



AJUNTAMENT  
DE  
SÓLLER  
(ILLES BALEARS)  
SECRETARIA GENERAL

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 13 DE JUNY DE 2017

### Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 13 de juny de 2017
- Inici: 20:10
- Finalització: 21:23
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

### Assistents (15)

#### Batle – President

Jaume Servera Servera,

#### Tinents de Batle

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle  
Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle  
Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle  
Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle  
Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

#### Regidors:

Andreu Lluís Castanyer Xumet  
Àgueda Quiñonero Banegas  
Josep Lluís Puig Nigorra  
Carlos Simarro Vicens  
Joan Ruiz Mesquida  
Catalina Maria Pomar Catany  
Andrea Pomar Capó  
Jaume Bestard Matas  
Susana Sina Zamora

## **Absents**

Gabriel Darder Matas

Maria del Mar Castañer Lozano

## **Secretària:**

Rosa Ripoll Coll

## **Ordre del dia:**

### A) PART RESOLUTIVA:

- 1.- Aprovació de l'esborrany d'acta de la sessió anterior.
- 2.- Aprovació de l'expedient de modificació del Pressupost general relatiu al suplement de crèdit per habilitar partides per a l'extrajudicial 2016. Expedient núm. 2582/2017.
- 3.- Aprovació de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles. Expedient núm. 2666/2017.
- 4.- Acceptació de la donació d'un bé immoble per part de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni. Expedient núm. 494/2017.
- 5.- Concessió administrativa per la gestió de l'escoleta infantil municipal. Expedient núm. 2179/2017.
- 6.- Rectificació d'errors materials en el Reglament de Participació Ciutadana. Expedient núm. 810/2016.
- 7.- Adhesió a l'Estratègia local per la igualtat del Consell de Mallorca. Expedient núm. 2752/2017.

### B) PART DE CONTROL:

- 8.- Comunicacions oficials.
- 9.- Precs i Preguntes.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió

#### **Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Es posa a consideració dels reunits l'esborrany d'acta de la sessió anterior, Ple ordinari de 9 de maig de 2017.

Efectuada la votació, s'aprova per unanimitat, amb 15 vots a favor.

#### **Segon.- Aprovació de l'expedient de modificació del Pressupost general relatiu al suplement de crèdit per habilitar partides per a l'extrajudicial 2016. Expedient núm. 2582/2017.**

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, dictaminada favorablement

per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes. El Sr. Batle President dóna la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, Regidor d'hisenda i especial de comptes i explica que es tracta d'una modificació pressupostària arran d'una sèrie de partides que han superat l'import inicialment previst. Puntualitza que, un dels requisits previs poder per dur endavant projectes d'inversió sostenible és precisament, habilitar les partides necessàries per liquidar l'extrajudicial 2016.

Sense més intervencions, es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, amb 15 vots a favor, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de concessió de SUPLEMENT DE CRÈDIT amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria disponible (87000), en la quantitat 59.149,71 €.

Segon.- Els Suplements que s'acorden són els següents:

Aplicació	Descripció	Crèdit Inicial	Modificació	Crèdit Definitiu
3380-226990 0	Festes populars	92.100,00	20.061,80	112.161,80
4300-226990 1	Despeses especials funcionament	20.000,00	12.100,00	32.100,00
1692-210000 0	Repar. Mantenim. i conser. infraestructures	107.405,52	12.344,37	119.749,89
9200-212000 0	Repar. Mantenim. i conser. edificis	39.390,00	14.643,54	54.033,54
<b>Total factures extrajudicial</b>		258.895,52	59.149,71	318.045,23

Tercer.- Que aquest expedient de modificació de crèdits sigui exposat al públic pel termini de QUINZE DIES HÀBILS previ anunci en el B.O.I.B., i en el Tauló d'Edictes d'aquesta Casa Consistorial, i un cop transcorregut el termini, cas de no presentar-se cap reclamació contra el mateix, es considerarà aprovat definitivament. Tot això de conformitat al que preveuen els articles 169.1, i 177.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, que regula el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Tercer.- Aprovació de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles. Expedient núm. 2666/2017.**

Per Secretaria es dóna lectura de la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes.

