



Ajuntament de Sóller

EXTRACTE JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DE 4/04/2017

Atès el que disposa l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 111.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'article 196.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals i l'art. 1-5.2 de la Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de règim local, us trametem l'extracte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que va tenir lloc el 4 d'abril de 2017:

S'acorda, per unanimitat i en votació ordinària, aprovar l'acta de la sessió anterior, de 28 de març de 2017.

S'acorda, per unanimitat el vistiplau de les resolucions dictades per la batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 263 al 284/2017, dels dies 27, 28, 30 i 31 de març de 2017.

Atès que a la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.

La Junta de Govern, acorda per unanimitat i en votació ordinària aprovar la relació de factures de l'expedient número 1612/2017, PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 04-04-2017, per import de 33.158,62 euros.

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'expedient 1613/2017.

Atès l'article 218 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de Març) que permet al Batle-President de la Corporació presentar al Ple, informe justificatiu de la seva actuació referent a les resolucions adoptades contràries a les objeccions, i fent ús d'aquesta possibilitat de justificació no en seu plenària sinó davant d'un altre òrgan col·legiat, tal com és aquesta Junta de Govern que posa de manifest que tampoc està d'acord amb els vicis o defectes legals exposats, de tal manera que és voluntat dels membres que conformen aquesta Junta esvair-los i en conseqüència donar ordres als negociats corresponents per tal d'esmenar-los. Es posa de manifest també que és una situació no generada per aquest Consistori, sinó que és una problemàtica ja trobada per aquesta Corporació constituïda amb data 13 de juny de 2015, fruit de les eleccions del passat 24 de maig de 2015. Atès que és de justícia suposar que els béns o serveis subministrats i que han generat les factures que són objecte d'objecció per part de la Intervenció, no han estat prestats de forma unilateral per part del subministrador, sinó com a conseqüència de les ordres o instruccions rebudes de l'Ajuntament i que per altra part, el no reconeixement de l'obligació de cada un dels esmentats subministraments, serveis, obres o subvencions pot representar la paralització de serveis municipals bàsics, en detriment de l'interès general, així com una vulneració del principi de prohibició d'enriquiment injust en determinats casos.

Atès que l'article 217 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de Març) confereix al Batle la competència de resolució de discrepàncies



Ajuntament de Sóller

formulades per la Intervenció municipal i atès que per decret de batlia 398 de data 02/07/2015 es delega en la Junta de Govern la resolució de les objeccions formulades. Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: Primer.- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 1613/2017, PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIONS JUNTA DE GOVERN 04-04-2017, per import de 5.769,50 euros.

Segon.- La temporalitat de la mesura adoptada mentre es solucionen per part dels negociats afectats les deficiències detectades i exposades per la Intervenció Municipal.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

Atès l'expedient 1551/17 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud de traspàs d'exempció de l'impost de circulació per discapacitat, la Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de Serveis Socials relatiu a sol·licitud de traspàs de l'impost de circulació per discapacitat. L'exempció serà efectiva a partir del 2018.

Núm. Exp. Sol·licitant Matrícula 1551/17 O.C.C. traspàs de C6390BCV a C1097BVZ

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

Atesa la instància presentada per contribuent de referència, que ha efectuat el pagament de l'import total de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica i el vehicle en qüestió ha estat donat de baixa del padró de l'Ajuntament de Sóller el 11/12/2013, davant la Direcció General de Trànsit.

Vist que l'interessat/da ha sol·licitat formalment que es procedeixi a efectuar la devolució de l'import abonat, adjuntant els justificants que acrediten la baixa i el pagament de l'impost.

Atès que la Unitat de Recaptació ha constatat el cobrament de l'impost i la veracitat de la baixa del vehicle.

D'acord amb els següents preceptes legals:

Article 5.3 de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Article 96.3 i l'article 14.1 a) del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la LLei d'Hisendes Locals.

Article 32 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, acorda aprovar la devolució a la interessada, A.Q.M., per un import de 61,53 €.

Atesa la instància presentada per la contribuent de referència, que ha efectuat el pagament de l'import total de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica i el vehicle en qüestió ha estat donat de baixa a la Direcció General de Tràfic.

Vist que l'interessat/da ha sol·licitat formalment que es procedeixi a efectuar la devolució de la part proporcional de l'import abonat, adjuntant els justificants que acrediten la baixa i el pagament de l'impost.

