



**Ajuntament de Sóller**

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE D'11 DE DESEMBRE DE 2018**

### **Identificació de la sessió:**

- Caràcter: ordinari
- Data: 11 de desembre de 2018
- Inici: 20:07
- Finalització: 21:37
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

### **Assistents (14)**

#### **Batle – President**

Jaume Servera Servera,

#### **Tinents de Batle**

Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle  
Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle  
Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

#### **Regidors:**

Andreu Lluís Castanyer Xumet  
Vicenç Pérez Bru  
Josep Lluís Puig Nigorra  
Carlos Simarro Vicens  
Joan Ruiz Mesquida  
Maria del Mar Castañer Lozano  
Jaume Bestard Matas  
Susana Sina Zamora  
Catalina Maria Pomar Catany  
Andrea Pomar Capó

#### **Absents:**

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle  
Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

Gabriel Darder Matas

**Secretària:**

Rosa Ripoll Coll

**Ordre del dia:**

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Aprovació del conveni regulador de la cessió d'ús de l'edifici del Museu de la Mar al Consorci del Museu Marítim de Mallorca. Expedient 4573/2018.
- 3.- Sol·licitud de compatibilitat de Rosa Maria Albertí Oliver. Expedient 4024/2018.
- 4.- Sol·licitud de compatibilitat d'Abdón Tobarías Ruíz. Expedient 5657/2018.
- 5.- Aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU de Sóller per a la correcció d'un error material al carrer Joan Marqués Arbona. Expedient 4467/2017.
- 6.- Remissió, amb l'informe motivat corresponent, de l'expedient iniciat pel projecte de canvi d'edificació existent a agroturisme al Camí de Ses Fontanelles, 27, al Consell de Mallorca per a la tramitació de la Declaració d' Interès General. Expedient 3252/2017.
- 7.- Remissió, amb l'informe motivat corresponent, del projecte de legalització de reforma i adequació de dependències de l'Agroturisme Son Bleda, iniciat a instància de Hans Dieter Rahmel, representat per Luis Feliu González, al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la Declaració d' Interès General. Expedient 1791/2018.
- 8.- Moció presentada pel Pi-proposta per les Illes Balears per a la garantia del subministrament elèctric i reconversió de la central des Murterar.
- 9.- Moció presentada pel Pi-proposta per les Illes Balears, en matèria d'inversions en manteniment i neteja de torrents.
- 10.- Moció presentada pel Pi-proposta per les Illes Balears, per donar suport a la Fundació Natura Parc.
- 11.- Moció presentada pel Partit Popular envers el tancament de la central tèrmica des Murterar.

**B) PART DE CONTROL:**

- 12.- Comunicacions oficials.
- 13.- Precs i preguntes.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

**Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Es dóna compte de l'esborrany d'acta de la sessió anterior pendent d'aprovació: ple ordinari de 9 d'octubre de 2018.

S'aprova per unanimitat.

## **Segon.- Aprobació del conveni regulador de la cessió d'ús de l'edifici del Museu de la Mar al Consorci del Museu Marítim de Mallorca. Expedient 4573/2018.**

El Batle President dóna la paraula a la Sra. Laura Celià qui passa a donar compte de la proposta d'acord que consisteix en ratificar l'acord de Junta de Govern d'aprovació del Conveni de cessió d'ús de l'edifici municipal on es troba ubicat el Museu de la Mar al Consell de Mallorca.

La regidora exposa els antecedents de l'expedient i diu que malgrat es va inaugurar l'any 2004, l'any 2012 es va tancar degut a les restriccions econòmiques del pla d'ajust. Segons la Sra. Celià és una reivindicació dels ciutadans del municipi la seva reobertura. Recorda que la «lleï Montoro» no permet a l'Ajuntament dotar de personal municipal al museu i que davant aquesta situació, l'oferiment del Consell de Mallorca de tornar al plantejament inicial de Museu Marítim per ubicar-hi la seva seu, s'ha vist com a una oportunitat per obrir el Museu sense que això suposi cap despesa per a l'Ajuntament. Segons la regidora l'objecte del conveni és que el Museu de la Mar sigui la seu temporal del Museu Marítim de Mallorca mentre s'enllesteix la futura seu principal a ses voltes a Palma, per tant, és una cessió temporal del Museu per un període de 4 anys, a canvi el Consell es farà càrrec de totes les despeses de personal, manteniment, vigilància. D'altra banda, explica que l'Ajuntament ha donat compliment als tres requisits que ha exigint el Consell per fer factible la cessió: que l'edifici compti amb una llicència d'activitats, que s'entregui la fitxa de catàleg i que es faci un pla d'autoprotecció, aquest darrer és l'única despesa que sufragarà l'Ajuntament. Finalment, insisteix en que no es tracta d'una donació, atès que el Museu de la Mar és una propietat municipal, sinó d'una cessió de caràcter temporal.

