



Ajuntament de Sóller

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 27 D'OCTUBRE DE 2017

Identificació de la sessió:

- Caràcter: extraordinari
- Data: 27 d'octubre de 2017
- Inici: 9:37
- Finalització: 10:32
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

Assistents (13)

Batle – President

Jaume Servera Servera,

Tinents de Batle

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle

Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle

Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

Regidors:

Andreu Lluís Castanyer Xumet

Vicenç Pérez Bru

Josep Lluís Puig Nigorra

Carlos Simarro Vicens

Gabriel Darder Matas

Maria del Mar Castañer Lozano

Andrea Pomar Capó

Jaume Bestard Matas

Absents

Susana Sina Zamora

Laura Celià Gelabert

Catalina Pomar Catany

Joan Ruiz Mesquida

Secretària:

Rosa Ripoll Coll

Ordre del dia:

- 1.- Expedient 4596/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies i altres elements anàlegs.
- 2.- Expedient 4609/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles per a la rebaixa del seu tipus impositiu.
- 3.- Expedient 4578/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- 4.- Expedient 4649/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora dels preus públics de l'escoleta municipal.
- 5.- Expedient 2666/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles per a l'establiment de la bonificació als nuclis rurals. Resolució de l'al·legació presentada i aprovació definitiva.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió

Primer.- Expedient 4596/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies i altres elements anàlegs.

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes. El Sr. Batle President dona la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, Regidor d'hisenda i especial de comptes qui explica que l'expedient que s'eleva a Ple pretén actualitzar una ordenança fiscal que feia una sèrie d'anys que no s'havia revisat.

Sense més intervencions, es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, amb 9 vots a favor (Jaume Bestard, M^a Cruz Enseñat, Andreu Lluís Castanyer, Vicenç Pérez Bru, Jaume Mateu, Catalina Esteva, Josep Lluís Colom, Jaume Servera i Josep Puig Nigorra), cap vot en contra i 4 abstencions (Andrea Pomar, M^a del Mar Castañer, Carlos Simarro i Gabriel Darder), **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció,

enderrocs, barreres, puntals, cavallets, bastiments, i altres instal·lacions anàlogues, d'acord amb el text que figura en l'expedient.

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

S'incorpora a la sessió el Regidor del PP, el Sr. Joan Ruiz Mesquida.

Segon.- Expedient 4609/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles per a la rebaixa del seu tipus impositiu.

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes. El Sr. Batle President dóna la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, Regidor d'hisenda i especial de comptes qui inicia la seva exposició fent esment a la problemàtica de l'IBI al llarg dels darrers anys. Segons els regidor s'han obert una sèrie de línies d'actuació per intentar solucionar l'increment de la càrrega impositiva d'aquest impost, com són: les subvencions per a famílies amb pocs recursos, monoparentals i pensionistes, les bonificacions a famílies nombroses i a nuclis rurals, i la rebaixa del tipus impositiu que s'eleva avui a Ple. La proposta consisteix en l'aprovació per al 2018, d'una rebaixa del tipus impositiu de l'IBI al 0,75 %, així com el compromís de rebaixar el coeficient en el exercicis posteriors: 2019, 2020 i 2021, sempre i quan les liquidacions del pressupost siguin positives.

Finalitza la seva exposició incidint en la idea que l'equip de govern ha adoptat mesures positives per intentar donar solució a la problemàtica de l'IBI i demana el suport de la Corporació.

Intervé Jaume Bestard i considera que és una bona iniciativa, no obstant, manifesta la seva preocupació pel fet que no suposi una davallada del rebut. Segons el regidor del Pi – proposta per les Illes hauria sigut més positiu encaixar el tema de les famílies amb pocs recursos dins del concepte de bonificació en lloc de tramitar-ho com a una subvenció.

Intervé el Sr. Carlos Simarro i sol·licita a la secretaria que torni a llegir el contingut de la proposta. Al portaveu del grup PP li crida l'atenció que aquesta mateixa proposta la presentaren en l'anterior legislatura de manera molt similar, amb una previsió de baixada d'un 0,02 anual i amb la finalitat de, una vegada finalitzada la revisió cadastral, rebaixar el coeficient de l'IBI al 0,65%, aconseguint d'aquesta manera una equiparació a altres municipis de la mateixa categoria. Segons els regidor, amb aquest línia d'actuació es va iniciar una rebaixa de l'IBI del 0,95 al 0,81, amb la previsió de seguir baixant el coeficient. Critica que no varen voler debatre la proposta i s'aixecaren del Ple, el Sr. Colom i tots els qui conformaven l'oposició. Es mostra sorprès pel fet que ara ho presentin com a un gran èxit de l'Ajuntament, agraeix no obstant, que ho facin i lamenta la demagògia que feren en

el seu moment per intentar aturar una baixada sobre la mateixa base de la que es presenta ara per l'equip de govern. El regidor del PP considera positiu rebaixar la càrrega impositiva a tots els ciutadans del municipis, no obstant avança que s'abstendran perquè els informes són negatius.

