

Num. 15203

Per acord de Ple de data 1 de desembre de 2010, es va aprovar inicialment la modificació de l'ordenança municipal reguladora de l'ús de via pública. Finalitzat el període d'exposició pública, i atès que no s'ha presentat cap reclamació, objecció u observació, s'entén definitivament aprovat l'acord provisional.

De conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la LBRL i l'article 103 de la Llei 20/2006, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es publica a continuació el seu text íntegre:

ORDENANÇA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE SÓLLER REGULADORA DE L'ÚS DE LA VIA PÚBLICA.

Capítol I.- GENERALITATS.

Article 1.- L'objecte de la present Ordenança és la regulació de l'ús de la via pública en el terme municipal de Sóller.

Article 2.- El concepte d'ús de la via pública compren qualsevol classe de aprofitament del sòl, subsòl o vol del domini públic que es faci per part de qualsevol persona física o jurídica.

Article 3.- Queda prohibida la utilització de la via pública o zones de domini públic per exercir-hi oficis, feines o activitats comercials de qualsevol naturalesa sense perjudici de la normativa continguda en aquesta Ordenança, o que comptin amb el pertinent permís municipal, i també:

a.- Posar o abandonar en la via pública objectes particulars, encara que es trobin adossats a establiments, sense més excepció que la derivada d'aquesta Ordenança en matèria d'obres de particulars i mostres en la via pública.

b.- El dipòsit de materials de construcció, enderrocs i qualsevol altre objecte que pugui dificultar el pas o la lliure circulació per la via pública. Aquests elements podran ser retirats per l'Autoritat municipal, sense avís previ i amb costes a càrrec de l'infractor, independentment de la sanció que es pugui imposar. En el cas que els materials retirats no fossin reclamats pels propietaris en el termini de tres dies, s'entendrà que els mateixos es troben disposats a l'Ajuntament en qualitat de dipòsit extrajudicial i amb costes a càrrec del particular que seran exigibles per la via administrativa de constrenyiment.

Article 4.- Es considera ús comú general, i per tant no subjecte a llicència prèvia, els actes o aprofitaments que s'indiquen a continuació a condició que els elements es trobin adossats a la façana de l'immoble o siguin part de la mateixa i no impedeixin l'ús normal de la voravia i en general de la via pública:

a.- Instal·lació de vitrines o mostradors.

b.- Col·locació de mostradors o màquines destinades a la venda de gelats, refrescs i similars que, sense sortir de la línia de façana o a distància menor de 0,40 m. de la mateixa, es trobin en comunicació directa amb la via pública. En els carrers on la voravia sigui de 0,50 m o menys, no podran sortir de la línia de façana més de 0,20 m.

c.- Col·locació de mostradors de bars, cafès i establiments similars, amb front a la via pública, que permetin directament l'expedició de consumicions al públic.

d.- Instal·lació de taquilles expenedores de bitllets per a espectacles. Els actes i aprofitaments indicats comportaran en tot cas la liquidació i pagament dels drets i taxes que corresponguin. Malgrat tot l'anterior, el Batle podrà ordenar la retirada dels elements esmenats per motius estètics o urbanístics i quan originin una retenció de públic que dificulti la normal circulació per als vianants o rodada i impedeixi l'ús habitual de la via pública o per altres necessitats per part de l'Ajuntament, que estiguin motivades.

Capítol II.- OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES PER EXTENSIÓ D'ACTIVITAT.

Article 5.- Discrecionalment en funció de la problemàtica que sigui previsible pugui ocasionar tenint en compte la densitat del trànsit de vianants i altres circumstàncies del lloc i ambientals, es podran autoritzar aquells establiments de restauració que disposin de llicència de funcionament per tenir taules i cadires en el seu interior pel consum directe i immediat, (bars, cafès, bodegues, restaurants, cafeteries, gelateries, xocolateries, hamburgueseries i croissanteries), que estiguin legalment constituïts i que a més de l'interior, disposin d'espai suficient davant la seva façana o llinda autoritzada o que així estigui legalment previst. En el cas que el local disposi de llicència d'obertura, però hi hagi coneixement que no es compleix la normativa vigent, s'exigirà la seva adequació a les prescripcions actuals. En cas de dubte prevaldrà sempre l'interès general sobre el particular. L'espai ha de reunir les següents condicions:

a.- Que no sigui calçada (amb trànsit de vehicles, o que si aquest es realitza en el paviment al mateix nivell, la zona es trobi el suficientment apartada d'ell, per evitar la possibilitat d'accident, i que estigui degudament delimitada per qualsevol tipus de mobiliari urbà instal·lat per l'Ajuntament).

b.- Que l'espai quedi situat fora de la projecció dels passos de vianants, de parades de transports públic, d'accessos a locals de pública concurrència i de guals permanents.

c.- Que l'espai disponible sigui suficientment ampli per permetre la col·locació de taules i cadires i que una vegada en ús, quedi espai per la lliure circulació dels vianants, que en tot cas no serà inferior a 1,50 m. seguit sense cap obstacle. En voravies de 3m. o més, o en zones de pas intensiu, l'espai lliure

re serà d'una amplada mínima de 2 m. ininterromputs, el qual podrà ser ampliat si ho aconsellen les circumstàncies del lloc.

d.- Entre les 00:00 i les 08:00 hores del dia següent, dins un àmbit general o sols a determinades zones en funció de la seva problemàtica particular, es podrà limitar l'horari autoritzat per ocupar amb taules i cadires per extensió d'activitat. En aquest cas, la retirada dels susdits elements s'iniciarà amb l'antelació suficient a fi de que a partir de l'horari establert no es produeixi cap renou a la via pública com a conseqüència de l'ocupació emparada per llicència municipal.

Article 6.- Requisits i condicions per sol·licitar les llicències.

Les llicències estaran subjectes als següents requisits i condicions:

a.- L'antelació mínima per presentar les sol·licituds de llicència respecte a les dates d'ocupació, serà de dos mesos la primera vegada o quan hi hagi alguna modificació i d'un mes per les renovacions sense variació.

b.- En cap cas es podran concedir ocupacions amb efectes retroactius que emparin dates anteriors al dia següent a la del registre d'entrada de la sol·licitud.

c.- En tots els casos, la duració màxima de les llicències serà la de l'any natural, finalitzant el 31 de desembre.

d.- Dins cada llicència, sols es podran autoritzar dues variants del nombre d'elements –temporades alta i baixa.

e.- El període mínim d'ocupació autoritzable serà de 3 mesos, excepte en aquells casos en que el temps màxim d'ocupació anual sigui inferior a aquest període, com a màxim correspon a 4 sol·licituds anuals.

f.- A efectes administratius, es podrà considerar com a domicili a efectes de notificacions el lloc al que correspongui la llicència.

Article 7.- Documentació a presentar al formulari de la petició.

