



AJUNTAMENT
DE
SÓLLER

(ILLES BALEARS)

Secretaria
Assumptes Generals
Cmec / jbm

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 1 D'ABRIL DE 2014

Identificació de la sessió

- Caràcter: ordinari
- Data: 1 d'abril de 2014
- Horari: de 13,10 h. a 15,50 h.
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la ciutat de Sóller, quan són les tretze hores i deu minuts del dia 1 d'abril de dos mil catorze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la secretària accidental.

Assistents (14)

Carlos Simarro Vicens, batle-president

Tinents de Batle

Gabriel Darder Matas, 1r tinent de batle
Miguel Bestard Pérez, 2n tinent de batle
Mar Castañer Lozano, 3a tinenta de batle
Catalina Pomar Catany, 4a tinenta de batle
Antonio Torres Manrique, 5è tinent de batle

Regidors

Andrea Pomar Capó
Antonio Arbona González
Joan Ruiz Mesquida
Josep Lluís Colom Martínez
Julià Carles Coll Conesa
M^a Cruz Enseñat Alemany
Miquel Gual Pons
Catalina Esteva Jofre

Absents (3)

Àgueda Quiñonero Banegas

Javier Moragues Arnal

Jaume Servera Servera

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària accidental

Tot seguit, per la batlia-presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

1. ACTA ANTERIOR

S'aprova, per unanimitat de 14 vots a favor, i en votació ordinària, l'acta de la sessió anterior, del dia 4 de febrer de 2014.

2. COMUNICACIONS OFICIALS

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de la batlia des de la sessió ordinària feta el 4 de febrer, és a dir, dels decrets núm. 72/2014 al núm. 206/2014, corresponents a les dates compreses entre el 4 de febrer i el 31 de març de 2014.
- Els acords de la Junta de Govern Local dels dies 7, 14, 21 i 28 de febrer i 7, 14, 21 i 28 de març de 2014.

La Corporació queda assabentada i conforme.

CONDOL PER LA DEFUNCIÓ DEL SR. JAUME SERVERA PALMER, PARE DEL REGIDOR, SR. JAUME SERVERA SERVERA.

A proposta de la batlia, s'acorda, per unanimitat, que consti en acta el condol de la Corporació, per la recent defunció del Sr. Jaume Servera Palmer, pare del regidor d'aquest Ajuntament, Sr. Jaume Servera Servera, i que es comuniqui als seus familiars.

3. RATIFICACIÓ DELS CONVENIS DE CESSIÓ DE DUES PORCIONS DE TERRENY (56,50M² I 7,45M²) PER A L'AMPLIACIÓ DEL C/ HORT DE SES TIES.

Es sotmet a la consideració dels reunits una proposta relativa a la ratificació dels convenis de cessió de dues porcions de terreny, amb la finalitat de poder ampliar el c/ Hort de Ses Ties, que ha estat informada favorablement per la CIP de Béns i Serveis.

La Sra. Esteva manifesta que està a favor de la proposta i que espera ajudi a millorar el trànsit de Sóller.

Els demés portaveus manifesten estar a favor de la proposta.

Efectuada la votació, resulta el següent:

En vista de l'informe emès per part dels Serveis Tècnics, en relació a la necessitat de procedir a ampliar el C/ Hort de Ses Ties, per tal de millorar la seguretat del trànsit i dels vianants a la zona.

Atès que, d'acord amb la documentació que acompanya l'expedient, abans de procedir a la redacció del projecte, s'havia d'acordar la cessió parcial de dos solars, propietat de particulars, la descripció dels quals és la següent:

PARCEL·LA A:

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5724703DE7052S
TITULARS: GERMANS GARCIA SOCIAS
SUPERFÍCIE A CEDIR: 56,50M²

PARCEL·LA B:

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5524025DE7052S
TITULARS: M^a DE LAS MERCEDES DE SOLER VIÑAMATA I
LAURENT ARBONA DE SOLER
SUPERFÍCIE A CEDIR: 7,45M²

Atès que a l'informe tècnic es deixa constància de la idoneïtat del projecte d'ampliació i igualment es valora el gravamen que suposarà la cessió. Concretament:

PARCEL·LA A:

Es considera un valor del sòl de: 157,95€/m²
Valoració: 8.924,17€
Compensació a realitzar: Exempció del pagament d'I.B.I. durant 10 anys.