Intervé el Sr. Simarro del PP, i critica que un projecte com el Museu de la Mar es cedeixi a una altra administració. Segons el regidor s'ha optat per la sortida més fàcil per reobrir el Museu a cinc mesos de les eleccions sense demanar l'opinió de l'oposició. Diu sentir-se defraudat de veure que la regidora de transparència i participació ciutadana només faci participació pels seus i que tenguin coneixement del conveni per la premsa. Per tot l'exposat anticipa que s'abstendran en aquest tema per manca de comunicació, de participació i pel menyspreu cap a l'oposició.

Respon la Sra. Celià, i acusa al Sr. Simarro de fer demagògia sobre la transparència i participació ciutadana. Defensa que és una cessió temporal i és una via molt efectiva per obrir el Museu de la Mar a través d'una administració pública, el Consell de Mallorca, que va crear l'embrió del projecte de Museu Marítim de Mallorca. D'altra banda, remarca que el projecte està adjudicat per concurs públic amb un pressupost aprovat pel Consell de mig milió d'euros i que la museística serà la mateixa.

Intervé el Sr. Simarro. Es reitera en la seva darrera intervenció i insisteix en la manca d'informació que rep l'oposició per part de la Sra. Celià.

Passats a votació resulta el següent:

La Corporació, per majoria, amb 9 vots a favor, cap vot en contra i 5 abstencions  
**APROVA:**

Primer.- Prendre coneixement i ratificar els acords adoptats per la Junta de Govern, de data 11 de setembre de 2018, en relació a l'aprovació del conveni regulador de la cessió d'ús de

l'edifici municipal on es troba ubicat el Museu de la Mar al Consorci Museu Marítim de Mallorca, per a la instal·lació de la primera seu provisional.

Segon.- Comunicar aquest acord al Consell de Mallorca als efectes adients.

**Tercer.- Sol·licitud de compatibilitat de Rosa Maria Albertí Oliver. Expedient 4024/2018.**

Explica la proposta el Sr. Batle President i diu que es tracta d'atorgar la comptabilitat a l'arquitecta municipal que està contractada com a personal laboral a mitja jornada.

Sense més intervencions i passats a votació resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, **APROVA:**

Primer.- Reconèixer Rosa Maria Albertí Oliver, DNI núm. 43084412-F, la compatibilitat per a exercir les activitats mercantils, laborals i industrials, i de professional lliberal pròpies de la seva formació fora del terme de Sóller, sense menyscab de l'estricta compliment dels seus deures i amb respecte absolut a l'horari assignat al seu lloc de treball; sense perjudici que es procedeixi a revisar el complement específic que percep.

Segon.- Comunicar la present autorització de compatibilitat al Consell Superior de la Funció Pública, a fi que compleixi amb la seva obligació d'informar cada sis mesos a les Corts Generals de les autoritzacions de compatibilitat, concedides en totes les administracions públiques i en els ens, organismes i empreses que en depenen, tal com disposa la disposició addicional tercera de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

Tercer.- Notificar el present Acord a la persona interessada.»

**Quart.- Sol·licitud de compatibilitat d'Abdón Tobarías Ruíz. Expedient 5657/2018.**

Explica la proposta el Sr. Batle President i diu que es tracta d'atorgar la comptabilitat a un auxiliar administratiu que ocupa la plaça de manera temporal, per un període de sis mesos.

Sense més intervencions i passats a votació resulta el següent:

Passats a votació resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, **APROVA:**

Primer.- Reconèixer a ABDÓN TOBARIAS RUIZ la compatibilitat amb l'exercici de l'activitat de professor d'idiomes per entendre que es compleixen els requisits requerits per la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques., sense menyscab de l'estricta compliment dels seus deures i amb respecte absolut a l'horari assignat al seu lloc de treball; sense perjudici que es procedeixi a revisar el complement específic que percep.

Segon.- Inscriure l'Acord del Ple pel qual es reconeix dita compatibilitat per exercir activitats privades en el corresponent Registre de personal.