Amb la sol·licitud de llicència s'hauran de presentar el següents documents i dades:

a.- Quan s'actui en representació, aquesta s'haurà d'acreditar documentalment.

b.- Plànol de situació.

c.- Plànol a escala i acotat, assenyalant-hi de forma precisa i detallada totes les característiques de la zona: l'amplada de la voravia, els elements del mobiliari urbà que es trobin en aquest espai (caragoles d'arbres, faroles, senyals de trànsit, papereres, semàfors, passos de vianants, rampes per a discapacitats, etc.). S'indicarà la superfície que es sol·licita ocupar i els elements que es preten situar grafiats en estat d'ús, especificant les seves característiques i el seu nombre, així com el pas lliure que una vegada col·locats i en servei quedarà pel trànsit de vianants. Es podrà exigir l'aportació d'una fotografia de l'estat actual de la zona d'ocupació.

Qualsevol mancança o falsedat en les dades dels esmenats documents podran ser motiu de la denegació de la petició efectuada.

Article 8.- Condicions de les llicències.

Per a l'exercici del dret a l'ocupació per extensió d'activitat que concedeixi mitjançant llicència, el titular haurà de complir les següents condicions:

a.- El personal de l'establiment disposarà de la llicència que acredita el dret a l'ocupació, col·locada en lloc visible per a coneixement general i a disposició dels agents de l'autoritat o funcionaris municipals competents.

b.- L'exercici de la llicència queda condicionat al pagament de les taxes i exaccions municipals aplicables, que s'haurà d'efectuar mitjançant autoliquidació al sol·licitar-la.

c.- La Batlia podrà modificar o suspendre temporalment l'exercici de la llicència per raons d'interès públic (obres, actes públics, etc.) o altra causa justificada, sense dret a indemnització o compensació, excepte la devolució de la taxa ingressada.

d.- La llicència es considera atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. No podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil, penal o administrativa.

e.- La llicència serà exercida personalment pel titular o persona legalment autoritzada. Tota cessió o traspàs haurà d'ésser reconeguda expressament per la Batlia. En tot cas, la llicència d'instal·lació i/o funcionament de l'activitat i la d'ocupació de la via pública per extensió d'aquella hauran de tenir el mateix titular.

f.- La llicència no implica, tret que hi consti expressament, autorització per a l'ús de mitjans acústics o visuals de promoció comercial; ni permís d'obres, l'esmentada llicència, en el seu cas, s'haurà d'obtenir independentment.

g.- A la via o espais lliures públics o de concurrència pública, no es podran efectuar instal·lacions fixes (tendals, mampares, tancaments, etc.), tampoc tancaments amb cap tipus de mobiliari (mampares, jardineres, cortines, etc.) que impeding l'accés per als vianants puguin representar un ús privatiu dels béns de domini públic.

h.- El titular de la llicència ha d'adoptar les mesures correctores que, en cada cas resultin necessàries per evitar l'embrutament i assegurar la conservació i el decòrum de l'espai públic ocupat. L'autoritzat està obligat a mantenir en tot moment, amb bon estat de neteja i salubritat la zona ocupada, així com a facilitar les labors dels Serveis municipals de neteja.

i.- La llicència sols autoritza l'ocupació de la via pública, com a màxim, durant l'horari d'obertura de l'activitat de la que és extensió, l'horari de la qual, entre les 00:00 i les 08:00 hores podrà restringir-se per evitar la producció de molèsties nocturnes als veïns. Els elements autoritzats hauran de retirar-se diàriament, operació en la que s'evitarà la producció de renous.

j.- El personal adscrit a l'exercici de l'activitat ha de cuidar la seva higie-

ne, vestimenta i modals d'urbanitat.

k.- En cas de produir-se danys en els béns de domini públic o a tercers, derivats de l'ocupació a que correspon la llicència, s'haurà de reparar pel seu compte o rescabalar a l'Ajuntament pels perjudicis causats, així com assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de la referida ocupació.

l. A la finalització del termini de la llicència, ha de deixar lliure i vàdua la part de via/espai públic ocupat a plena satisfacció municipal.

ll. S'observaran les indicacions que formulin, l'autoritat municipal o els funcionaris que es depenguin, respecte a la col·locació, conservació i el decòrum de l'espai de via pública, podent modificar les circumstàncies de la llicència en cas de contingències extraordinàries.

Article 9.- Prohibicions expresses a l'exercici de l'ocupació.

Queda prohibit:

a.- L'ús d'animals com objecte, element essencial o com a mitjà de reclam o complement de l'activitat autoritzada.

b.- L'ús de la persona humana com a suport material del missatge publicitari, de forma que atempti contra la seva dignitat o vulneri drets constitucionals.

c.- Cridar les mercaderies o els Serveis i adreçar-se als vianants obstaculitzant la lliure circulació per la via pública o exigint la seva atenció.

d.- Situar mercaderies de qualsevol casta directament damunt el paviment.

e.- Exposar i/o vendre productes alimentaris, que no es conservin tècnicament aïllats de l'acció directa del medi ambient o que no compleixin tots els requisits exigits per la reglamentació alimentària.

f.- Excedir-se en la superfície ocupada o en el nombre d'elements situats, respecte a l'autoritzat.

g.- Realitzar qualsevol manifestació o activitat que pugui molestar o ferir la sensibilitat dels vianants o usuaris.

Article 10.- Normativa sobre el mobiliari urbà a usar en l'ocupació de la via pública o d'ús públic.

1.- Generalitats.

El tipus de mobiliari utilitzat, serà del mateix tipus en tota la zona autoritzada a un mateix titular, els colors seran els naturals o tradicionals, que no siguin cridaners o lesius a la imatge de la ciutat a criteri municipal. Cap element es podrà utilitzar com a suport publicitari, no obstant hi podrà figurar el nom de l'establiment i un discret logotip.

Amb la finalitat de regular la normativa del tipus de mobiliari urbà situat a la via pública o d'ús públic en tot el terme municipal, tot el mobiliari que s'instal·li de nou o el que es vagi renovant, i tot l'existent a partir del primer de gener de l'any 2004, s'adaptarà a la normativa que a continuació s'indica:

2. Taules i cadires.

Només podran ser dels següents materials: ferro, fusta, bambú, vímet, acer inoxidable o alumini; sols o combinats entre ells o amb: vidre, metacrilat, lona, bova, marbre o anàlegs.

3. Para-sols. Normativa comú:

Sols es podran col·locar en les zones autoritzades per ocupar amb taules i cadires i compliran les següents normes:

a.- Tot el conjunt, estructura i tela, ha de ser suficientment resistent per suportar l'acció del vent i la intempèrie, amb un disseny adequat que en permeti la seva retirada fàcilment. El titular de la llicència haurà de mantenir-lo en perfecte estat de conservació, pintura i neteja, i assumir qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de la seva instal·lació i permanència.

b.- La projecció vertical del para-sol o el tendal sobre el paviment, circumstancialment no es podrà superar en més de 50 cm. Els límits de l'ocupació de la via pública autoritzada, ni arribar a una distància inferior a 80 cm. De la vorera de la voravia.

c.- L'alçada lliure de pas sota el para-sol o el tendal, amidada des del paviment fins a la part més baixa d'aquests, no serà inferior a 2,5 m. per als tendals i a 2,2 m. per als para-sols.

d.- Les teles seran de color cru (marró groguenc clar).

e.- Per evitar els perjudicis que crea l'impacte visual vertical seran preferentment sense faldó. Aquest només es podrà permetre per a tapar l'estructura del tub i no serà mai superior a 10 cm. Tampoc no podran dur testera vertical a la seva part superior.

f.- La seva armadura serà preferiblement metàl·lica amb acabat en ferro forjat, de color negre o metàl·lic.

g.- La pendent màxima dels vessants de les teles no podrà superar el 20 % (20 cm. Per cada m.)

h.- Dins la superfície autoritzada a un mateix titular, seran del mateix model

i a una mateixa zona es procurarà mantenir la mateixa línia d'acabats.