PARCEL·LA B:

Es considera un valor del sòl de: 584,00€/m²
Valoració: 4.350,87€
Compensació a realitzar: Construcció d'un accés a la finca per a vehicles, consistent en la col·locació d'una barrera d'obertura manual i la pavimentació de 23m² amb solera de formigó estampat.

En vista dels convenis signats, en data 10 de març de 2014, entre l'Ajuntament i els propietaris, on es reflecteixen les dades descrites en referència a les cessions i a les compensacions.

En vista dels informes favorables emesos per part de l'Assessoria Jurídica i per part de la Intervenció i d'acord amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Atesa la proposta de la CIP de Béns i Serveis, la Corporació, per unanimitat de 14 vots a favor, i en votació ordinària, adopta el següent **ACORD**:

Primer. Ratificar el conveni signat, en data 10 de març de 2014, entre l'Ajuntament de Sóller i els germans Garcia Socias (Lluc, Catalina, Antoni i Eva):

PARCEL·LA A:

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5724703DE7052S
TITULARS: GERMANS GARCIA SOCIAS
SUPERFÍCIE A CEDIR: 56,50M²
Compensació a realitzar: exempció del pagament d'I.B.I. durant 10 anys.

Segon. Ratificar el conveni signat, en data 10 de març de 2014, entre l'Ajuntament de Sóller i la Sra. M^a de las Mercedes de Soler Viñamata i el Sr. Laurent Arbona de Soler:

PARCEL·LA B:

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5524025DE7052S

TITULARS: M^a DE LAS MERCEDES DE SOLER VIÑAMATA I
LAURENT ARBONA DE SOLER

SUPERFÍCIE A CEDIR: 7,45M²

Compensació a realitzar: construcció d'un accés a la finca per a vehicles, consistent en la col·locació d'una barrera d'obertura manual i la pavimentació de 23m² amb solera de formigó estampat.

Tercer. Procedir a inscriure els béns descrits en el Registre de la Propietat, d'acord amb allò establert a l'article 36 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

4. ADHESIÓ A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FEDERACIÓ ESPANYOLA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES I AL SERVEI DE RISCS I ASSEGURANCES.

Per secretaria, es fa lectura de la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP de Béns i Serveis.

La Sra. Esteva manifesta que el seu grup no donarà suport ja que considera que no té cap utilitat i que l'Ajuntament ja té els seus assessors. Diu que es tracta d'invents per a inflar el pressupost a nivell nacional i que no es gratuït pels ciutadans.

El Sr. Gual diu que és veritat que si Sóller no s'hi adhereix haurà de pagar el cost a nivell nacional, en benefici dels demés municipis.

El Sr. Colom diu que son duplicitats i que és cert que no hi ha cost directe. Anuncia l'abstenció del seu grup.

El Sr. Batle diu que s'ha d'acceptar aquesta possibilitat i que el seu grup està a favor de l'adhesió.

Efectuada la votació, resulta el següent:

En vista de la comunicació rebuda, en data 6 de febrer de 2014, des de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, en relació a la recent creació d'una central de contractació que incorpora, entre d'altres, el servei de riscos i assegurances, l'adjudicatària del qual és l'entitat Willis Iberia Correduría de Seguros y Reaseguros S.A.

Atès que l'objecte del contracte es fonamenta en l'assessorament tècnic per a la formalització dels diversos contractes d'assegurances i amb la finalitat de facilitar informació per reflectir en els Plecs les solucions més adients a les necessitats del municipi.

En vista de l'expedient 6/2014, incoat en data 20 de gener de 2014, per tramitar la contractació del servei d'assegurança mèdica per a la prestació d'assistència sanitària al personal de l'Ajuntament de Sóller.

Atès que, degut a la complexitat de l'objecte del contracte d'assistència sanitària, resulta recomanable comptar amb un assessorament tècnic que permeti l'adaptació dels Plecs de Clàusules a les necessitats reals dels diferents col·lectius beneficiaris.

En vista dels informes favorables emesos per part de l'Assessoria Jurídica i per part de la intervenció i d'acord amb allò establert en la Disposició Addicional cinquena de la Llei de Bases de Règim Local, en la redacció aprovada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, així com en els articles 203 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Atesa la proposta de la CIP de Béns i Serveis, la Corporació, per majoria absoluta de 10 vots a favor (PP i ExM), 1 vot en contra (PxS), 3 abstencions (PSOE), i en votació ordinària, adopta el següent **ACORD**:

Primer. Aprovar l'adhesió al conveni de contractació centralitzada amb la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

Segon. Aprovar l'adhesió al servei de riscos i assegurances tramitat per la FEMP, l'adjudicatària del qual és l'entitat WILLS IBERIA CORREDURÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.