Intervé el Sr. Josep Lluís Colom, contesta al Sr. Jaume Bestard i puntualitza que només es poden aplicar les bonificacions permeses a la Llei d'hisendes locals.

En contestació al Sr. Carlos Simarro diu que l'IBI és un preocupació de tota la ciutadania i de tots els equips de govern, que hi ha una alternança de poders i que s'intenten donar solucions diferents segons qui governa. Insisteix en que l'equip de govern ha posat solucions damunt la taula amb els condicionants que suposa el pla d'ajustament: la línia de subvencions IBI per a persones amb pocs recursos a càrrec del capítol IV, l'aplicació d'un nou tipus de bonificació per a zones singulars i finalment, la rebaixa del coeficient.

D'altra banda, recrimina al Sr. Simarro que si al 2014 – 2015 amb superàvit municipal s'hagués plantejat la possibilitat d'amortitzar préstecs, per ventura la situació al 2017 permetria tenir més marge per rebaixar els coeficients municipals. Segons el regidor del PSOE, solucionar el problema és una feina de tots. Reconeix no obstant, que no varen estar d'acord amb la baixada en el seu moment.

Respon el Sr. Carlos Simarro, diu que efectivament, la situació econòmica ha estat complicada i li dóna l'enhorabona pel fet de rebaixar el coeficient. El que critica al Sr. Colom es que era conscient en el seu moment de que no es podia fer una rebaixa dels valors cadastrals, i malgrat això com a oposició, varen fer un ús polític de la situació, fent demagògia al poble i s'aixecaren de la sessió plenària quan es va presentar la proposta de rebaixar el coeficient. Demana a la interventora municipal sobre la possibilitat de rebaixar l'endeutament al 40%. La interventora respon que aquesta possibilitat no la considera recomanable per la necessitat de garantir la liquiditat de tresoreria i prioritzar l'estabilitat pressupostària.

Intervé Jaume Bestard i manifesta que estaran a l'expectativa de veure com es resol el tema de les subvencions i espera que es concedeixin de la manera més justa possible.

Torna a intervenir el Sr. Colom i insisteix en que l'equip de govern ha donat solucions per tal de reconduir la situació negativa amb les dificultats existents i els condicionants que suposa el pla d'ajustament.

Sense més intervencions, es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per majoria, amb 8 vots a favor (Jaume Bestard, M^a Cruz Enseñat, Andreu Lluís Castanyer, Vicenç Pérez Bru, Jaume Mateu, Josep Lluís Colom, Jaume Servera i Josep Puig Nigorra), cap vot en contra i 6 abstencions (Catalina Esteva, Andrea Pomar, M^a del Mar Castañer, Joan Ruiz Mesquida, Carlos Simarro i Gabriel Darder), **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns

immobles, ateses les següents modificacions:

Pel que fa a l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana aprovar la rebaixa del tipus impositiu, passant del 0,81% actual al 0,75%.

D'aquesta manera, el tenor literal de l'articulat serà el següent:

«ARTICLE 2. Tipus de gravamen.

(...)

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,75%.»

Segon.- S'adopta el compromís de rebaixar el tipus impositiu de manera gradual per als exercicis següents a 2018.

El tipus de gravamen per a 2019 serà del 0,70%.

El tipus de gravamen per a 2020 serà del 0,65%.

El tipus de gravamen per a 2021 serà del 0,60%.

Tercer.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional

Quart.- Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

Cinquè.- Comunicar el present Acord als negocis afectats i al Centre de Gestió Cadastral conforme disposa el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- Expedient 4578/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes. El Sr. Batle President dóna la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, Regidor d'hisenda i especial de comptes i explica que es tracta de modificar l'ordenança de l'impost de vehicles amb l'objecte d'incloure una bonificació per vehicles elèctrics apostant per les energies renovables.

Sense més intervencions, es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, d'acord amb el text que figura en l'expedient.

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament així com a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Quart.- Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

Quart.- Expedient 4649/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora dels preus públics de l'escoleta municipal.