El Sr. Josep Lluís Colom, President de l'esmentada CIP, explica i defensa la proposta dient que es tracta d'una modificació de l'Ordenança reguladora de l'IBI que té per objecte introduir un nou supòsit de bonificació, juntament a la prevista per a les famílies nombroses. Explica el regidor que la nova bonificació està contemplada per a titulars d'immobles catalogats com a nucli rural i que la seva motivació la trobam en l'increment de la càrrega positiva que va suposar, per la zona inclosa dins el Pla especial d'Horts i Tarongers, la revisió cadastral de l'any 2012. Així mateix, matisa que s'exigeix com a requisit per poder afavorir-se de la bonificació que els immobles siguin domicili habitual dels seus titulars i no estiguin destinats a cap ús econòmic i turístic, a excepció d'activitats agrícoles i ramaderes.

Finalment, manifesta la voluntat de presentar en el proper plenari, les bases reguladores de la subvenció de l'IBI, de la qual es podran beneficiar determinats col·lectius, no obstant, aclareix que es tracta d'una altra figura jurídica, que en la mateixa línia que la bonificació, permetrà rebaixar la càrrega impositiva, una vegada liquidat el rebut de l'IBI del 2017.

Pren la paraula, la regidora de Guanyem Sóller, la Sra. Susana Sina qui posa de manifest el desig que aquesta proposta sigui una primera passa per reduir el impostos al ciutadans.

Intervé el Sr. Jaume Bestard i posa palès les deficiències que, en el seu parer, adoleix la proposta presentada, en concret, planteja que el titular d'un immoble on es dugui a terme una activitat econòmica, com per exemple el lloguer turístic de manera il·legal, podrà beneficiar-se de la bonificació amb el conseqüent menys preu del qui duu a terme l'activitat de manera legal. El representant del Pi demana si aquest fet s'ha tengut en compte. D'altra banda, manifesta la seva disconformitat en que no es pugui fer extensiu a tot el poble de Sóller i anticipa que, pels motius esmentats, no donarà suport a la proposta.

Pren la paraula el Sr. Carlos Simarro i anuncia que el seu grup no donarà suport a la proposta al considerar no equitativa la modificació que es duu a Ple.

El regidor passa a exposar una sèrie de supòsits que no poden beneficiar-se de la bonificació, com són el fet de tenir dues propietats o el de llogar turísticament de manera legal un habitatge, i que, en el seu parer suposen un greuge compartiu respecte a la resta d'immobles. En canvi, i pel que fa als immobles que desenvolupen un activitat rural demana al regidor Regidor d'hisenda i especial de comptes, com es comprovarà que es duu a terme efectivament dita activitat.

Entén el regidor portaveu del grup PP, que l'enfocament correcte és baixar l'IBI a tota la població de Sóller i no només a una part, mitjançant un davallada progressiva del coeficient. Finalitza la seva intervenció assenyalant que la proposta de l'equip de govern és un «brindis al sol» ja que és inaplicable en la pràctica i destaca el fet que la Intervenció municipal hagi informat desfavorablement sobre la mateixa.

El Batle President dona la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, qui explica que la proposta presentada ha optat per l'única fórmula que permet la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que es juntament amb el supòsit de família nombrosa, el supòsit d'immobles

ubicats al nucli rural. Així mateix, recorda que la problemàtica de l'IBI s'inicia a l'any 2012, i que el compromís de l'equip de govern es reconduir la situació dins de les possibilitats que permet la llei i dins els condicionants que suposa el Pla d'Ajust al que està sotmès l'Ajuntament. Destaca que és tracta d'un expedient positiu i un punt de partida per seguir fent feina.