Vist que la Unitat de Recaptació ha constatat el cobrament de l'impost i la veracitat de la baixa del vehicle.

D'acord amb els següents preceptes legals:

Article 5.3 de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Article 96.3 i l'article 14.1 a) del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de



Ajuntament de Sóller

la LLei d'Hisendes Locals.

Article 32 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

La Junta de Govern per unanimitat i en votació ordinària ACORDA aprovar la devolució a la interessada, M.S.B., per un import de 43,95 €.

Atès l'expedient 2490/2016 de Responsabilitat Patrimonial, instruït arran d'instància presentada pel Sr. J.A.B.A., el dia 6 d'octubre de 2016, sol·licitant indemnització per la caiguda amb bicicleta al carrer Alqueria del Comte.

Atesos els informes obrants a l'expedient, la Corporació, per unanimitat i en votació ordinària ACORDA:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. J.A.B.A. Aguiló, en data 3 de febrer de 2017, degut que les mateixes no alteren el que exposaven els diferents informes obrants a l'expedient. No cal practicar prova d'interrogatori a Policia Local, ja que preguntes i respostes figuren a l'informe del 24 d'octubre de 2016.

Segon.- Desestimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. J.A.B.A., per la compensació dels danys ocasionats per la caiguda amb bicicleta al carrer Alqueria del Comte, per incomplir els requisits establerts en l'article 32 de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, ja que no queda demostrat que els danys siguin conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, donat que el desnivell existent al carrer no suposa un risc determinant per a la circulació en bicicleta.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i negociats afectats.

Atès que la Junta de Govern, a la sessió de dia 14 de març de 2017, va acordar aprovar l'expedient de contractació esmentat a l'epígraf mitjançant procediment negociat sense publicitat i diversos criteris d'adjudicació per un import màxim de cinquanta-mil nou-cents quaranta-set euros amb disset cèntims (50.947,17€) més cinc-mil noranta-quatre euros amb setanta-dos cèntims (5.094,72€) en concepte d'I.V.A.

Atès que durant el termini establert per a la presentació d'ofertes s'han registrat, en temps i forma, la de l'Associació per al Desenvolupament d'Iniciatives Socio-Educatives de Balears (ADISEB).

En vista de l'informe tècnic de valoració emès en relació als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor:

Coneixement de la realitat	18
Adaptació al Projecte	15
metodologia	8
Organització del Servei	2,5
Total	43,5

En vista igualment de la puntuació obtinguda en relació als criteris avaluables mitjançant fórmules:



Ajuntament de Sóller

Criteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Oferta econòmica	30	30
Aplicació efectiva de mesures de conciliació	1 punt per mesura màxim 5 punts	1
Compromís de contractació indefinida del personal	2,5 punts per cada contracte indefinit màxim 5 punts	2,5
Qualificació i experiència del director i/o coordinador del servei.	2,5 punts per cada 3 anys. Màxim 12,5 punts	12,5

Examinada la documentació que acompanya l'expedient i de conformitat amb l'establert en l'article 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Junta de Govern per unanimitat i en votació ordinària ACORDA:

Primer.- Requerir a l'Associació per al Desenvolupament d'Iniciatives Socio-Educatives de Balears (ADISEB) perquè presenti, en el termini de cinc dies hàbils la documentació que s'especifica a la clàusula 17ena del plec.

Segon.- De no complir amb aquest requeriment en el termini assenyalat s'entendrà, d'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP, que el licitador ha retirat la seva oferta.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Economia Sostenible, a la reunió de caràcter ordinari celebrada en data 28 de març de 2017,

Atesos els informes emesos pels Serveis tècnics i l'assessoria Jurídica a l'expedient 2241/2016, la Junta de Govern Local, en votació ordinària i per unanimitat ACORDA:

CONCEDIR llicència a la sra. F.M.C.D. pel projecte de reforma i canvi d'us de local a habitatge a l'edificació situada al carrer Palou, 15-bx., de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 78.500,00 euros, sempre que abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs. Així doncs, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Economia Sostenible, a la reunió de caràcter ordinari celebrada en data 28 de març de 2017,

Atesos els informes emesos pels Serveis tècnics i l'assessoria Jurídica a l'expedient 1572/2016, la Junta de Govern Local, en votació ordinària i per unanimitat ACORDA:

