDUCACIÓ AMBIENTAL:

Activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

Únicament, REFUGIS de muntanya i d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INFRASTRUCTURES:

Els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.3. Són usos i ACTIVITATS PROHIBIDES:

Tots els no recollits en els apartats anteriors.

4. Regulacions per a l'edificació

En el punt 2.4 de la Disposició Transitòria 1ª. de les presents Normes Urbanístiques, se determina la regulació de les obres permeses en els edificis existents en sòl rústic.

5. Regulacions per a les activitats declarades d'interès general.

5.1. Les activitats declarades d'interès general es regularan segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de 6 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

5.2. Les condicions a què es refereix l'article 29 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, queden recollides en aquestes normes establint-se a més que la distància mínima de les edificacions a tots els llinars de la parcel·la serà de 10 metres.

5.3. Tant pels usos permesos, com pels que es fa referència a l'apartat anterior, s'haurà de redactar un projecte, el qual contemplarà:

- La posició paisatgística de l'edificació i l'impacte visual.
- Els efectes territorials de la seva implantació.
- Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

6. Tractament dels camins

6.1. No s'autoritza l'obertura d'altres vies que les que previstes en el Pla General o les que siguin necessàries per l'aprofitament i manteniment dels recursos agraris prèvia autorització de la Conselleria d'Agricultura.

ARTICLE 44.2.

ÀREA D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ -PROTECCIÓ JACIMENTS.

(CLAU AANP-PJG: PJGJ, PJGM, PJGQ, PJGT, PJGMQ)

1. Definició

1.1. Sòls amb interès geològic o paleontològic (Hi ha PJGJ: Protecció de Jaciments Geològics Juràssic, PJGM: Protecció de Jaciments Geològics Mesozoic, PJGQ: Protecció de Jaciments Geològics Quars, PJGT: Protecció de Jaciments Geològics Triàsic, PJGMQ: Protecció de Jaciments Geològics Miocè-Quaternari) que s'han de protegir d'edificació

1.2. El Pla no inclou aquests sòls dins del procés d'urbanització, tant per determinar-ho la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals, com per estar al marge del model d'urbanització del Pla.

2. Aprofitament urbanístic

2.1. Els únics aprofitaments urbanístics permesos són els de l'art 11.2 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals.

3. Regulació dels usos:

3.1. Els únics usos i ACTIVITATS ADMESES són:

ACTIVITATS EXTENSIVES:

Explotacions únicament de caràcter forestal. L'aprofitament dels productes agrícoles, pecuaris i forestals es realitzarà dintre dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la legislació sectorial sobre la mateixa.

3.2. Es permeten els següents usos i ACTIVITATS, CONDICIONATS.

PROTECCIÓ i EDUCACIÓ AMBIENTAL:

Activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

Únicament, REFUGIS de muntanya i d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INFRASTRUCTURES:

Els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.3. Són usos i ACTIVITATS PROHIBIDES:

Tots els no recollits en els apartats anteriors.

4. Regulacions per a l'edificació

En el punt 2.4 de la Disposició Transitòria 1ª. de les presents Normes Urbanístiques, se determina la regulació de les obres permeses en els edificis existents en sòl rústic.

5. Regulacions per a les activitats declarades d'interès general.

5.1. Les activitats declarades d'interès general es regularan segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de 6 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

5.2. Les condicions a què es refereix l'article 29 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, queden recollides en aquestes normes establint-se a més que la distància mínima de les edificacions a tots els llinars de la parcel·la serà de 10 metres.

5.3. Tant pels usos permesos, com pels que es fa referència a l'apartat anterior, s'haurà de redactar un projecte, el qual contemplarà:

- La posició paisatgística de l'edificació i l'impacte visual.
- Els efectes territorials de la seva implantació.
- Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

6. Tractament dels camins

6.1. No s'autoritza l'obertura d'altres vies que les que previstes en el Pla General o les que siguin necessàries per l'aprofitament i manteniment dels recursos agraris prèvia autorització de la Conselleria d'Agricultura.

ARTICLE 45.