4. Para-sols. Normativa específica:

Preferentment s'usaran para-sols, entenent per tal, quan la seva planta sigui circular o poligonal, tinguin una única columna de suport, ja sigui interior o exterior i siguin plegables.

S'adaptaran a la següent normativa:

a.- La tela i el bastiment serà plegable i la seva única columna tindrà una sòlida base que en garanteixi l'estabilitat. Excepcionalment i per raons de seguretat, sempre que el paviment no sigui de característiques singulars, es podrà permetre l'ancoratge en el paviment quan no existeixin inconvenients tècnics i un cop obtinguda l'oportuna llicència urbanística, mitjançant la fixació d'una beina encastada en aquest a la qual pugui encaixar l'única columna, que haurà

de comptar amb un dispositiu per tapar-la quan no s'usi, sense que sobresurti cap ressalt sobre el paviment. En aquest cas, el paviment s'haurà de restituir al seu estat original en cessar definitivament la llicència d'ocupació.

5. Tendals

a.- Quan la superfície que s'hagi de cobrir sigui adequada, llevat que per raons estètiques o tècniques hi hagi inconvenients justificats, serà admissible un tendal rectangular amb dues columnes i dos vessants amb un desnivell màxim del 20% mentre compleixi tota la normativa general que els sigui d'aplicació.

b.- Les teles d'aquests tendals i els seus braços seran plegables sobre el travesser longitudinal suportat per dues columnes no fixades en terra, sinó sobre una base amb rodes cada una que en permetin la seva fàcil retirada o desplaçament, amb un medi, de bloqueig, damunt les bases es posarà un contrapès per assegurar-ne l'estabilitat en cas de vent.

Article 11.- Senyalització de la zona ocupable.

El titular de la llicència efectuarà sobre el paviment, la senyalització dels límits de la zona autoritzada per a l'ocupació, amb traços o marques blanques de 5 x 10 cm., una a cada metre o fracció, de conformitat amb les instruccions que es donin en cada llicència.

També efectuarà el seu manteniment i el seu esborrat una vegada finalitzada definitivament la llicència.

S'exceptua l'obligatorietat de senyalitzar, en els casos en que per raons tècniques així es disposi o que la zona ocupable ja estigui delimitada per les característiques del paviment. La falsedat en la senyalització podrà ser causa de la revocació de la llicència.

Capítol III.- CONTENIDORS, SACS PER DIPOSITAR RUNES, ENDE-
RROCS, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ I SIMILARS. BASTIDES
I ALTRES ELEMENTS D'OBRA.

Article 12.- L'ús de contenidors, sacs, bastides i altres elements d'obra, estarà subjecte a les següents condicions:

a.- Cada contenidor o sac durà imprès el nom i senyes de l'empresa titular del servei. Els contenidors a més duran imprès en lloc fàcilment visible el seu número de sèrie.

b.- Per raons de seguretat, en vies insuficientment il·luminades o quan sigui necessari segons les característiques del lloc, de nit es posarà un llum per indicar la seva presència.

c.- Es senyalitzarà cada banda dels cantons dels contenidors amb elements reflectors vermells tipus captafars d'unes mides no inferiors a 10 x 5 cm.

d.- Tindrà cura de la neteja, conservació i pintura, que preferiblement serà de colors clars per fer-los més visibles de nit, si no fos així, en tot cas, a la part superior hi haurà una franja d'una amplària mínima de 10 cm. de color blanc.

e.- Sempre que sigui possible, es col·locaran dins zones de retranqueig, privades o tancades, quan no hi hagi aquesta possibilitat, els contenidors es col·locaran en la zona d'aparcament de vehicles, sense sobre-sortir d'aquesta, quan no sigui possible per no haver-hi, excepcionalment i pel menor termini possible es podran col·locar a la zona de trànsit per als vianants mentre no l'interrompi.

Els sacs també es podran col·locar a les voravies de forma que no impedeixin el trànsit de vianants. En cap cas es podrà obstaculitzar el trànsit rodat.

f.- S'agafaran les mesures necessàries per a no deteriorar el paviment, especialment si aquest és de característiques singulars; en aquest cas s'interposaran proteccions adequades baix els contenidors, sacs, bastides... de fusta, goma, plàstic o altre material apropiat.

g.- Els sacs i els contenidors no es podran col·locar a menys de 10 m. de les cantonades, després de corbes o llocs de mala visibilitat, damunt tapes d'arquetes de registre de Serveis públics, en la perpendicular dels passos de vianants, davant d'entrades de cotxeres o edificis quan produeixin perjudicis a tercers, en llocs que obstaculitzin la lliure circulació de vehicles o de vianants i en carreteres o altre vies públiques on puguin constituir un perill per a la circulació.

h.- Durant la seva permanència i també durant el seu trasllat, s'agafaran les mesures oportunes per a no embrutar la via pública i en tot cas, una vegada retirats, e deixarà la zona que ocupava, en el mateix estat en que es trobava abans.

i.- Excepte en casos de retirada de runes o deixalles com a conseqüència d'obres, neteges o altres activitats puntuals de duració determinada, els contenidors o sacs no podran romandre a la via pública més de 4 dies.

j.- Es retiraran a la major brevetat possible un cop complida la seva funció. Una vegada plens no podran estar més de 24 hores a la via pública.

k.- Per raons sanitàries, amb la finalitat d'evitar l'impacte ambiental i que es dipositin bosses de fems i altres deixalles, els contenidors es cobriran amb una lona o altra element i els sacs es tancaran unint i fent les cintes, durant el major temps possible i singularment quan finalitzi la jornada laboral.

l.- No es podran complir més enllà d'un volum que pugui vessar el seu contingut, ni dipositar-hi objectes que sobresurtin.

ll.- Per raons d'interès públic o causa justificada, es podrà ordenar la retirada o desplaçament d'un determinat contenidor, sac, o altre element de les obres sense dret a indemnització.

m.- En el seu cas, a més de la present s'hauran d'obtenir quantes llicències siguin necessàries segons l'activitat que es realitzi.

n.- L'empresa propietària de l'element assumirà qualsevol tipus de res-

pensabilitat que es pugui derivar de la llicència, per tal cosa, en el seu cas, contractarà l'oportuna assegurança de responsabilitat civil.

o.- Tot això regirà sense perjudici del compliment de les normes de seguretat que vinguin imposades per una normativa reguladora.