Tercer. Autoritzar el Batle per a la signatura dels documents que siguin necessaris per fer efectius els convenis d'adhesió.

5. DEVOLUCIÓ DE L'AVANÇAMENT PRESENTAT PER LA FUNDACIÓ DEIXALLES, AIXÍ COM LES DESPESES DE L'ANUNCI DE LICITACIÓ, EN RELACIÓ AL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA.

Es posa a la consideració dels reunits la proposta de devolució d'aval a la Fundació Deixalles, que ha estat informada favorablement per la CIP de Béns i Serveis.

Tots els portaveus manifesten estar a favor de la proposta.

Efectuada la votació, resulta el següent:

En vista de l'escrit presentat per la Fundació Deixalles, en data 10 de febrer de 2014, sol·licitant la devolució de l'aval dipositat en data 29 d'agost de 2013, així com el pagament de les despeses de l'anunci de licitació, efectuat el 22 d'agost de 2013. Tot en referència al contracte del servei de recollida selectiva.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 6 d'agost de 2013, va acordar requerir a l'entitat Fundació Deixalles, com a licitador que havia presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presentés en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent en que rebés el requeriment, la documentació establerta a la clàusula 26ena del plec de clàusules administratives. En data 7 d'agost de 2013 es va notificar l'esmentat acord a la Fundació Deixalles, iniciant-se així el termini establert per a la presentació de la documentació requerida.

En vista de que el termini per a la presentació de la documentació requerida va finalitzar sense que hagués tengut entrada en aquesta administració, el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 30 d'agost de 2013, va acordar (de conformitat amb l'article 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic) donar per desistida en el procediment a l'Entitat Fundació Deixalles, i requerir la mateixa documentació al següent licitador. No obstant, en data 26 d'agost de 2013, l'entitat Fundació Deixalles va presentar la següent documentació:

- Resguard acreditatiu d'haver fet efectiu el pagament de les despeses de l'anunci de licitació (cent-onze euros amb vint-i-vuit cèntims [111,28€]).
- Certificació de l'Agència Tributària acreditant trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries.
- Certificació de la Tresoreria General de la Seguretat Social acreditant trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Aval bancari en concepte de garantia definitiva. L'import de l'aval dipositat en data 26 d'agost de 2013 és de vuit mil dos-cents cinquanta euros (8.250,00€). És a dir, el 5% de l'oferta econòmica presentada per un període d'un any.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2013, va acordar adjudicar el contracte a l'empresa Sóller Recicla S.L.

En vista de l'Informe Jurídic emès en data 11 de març de 2014 i d'acord amb la Disposició Addicional segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Atesa la proposta de la CIP de Béns i Serveis, la Corporació, per unanimitat de 14 vots a favor, i en votació ordinària, adopta el següent ACORD:

Primer. Procedir a la devolució de l'aval dipositat, en data 26 d'agost de 2013, per part de la Fundació Deixalles, per un import total de vuit mil dos-cents cinquanta euros (8.250,00€).

Segon. Procedir a la devolució del pagament efectuat, en data 29 d'agost de 2013, en concepte de despeses de l'anunci de licitació, per un import total de cent-onze euros amb vint-i-vuit cèntims (111,28€).

Tercer. Notificar el present acord als interessats i als negociats afectats.

6. APROVACIÓ INICIAL DEL NOU REGLAMENT DE FUNCIONAMENT DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL DE SÓLLER. (Exp. 02/2014 Educació)

Per Secretaria, es dona lectura a la proposta d'aprovació d'un nou Reglament de Funcionament del Consell Escolar municipal de Sóller, informada favorablement per la CIP d'Educació.

La Sra. Esteva manifesta que està a favor de la proposta i que és correcte. Diu que s'ha treballat conjuntament amb les parts afectades i s'han tingut en compte les aportacions realitzades. Diu que s'ha de notificar a tots els centres i les Apimas.

Els demés portaveus manifesten estar a favor de la proposta.