ÀREA D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ-PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA. (CLAU AANP-PP)

1. Definició

1.1. Sòls que tenen una importància paisatgística primordial en la configuració física de la vall de Sóller, per estar molt exposades visualment.

1.2. El Pla els exclou del procés d'urbanització, defensant-los d'usos que els puguin malmetre.

2. Aprofitament urbanístic:

2.1. Els únics aprofitaments urbanístics permesos són els de l'art 11.2 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals.

2.2. La superfície d'aquesta àrea, no pot computar-se amb altres qualifica-

cions contigües, als efectes d'aconseguir parcel·la mínima per la possibilitat de realitzar l'ús condicionat d'habitatge unifamiliar.

3. Regulació dels usos:

3.1. Els únics usos i ACTIVITATS ADMESES són:

ACTIVITATS EXTENSIVES:

Explotacions agràries, ramaderes i forestals, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.2. Es permeten els següents usos i ACTIVITATS, CONDICIONATS.

PROTECCIÓ I EDUCACIÓ AMBIENTAL:

Activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS DE CARÀCTER INTENSIU:

Activats segons les determinacions i definicions de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES:

AGROTURISME (només el contemplat al Decret 62/1995 de 13 de gener) i segons el règim establert a l'Annex Normatiu 7, TURISME RURAL, ALBERGOS, REFUGIS... d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

EQUIPAMENTS SENSE CONSTRUCCIÓ:

Equipaments situats a terrenys no afectes a explotacions agrícoles, com àrees recreatives... d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

INFRASTRUCTURES:

Els usos relacionats amb l'execució i el manteniment de les infraestructures públiques, d'acord amb les determinacions i definicions d'aquesta activitat de la matriu d'ordenació del sol rústic. (disposició transitòria tercera).

3.3. Són usos i ACTIVITATS PROHIBIDES:

Tots els no recollits en els apartats anteriors.

4. Regulacions per a l'edificació.

En el punt 2.4 de la Disposició Transitòria 1ª. de les presents Normes Urbanístiques, se determina la regulació de les obres permeses en els edificis existents en sol rústic.

5. Regulacions per a les activitats declarades d'interès general.

5.1. Les activitats declarades d'interès general es regularan segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de 6 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

5.2. Les condicions a què es refereix l'article 29 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, queden recollides en aquestes normes establint-se a més que la distància mínima de les edificacions a tots els llinars de la parcel·la serà de 10 metres.

5.3. Tant pels usos permesos, com pels que es fa referència a l'apartat anterior, s'haurà de redactar un projecte, el qual contemplarà:

- La posició paisatgística de l'edificació i l'impacte visual.
- Els efectes territorials de la seva implantació.
- Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

6. Tractament dels camins

6.1. No s'autoritza l'obertura d'altres vies que les que previstes en el Pla General o les que siguin necessàries per l'aprofitament i manteniment dels recursos agraris prèvia autorització de la Conselleria d'Agricultura.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.

Serà d'aplicació a tot el Terme Municipal de Sóller, lo disposat a l'article 5 del Decret 88/2.000 de 16 de Juny de mesures especials per a la gestió dels recursos hídrics en aplicació de l'article 56 de la Llei d'aigües.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA.

En el cas de superposició de diferents zones de protecció (ZPR) a un Sector, prevaldrà la que contingui els aspectes més restrictius a les seves determinacions particulars.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA.

De manera transitòria, fins l'aprovació del PTM, a les zones dels següents possibles riscos assenyalades en els plànols d'ordenació del PGOU E:1.5000, s'haurà de complir:

ZONA ZPR INCENDIS:

S'haurà de complir el que disposa el Decret 101/1993.

Pels sectors de sòls urbanitzables inclosos dins les ZPR d'incendis, i amb

projectes d'urbanització recepcionats amb posterioritat a l'esmentat Decret, els serà d'aplicació l'execució de les seves determinacions per als diversos nivells de risc.

Als àmbits de sol urbà o urbanitzable inclosos dins la ZPR – Incendis.