Article 13.- Sol·licitud de llicències:

a.- Per a l'obtenció de les corresponents llicències d'ocupació de la via pública amb els contenidors, sacs o altre element d'obra les peticions s'han de sol·licitar amb una antelació superior als 15 dies respecte a la data d'ocupació prevista. Per raons d'agilitat administrativa, les empreses afectades podran subscriure un conveni amb l'Ajuntament per concertar l'ingrés de la taxa per l'ocupació de la via pública i obtenir l'autorització corresponent.

b.- Les empreses explotadores de dits Serveis, hauran de facilitar a l'administració i especialment a la Policia Local, telèfons de contacte permanent per casos d'emergència o que sigui necessària la retirada o desplaçament urgent d'un contenidor fora de l'horari comercial.

c.- Només es permetrà la instal·lació de contenidors, sacs o altres elements d'obra quan es disposi de llicència d'obres.

Capítol IV. RÈGIM SANCIONADOR.

Article 14. La potestat inspectora i sancionadora de les activitats subjectes a la present Ordenança correspon al Batle.

Article 15.- Seran responsables del compliment de les condicions de les llicències per a ocupació de la via pública:

1.- El titular de l'activitat a la qual se li doni llicència de extensió de activitat.

2.- El titular de la llicència per ocupació amb contenidors, sacs i d'altres elements (bastides) d'obra.

3.- Les empreses constructores en els casos d'incompliments de les condicions d'ocupació en contenidors i sacs

Article 16.- Les infraccions assenyalades en aquesta Ordenança es graduen en lleus, greus i molt greus, en relació amb els risc produïts, el grau d'intencionalitat i la reincidència.

1. Es consideren infraccions lleus:

- Situar mercaderies de qualsevol casta directament damunt el paviment.
- No disposar en lloc visible la llicència de ocupació.
- La instal·lació de tendals, mampares o tanques que pertorbin la circulació de vianants.
- La manca de identificació de la empresa titular del servei en els sacs i contenidors.

2. Es consideren infraccions greus:

- L'incompliment de les condicions de la llicència d'ocupació.
- Exposar o vendre productes alimentaries que no es conservin aïllats de l'acció directa del medi ambient.
- La manca d'elements reflectors en els sacs i contenidors.
- El dipòsit en la via pública de objectes, escombraries, materials o vehicles que obstaculitzin la circulació dels vianants o de vehicles.

3. Es consideren infraccions molt greus:

- La falsedat en qualsevol de les dades aportades amb la sol·licitud de la llicència d'ocupació.
- Excedir-se en la superfície d'ocupació, o en el nombre d'elements autoritzats.
- Excedir-se del horari autoritzat per a l'ocupació.
- L'incompliment dels Decrets de Batlia, que en ús de les seves atribucions, adoptin mesures d'urgència o interès general en matèria d'ocupació de la via pública.

Article 17.- Les infraccions podran ser sancionades per via administrativa en funció de l'existència d'intencionalitat o reiteració i la naturalesa dels perjudicis causats, d'acord amb la graduació següent:

- Infraccions lleus, amb sanció de 48,08 a 96,16€
- Infraccions greus, amb sanció de 96,17 a 210,35€
- Infraccions molt greus, amb sanció de 210,36 a 300,51€

Article 18. L'òrgan competent per imposar les sancions per infraccions d'aquesta Ordenança és el Batle.

Article 19.- El Batle ordenarà com a mesura cautelar que no tindrà caràcter de sanció, la retirada dels objectes que ocupin la via pública sense la preceptiva llicència o incomplint les condicions de la llicència atorgada.

Disposició Final

Aquesta Ordenança, una vegada efectuats els tràmits previstos a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, entrarà en vigor transcorreguts el termini de quinze dies des de la seva publicació completa en el BOIB.

Sóller, 6 de juliol de 2011.

El Batle-President, Carlos Simarro Vicens

Por acuerdo Plenario de fecha 1 de diciembre de 2010, se aprobó inicialmente la modificación de la ordenanza municipal reguladora del uso de vía pública. Finalizando el periodo de exposición pública, y visto que no se ha pre-

sentado reclamación, objeción u observación alguna, se entiende definitivamente aprobado el acuerdo provisional.

De conformidad con el que dispone el artículo 70.2 de la L.B.R.L. y el artículo 103 de la Ley 20/2006, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, se publica a continuación su texto íntegro:

ORDENANZA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE SÓLLER REGULADORA DEL USO DE LA VÍA PÚBLICA.

Capítulo I.- GENERALIDADES.

Artículo 1.- El objeto de la presente Ordenanza es la regulación del uso de la vía pública en el término municipal de Sóller.

Artículo 2.- El concepto de uso de la vía pública comprende cualquier clase de aprovechamiento del suelo, subsuelo o vuelo del dominio público que se haga por parte de cualquier persona física o jurídica.

Artículo 3.- Queda prohibida la utilización de la vía pública o zonas de dominio público para ejercer oficios, trabajos o actividades comerciales de cualquier naturaleza sin perjuicio de la normativa contenida en esta Ordenanza, o que cuenten con el pertinente permiso municipal, y también:

a.- Poner o abandonar en la vía pública objetos particulares, aunque se encuentren adosados a establecimientos, sin más excepción que la derivada de esta Ordenanza en materia de obras de particulares y muestras en la vía pública.

b.- El depósito de materiales de construcción, escombros y cualquiera otro objeto que pueda dificultar el paso o la libre circulación por la vía pública. Estos elementos podrán ser retirados por la Autoridad municipal, sin aviso previo y con los gastos a cargo del infractor, independientemente de la sanción que se pueda imponer. En el caso que los materiales retirados no fueran reclamados por los propietarios en el plazo de tres días, se entenderá que los mismos se encuentran dispuestos en el Ayuntamiento en calidad de depósito extrajudicial y con los gastos a cargo del particular que serán exigibles por la vía administrativa de constreñimiento.

Artículo 4.- Se considera uso común general, y por lo tanto no sujeto a licencia previa, los actos o aprovechamientos que se indican a continuación a condición de que los elementos se encuentren adosados a la fachada del inmueble o sean parte de la misma y no impidan el uso normal de la acera y en general de la vía pública:

a.- Instalación de vitrinas o mostradores.

b.- Colocación de mostradores o máquinas destinadas a la venta de helados, refrescos y similares que, sin salir de la línea de fachada o a distancia menor de 0,40 m. de la misma, se encuentren en comunicación directa con la vía pública. En las calles donde la acera sea de 0,50 m o menos, no podrán salir de la línea de fachada más de 0,20 m.

c.- Colocación de mostradores de bares, cafés y establecimientos similares, con frente a la vía pública, que permitan directamente la expedición de consumiciones al público.

d.- Instalación de taquillas expendedoras de billetes para espectáculos.

Los actos y aprovechamientos indicados comportarán en todo caso la liquidación y pago de los derechos y tasas que correspondan. A pesar de todo lo anterior, el Alcalde podrá ordenar la retirada de los elementos mencionados por motivos estéticos o urbanísticos y cuando originen una retención de público que dificulte la normal circulación peatonal o rodada e impida el uso habitual de la vía pública o por otras necesidades por parte del Ayuntamiento, que estén motivadas.

Capítulo II.- OCUPACIÓN CON MESAS Y SILLAS POR EXTENSIÓN DE ACTIVIDAD.

