



**Ajuntament de Sóller**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE ORDINARI DE 10 D'ABRIL DE  
2018**

**Identificació de la sessió:**

- Caràcter: ordinari
- Data: 10 d'abril de 2018
- Inici: 20:07
- Finalització: 20:45
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

**Assistents (14)**

**Batle – President**

Jaume Servera Servera,

**Tinents de Batle**

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle

Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle

Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle

Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

**Regidors:**

Andreu Lluís Castanyer Xumet

Vicenç Pérez Bru

Josep Lluís Puig Nigorra

Maria del Mar Castañer Lozano

Andrea Pomar Capó

Catalina Maria Pomar Catany

Jaume Bestard Matas

Susana Sina Zamora

**Absents**

Carlos Simarro Vicens

Gabriel Darder Matas

Joan Ruiz Mesquida

**Secretària:**

Rosa Ripoll Coll

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Aprovació inicial modificació d'Ordenança Municipal Reguladora de mercats no permanents i fires a Sóller. Expedient 149/2018.
- 3.- Aprovació inicial de la modificació puntual del P.G.O.U. de Sóller de 1998, per a completar la regulació de les piscines en sòl urbà i les cobertes de les zones ciutat jardí del Port de Sóller. Expedient 3848/2017.
- 4.- Remissió de l'expedient amb l'informe motivat corresponent del PROJECTE D'ACTIVITAT TURÍSTICA EN EL MEDI RURAL (Can Ribera) a la parcel·la 2908 del polígon 4, al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL. Expedient 3329/217.
- 5.- Moció presentada pel PI, Proposta per les Illes per la garantia de la revalorització de les pensions i un tracte just als nostres pensionistes.

**B) PART DE CONTROL:**

- 6.- Comunicacions oficials.
- 7.- Precs i Preguntes.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

**Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Es posposa l'aprovació de l'esborrany d'acta de la sessió anterior, acta del Ple ordinari de 13 de febrer de 2018 atès que no s'ha enviat amb antelació suficient. L'esborrany d'acta es sotmetrà aprovació al proper plenari ordinari previst el 12 de juny de 2018.

**Segon.- Aprovació inicial modificació d'Ordenança Municipal Reguladora de mercats no permanents i fires a Sóller. Expedient 149/2018.**

Tot seguit, el Batle President dóna la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, qui procedeix a explicar breument que es tracta de modificar l'Ordenança del mercat no permanent per tal de dotar aquest àmbit d'un millor marc regulador.

Sense més intervencions, resulta el següent:

La Corporació, per majoria, amb 11 vots a favor i 3 abstencions, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de mercats no permanents i fires a Sóller, en els termes que figura a l'expedient i la redacció recollida al document adjunt (Annex 1)

Segon.- Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats aquesta modificació l'Ordenança municipal reguladora de mercats no permanents i fires a Sóller, amb la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per el termini de TRENTA DIES, per tal que es presentin reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en el termini determinat, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'Acord exprès del Ple.

Simultàniament, publicar el text de la modificació de l'Ordenança municipal en el portal web de l'Ajuntament (<http://www.ajsoller.net/>) amb l'objecte de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer altres persones o entitats.

Tercer.- Recaptar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin a les persones de les quals els drets o interessos legítims es vegin afectats per la norma i que els seus fins guardin relació directa amb el seu objecte.

Quart.- Facultar al Sr. Batle-President per subscriure i signar tot tipus de documents relacionats amb aquest assumpte.

**Tercer. Aprovació inicial de la modificació puntual del P.G.O.U. de Sóller de 1998, per a completar la regulació de les piscines en sòl urbà i les cobertes de les zones ciutat jardí del Port de Sóller. Expedient 3848/2017.**

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la CIP Economia Sostenible. Pren la paraula el Regidor Sr. Jaume Mateu i exposa el contingut de la proposta que es sotmet a votació, la qual versa sobre una modificació puntual del PGOU de Sóller. Segons el Regidor d'urbanisme aquesta modificació té un llarg recorregut de tramitació i matisa que ens trobam davant una aprovació inicial i la conseqüent obertura d'un tràmit d'informació pública que possibilitarà, si així es considera fer aportacions al text aprovat inicialment pel Ple. Afegeix que la modificació, des del punt de vista tècnic, es justifica en el necessitat de millorar dos aspectes: la regulació de les cobertes planes a certes zones del municipi i la possibilitat de concretar de quina manera es poden fer piscines a zones verdes.

Continua la seva exposició i explica que al PGOU del 98 preveia de forma general que s'havia de donar preferència a la instal·lació de teula àrab en les planes cobertes de la zona ciutat jardí del Port de Sóller, això va suposar solucions arquitectòniques complicades en edificis amb caràcter modern. La modificació permetrà la coberta plana a dita zona, la qual cosa possibilitarà per exemple, la instal·lació de plaques solars a zones no visibles.