En concret, les zones urbanes i urbanitzables afectades per aquesta zona de risc hauran de:

a. Contemplar una faixa perimetral de defensa contra els incendis forestals de 50 m. mínim, dins la qual no hi haurà d'haver més del 75% de fracció de coberta vegetal, que a més haurà d'ésser esporgada fins a 2.5m. d'alçada.

b. Contemplar un doble vial d'accés a la zona urbanitzable; és a dir, o bé un vial d'entrada i un de sortida, o bé un vial amb amplada suficient perquè un camió hi pugui donar la volta.

c. Els vials d'accés a les zones urbanitzables s'han de senyalitzar com a zones de perill d'incendi.

S'hauran d'establir punts de subministrament d'aigua al perímetre d'aquesta faixa; almenys una sortida d'aigua per als bombers cada 500 metres de perímetre.

ZONA ZPR INUNDACIONS:

A les zones assenyalades com ZPR inundacions, s'hauran de complir les determinacions contingudes a la Llei d'aigües de 1.985 i al Pla Hidrològic de Balears (RD 378/2.001 de 6 d'Abril) i en especial lo que fa referència als següents articles:

Sobre delimitació i ordenació de zones inundables i coordinació amb les DOT:

Articles 77 i 78, del Pla Hidrològic de Balears (RD 378/2.001 de 6 d'Abril).

Cal fer menció especial als apartats dels articles 77.5 i 78.2, a on es determina que, mentre la Administració Hidràulica no disposi dels estudis prevists en el articles 74 a 77 de la Llei, (sobre zones inundables), per l'execució d'obres i planejament, localitzades a les zones ZPR inundacions, serà necessari l'autorització prèvia de la AH. i s'inclourà per part dels peticionaris, el corresponent estudi hidrològic e hidràulic, a on, s'escau, s'adoptin mesures correctores necessàries per la seguretat de les persones i bens.

ZONA ZPR VULNERABILITAT D'AQUÍFERS:

A les zones assenyalades com ZPR vulnerabilitat d'aquífers, s'hauran de complir les determinacions contingudes a la Llei d'aigües de 1.985 i el Pla Hidrològic de Balears (RD 378/2.001 de 6 d'Abril) i en especial al que fa referència als següents articles:

Sobre objectius i criteris bàsics en matèria de sanejament, depuració d'aigües, abocaments de residus i protecció d'aigües subterrànies i delimitació de pous d'abastament:

Articles 50, 52 54 i 64,65,66 i 67, del Pla Hidrològic de Balears (RD 378/2.001 de 6 d'Abril).

A més, s'establiran les determinacions següents:

1.1.- A les ZPR – Vulnerabilitat d'Aquífers- Zona 1:

Incloso dins sol urbà i urbanitzable:

a) S'hauran de realitzar estudis hidrogeològics de detall sobre la possible contaminació dels aquífers, amb les mesures correctores que els correspongui; i a més serà preceptiva l'autorització per part de l'Autoritat Hidràulica, per a les activitats següents:

- Cementiris
- Hotels, apartaments i finques d'agroturisme
- Depuradores d'aigües residuals.
- Benzineres.
- Indústries que generin abocaments.

b) Es prohibeixen les activitats següents:

- Abocadors de residus sòlids industrials, urbans, deixalles, ferros i enderrocs.
- Granges bovines o porcines de més de 10 i 20 unitats respectivament.
- Escorxadors.
- Regiu amb aigües residuals depurades amb tractament secundari.

Per als usos residencials serà obligatori, la connexió a la xarxa general de clavegueram.

1.2.- A les ZPR – Vulnerabilitat d'Aquífers – Zona 1:

Incloso dins Sol Rústic.

Es prohibeixen les següents activitats:

- Abocadors de residus sòlids industrials, urbans, deixalles, ferros o enderrocs.
- Depuradores d'aigües residuals.
- Granges bovines o porcines (de més de 10 i 20 caps respectivament).
- Escorxadors
- Benzineres
- Indústries que generin abocaments
- Regiu amb aigües residuals depurades amb tractament secundari.

Per la ubicació de cementiris, hotels, apartaments, i finques d'agroturisme a aquesta zona, s'han de realitzar estudis hidrogeològics de detall sobre la contaminació d'aquífers i s'han de prendre les mesures correctores adients. Per als habitatges unifamiliars que es puguin autoritzar, si s'instal·len fosses sèptiques, aquestes hauran d'ésser del tipus d'oxidabilitat total i s'hauran de drenar mitjan-

çanc rec superficial aprofitant la superfície màxima de la parcel·la.