Artículo 5.- Discrecionalmente en función de la problemática que sea previsible pueda ocasionar teniendo en cuenta la densidad del tránsito de peatones y otras circunstancias del lugar y ambientales, se podrán autorizar aquellos establecimientos de restauración que dispongan de licencia de funcionamiento para tener mesas y sillas en su interior por el consumo directo e inmediato, (bares, cafés, bodegas, restaurantes, cafeterías, heladerías, chocolaterías, hamburgueserías y croissanterías), que estén legalmente constituidos y que además del interior, dispongan de espacio suficiente ante su fachada o dintel autorizado o que así esté legalmente previsto. En el supuesto de que el local disponga de licencia de apertura, pero haya conocimiento que no se cumple la normativa vigente, se exigirá su adecuación a las prescripciones actuales. En caso de duda prevalecerá siempre el interés general sobre el particular. El espacio tiene que reunir las siguientes condiciones:

a.- Que no sea calzada (con tráfico de vehículos, o que si éste se realiza en el pavimento al mismo nivel, la zona se encuentre suficientemente apartada de él, para evitar la posibilidad de accidente, y que esté debidamente delimitada por cualquier tipo de mobiliario urbano instalado por el Ayuntamiento).

b.- Que el espacio quede situado fuera de la proyección de los pasos de peatones, de paradas de transportes público, de accesos a locales de pública concurrencia y de vados permanentes.

c.- Que el espacio disponible sea suficientemente amplio para permitir la colocación de mesas y sillas y que una vez en uso, quede espacio para la libre circulación de los peatones, que en todo caso no será inferior a 1,50 m. seguido sin ningún obstáculo. En aceras de 3m. o más, o en zonas de paso intensivo, el

espacio libre será de una anchura mínima de 2 m. ininterrumpidos, que podrá ser ampliado si lo aconsejan las circunstancias del lugar.

d.- Entre las 00:00 y las 08:00 horas del día siguiente, dentro de un ámbito general o sólo en determinadas zonas en función de su problemática particular, se podrá limitar el horario autorizado para ocupar con mesas y sillas por extensión de actividad. En este caso, la retirada de los susodichos elementos se iniciará con la antelación suficiente con objeto de que a partir del horario establecido no se produzca ningún bullicio en la vía pública como consecuencia de la ocupación amparada por licencia municipal.

Artículo 6.- Requisitos y condiciones para solicitar las licencias.

Las licencias estarán sujetas a los siguientes requisitos y condiciones:

a.- La antelación mínima para presentar las solicitudes de licencia respecto a las fechas de ocupación, será de dos meses la primera vez o cuando haya alguna modificación y de un mes para las renovaciones sin variación.

b.- En ningún caso se podrán conceder ocupaciones con efectos retroactivos que amparen fechas anteriores al día siguiente a la del registro de entrada de la solicitud.

c.- En todos los casos, la duración máxima de las licencias será la del año natural, finalizando el 31 de diciembre.

d.- Dentro de cada licencia, sólo se podrán autorizar dos variantes del número de elementos –temporadas alta y baja.

e.- El periodo mínimo de ocupación autorizable será de 3 meses, excepto en aquellos casos en que el tiempo máximo de ocupación anual sea inferior a este periodo, como máximo corresponde a 4 solicitudes anuales.

f.- A efectos administrativos, se podrá considerar como domicilio a efectos de notificaciones el lugar al que corresponda la licencia.

Artículo 7.- Documentación a presentar al formular la petición.

Con la solicitud de licencia se tendrán que presentar el siguientes documentos y datos:

a.- Cuando se actúe en representación, esta se tendrá que acreditar documentalente.

b.- Plano de situación.

c.- Plano a escala y acotado, señalando de forma precisa y detallada todas las características de la zona: la anchura de la acera, los elementos del mobiliario urbano que se encuentren en este espacio (atomillas de árboles, farolas, señales de tránsito, papeleras, semáforos, pasos de peatones, rampas para discapacitados, etc.). Se indicará la superficie que se solicita ocupar y los elementos que se pretenden situar grafiados en estado de uso, especificando sus características y su número, así como el paso libre que una vez colocados y en servicio quedará para el tránsito de peatones. Se podrá exigir la aportación de una fotografía del estado actual de la zona de ocupación.

Cualquier carencia o falsedad en los datos de los citados documentos podrán ser motivo de la denegación de la petición efectuada.

Artículo 8.- Condiciones de las licencias.

Para el ejercicio del derecho a la ocupación por extensión de actividad que conceda mediante licencia, el titular tendrá que cumplir las siguientes condiciones:

a.- El personal del establecimiento dispondrá de la licencia que acredita el derecho a la ocupación, colocada en lugar visible para conocimiento general y a disposición de los agentes de la autoridad o funcionarios municipales competentes.

b.- El ejercicio de la licencia queda condicionado al pago de las tasas y exacciones municipales aplicables, que se tendrá que efectuar mediante autoliquidación al solicitarla.

c.- La Alcaldía podrá modificar o suspender temporalmente el ejercicio de la licencia por razones de interés público (obras, actos públicos, etc.) u otra causa justificada, sin derecho a indemnización o compensación, excepto la devolución de la tasa ingresada.

d.- La licencia se considera otorgada salvado el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. No podrá ser invocada para disminuir la responsabilidad civil, penal o administrativa.

e.- La licencia será ejercida personalmente por el titular o persona legalmente autorizada. Toda cesión o traspaso tendrá que ser reconocida expresamente por la Alcaldía. En todo caso, la licencia de instalación y/o funcionamiento de la actividad y la de ocupación de la vía pública por extensión de aquella tendrán que tener el mismo titular.

f.- La licencia no implica, salvo que conste expresamente, autorización para el uso de medios acústicos o visuales de promoción comercial; ni permiso de obras, la citada licencia, en su caso, se tendrá que obtener independientemente.

g.- En la vía o espacios libres públicos o de concurrencia pública, no se podrán efectuar instalaciones fijas (toldos, mamparas, cierres, etc.), tampoco cierres con ningún tipo de mobiliario (mamparas, jardineras, cortinas, etc.) que impidiendo el acceso peatonal puedan representar un uso privativo de los bienes de dominio público.

h.- El titular de la licencia tiene que adoptar las medidas correctoras que, en cada caso resulten necesarias para evitar el embrutecimiento y asegurar la conservación y el decoro del espacio público ocupado. El autorizado está obligado a mantener en todo momento, con buen estado de limpieza y salubridad la zona ocupada, así como a facilitar las labores de los servicios municipales de limpieza.

i.- La licencia sólo autoriza la ocupación de la vía pública, como máximo,

durante el horario de apertura de la actividad de la que es extensión, el horario de la que, entre las 00:00 y las 08:00 horas podrá restringirse para evitar la producción de molestias nocturnas a los vecinos. Los elementos autorizados tendrán que retirarse diariamente, operación en la que se evitará la producción de bullicios.

j.- El personal adscrito al ejercicio de la actividad tiene que cuidar su higiene, vestimenta y modales de urbanidad.

k.- En caso de producirse daños en los bienes de dominio público o a terceros, derivados de la ocupación a que corresponde la licencia, se tendrá que reparar por su cuenta o resarcir en el Ayuntamiento por los perjuicios causados, así como asumir cualquier tipo de responsabilidad que se pueda derivar de la referida ocupación.

l. A la finalización del plazo de la licencia, tiene que dejar libre y vacía la parte de vía/espacio público ocupado a plena satisfacción municipal.

ll. Se observarán las indicaciones que formulen, la autoridad municipal o los funcionarios que se dependan, respecto a la colocación, conservación y el decoro del espacio de vía pública, pudiendo modificar las circunstancias de la licencia en caso de contingencias extraordinarias.