CONCEDIR llicència a la sra. C.F.V. pel projecte de consolidació, rehabilitació i ampliació d'habitatge situat al carrer Cellar, 15, de conformitat amb els plànols i document presentats, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 187.000,00 euros, sempre que, abans del lliurament de la llicència presenti la corresponent CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR així com



Ajuntament de Sóller

a CÒPIA DE L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA. Ambdues relatives al tractament d'enderrocs. Així doncs, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Economia Sostenible, a la reunió de caràcter ordinari celebrada en data 28 de març de 2017, Atesos els informes emesos pels Serveis tècnics i l'assessoria Jurídica a l'expedient 3688/2016, la Junta de Govern Local, en votació ordinària i per unanimitat ACORDA: CONCEDIR llicència al Sr. N.P., pel projecte de consolidació i rehabilitació de vivenda i construcció de piscina al carrer Alqueria del Comte, 19; de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 80.000,00 euros, sempre que, d'acord amb el previst a l'article 140-5 de la LOUS, en el termini de 6 mesos presenti el corresponent projecte d'execució. Abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs. Així doncs, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

Atesos els informes emesos pels serveis tècnics i l'assessoria jurídica municipals, Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, departament de Servei de Gestió Forestal i Natura Balear - APR Incendis i del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca a l'expedient 1253/2016, que la Junta de Govern ACORDA:

CONCEDIR llicència de LEGALITZACIÓ de l'habitatge situat a les parcel·les 787-789 del polígon 4, d'acord amb la disposició 10^a de la Llei 2/2014, de 26 de març, d'Ordenació i Us del Sòl de les Illes Balears (LOUS), així com a les obres de enderrocament sol·licitades per la Sra. I.M.V., de conformitat amb els plànols i demés documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de: 42.127,10 € (cost execució) i 11.136,82€ per l'enderrocament de altres construccions, sempre que:

- Abans de l'atorgament de la llicència hagi procedit a l'abonament de 6.319,06€ d'acord l'establert a la LOUS.

- Abans del lliurament, presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Així doncs, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Economia Sostenible, a la reunió de caràcter ordinari celebrada en data 28 de març de 2017,

Atesos els informes emesos pels Serveis tècnics i l'assessoria Jurídica a l'expedient 1326/2016, la Junta de Govern Local, en votació ordinària i per unanimitat ACORDA:

CONCEDIR llicència a l'entitat «Nagar Proyectos y Arquitectura S.L.» representada pel sr. F.G.V., per procedir a l'agrupació de les plantes 1^a, 2^a i 3^a en una sola vivenda, modificació de les zones comuns i canvi de coberta a l'edifici situat al carrer Batach 13; de conformitat amb els plànols i documents presentats, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 16.450, sempre que,

- Abans del lliurament de la llicència presenti la corresponent CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR així com a CÒPIA DE L'AVAL o



Ajuntament de Sóller

DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA. Ambdues relatives al tractament d'enderrocs. Així dons, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Economia Sostenible, a la reunió de caràcter ordinari celebrada en data 28 de març de 2017, Atesos els informes emesos pels Serveis tècnics i l'assessoria Jurídica a l'expedient 3485/2016, la Junta de Govern Local, en votació ordinària i per unanimitat ACORDA: CONCEDIR llicència a l'entitat Can Mussol 1908 SL., pel projecte bàsic de consolidació, rehabilitació interior i modificació de forats a façana a l'edifici situat al carrer Pare Baró, 9 (ref. cadastral 6021023DE7062S0001ID); de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 109.000,00 euros, sempre que, en el termini de 6 mesos presenti el corresponent projecte d'execució i presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Economia Sostenible, a la reunió de caràcter ordinari celebrada en data 28 de març de 2017, Atesos els informes emesos pels Serveis tècnics i l'assessoria Jurídica a l'expedient 3391/2016, la Junta de Govern Local, en votació ordinària i per unanimitat ACORDA: CONCEDIR llicència a l'entitat Elèctrica Sollerense SA, pel projecte de canvi de forjat a l'edificació situada al carrer de Sa Mar 146, anomenada «Fàbrica el Gas SA», ; de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 13.005,14 euros, sempre que, abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs. Així dons, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

La secretària.
Sóller, document signat electrònicament al marge

El Batle