Pel que fa a les piscines la proposta obre la possibilitat de fer piscines en qualsevol planta de l'edifici, si bé matisa que no és una «barra lliure» i que s'han de complir certs requisits

tècnics. Així mateix, es preveu que la modificació permeti la construcció de piscines en una zona verda privada. Cal tenir en compte, que es defineix com han de ser aquestes piscines, establint uns criteris estètics i ambientals exigents, posa com exemple la necessitat que siguin piscines de tonalitat verda, la prohibició de talar cap arbre o el fet d'establir unes mides màximes, així com la manera de gestionar l'aigua per omplir-les, s'haurà de reutilitzar i no es podrà avocar al clavegueram.

Pren la paraula la regidora de Mes, la Sra. Catalina Esteva, que destaca les mesures positives que han sorgit arran de l'informe de la Comissió de Medi Ambient, com és que no es poden buidar al clavegueram o que no es poden omplir amb aigua municipal.

Pel que fa a les cobertes planes considera que hauria sigut interessant preveure la regulació a nivell general no només per la zona del Port.

En quant a les zones verdes privades, ho considera un tret característic del nostre paisatge que, en el seu parer, s'ha de conservar i protegir tant al Port com al nucli urbà de Sóller i entén que del fet de poder fer piscines en derivarà la destrucció del paisatge. Reitera la idea que l'existència de zones verdes privades com la de la de Gran Via, és una característica pròpia de Sóller que ens diferencia d'altres municipis. Per tant, no està d'acord amb obrir la possibilitat de construir piscines a les zones verdes privades.

Respon el Sr. Jaume Mateu i aclareix que el màxim d'ocupació de piscines a les zones verdes privades serà de trenta metres quadrats o d'un trenta per cent de la zona verda afectada, i que en cap cas, això suposarà la destrucció de la zona verda en qüestió.

Intervé el Sr. Jaume Bestard, del Pi – Proposta per les Illes i critica el fet que de la implantació de les energies renovables només se'n puguin beneficiar les cases que tenguin una coberta plana.

Efectuada la votació, resulta el següent:

La Corporació, per majoria, amb 9 vots a favor, 4 abstencions i 1 vot en contra (Catalina Esteva), ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del P.G.O.U. de Sóller de 1998, per a completar la regulació de les piscines en sòl urbà i les cobertes de les zones ciutat jardí del Port de Sóller.

Segon.- Disposar l'obertura d'un termini d'informació pública, que preveu l'article 55 de la LUIB, durant quaranta-cinc dies al BOIB, en un dels diaris de major circulació i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, sol·licitant-se en aquest temps informes a les administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades i, a la vista del resultat de la informació pública, si s'introdueixen modificacions substancials, haurà d'aprovar-se provisionalment, en cas contrari, es procedirà a l'aprovació definitiva, sense necessitat de remissió a cap altre organisme, segons l'article 55.4.

Tercer.- Disposar la publicació del present acord mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació i edicte al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

**Quart.- Remissió de l'expedient amb l'informe motivat corresponent del PROJECTE D'ACTIVITAT TURÍSTICA EN EL MEDI RURAL (Can Ribera) a la parcel·la 2908 del polígon 4, al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL. Expedient 3329/217.**

Llegida la proposta per part de Secretaria, pren la paraula el Regidor Sr. Jaume Mateu i exposa que es tracta d'un expedient de declaració d'interès general d'un projecte d'activitat turística a un medi rural. Explica que la declaració d'interès general correspon al Consell de Mallorca, si bé la sol·licitud d'interès general va adreçada a l'Ajuntament qui s'ha de pronunciar sobre la seva idoneïtat. Continua el regidor explicant que es tracta d'una finca que durà aquesta activitat turística com una activitat complementària a una explotació agrària d'uns dotze mil metres quadrats. L'informe motivat considera que la tramitació és adient precisament perquè el percentatge d'ús turístic serà molt petit en relació al conjunt de la finca i pel fet que no es preveu fer cap nova edificació.

Sense més intervencions es passa a votació i el Ple, per unanimitat, ACORDA:

Remetre l'expedient amb l'informe motivat corresponent del PROJECTE D'ACTIVITAT TURÍSTICA EN EL MEDI RURAL a la parcel·la 2908 del polígon 4, iniciat a instància de JUAN CARLOS RULL GIOL, al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL.