Artículo 9.- Prohibiciones expresas en el ejercicio de la ocupación.

Queda prohibido:

a.- El uso de animales como objeto, elemento esencial o como medio de reclamo o complemento de la actividad autorizada.

b.- El uso de la persona humana como apoyo material del mensaje publicitario, de forma que atente contra su dignidad o vulnere derechos constitucionales.

c.- Gritar las mercancías o los Servicios y dirigirse a los peatones obstaculizando la libre circulación por la vía pública o exigiendo su atención.

d.- Situar mercancías de cualquier tipo directamente encima del pavimento.

e.- Exponer y/o vender productos alimentarios, que no se conserven técnicamente aislados de la acción directa del medio ambiente o que no cumplan todos los requisitos exigidos por la reglamentación alimentaria.

f.- Excederse en la superficie ocupada o en el número de elementos situados, respecto a lo autorizado.

g.- Realizar cualquier manifestación o actividad que pueda molestar o herir la sensibilidad de los peatones o usuarios.

Artículo 10.- Normativa sobre el mobiliario urbano a usar en la ocupación de la vía pública o de uso público.

1.- Generalidades.

El tipo de mobiliario utilizado, será del mismo tipo en toda la zona autorizada a un mismo titular, los colores serán los naturales o tradicionales, que no sean llamativos o lesivos a la imagen de la ciudad a criterio municipal. Ningún elemento se podrá utilizar como soporte publicitario, no obstante podrá figurar el nombre del establecimiento y un discreto logotipo.

Con el fin de regular la normativa del tipo de mobiliario urbano situado en la vía pública o de uso público en todo el término municipal, todo el mobiliario que se instale de nuevo o el que se vaya renovando, y todo el existente a partir del primero de enero de en el año 2004, se adaptará a la normativa que a continuación se indica:

2. Mesas y sillas.

Sólo podrán ser de los siguientes materiales: hierro, madera, bambú, mimbre, acero inoxidable o aluminio; sólo o combinados entre ellos o con: vidrio, metacrilato, lona, boga, mármol o análogos.

3. Parasol. Normativa común:

Sólo se podrán colocar en las zonas autorizadas para ocupar con mesas y sillas y cumplirán las siguientes normas:

a.- Todo el conjunto, estructura y tela, tiene que ser suficientemente resistente para soportar la acción del viento y la intemperie, con un diseño adecuado que permita su retirada fácilmente. El titular de la licencia tendrá que mantenerlo en perfecto estado de conservación, pintura y limpieza, y asumir cualquier responsabilidad que se pueda derivar de su instalación y permanencia.

b.- La proyección vertical del parasol o el toldo sobre el pavimento, circunstancialmente no se podrá superar en más de 50 cm. Los límites de la ocupación de la vía pública autorizada, ni llegar a una distancia inferior a 80 cm. Del lado de la acera.

c.- La estatura libre de paso bajo el parasol o el toldo, medida desde el pavimento hasta la parte más baja de estos, no será inferior a 2,5 m. para los toldos y a 2,2 m. para los parasoles.

d.- Las telas serán de color crudo (marrón amarillento claro).

e.- Para evitar los perjuicios que crea el impacto visual vertical serán preferentemente sin faldón. Éste sólo se podrá permitir para tapar la estructura del tubo y no será nunca superior a 10 cm. Tampoco podrán llevar testero vertical en su parte superior.

f.- Su armadura será preferiblemente metálica con acabado en hierro forjado, de color negro o metálico.

g.- La pendiente máxima de las vertientes de las telas no podrá superar el 20 % (20 cm. por cada m.)

h.- Dentro de la superficie autorizada a un mismo titular, serán del mismo modelo y en una misma zona se procurará mantener la misma línea de acabado

4. Parasol. Normativa específica:

Preferiblemente se usarán parasoles, entendiéndose por tal, cuando su plan-

ta sea circular o poligonal, tengan una única columna de apoyo, ya sea interior o exterior y sean plegables.

Se adaptarán a la siguiente normativa:

a.- La tela y el bastimento será plegable y su única columna tendrá una sólida base que garantice la estabilidad. Excepcionalmente y por razones de seguridad, siempre que el pavimento no sea de características singulares, se podrá permitir el anclaje en el pavimento cuando no existan inconvenientes técnicos y una vez obtenida la oportuna licencia urbanística, mediante la fijación de una vaina empotrada en éste a la cual pueda encajar la única columna, que tendrá que contar con un dispositivo para taparla cuando no se use, sin que sobresalga ningún resalto sobre el pavimento. En este caso, el pavimento se tendrá que restituir a su estado original al cesar definitivamente la licencia de ocupación.

5. Toldos
a.- Cuando la superficie que se tenga que cubrir sea adecuada, salvo que por razones estéticas o técnicas haya inconvenientes justificados, será admisible un toldo rectangular con dos columnas y dos vertientes con un desnivel máximo del 20% mientras cumpla toda la normativa general que les sea de aplicación.

b.- Las telas de estos toldos y sus brazos serán plegables sobre el largue-ro longitudinal soportado por dos columnas no fijadas en tierra, sino sobre una base con ruedas cada una que permitan su fácil retirada o desplazamiento, con un medio, de bloqueo, encima las bases se pondrá un contrapeso para asegurar la estabilidad en caso de viento.

Artículo 11.- Señalización de la zona a ocupar.

El titular de la licencia efectuará sobre el pavimento, la señalización de los límites de la zona autorizada para la ocupación, con trazos o marcas blancas de 5 x 10 cm., una a cada metro o fracción, en conformidad con las instrucciones que se den en cada licencia.

También efectuará su mantenimiento y su borrado una vez finalizada definitivamente la licencia.

Se exceptúa la obligatoriedad de señalar, en los casos en que por razones técnicas así se disponga o que la zona a ocupar ya esté delimitada por las características del pavimento. La falsedad en la señalización podrá ser causa de la revocación de la licencia.

Capítulo III.- CONTENEDORES, SACOS PARA DEPOSITAR ESCOMBROS, ESCOMBROS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y SIMILARES. ANDAMIOS Y OTROS ELEMENTOS DE OBRA.

Artículo 12.- El uso de contenedores, sacos, andamios y otros elementos de obra, estará sujeto a las siguientes condiciones:

a.- Cada contenedor o saco llevará impreso el nombre y señas de la empresa titular del servicio. Los contenedores además llevarán impreso en lugar fácilmente visible su número de serie.

b.- Por razones de seguridad, en vías insuficientemente iluminadas o cuando sea necesario según las características del lugar, por la noche se pondrá una luz para indicar su presencia.

c.- Se señalará cada esquina de los lados de los contenedores con elementos reflectantes rojos tipos captafaros de unas medidas no inferiores a 10 x 5 cm.

d.- Responsabilizarse de la limpieza, conservación y pintura, que preferiblemente será de colores claros para hacerlos más visibles por la noche, si no fuera así, en todo caso, en la parte superior habrá una franja de una anchura mínima de 10 cm. de color blanco.

e.- Siempre que sea posible, se colocarán dentro de zonas de retanqueo, privadas o cerradas, cuando no haya esta posibilidad, los contenedores se colocarán en la zona de aparcamiento de vehículos, sin sobre-salir de ésta, cuando no sea posible por no haber, excepcionalmente y por el menor plazo posible se podrán colocar en la zona de tránsito peatonal mientras no lo interrumpa.

Los sacos también se podrán colocar en las aceras de forma que no impidan el tránsito de peatones. En ningún caso se podrá obstaculizar el tránsito rodado.

f.- Se tomarán las medidas necesarias para no deteriorar el pavimento, especialmente si éste es de características singulares; en este caso se interpondrán protecciones adecuadas bajo los contenedores, sacos, andamios... de madera, goma, plástico u otro material apropiado.

g.- Los sacos y los contenedores no se podrán colocar a menos de 10 m. de las esquinas, después de curvas o lugares de mala visibilidad, encima de tapas de arquetas de registro de Servicios públicos, en la perpendicular de los pasos de peatones, ante entradas de cocheras o edificios cuando produzcan perjuicios a terceros, en lugares que obstaculicen la libre circulación de vehículos o de peatones y en carreteras u otras vías públicas donde puedan constituir un peligro para la circulación.

h.- Durante su permanencia y también durante su traslado, se tomarán las medidas oportunas para no ensuciar la vía pública y en todo caso, una vez retirados, se dejará la zona que ocupaba, en el mismo estado en que se encontraba antes.

i.- Excepto en casos de retirada de escombros o desechos como consecuencia de obras, limpiezas u otras actividades puntuales de duración determinada, los contenedores o sacos no podrán permanecer a la vía pública más de 4 días.

j.- Se retirarán a la mayor brevedad posible una vez cumplida su función. Una vez llenos no podrán estar más de 24 horas en la vía pública.

k.- Por razones sanitarias, con el fin de evitar el impacto ambiental y que se depositen bolsas de estiércoles y otros desechos, los contenedores se cubrirán con una lona u otro elemento y los sacos se cerrarán uniendo y atando las cintas, durante el mayor tiempo posible y singularmente cuando finalice la jornada laboral.

l.- No se podrán llenar más allá de un volumen que pueda derramar su contenido, ni depositar objetos que sobresalgan.

ll.- Por razones de interés público o causa justificada, se podrá ordenar la retirada o desplazamiento de un determinado contenedor, saco, u otro elemento de las obras sin derecho a indemnización.

m.- En su caso, además de la presente se tendrán que obtener cuántas licencias sean necesarias según la actividad que se realice.

n.- La empresa propietaria del elemento asumirá cualquier tipo de responsabilidad que se pueda derivar de la licencia, por tal cosa, en su caso, contratará el oportuno seguro de responsabilidad civil.

o.- Todo esto regirá sin perjuicio del cumplimiento de las normas de seguridad que vendan impuestas por una normativa reguladora.

Artículo 13.- Solicitud de licencias:

a.- Para la obtención de las correspondientes licencias de ocupación de la vía pública con los contenedores, sacos u otro elemento de obra las peticiones se tienen que solicitar con una antelación superior a los 15 días respecto a la fecha de ocupación prevista. Por razones de agilidad administrativa, las empresas afectadas podrán suscribir un convenio con el Ayuntamiento para concertar el ingreso de la tasa por la ocupación de la vía pública y obtener la autorización correspondiente.

b.- Las empresas explotadoras de dichos Servicios, tendrán que facilitar a la administración y especialmente a la Policía Local, teléfonos de contacto permanente para casos de emergencia o que sea necesaria la retirada o desplazamiento urgente de un contenedor fuera del horario comercial.

c.- Sólo se permitirá la instalación de contenedores, sacos u otros elementos de obra cuando se disponga de licencia de obras.

Capítulo IV. RÉGIMEN SANCIONADOR.

Artículo 14. La potestad inspectora y sancionadora de las actividades sujetas en la presente Ordenanza corresponde al Alcalde.

Artículo 15.- Serán responsables del cumplimiento de las condiciones de las licencias para ocupación de la vía pública:

1.- El titular de la actividad al cual se le dé licencia de extensión de actividad.

2.- El titular de la licencia por ocupación con contenedores, sacos y otros elementos (andamios) de obra.

3.- Las empresas constructoras en los casos de incumplimientos de las condiciones de ocupación en contenedores y sacos.

Artículo 16.- Las infracciones señaladas en esta Ordenanza se gradúan en leves, graves y muy graves, en relación con los riesgos producidos, el grado de intencionalidad y la reincidencia.

1. Se consideran infracciones leves:

a) Situar mercancías de cualquier tipo directamente encima del pavimento.

b) No disponer en lugar visible la licencia de ocupación.

c) La instalación de toldos, mamparas o vallas que perturben la circulación de peatones.

d) La carencia de identificación de la empresa titular del servicio en los sacos y contenedores.

2. Se consideran infracciones graves:

a) El incumplimiento de las condiciones de la licencia de ocupación.

b) Exponer o vender productos alimentarios que no se conserven aislados de la acción directa del medio ambiente.

c) La carencia de elementos reflectantes en los sacos y contenedores.

d) El depósito en la vía pública de objetos, basura, materiales o vehículos que obstaculicen la circulación de los peatones o de vehículos.

3. Se consideran infracciones muy graves:

a) La falsedad en cualquier de los datos aportados con la solicitud de la licencia de ocupación.

b) Excederse en la superficie de ocupación, o en el número de elementos autorizados.

c) Excederse del horario autorizado para la ocupación.

d) El incumplimiento de los Decretos de Alcaldía, que en uso de sus atribuciones, adopten medidas de urgencia o interés general en materia de ocupación de la vía pública.

Artículo 17.- Las infracciones podrán ser sancionadas por vía administrativa en función de la existencia de intencionalidad o reiteración y la naturaleza de los perjuicios causados, de acuerdo con la graduación siguiente:

a) Infracciones leves, con multa de 48,08 a 96,16€

b) Infracciones graves, con multa de 96,17 a 210,35€

c) Infracciones muy graves, con multa de 210,36 a 300,51€

Artículo 18. El órgano competente para imponer las sanciones por infracciones de esta Ordenanza es el Alcalde.

Artículo 19.- El Alcalde ordenará como medida cautelar que no tendrá

carácter de sanción, la retirada de los objetos que ocupen la vía pública sin la preceptiva licencia o incumpliendo las condiciones de la licencia otorgada.

Disposició Final.

Esta Ordenanza, una vez efectuados los trámites previstos al artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, entrará en vigor transcurridos el plazo de quince días desde su publicación completa en el B.O.I.B.