2.- A les ZPR – Vulnerabilitat d'Aqüífers – Zona 2.

Independentment de la classificació de sòl sobre el que s'ubiquin, les activitats que es descriuen a continuació, s'han de realitzar estudis hidrogeològics de detall sobre la possible contaminació dels aqüífers, amb les mesures correctores que els correspongui. A més, serà preceptiva l'autorització per part de l'Autoritat Hidràulica, per el desenvolupament de les següents activitats:

Abocadors de residus sòlids industrials, urbans, deixalles, ferros o enderrocs.

- Depuradores d'aigües residuals.
- Granges bovines o porcines (de més de 10 i 20 caps respectivament).
- Escorxadors
- Benzineres
- Indústries que generin abocaments
- Regiu amb aigües residuals depurades amb tractament secundari.

Per a la ubicació de cementiris, hotels, apartaments, i finques d'agroturisme a aquesta zona, s'han de realitzar estudis hidrogeològics de detall sobre la contaminació d'aqüífers i s'han de prendre les mesures correctores adients.

Per als habitatges unifamiliars que es puguin autoritzar, si s'instal·len fosses sèptiques, aquestes hauran d'ésser del tipus d'oxidabilitat total i s'hauran de drenar mitjançant rec superficial aprofitant la superfície màxima de la parcel·la.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA.

MATRIU RESUM D'ORDENACIÓ DEL SOL RÚSTIC. (ADAPTACIÓ PGOU. DE SÓLLER A D.O.T.)

CATEGORIES DE SOL:

SRP: SOL RÚSTIC PROTEGIT.

AANP-PAC: Àrea d'alt nivell de protecció- Protecció d'Alzinars.

AANP-PAQ: Àrea d'alt nivell de Protecció , Protecció Arqueològica i Bens d'Interès Cultural i Botànic.

AANP- PE: Àrea d'alt nivell de Protecció – Protecció Ecològica

AANP-PG: Àrea d'alt nivell de Protecció, de prevenció de Risc, Protecció Geològica...

AANP-PJG: Àrea d'alt nivell de Protecció - Protecció Jaciments...

AANP-PP: Àrea d'alt nivell de protecció- Protecció Paisatgística

ANEI: Àrea Natural d'Especial Interès.

ARIP 0-1-2: Àrea Rural d'Interès Paisatgístic.

REGULACIÓ DELS USOS:

1.- Admès sense perjudici del compliment de la normativa específica.

2.- Condicionat segons estableix el Pla Territorial Parcial.

Transitoriament les condicions seran les de l'Instrument de planejament general o vigent o les de la declaració d'Interès General. (2).

3.- Prohibit.

DEFINICIÓ DE LES ACTIVITATS REGULADES A LA MATRIU D'ORDENACIÓ DEL SOL RÚSTIC.

A.- PROTECCIÓ I EDUCACIÓ AMBIENTAL

Són les activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental.

Comprèn les instal·lacions necessàries per dur-les a terme : habilitació de camins i accessos, instal·lacions d'observació, centres d'interpretació, aules de la natura, granges escola, passos sobre rierols o torrents, miradors i similars.

B.- ACTIVITATS DEL SECTOR PRIMARI.

1.- Activitats de caràcter extensiu

Són les pròpies de les explotacions agràries, ramaderes i forestals, i d'altres com l'apicultura i similars, caracteritzades pel seu caràcter extensiu, siguin de secà o de regadiu. Estaran destinades a preparar la terra per a l'obtenció dels conreus agrícoles, de les pastures i farratges o dels forestals i l'activitat cinegètica a vedats no intensius.

Inclouen les construccions necessàries per desenvolupar les diferents tasques lligades a l'explotació. Aquestes hauran d'incorporar els criteris d'integració ambiental i paisatgístic d'aquestes Directrius d'Ordenació Territorial.

2.- Activitats de caràcter intensiu

Aquestes activitats són les mateixes que les de l'apartat anterior, però diferenciades pel seu caràcter intensiu, segons els criteris establerts per l'Organisme corresponent, així com també la piscicultura.

Inclouen les construccions i instal·lacions pròpies d'aquestes activitats, com són els hivernacles, les infraestructures de rec, les granges i magatzems de certes dimensions, les instal·lacions lligades a explotacions piscícoles intensives, i d'altres similars.

3.- Activitats complementàries

Seràn considerades com a tals l'agroturisme, el turisme rural, les granges cinegètiques, els albergs, les cases de colònies, els refugis i d'altres

instal·lacions destinades a l'estada i allotjament de grups i, en general, les ofertes complementàries compatibles amb els objectius de conservació i protecció del sòl rústic.

En qualsevol cas s'entendran compreses dins aquest apartat les activitats complementàries a què es refereix la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, que vincularà els instruments de planejament general als efectes de l'aplicació transitòria de la Matriu d'Ordenació del Sòl Rústic.

4.-Activitats extractives

Són activitats encaminades a l'extracció dels recursos minerals en explotacions a cel obert o al subsòl o les auxiliars destinades a les anteriors. S'hi inclouen les edificacions i instal·lacions destinades a l'extracció i primer tractament dels recursos geològics situats a la mateixa zona.

C.- ACTIVITATS DEL SECTOR SECUNDARI.

1.- Indústria de transformació agrària

Són les activitats destinades a emmagatzemament, destriament, classificació, manipulació o primer tractament industrial dels productes agraris i al seu envasat per tal de comercialitzar-los i distribuir-los al mercat corresponent.

S'hi inclouen les construccions i infraestructures que necessàriament s'hagin d'ubicar dins aquest tipus de sòl pel desenvolupament d'aquestes activitats, sempre adequant-se a les condicions d'integració establertes en aquestes Directrius d'Ordenació Territorial.

Se n'exclouen les edificacions noves i el tractament de productes que no siguin de la producció de la mateixa explotació a les àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció.

2.- Indústria en general

Són les activitats destinades a l'obtenció, la transformació o el transport de productes a partir de les matèries primeres.

S'hi inclouen les construccions i infraestructures que necessàriament s'hagin d'ubicar dins aquest tipus de sòl pel desenvolupament d'aquestes activitats, sempre adequant-se a les condicions d'integració establertes en aquestes Directrius d'Ordenació Territorial.

D.- EQUIPAMENTS

1.- Equipaments sense construcció.

Es refereix a equipaments situats a terrenys no afectes a explotacions agràries, els quals es defineixen a l'apartat B.3.

Consisteixen en l'adaptació d'un espai, sense implicar transformació de les seves característiques inicials, per a activitats d'oci i esplai de distint tipus, de caràcter concentrat o no, com són : àrees recreatives, embarcadors, varadors, ancoratges, activitats de temporada lligades a la platja.

S'inclouran les instal·lacions de taules, bancs, barbaques, fonts, serveis sanitaris desmuntables i socorrisme, jocs de nins, papereres, aparcaments i la xarxa viària interna destinada a feines de manteniment, serveis i vigilància, així com les derivades de les concessions de temporada en el litoral.

2.- Resta d'equipaments

Consisteixen en la transformació de les característiques d'un espai per tal de permetre la realització d'una activitat, o per a instal·lacions i construccions de nova planta destinades a les activitats d'oci, recreatives, científiques, culturals, comercials i d'emmagatzemament, educacionals, socioassistencials i al turisme de certa dimensió que, per les seves característiques, necessàriament s'han de situar a sòl rústic.

S'hi inclouen, a manera d'exemple, els camps de golf i la seva oferta complementària segons la seva legislació específica, càmpings, parcs zoològics o circuits esportius.

E.- INFRAESTRUCTURES.

Són un conjunt ampli d'instal·lacions superficials, subterrànies o aèries, de caràcter local o supramunicipal amb alternatives de localització restringides, necessàries per a la creació i el funcionament d'una organització qualsevol.

1.- Petites infraestructures : torres, antenes i estacions de telecomunicacions, de navegació i d'altres instal·lacions de comunicació d'impacte semblant, així com també infraestructures hidràuliques, energètiques i de tractament de residus, de superfície no superior a 200 m2.

2.- Vies de transport : inclouen autopistes, autovies, carreteres, ferrocarrils i les seves instal·lacions complementàries.

3.- Conduccions i esteses : són el conjunt de xarxes de transport o distribució d'energia elèctrica, aigua, telecomunicacions, sanejament i similars, i altres línies d'estesa aèria o enterrada, junt amb els suports i les instal·lacions complementàries a la xarxa.

4.- Ports i ports esportius : S'hi inclouen les instal·lacions destinades a l'atraca d'embarcacions per al transport de passatgers i mercaderies i les instal·lacions necessàries per a la càrrega i descàrrega, emmagatzemament i tractament de mercaderies, àrees de reparació i moviment i totes les altres superfícies, construccions, emplaçaments i serveis associats a aquest tipus d'infraestructures, així com els ports esportius, d'esplai i de pesca, i les seves superfícies annexes.

5.- Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, com grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure, infraestructures hidràuliques, energètiques i de tractament de residus, de superfície superior a 200 m2, aeroports i qualsevol altra instal·lació d'interès general o d'impacte semblant sobre el medi físic.

F.- HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT.

Es tracta de la construcció d'edificis unifamiliars destinats a habitatge de nova planta en el sòl rústic, vinculats o no a l'explotació agrària.

QUADRE RESUM:

MATRIU D'ORDENACIO DEL SOL RUSTIC PROTEGIT. T.M. SOLLER.

	Activitats Extensives	Activitats Intensives	Activitats Complementàries	Indústria Transfor- mació Agrària	Indústria General	Equipament sense construcció	Resta Equipam.	Activ. Extractives	Infras- tructures	Hab. Unifamil. Aïllat	Prot. i Educació Ambiental
AANP.-PAC.	1	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2
AANP.-PAQ.	1	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2
AANP.-PE.	1	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2
AANP.-PG.	1	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2
AANP.-PJG.	1	3	2	3	3	3	3	3	2	3	2
AANP.-PP.	1	2	2	3	3	2	3	3	2	3	2
ANEL.	1	2	2	2	3	2	3	3	2	3	1
ARIP 0-1-2.	1	2	2	2	3	2	3	3	2	2	1

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El Secretari Delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 10655

Expedient num. 7 de modificació de crèdits en el pressupost de l'Institut 2005

Aprovat inicialment pel Ple del Consell de Mallorca, en sessió celebrada dia 5 de maig de 2005, i transcorregut el termini d'exposició al públic sense que hi hagi formulat cap reclamació, queda definitivament aprovat l'expedient núm. 7 de Modificació de Crèdits en el Pressupost de 2005 de l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca, el resum per capítols és el següent:

1.- CRÈDITS EXTRAORDINARIS (EXT-3/05):

A)RELACIÓ D'AUGMENTS PER CRÈDIT EXTARORDINARI:

Codi	Concepte	Import (Euros)
30.31359.48902	Associació Ben Amics	16.020,00
TOTAL AUGMENTS:		16.020,00

B)RELACIÓ DE BAIXES:

Codi	Concepte	Import (Euros)
30.31342.48905	Convocatòria subvencions entitats sectorials	16.020,00
TOTAL BAIXES:		16.020,00

2.- SUPLEMENTS DE CRÈDIT (SUPL-2/05):

A) RELACIÓ D'AUGMENTS:

Codi	Concepte	Import (Euros)
60.45201.48920	FEDERACIÓ BALEAR DE JUDO	2.836,43
60.45201.48901	CV/COMITÈ COMARCAL EE.MANACOR	1.283,25
60.45201.48902	CV/COMITÈ COMARCAL EE.CAMPOS	1.283,25
60.45201.48903	CV/COMITÈ COMARCAL EE.SA POBLA	1.283,25
60.45201.48904	CV/COMITÈ COMARCAL EE.PALMA	1.283,25
60.45201.48905	CV/COMITÈ COMARCAL EE.MONTUIRI	1.283,25
60.45201.48906	CV/COMITÈ COMARCAL EE.DE PONENT	1.283,25