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes. El Sr. Batle President dóna la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, Regidor d'hisenda i especial de comptes qui exposa que la proposta d'acord versa sobre la modificació de l'ordenança dels preus públics de l'escoleta municipal d'acord amb el previst en l'estudi econòmic obrant a l'expedient. S'actualitzen per a que siguin d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2018.

Sense més intervencions, es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per majoria, amb 9 vots a favor (Jaume Bestard, M^a Cruz Enseñat, Andreu Lluís Castanyer, Vicenç Pérez Bru, Jaume Mateu, Catalina Esteva, Josep Lluís Colom, Jaume Servera i Josep Puig Nigorra), cap vot en contra i 5 abstencions (Andrea Pomar, M^a del Mar Castañer, Joan Ruiz Mesquida, Carlos Simarro i Gabriel Darder), **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora dels preus públics corresponents al servei públic de l'escoleta infantil, d'acord amb el text que figura en l'expedient.

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament, així com a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Quart.- Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

Cinquè.- Expedient 2666/2017 de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles per a l'establiment de la bonificació als nuclis rurals. Resolució de l'al·legació presentada i aprovació definitiva.

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes. El Sr. Batle President dona la paraula al Sr. Josep Lluís Colom, Regidor d'hisenda i especial de comptes, exposa que consisteix en l'aprovació definitiva de la bonificació de l'IBI a nuclis rurals. Destaca que s'ha inclòs un termini d'aplicació de la bonificació i que s'ha incorporat a l'expedient l'informe jurídic de secretaria. Aquesta proposta, segons el regidor, és una de les línies d'actuació de l'equip de govern per tal de donar solució a la problemàtica de l'IBI. Agraeix als serveis econòmics i a la secretaria la feina feta i, sense més intervencions es passa a votació.

La Corporació, per majoria, amb 9 vots a favor (Jaume Bestard, M^a Cruz Enseñat, Andreu Lluís Castanyer, Vicenç Pérez Bru, Jaume Mateu, Catalina Esteva, Josep Lluís Colom, Jaume Servera i Josep Puig Nigorra), cap vot en contra i 5 abstencions (Andrea Pomar, M^a del Mar Castañer, Joan Ruiz, Carlos Simarro i Gabriel Darder), **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, ateses les següents modificacions:

Primera: Modificació de l'article 4.5 de l'Ordenança que regula la Bonificació per a famílies nombroses afegint el següent requisit per poder gaudir de l'esmentada bonificació:
«Certificat que s'acrediti estar al corrent del pagament de totes les obligacions tributàries d'aquest Ajuntament».

Segona.- Introduir un nou supòsit de bonificació a la quota, atesa la regulació prevista en l'article 74 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La modificació de l'ordenança és la següent:

«6. Podran gaudir d'una bonificació del 40 per cent de la quota líquida de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana (IBIU) ,els subjectes passius que siguin titulars d'immobles situats dins el terme municipal que segons la classificació de la Direcció General del Cadastre estan catalogats com a «núcleos rurales» situats al polígon de valoració número 4 segons el criteri de la Norma 7 del RD 1020/1993, de 25 de juny, i segons la Ponència de valors en vigor des de l'any 2012 ,i a més ha de ser el domicili habitual de l'esmentat titular i no han d'estar destinats a usos econòmics ni turístics, excepte activitats agrícoles o ramaderes.

Aquesta bonificació es concedirà cada any a sol·licitud de l'interessat, que es tindrà que efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual es sol·licita la bonificació, acreditant-ne el

compliment de les condicions per a gaudir-la i sempre que en la sol·licitud de bonificació s'acrediti el següent:

- Certificat d'empadronament del subjecte passiu de l'immoble on es demana la bonificació.

- Declaració jurada de que no es desenvolupa cap activitat econòmica ni turística a l'immoble que es bonifica, excepte activitats agrícoles o ramaderes .

- Certificat que acrediti estar al corrent del pagament de totes les obligacions tributàries d'aquest Ajuntament.

Aquesta bonificació no serà acumulable amb la prevista per a famílies nombroses de l'article 4.5 d'aquesta Ordenança.»

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al plafó d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Quart.- Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB.

Cinquè.- L'aplicació de les modificacions esmentades seran efectives a partir de l'1 de gener de l'exercici 2018.

Sisè.- Comunicar el present Acord als negociats afectats i al Centre de Gestió Cadastral conforme disposa el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sense més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual com a secretària estenc aquesta acta

Vist i plau

Rosa Ripoll Coll

El Batle-president
Jaume Servera Servera

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 27 d'octubre de 2017

El batle

Davant meu
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió
ordinària de dia ,
i s'aprova per
La secretària.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT