



Ajuntament de Sóller

EXTRACTE JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DE 11/04/2017

Atès el que disposa l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 111.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'article 196.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals i l'art. 1-5.2 de la Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de règim local, us trametem l'extracte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que va tenir lloc l'11 d'abril de 2017:

S'acorda, per unanimitat i en votació ordinària, aprovar l'acta de la sessió anterior, de 4 d'abril de 2017.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 1750/2017, PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIONS JUNTA DE GOVERN 11-04-2017, per import de 1.560,90 euros.

Segon.- La temporalitat de la mesura adoptada mentre es solucionen per part dels negociats afectats les deficiències detectades i exposades per la Intervenció Municipal.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Aprovar la relació de factures de l'expedient número 1749/2017, per import de 165.555,79 euros.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA aprovar la compensació de 923,01 € corresponent al total de la factura presentada per l'empresa Nivi, corresponent al mes de febrer de 2017, amb l'import recaptat de les multes a estrangers i en virtut del Conveni d'adhesió esmentat, que han suposat un total de 1.774,00 €.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar la convocatòria del procés de selecció per a cobrir de forma interina la plaça de Tresoreria de l'Ajuntament de Sóller, mitjançant el sistema de concurs.

Segon.- Aprovar les Bases específiques que regiran aquesta convocatòria que consten a l'expedient.

Tercer.- Publicar l'acord en el BOIB, a la pàgina web de l'Ajuntament de Sóller i donar compte a la Junta de Personal del mateix.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de Serveis Socials relatiu a sol·licitud de traspàs de l'impost de circulació per discapacitat. L'exempció serà efectiva a partir del 2018. Núm. Exp. sol·licitant Matrícula 1601/17 A.A.C. traspàs de 7508BXP a 0246JXH.



Ajuntament de Sóller

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Derogar l'acord de la Junta de Govern Local, de dia 14 de març de 2017.

Segon.- Aprovar el contracte d'arrendament dels terrenys situats al camí de Sa Figuera, propietat del Sr. M.A.M.F., per un període d'un any, i per un import de onze mil cinquanta-vuit euros amb vuitanta-tres cèntims (11.058,83€), més l'IVA i menys l'IRPF vigents.

Tercer.- Autoritzar al Batle per a la signatura del contracte.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat i als negociats afectats.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

CONCEDIR llicència al Sr. H.C.S., pel projecte de reforma de vivenda unifamiliar i construcció de piscina al polígon 5 parcel·les 685-686; de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i les assenyalades als informes abans esmentats dels que s'adjunta còpia, i en especial l'emès pel la Direcció General de Recursos Hídrics -APR Erosió, i per un pressupost de 120.000,00 euros, amb la següent prescripció:

- S'han d'agrupar les parcel·les 685-686 del Polígon 5

I sempre que,

- Segons l'article 376-5 del RLOUSM, en el termini màxim de sis mesos presenti el projecte d'execució ajustat a les determinacions del bàsic, la manca de la presentació en el termini n'implica, l'extinció dels efectes.

- Abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Així doncs, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

CONCEDIR llicència de LEGALITZACIÓ de magatzem, adequació de garatge o construcció de piscina al carrer Hort de Ses Ties, 15 al Sr. M.B.; de conformitat amb els plànols i documentació presentada, en especial el modificat del projecte bàsic i d'execució de piscina annexa vivenda amb visat COAIB 11/00990/17 de 10/02/2017; les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 15.222,81 euros, amb la següent prescripció:

- El tractament de les aigües de la piscina: depuració, ha de ser compatible amb el reciclatge d'aquestes de forma que permeti la seva utilització per el rec.

I sempre que,

- Abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Així doncs, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

CONCEDIR llicència al Sr. B.V.H. pel projecte bàsic de rehabilitació i reforma d'habitatge unifamiliar i construcció de piscina al carrer de Santa Catarina d'Alexandria,



Ajuntament de Sóller

54; de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 583.193,63 euros, amb la següent prescripció:

- Les obres, en cap cas poden realitzar-se a la part de l'edificació e instal·lacions, situades fora de la zona de servitud de protecció (transit i domini public), i s'han de ajustar a la declaració responsable presentada davant el Departament de Territori i Infraestructures (Servei d'Autoritzacions Territorials) del Consell de Mallorca.

sempre que,

- Segons l'article 376-5 del RLOUSM, en el termini màxim de sis mesos presenti el projecte d'execució ajustat a les determinacions del bàsic, la manca de la presentació en el termini n'implica, l'extinció dels efectes.

- Abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Així dons, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

CONCEDIR llicència a la Sra. C.C.G.R., pel projecte de reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Reverendo Miguel Rosselló, 10; de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 92.300,00 euros, sempre que,

- Segons l'article 376-5 del RLOUSM, en el termini màxim de sis mesos presenti el projecte d'execució ajustat a les determinacions del bàsic, la manca de la presentació en el termini n'implica, l'extinció dels efectes.

- Abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Així dons, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

CONCEDIR llicència a la Sra. A.W., pel projecte de consolidació estructural de vivenda entre mitgeres, situada al carrer Cristòfol Pizà, X; de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 21.392,15 euros, sempre que,

- Abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Així dons, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

CONCEDIR llicència al Sr. J.d.l.S.Z., pel projecte de reforma i ampliació de vivenda situada al carrer Bolla, X; de conformitat amb els plànols i documentació presentada, les condicions generals de la llicència i per un pressupost de 52.966,99 euros, amb la següent prescripció:

- La claraboia ha de permetre la ventilació en 1/3 de la seva superfície segons capítol V



Ajuntament de Sóller

de l'annexe I del Decret 145/97 d'habitabilitat.

Igualment, d'acord amb l'article 18.2.c) de l'annexe normatiu 6 del PGOU: les claraboies dels celoberts... hauran de ser paral·leles als plans de teulada i no se separaran més de 50 cm. d'aquesta en cap punt».

I sempre que,

- Abans del lliurament de la llicència presenti CÒPIA DEL CONTRACTE signat amb l'entitat MAC INSULAR, així com a CÒPIA de L'AVAL o DIPÒSIT a favor del CONSELL DE MALLORCA, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Així dons, les quantitats lliurades com a dipòsit previ per la taxa urbanística i l'impost de construccions esdevenen definitives.

La secretària.

Sóller, document signat electrònicament al marge

El Batle