Tercer.- Notificar el present Acord a la persona interessada.»

**Cinquè.- Aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU de Sóller per a la correcció d'un error material al carrer Joan Marqués Arbona. Expedient 4467/2017.**

Llegida la proposta per part de la secretària intervé el regidor d'urbanisme, el Sr. Jaume Mateu, qui explica que va ser aprovada inicialment pel Ple, una errada planimètrica al carrer Joan Marqués Arbona i que, una vegada passats tots els tràmits d'exposició pública i informada per la Comissió de Medi Ambient, pertoca la seva aprovació definitiva.

Sense mes intervencions i passats a votació, la Corporació, per unanimitat, **APROVA:**

Primer.- Aprovar definitivament la modificació puntual del P.G.O.U. de Sóller de 1998, per correcció d'un error material al carrer Joan Marqués Arbona.

Segon.- Disposar la publicació del present acord mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació i edicte al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

**Sisè.- Remissió, amb l'informe motivat corresponent, de l'expedient iniciat pel projecte de canvi d'edificació existent a agroturisme al Camí de Ses Fontanelles, 27, al Consell de Mallorca per a la tramitació de la Declaració d' Interès General. Expedient 3252/2017.**

Explica la proposta el regidor d'urbanisme. Es tracta d'una remissió al Consell de Mallorca d'un expedient per tal d'autoritzar unes edificacions en zona rústica per convertir-les en un agroturisme prèvia declaració d'interès general.

Sense més intervencions i passats a votació, la Corporació, per unanimitat, **APROVA:**

Primer.- Remetre, amb l'informe motivat corresponent, l'expedient iniciat per Catalina Crespí Campaner de projecte de canvi d'edificació existent a agroturisme, situat a la parcel·la 898 del polígon 4 (Camí de Ses Fontanelles, 27), al Consell de Mallorca per a la tramitació de la Declaració d' Interès General.

**Setè.- Remissió, amb l'informe motivat corresponent, del projecte de legalització de reforma i adequació de dependències de l'Agroturisme Son Bleda, iniciat a instància de Hans Dieter Rahmel, representat per Luis Feliu González, al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la Declaració d' Interès General. Expedient 1791/2018.**

El Batle President dóna la paraula al Sr. Jaume Mateu. El regidor d'urbanisme explica que en aquest cas, enlloc de tractar-se d'una nova autorització versa sobre una proposta de reforma i regularització d'un agroturisme ja existent, l'agroturisme Son Bleda.

Sense més intervencions, la Corporació, per unanimitat, **APROVA:**

Primer.- Remetre l'expedient, amb l'informe motivat corresponent, del projecte de legalització de reforma i adequació de dependències de l'Agroturisme Son Bleda, situat al polígon 1, parcel·les 424 i 415, iniciat a instància de Hans Dieter Rahmel, representat per Luis Feliu González, al Consell Insular de Mallorca per a la tramitació de la Declaració d'Interès General.

**Vuitè.- Moció presentada pel Pi-proposta per les Illes Balears per a la garantia del subministrament elèctric i reconversió de la central des Murterar.**

Per part de la secretària es procedeix a la lectura de la moció presentada pel Pi-Proposta per les Illes. El Sr. Bestard explica que la moció té per objecte que l'Ajuntament de Sóller insti al Govern i a Red Eléctrica de España a garantir la continuïtat de la central des Murterar per als propers cinc anys i possibilitar així la seva reconversió, mitjançant la implantació d'energies renovables.

Intervé el Sr. Jaume Mateu i exposa que el posicionament del pacte de govern a nivell autonòmic fou el tancament progressiu del Murterar, el qual està marcat bàsicament pels límits d'emissions que ha establert la Unió Europea. Argumentat els motius que justifiquen el tancament, el regidor anticipa que no donaran suport a una moció que incideix en el manteniment des Murterar, malgrat sigui amb una reconversió, atès que, entre altres motius, hi ha altres infraestructures existents més adients.

Torna a intervenir el Sr. Bestard i defensa la continuïtat de la central.

Finalment, passats a votació, la moció queda rebutjada per 8 vots en contra, 6 vots a favor i cap abstenció.

**Novè.- Moció presentada pel Pi-proposta per les Illes Balears, en matèria d'inversions en manteniment i neteja de torrents.**

Explica la moció el Sr. Bestard, segons el regidor del Pi es tracta de demanar al Govern que augmenti la dotació pressupostària destinada a la neteja dels torrents i que s'inclogui també la neteja dels que discorren per dins del poble.

Pren la paraula el Sr. Simarro i es suma a les paraules del Sr. Bestard i diu que donaran suport a la moció.

Intervé el regidor de Medi Ambient qui manifesta que l'equip de govern està d'acord amb la moció si bé, sol·licita que s'esmeni la mateixa en el sentit d'eliminar en el primer punt: *«donat que les existents són absolutament insuficients i que, en cap cas, garanteixen l'adequada prevenció dels riscos de desbordaments i inundacions.»* atès que la Conselleria a quadruplicat la partida pressupostària destinada a dita tasca.

Respon el Sr. Bestard i no es mostra partidari de modificar la moció, reitera que la Conselleria no està exercint la seva competència i que les actuacions dutes a terme són pràcticament inexistents.

Intervé el Sr. Puig i nega que no s'hagi fet cap actuació. Segons els regidor de medi ambient la legislatura passada del 2011 al 2014 es varen fer 1,7 km de torrents nets i que des de l'inici de la present legislatura, s'han fet 3,2 km.

Intervé el Sr. Simarro i diu que s'hauria de prioritzar no el partit de Més a la Conselleria sinó la defensa dels interessos del municipi això és, que es dugui a terme la inversió necessària.

Pren la paraula la Sra. Sina i es mostra a favor de la moció i diu que demanar a la Conselleria que es facin les actuacions necessàries és beneficiós per al poble.

Finalitzat el torn de debat es passa a votació la moció en la seva redacció original.

La Corporació, per unanimitat, **APROVA** la moció amb els següents acords:

Primer.- Instam al Govern de les Illes Balears perquè adopti les mesures pressupostàries necessàries per a incrementar les partides destinades al manteniment dels torrents de les Illes Balears, donat que les existents són absolutament insuficients i que, en cap cas, garanteixen l'adequada prevenció dels riscos de desbordaments i inundacions.

Segon.- Instam al Govern de les Illes Balears perquè adopti les mesures pressupostàries necessàries per a acomplir les recomanacions dels plans de prevenció contra inundacions (INUNBAL, Pla de Gestió de Riscs d'Inundacions, Pla Hidrològic, plans d'actuació d'àmbit local, etc.) en matèria de neteja i manteniment de la xarxa fluvial de l'illa.

Tercer.- Instam al Govern de les Illes Balears i al Ministeri per a la Transició Ecològica perquè en els pressuposts de 2019 prevegin una partida destinada a signar un nou conveni de col·laboració per al finançament d'inversions en matèria d'aigües i torrents a les Illes Balears, que permeti avançar en els objectius de garantir la seguretat de les persones i dels seus béns i de prevenir, en definitiva els riscos d'inundacions.

#### **Desè.- Moció presentada pel Pi-proposta per les Illes Balears, per donar suport a la Fundació Natura Parc.**

Explica la moció el Sr. Bestard qui defensa la tasca que fa la Fundació amb els animals abandonats i exposa la situació precària en que es troba arran d'un impagament per part del Ministeri de Justícia.

Intervé la Sra. Sina, qui considera que la Fundació no funciona de manera adequada i que com a societat ens hauríem de plantejar altres fórmules que impliquin als diferents ajuntaments.

Pren la paraula el Sr. Josep Lluís Puig qui anticipa que donaran suport a la proposta atès que ara mateix són la única institució que presta aquest servei.

La Corporació, amb 13 vots a favor, 1 vot en contra i cap abstenció, **APROVA** la moció següent:

Instar a la Delegació de Govern de les Illes Balears:

Primer.- A que adopti les mesures necessàries per assegurar el pagament del deute contret per part del Ministeri de Justícia amb la Fundació Natura Parc.

Segon.- A que transmeti a aquest Ministeri la tasca que aquesta Fundació du a terme a les Illes Balears i el malestar dels gestors del ajuntaments de les nostres Illes a l'hora d'haver de prescindir d'aquest servei.

### **Onzè.- Moció presentada pel Partit Popular, envers el tancament de la central tèrmica des Murterar.**

La moció es defensada pel Sr. Simarro qui explica que es pretén per una banda, garantir els llocs de feina dels treballadors i per altra, que hi hagi un canvi cap a les energies netes. El regidor del PP diu que no hi ha dubte sobre el tancament al 2025.

Pren la paraula la Sra. Susana Sina, i considera que ja s'ha debatut aquest tema en un altre punt de l'ordre del dia.

Intervé el Sr. Jaume Bestard i anuncia el seu suport a la moció.

El Sr. Batle president dóna la paraula al Sr. Jaume Mateu qui en nom de l'equip de govern es mostra partidari de garantir els llocs de treball, els quals no han de patir el canvi de model. Vol plantejar no obstant, una sèrie de matisos per tal que la transició energètica sigui justa.

El Sr. Simarro accepta esmenar la moció en la redacció proposada pel Sr. Jaume Mateu.

Finalitzat el torn de debat, es passa a votació la moció esmenada, i la Corporació, per unanimitat, **APROVA** la moció amb el següent contingut:

Primer.- L'Ajuntament de Sóller expressa el seu suport al comitè d'empresa i a tots els treballadors i treballadores de la central tèrmica des Murterar afectats per aquesta situació.

Segon.- L'Ajuntament de Sóller dóna el seu suport a les actuacions de mediació realitzades pel Govern de les Illes Balears per poder arribar a la solució ràpida i favorable més satisfactòria per a totes les parts implicades.

Tercer.- L'Ajuntament de Sóller expressa el seu suport a reforçar la seguretat del sistema elèctric en les Illes Balears, garantint una transició justa pels treballadors que es vegin afectats pel canvi en el model energètic, impulsant de manera decidida les energies renovables, d'acord amb la normativa europea, estatal i autonòmica aplicable.

Quart.- L'Ajuntament de Sóller expressa el seu suport a substituir les fonts de producció actuals més contaminants per energies renovables, dins d'un marc de transició energètica, tot garantint una transició justa pels treballadors, garantia del subministrament i al menor cost possible.

B) PART DE CONTROL:



### **Dotzè.- Comunicacions oficials.**

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària, de 9 d'octubre de 2018, és a dir, dels decrets núm. 1205 a 1580 de 2018.
- Els acords de la Junta de Govern dels dies: 9, 16, 23, 30 d'octubre; 6, 13, 20 i 27 de novembre i 4 de desembre de 2018.

La Corporació queda assabentada i conforme.

### **Tretzè.- Precs i preguntes.**

S'inicia l'apartat de precs i preguntes amb la intervenció de la regidora de Guanyem Sóller. La Sra. Sina demana pel vandalisme de l'arbre de la rotonda i per l'oferiment de la cooperativa.

Respon el Sr. Castanyer, i diu que no hi ha testimonis sobre els fets. D'altra banda, confirma que s'ha parlat amb la cooperativa d'acceptar la seva oferta de sembrar tres o quatre arbres i del seu manteniment durant quatre anys, i que es faran les passes administratives necessàries per fer-ho possible.

Torna a intervenir la Sra. Sina i demana per el tema de l'enllumenat, en general i en concret per una farola del carrer de la Gran Via que fa més d'un any que està espatllada.

Respon el Sr. Castanyer i diu que efectivament hi ha una farola espatllada a l'altura de Can Dulce. D'altra banda i pel que fa a l'enllumenat de la zona des Murterar i ses Argiles explica que s'ha adjudicat la tasca a una empresa.

Intervé el Sr. Bestard i diu que en de la ronda de reunions de barriades es va informar que havia una persona dedicada a fer enquestes pels diferents domicilis del municipi. Demana si està fent o no aquesta tasca.

Respon el Sr. Puig. El regidor de medi ambient diu que la persona encarregada d'aquesta tasca està de baixa i que quan s'incorpori i tengui el resultat de les enquestes es facilitaran totes les dades.

Pren la paraula el Sr. Carlos Simarro i demana si la brigada municipal ha fet actuacions de neteja de torrents i si després es passaran les despeses a la conselleria.

Intervé el regidor d'infraestructures i serveis públics que exposa que la neteja dels torrents que discorren per casc urbà no és competència dels ajuntaments. Tot això arran d'una sentència del Tribunal Suprem que s'ha pronunciat en aquest sentit a favor de la Junta d'Andalusia. Després d'una reunió amb la conselleria i tenint en compte la sentència explica que l'Ajuntament ha optat per fer certes actuacions a punts molts concrets i més urgents amb persones contractades del SOIB que fan feina per la brigada municipal.

Quan són les 21:37 el batle president aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau

La secretària

El Batle President

Jaume Servera Servera

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller,

El batle

Davant meu  
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 12 de febrer de 2019  
i s'aprova per

La secretària.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**