**Cinquè.- Moció presentada pel Pi, Proposta per les Illes per la garantia de la revalorització de les pensions i un tracte just als nostres pensionistes.**

Explica el contingut de la moció el regidor del Pi-Proposta per les Illes. El Sr. Bestard fa referència a les darreres notícies sorgides arran de la mínima revalorització de les pensions.

Pren la paraula la Sra. Susana Sina i està d'acord amb el Sr. Bestard en el fet que el 0,25 % es un percentatge de pujada molt baix. D'altra banda, reclama que les pensions més baixes s'haurien de pujar més que l'IPC. Manifesta el suport del seu partit als pensionistes.

El batle president dóna la paraula al Sr. Colom qui també mostra la seva conformitat a la moció.

Efectuada la votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Instar al Govern de l'Estat que prevegi els mecanismes legals i financer necessaris per fer un pagament extraordinari a cada pensionista, equivalent al poder adquisitiu que hagi pogut prendre els darrers 10 anys, comparant la revalorització de la seva pensió i l'increment de l'IPC.

Segon.- Instar al Govern de l'Estat que impulsi la modificació de la Llei 23/2013, a fi i

efecte de garantir que la revalorització de les pensions, mai sigui inferior a l'increment de l'IPC anual a la fi i efecte de garantir que mai els pensionistes perdin poder adquisitiu.

Tercer.- Instar al Govern de l'Estat que impulsi les modificacions fiscals necessàries perquè la pensió no sigui considerada renda i sigui una quantitat exempta a l'hora de calcular l'Impost de la Renda de les Persones Físiques.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a la Delegació del Govern central a les Illes Balears.

### **Sisè.- Comunicacions oficials**

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària, de 17 de febrer de 2018, és a dir, dels decrets núm. 161 al 325 de 2018
- Els acords de la Junta de Govern dels dies: 20, 23 i 27 de febrer i 6,13,20 i 27 de març i 3 d'abril.

La Corporació queda assabentada i conforme.

### **Setè.- Precs i preguntes.**

S'inicia l'apartat de precs i preguntes amb la intervenció del Sr. Jaume Bestard qui demana pel tema de la zonificació turística dins horts i tarongers, si serà o no més restrictiva. Critica el fet que s'hagi al·legat la restricció a la zona de Santa Catalina.

Respon el Batle President i manifesta que efectivament s'ha sol·licitat per part de l'Ajuntament la prohibició del lloguer vacacional al nucli de Santa Catalina al Port de Sóller. Pel que fa a la zona d'hortos i tarongers diu s'ha fet una consulta sobre aquest tema al Consell. El Sr. Jaume Mateu es compromet a fer-ne un seguiment.

Torna a intervenir el Sr. Jaume Bestard i demana al Sr. Andreu Castanyer pel tema de la concessió del mercat i per la problemàtica de les goteres.

Respon el Sr. Andreu Castanyer. Segons el regidor de Mes, tal i com es va explicar a la comissió paritària del Mercat, es va comunicar als concessionaris que si no obrien perdrien la concessió. Hi ha un expedient obert i s'ha d'esperar al tràmit d'audiència per tal que justifiquin perquè no obren.

En quant al tema de la gotera diu que es un problema recurrent i que abans de setmana santa es va fer una actuació de reparació i pareix que està solucionat.

Pren la paraula la regidora del PP, la Sra. Mar Castañer i demana per la factura relativa a la retirada de les canyes, en concret si part de la mateixa serà assumida, tal i com va aparèixer a premsa, per la Conselleria de Medi Ambient.

Respon el Sr. Andreu Castanyer i matisa que encara no s'ha rebut la factura. Segons el regidor el que considera més adient és que la Conselleria estudiï si pot reclamar el seu pagament a l'empresa adjudicatària responsable de la neteja dels torrents i de la retirada

de les canyes.

Torna a intervenir la Sra. Mar Castañer i demana per la neteja de les platges.

Respon el Sr. Andreu Castanyer qui explica que hi ha dos operaris fent net les platges i que ho continuaran amb aquesta tasca fins que no s'hagi adjudicat la concessió de l'explotació de la platja, a partir d'aquest moment, serà el concessionari l'encarregat de la seva neteja.

Pren la paraula la Sra. Catalina Pomar i demana per l'oficina d'informació turística del Port.

Respon el Sr. Jaume Mateu qui afirma que el projecte de restauració del furgó està en marxa i que resta pendent els permisos de Ports per poder fer l'obra civil prèvia per adequar l'espai on s'ha d'ubicar el furgó.

Quan són les 20:45, s'aixeca la sessió per part del Sr. Batle President, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau

La secretària

El Batle-president

Jaume Servera Servera

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller, 10 d'abril de 2018

El batle

Davant meu  
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de 12 de juny de 2018,  
i s'aprova per  
La secretària.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**