Finalment, el Sr. Batle dona l'enhorabona al President de la CIP d'Educació, el Sr. Antoni Arbona, per la feina realitzada.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient núm. 02/2014, del Negociat d'Assumptes Generals/Educació, instruït per procedir a l'aprovació inicial del nou reglament de funcionament del consell escolar municipal de Sóller.

Atès l'informe jurídic que consta en l'expedient.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Educació, reunida el dia 24-03-2014.

La Corporació, per unanimitat de 14 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el nou reglament de funcionament del consell escolar municipal de Sóller.

Segon.- Exposar l'expedient a informació pública durant el període de 30 dies, mitjançant la seva publicació en el BOIB, així com en un diari dels de més difusió de la CAIB.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública, i en cas que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord inicial.

Quart.- Una vegada aprovat definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text del reglament en el BOIB, sense que entri en vigor fins que s'hagi dut a terme l'esmentada publicació.

Cinquè.- Remetre el text complet del Reglament a l'Institut Balear de la Dona, als efectes d'elaborar l'informe preceptiu sobre l'impacte de gènere (art. 7.G de la Llei 12/2006, de 20 de setembre)

7. NOVES CONDICIONS DE VENDA DE PLACES D'APARCAMENT DEL CARRER ÀNIMES D'AQUESTA CIUTAT. (EXPEDIENT NÚM. 17/2014)

Per secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta, informada favorablement per la CIP de Presidència.

La Sra. Esteva manifesta que està en contra, ja que no s'han de llevar totes les condicions anteriors. Troba que es podrien mantenir les places per a discapacitats. Diu que s'obri la porta a possibles operacions especulatives.

El Sr. Gual diu que el seu grup no està d'acord amb aquestes noves condicions.

El Sr. Colom diu que el seu grup troba que s'hauria de trobar solució i que hi ha la possibilitat de crear una borsa de places destinades a residents i comerciants. Diu que, amb les noves condicions, s'està obrint la porta a una possible especulació.

El Sr. Bestard manifesta que fa anys que s'han donat facilitats i que ningú s'ha interessat. Troba que s'ha d'obrir a altra gent per a poder recaptar diners. Diu que s'han de poder vendre places i reinvertir en coses necessàries. Manifesta que el camí és clar i realista.

El Sr. Colom diu que ho troben necessari però s'han de respectar uns certs drets. Diu que la porta queda molt oberta i que abans de reinvertir s'haurà d'anar a tancar el préstec que hi ha en marxa.

El Sr. Gual demana que s'ajorni i que hi ha la possibilitat de que s'exploti mitjançant ORA. Troba que no s'ha d'anar en contra dels ciutadans de futur del poble.

El Sr. Bestard diu que hi ha places en règim de lloguer i que només compra el qui pot.

El Sr. Batle recorda als reunits que el disseny de l'aparcament soterrani va ser iniciativa del seu grup. Diu que, amb posterioritat, hi va haver increment del preu de cost i durant l'anterior legislatura es va marcar el preu de venda. Manifesta que no s'ha venut cap plaça i que l'objectiu és pagar el deute bancari i col·locar cent cotxes al subsòl.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Ateses les condicions de venda de les places d'aparcament del carrer Ànimes d'aquesta ciutat, aprovades per acord del Consell d'Administració celebrat el dia 27 de juliol de 2010.

Atès que durant el temps transcorregut des de la posada a la venda del parcament del Carrer Ànimes, no s'ha produït cap venda, per la qual cosa el Consell d'Administració de "Sóller 2010", procedeix al canvi de les condicions de venda, sense variar el preu acordat.

Vista la proposta presentada pel President de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010, i vist l'informe Jurídic obrant al mateix.

Atès l'acord adoptat pel Consell d'Administració de Sóller 2010, en data 5-03-2014, i atès l'informe favorable de la CIP de Presidència, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 5 vots en contra (PSOE, ExM i PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Ratificar les condicions de la venda de places d'aparcament al carrer d'Ànimes d'aquesta Ciutat, aprovades pel Consell d'Administració de Sóller 2010, per un preu de vint i cinc mil euros (25.000,00 €) la plaça, més l'IVA, i per formalitzar la reserva, mil cinc cents euros (1.500,00 €), així com les demés condicions que figuren a l'expedient.

Segon.- Que es comuniqui a Sóller 2010, i als negocis afectats.

8. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DEL SERVEIS URBANS DE TRANSPORT EN VEHICLES LLEUGERS PER A LES L·LICÈNCIES D'AUTO-TAXI DE SÓLLER (EXP. 42/14, GOVERNACIÓ)

Queda retirat de l'Ordre del Dia per a un millor estudi.

En aquest moment, essent les 13,50 hores, surt de la sala la regidora Sra. Maria Cruz Enseñat.

9. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA, DEFENSA I PROTECCIÓ ANIMAL DE L'ENTORN HUMÀ. (MEDI AMBIENT).

Es posa a la consideració dels reunits la proposta de resolució d'expedient sancionador, que ha estat informada favorablement per la CIP de Medi Ambient.

Tots els portaveus manifesten estar a favor de la proposta i tots coincideixen en proposar que es delegui la resolució d'aquests procediments sancionadors en la Junta de Govern Local o en la Batlia i, amb aquesta finalitat, sol·liciten que els Serveis Jurídics municipals elaborin un informe sobre la legalitat d'aquesta proposta.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Exp. sancionador núm. 71/2013, per infracció de l'Ordenança Municipal Reguladora de convivència, defensa i protecció animal a l'entorn humà.

Presumpta infractor: Sra. M^a MAGDALENA ARBONA ENSEÑAT.

Adreça: C/ Cetre, 33 – Sóller

En data 12/11/2013 es va resoldre pel Sr. Batle l'inici del procediment sancionador dalt indicat per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal Reguladora de convivència, defensa i protecció animal a l'entorn humà, als efectes de depurar les possibles responsabilitats en què hagués pogut incórrer la Sra. M^a Magdalena Arbona Enseñat com a conseqüència de la realització del següents

FETS

1. Arran d'informe de la Policia Local, de 14 d'octubre de 2013, per tenir un ca potencialment perillós a la via pública sense anar conduït.

2. L'acord d'iniciació de l'expedient va ser notificat en data 12/12/2013, a la persona presumptament responsable, la qual, dintre del termini fixat a l'article 21.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, ha formulat les al·legacions que succintament es detallen:

“Que no tenc cap ca a nom meu.”

3. Mitjançant informe emès per la lletrada, les esmentades al·legacions han estat informades desfavorablement, amb el sentit que no aporta cap prova que s'oposi a l'informe de la Policia Local.

FONAMENTS JURÍDICS

1. TIPIFICACIÓ DELS FETS I QUALIFICACIÓ DE LA INFRACCIÓ

Han quedat acreditats en el present expedient la comissió dels fets exposats en l'antecedent primer anterior, els quals constitueixen la infracció administrativa tipificada a l'article 43.a de l'esmentada Ordenança, qualificada com a INFRACCIÓ GREU.

2. RESPONSABILITAT

La presumpció de veracitat dels fets constatats pels funcionaris públics, determina que s'hagi d'atribuir la responsabilitat de la infracció comesa a la Sra. M^a Magdalena Arbona Enseñat en la seva condició d'infractora.

3. QUANTIFICACIÓ DE LA SANCIÓ

Conformement amb allò que preveu l'article 45.B de l'esmentada Ordenança, les infraccions greus seran sancionades amb la imposició d'una multa d'entre 300,01 i 1500€, amb un mínim de 500€.

En el present supòsit es proposa la imposició d'una multa de 500 euros.

Atesos els antecedents de fet i els fonaments jurídics que s'han transcrit, l'instructor que subscriu, en compliment d'allò que estableix l'article 13.1 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dicta la següent proposta de resolució.

Pels motius exposats anteriorment i atès el dictamen favorable de la CIP de Medi Ambient, Participació Ciutadana i Patrimoni, la Corporació, per unanimitat de 13 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per la imputada, en consideració als motius exposats en l'informe tècnic abans indicat.

Segon.- Declarar la Sra. M^a Magdalena Arbona Enseñat, en la seva condició d'infractora, responsable d'una infracció administrativa greu tipificada a l'article 43.a de l'Ordenança Municipal Reguladora de convivència, defensa i protecció animal a l'entorn humà.

Tercer.- Imposar a l'esmentada persona una multa de 500€, en aplicació de la graduació de sancions prevista als articles 45.B de l'esmentada Ordenança.

Essent les 13,55 hores, la Sra. Maria Cruz Enseñat es reincorpora al seu escó.