Sóller, 6 de julio de 2011.

El Alcalde-Presidente, Carlos Simarro Vicens

— o —

Ajuntament de Vilafranca de Bonany

Num. 15182

En compliment dels articles 70 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, per la qual s'aprova l'estatut bàsic de l'empleat públic i 128 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local, i en virtut de les atribucions conferides per l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, mitjançant decret de batlia de data 6 de juliol de 2011 s'ha aprovat l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany per a l'any 2011, amb les places que es descriuen a continuació:

1. Ajuntament.

Funcionaris de carrera.

Denominació de la plaça: Oficial de la Policia Local

Classificació: Administració especial

Grup: C Subgrup: C1

Nombre de vacants: 1

2. Empresa municipal 'FITA 2020,s.l.u.'

Personal laboral.

Denominació de la plaça: Operari/a de serveis de parcs i jardins.

Classificació: Administració especial

Grup: C Subgrup: C1

Nombre de vacants: 1

Denominació de la plaça: Coordinador/a de primer cicle d'educació infantil

Classificació: Administració especial

Grup: A Subgrup: A2

Nombre de vacants: 1

Denominació de la plaça: Educador/a de primer cicle d'educació infantil

Classificació: Administració especial

Grup: C Subgrup: C2

Nombre de vacants: 1

Vilafranca de Bonany, 6 de juliol de 2011.

El batle, Montserrat Rosselló Nicolau.

— o —

Num. 15189

Davant la impossibilitat de practicar notificació personal i en compliment de l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant el present anunci es comunica a l'entitat 'Gabriel Servera, SL', en la seva condició d'empresa constructora, per al seu coneixement i als efectes oportuns, que en data 18 d'abril de 2011 s'ha dictat la present resolució de Batlia:

Assumpte: Resolució de l'expedient de restauració de l'ordre urbanístic relatiu a les obres executades dins camí públic en el tram confrontant amb la parcel·la 277 del polígon 4, on part del tram final de camí públic ha estat incorporat a dita parcel·la i tancat a l'ús públic amb paret i reixa.

Persona interessada: Margalida Mas Riera

Emplaçament obres: Camí d'Establidors de Sa Moleta, tram confrontant amb la parcel·la 277 del Polígon 4 del municipi de Vilafranca de Bonany.

'Atès que a la parcel·la núm. 277 del polígon 4 del municipi de Vilafranca de Bonany, Margalida Mas Riera, ha executat obres consistents en invasió de camí públic mitjançant paret de marès no respectant les alineacions previstes a les Normes Subsidiàries i no ajustant-se a la llicència d'obres núm. 90/2009.

Vist l'expedient que es va incoar i s'ha tramitat per protegir la legalitat urbanística vigent pel que respecta a dites obres.

Vist l'article 66.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, el qual disposa que l'Ajuntament acordarà la demolició de les obres il·legals a compte de la persona interessada i procedirà a impedir definitivament els usos a corresponents. Per tot això, de conformitat amb la proposta de resolució de data 25 de gener de 2011, i en virtut de les atribucions que em són conferides, es dicta la següent RESOLUCIÓ:

'PRIMER. D'acord amb informe emès pel Secretari- Interventor de la Corporació en data 18 d'abril de 2011, desestimar l'escrit d'al·legacions presentat per la Sra. Margalida Mas Riera en data 9 de febrer de 2011 en el sentit que:

'En primer lloc, manifesta que respecte als 37,70 metres lineals a què es refereix el punt 1 de l'esmentada proposta de resolució, en cap moment l'interessada ha admès dut a terme la construcció de la paret considerada 'mitjanera' i no s'ha acreditat que així hagi estat per part de l'administració, si bé s'admet la construcció del tram final de l'esmentada paret d'acord amb la llicència que es va demanar en el seu moment i que consta a l'expedient.

En relació a dita al·legació s'ha d'assenyalar que el fet que va motivar l'inici de l'expedient de disciplina urbanística que ens ocupa és precisament (tal com es posa de manifest en informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 9 de novembre de 2009) que les obres executades a la parcel·la 277 del polígon 4 del municipi de Vilafranca de Bonany no s'ajusten a la llicència d'obres concedida a l'interessada (licència d'obres núm. 90/2009) per a tancament de parcel·la consistent en 10 metres lineals de paret de marès d'una alçada de 40 centímetres i per a col·locar pals i reixeta a la parcel·la 277 del polígon 4 del municipi de Vilafranca de Bonany, degut a què no s'ha respectat l'alineació prevista, trobant-se executat part del tancament dins el camí públic.

Per tant, es tracta de fets objectius que no precisen de reconeixement per part de l'interessada i que, com ja hem vist, compten amb justificació de caràcter tècnic per part de l'Ajuntament (el referit informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 9 de novembre de 2009), de manera que s'ha de desestimar dita al·legació.

En segon lloc, manifesta que la paret en qüestió ja disposa de més de 20 anys d'antigüetat, de manera que esdevé prescrita la intervenció que ara es preten per part de l'Administració.

En relació de dita al·legació, hem de partir de la base, tal com ja s'ha posat de manifest, que les obres executades que motiven el present expedient de disciplina urbanística no respecten l'alineació prevista, trobant-se executat part del tancament dins el camí públic.

L'article 74 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, disposa literalment que:

'No prescriuran les infraccions urbanístiques realitzades sobre terrenys qualificats pels respectius planejaments com a zones verdes, espais lliures públics, sistemes generals, vials, equipaments públics, espais naturals especialment protegits, monuments històric-artístics i edificis i conjunts catalogats.

Les activitats que es realitzin en base a llicències o ordres d'execució que s'hagin atorgat amb infracció de la zonificació o usos urbanístics relacionats en l'apartat anterior, tampoc estaran sotmesos a termini de prescripció'.

Per tant, atès que les infraccions urbanístiques executades en vials públics (i entenem que també en camins públics) no prescriuen mai, s'ha de desestimar la mencionada al·legació.

I finalment en tercer lloc, manifesta que atesa la construcció que ara esdevé il·legalitzable, es notifiqui a la persona que al seu moment va dur-la a terme a fi de poder carregar, si és el cas, les despeses de demolició, ja que altres veïns es fan profit de la mateixa.

En relació a dita al·legació, s'ha d'assenyalar que, atès que el present procediment de disciplina urbanística s'ha iniciat d'ofici per part de l'Ajuntament, les seves notificacions es practiquen només a la propietària- promotora de les obres il·legals i a la seva empresa constructora ja que la direcció de les obres és desconeguda o no n'hi ha, sense necessitat de practicar notificació a ningú més. Per tant, dita al·legació també ha de ser desestimada'.

SEGON. Ordenar a Margalida Mas Riera, la demolició de la paret de marès de 40 cm d'alçada i tancament superior de reixeta metàl·lica que invaeix el camí públic en el tram confrontant amb la parcel·la 277 del polígon 4 del municipi de Vilafranca de Bonany sempre que s'hagi sol·licitat i obtingut la corresponent llicència d'obra.

TERCER. Comunicar a la persona interessada que, quan hagi passat un