Efectuada la votació, la Corporació, per majoria amb 10 vots a favor, cap vot en contra i 5 abstencions, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, ateses les següents modificacions:

Primera: Modificació de l'article 4.5 de l'Ordenança que regula la Bonificació per a famílies nombroses afegint el següent requisit per poder gaudir de l'esmentada bonificació:

«Certificat que s'acrediti estar al corrent del pagament de totes les obligacions tributàries d'aquest Ajuntament».

Segona.- Introduir un nou supòsit de bonificació a la quota, atesa la regulació prevista en l'article 74 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La modificació de l'ordenança és la següent:

«6. Podran gaudir d'una bonificació del 40 per cent de la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (IBIU), els subjectes passius que siguin titulars d'immobles situats dins el terme municipal que segons la classificació de la Direcció General del Cadastre estan catalogats com a «núcleos rurales» situats al polígon de valoració número 4 segons el criteri de la Norma 7 del RD 1020/1993, de 25 de juny, i segons la Ponència de valors en vigor des de l'any 2012, i a més ha de ser el domicili habitual de l'esmentat titular i no han d'estar destinats a usos econòmics ni turístics, excepte activitats agrícoles o ramaderes.

Aquesta bonificació es concedirà cada any a sol·licitud de l'interessat, que es tindrà que efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual es sol·licita la bonificació, acreditant-ne el compliment de les condicions per a gaudir-la i sempre que en la sol·licitud de bonificació s'acrediti el següent:

- Certificat d'empadronament del subjecte passiu de l'immoble on es demana la bonificació.
- Declaració jurada de que no es desenvolupa cap activitat econòmica ni turística a l'immoble que es bonifica, excepte activitats agrícoles o ramaderes.
- Certificat que acrediti estar al corrent del pagament de totes les obligacions tributàries d'aquest Ajuntament.

Aquesta bonificació no serà acumulable amb la prevista per a famílies nombroses de l'article 4.5 d'aquesta Ordenança.»

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al plafó d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Quart.- Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB.

Cinquè.- L'aplicació de les modificacions esmentades seran efectives a partir de l'1 de gener de l'exercici 2018.

Sisè.- Comunicar el present Acord als negocis afectats i al Centre de Gestió Cadastral conforme disposa el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Quart.- Acceptació de la donació d'un bé immoble per part de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni. Expedient núm. 494/2017.**

Per Secretaria, es dóna lectura a la proposta d'acord. Explica la proposta el Batle President.

Sense més intervencions, es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, amb 15 vots a favor, **ACORDA:**

Primer.- Acceptar la cessió del bé propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que es descriu a continuació:

Emplaçament: Polígon de Son Angelats

Superfície: 2.568m<sup>2</sup>

Inscripció en el registre de la propietat:

Tom 5707 – Llibre 472 – Foli 154 – Finca 19800

Segon.- Elevar el present acord a escriptura pública.

Tercer.- Inscriure el bé en el Registre de la Propietat i anotar-ho a l'inventari de béns de l'entitat a l'apartat corresponent.

Quart.- Facultar al Batle President per a la signatura dels documents necessaris per fer efectiva l'acceptació del bé.

**Cinquè.- Concessió administrativa per la gestió de l'escoleta infantil municipal. Expedient núm. 2179/2017.**

Per Secretaria, es dóna lectura a la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP Ajuntament del segle XXI.

La Sra. Maria Cruz Enseñat Alemany Regidora d'educació, sanitat i joventut, explica la proposta i destaca que el plec, en la valoració de les ofertes, contempla una puntuació més

alta per al millor projecte educatiu. D'altra banda, destaca la inclusió de clàusules socials per als treballadors que hi facin feina. Matisa que no es contempla el pagament d'un canon sinó que es pretén premiar la bona gestió i finalitza demanant el suport als regidors presents.

Passats a votació resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, amb 15 vots a favor, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació per a la gestió de l'escoleta infantil durant un termini de 4 anys prorrogables a dos anys més (sis anys en total incloses les pròrrogues).

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el procediment.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el BOIB perquè durant el termini de quinze dies es puguin presentar les ofertes que s'estimin pertinents.

Quart.- Facultar a la Junta de Govern Local per continuar amb la tramitació de l'expedient d'adjudicació de la concessió.

**Sisè.- Rectificació d'errors materials en el Reglament de Participació Ciutadana. Expedient núm. 810/2016.**

Llegida la proposta per part de la secretària, intervé la Sra. Catalina Esteva i explica que es tracta de rectificar un errada material en el Reglament de Participació Ciutadana.

Passats a votació resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, amb 15 vots a favor, **ACORDA:**

Primer.- Rectificar l'error material següent:

On diu:

Art. 18

Resolució

1.“En el termini de trenta dies des de la sol·licitud d'inscripció, llevat que s'interrompi per la necessitat d'aportar documentació no inclosa inicialment, i a proposta de la Regidoria de Participació Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament, mitjançant l'oportú acord, aprovarà la inscripció de l'entitat ciutadana sol·licitant i li assignarà un número d'inscripció.”

Ha de dir:

Art. 18

Resolució

1. "En el termini de trenta dies des de la sol·licitud d'inscripció, llevat que s'interrompi per la necessitat d'aportar documentació no inclosa inicialment, i a proposta de la Regidoria de Participació Ciutadana, la Junta de Govern, mitjançant l'oportú acord, aprovarà la inscripció de l'entitat ciutadana sol·licitant i li assignarà un número d'inscripció."

Segon.- Publicar al BOIB el present acord.

**Setè.- Adhesió a l'Estratègia local per la igualtat del Consell de Mallorca. Expedient núm. 2752/2017.**

Llegida la proposta per part de la secretària, intervé la Sra. Àgueda Quiñonero, Regidora de benestar social i explica el contingut de la proposta. Destaca el fet que l'adhesió a l'Estratègia local suposarà que l'Ajuntament es podrà beneficiar d'un agent d'igualtat del Consell de Mallorca, sense que dit servei impliqui una despesa econòmica per al Consistori.

Efectuada la votació, la Corporació, per unanimitat amb 15 vots a favor, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'adhesió a l'Estratègia local per la igualtat del Consell de Mallorca.

Segon.- Nomenar a la Sra. Àgueda Quiñonero, regidora de benestar social i a la funcionària, Sra. Margalida Morell, cap de negociat dels Serveis Socials, com a referents al municipi per posar en marxa l'Estratègia.

Tercer.- Delegar en la Junta de Govern la fixació d'un cronograma que inclogui les accions clau per iniciar la feina.

Quart.- Difondre entre la població de cada municipi la participació a l'Estratègia.

Cinquè.- Integrar-se en un comitè comarcal per coordinar les seves accions amb altres municipis.

**B) PART DE CONTROL:**

**Vuitè.- Comunicacions oficials.**

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària, celebrada el dia 9 de maig de 2017, és a dir, dels decrets núm. 329/2017 al 533/2017.
- Els acords de la Junta de Govern dels dies: 16, 23 i 30 de maig, i 6 de juny de 2017.



**Novè.- Precs i Preguntes.**

Quan són les 21:23, el Batle President manifesta que per motius de caire personal ha d'abandonar la sessió. Demana si hi ha prec i preguntes a fer, i sol·licita que en cas que es vulguin formular es presentin per escrit.

Sense més assumptes a tractar, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual com a secretària estenc aquesta acta

Vist i plau

Rosa Ripoll Coll

El Batle-president  
Jaume Servera Servera

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller, 13 de juny de 2017

El batle

Davant meu  
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 18 de juliol de 2017, i s'aprova per unanimitat La secretària.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**