10. ADQUISICIÓ PER USUCAPIÓ, O PRESCRIPCIÓ ADQUISITIVA, D'UN BE IMMOBLE (VIALS), EN LA MODALITAT EXTRAORDINÀRIA. (Exp. 152/AG/2013 - AOU)

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

Intervé primerament la Sra. Esteva i manifesta que es tracta d'un tema vàlid però dubtós, per la forma com es fa. Diu que s'està fent enginyeria tècnica i jurídica, però que es jurídicament correcte. Respecte a les urbanitzacions no rebudes, troba que s'hauria de posar en marxa la seva recepció, amb la imposició de contribucions especials. En cas contrari, diu que mai es podrà efectuar la recepció i que l'Ajuntament acabarà pagant totes les despeses. Diu que s'està fent una recepció encoberta i que ens estam ficant dins problemes per a més endavant.

Seguidament, el Sr. Gual manifesta que el tema de les urbanitzacions és molt senzill i fa història que arranca dels anys 60, quan l'Ajuntament va permetre vendre els solars, tenint en compte que no es podrien vendre abans de rebre la urbanització per part de l'Ajuntament. És a dir, que l'Ajuntament va cometre l'error de deixar urbanitzar sense que els promotors gastessin un duro en la dotació de serveis. Diu que els solars es van adquirir amb el deute contret pels promotors. Ara resulta que els compradors han de pagar tots els impostos i, a la vegada, són els responsables dels solars. Resumint, diu que segons l'informe del Sr. Blasco, es carrega el mort als veïnats i que la gran injustícia la va fer l'Ajuntament. Anuncia l'abstenció del seu grup.

A continuació, el Sr. Batle demana al Sr. Gual que voti a favor.

El Sr. Colom demana el consens de tots els grups, ja que troba que s'ha de donar suport. Diu que han de ser conscients d'acceptar i respondre d'aquests terrenys i d'entrar dins un joc preocupant pel municipi de Sóller.

El Sr. Bestard manifesta que es tracta d'una solució jurídica en benefici dels veïnats, ja que podran adaptar-se i solucionar problemes existents. Explica que la nova Llei del Sòl només permet urbanitzar solars si aquests confronten amb un vial públic. Diu que es tracta d'una maniobra hàbil i que els vials, 11 en total, de les urbanitzacions, passaran a ser formalment públics, malgrat no ho siguin els serveis que hi pugui haver en el seu subsòl, dels quals l'Ajuntament no s'en farà càrrec.

El Sr. Gual torna intervenir per a agrair la retirada d'aquest punt del ple anterior i per haver demanat un informe al Sr. Avel·lí Blasco. Rectifica la intenció de vot, i diu que votaran a favor.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics, l'Assessoria Jurídica així com l'informe emès pel Catedràtic de Dret Administratiu, Sr. Avel·lí Blasco, adjunt a l'expedient.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta de 13 vots a favor (PP, PSOE i ExM) 1 vot en contra (PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

L'ADQUISICIÓ PER USUCAPIÓ, O PRESCRIPCIÓ ADQUISITIVA, EN LA MODALITAT EXTRAORDINÀRIA, dels terrenys (calçada i vora-via) situats al sector Es Través I, Sector Polígon I Torre Picada, Sector Morell-Oleza, Sector Santa Catalina i Sector Costa Atalaia, d'acord amb el plànols i documentació adjunta a l'expedient.

D'acord amb aquesta modalitat d'adquisició de titularitat, aquests béns adquirits passen a integrar-se directament dins del domini públic.

Fins a l'acte de recepció, l'obligació de conservació i manteniment de les obres i serveis recaurà sobre els promotors de les urbanitzacions o, en el seu cas, sobre els propietaris de les parcel·les resultants de dites urbanitzacions.

11. DOCUMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE REAJUSTAMENT DE ZONES I SISTEMES DEL PGOU DE SÓLLER 1998. (Exp. 48/AG/2012 - AOU)

Es posa a la consideració dels reunits la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

El President de la CIP esmentada, el Sr. Darder, explica i defensa la proposta.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesa la documentació adjunta a l'informe tècnic (memòria, programa d'actuació, estudi econòmic i financer i plànols d'ordenació modificats).

Atesa la remissió de les consultes prèvies establertes a l'art. 96 de la Llei 11/2006.

Atesa l'aprovació inicial per l'Ajuntament en Ple, el dia 07-08-2012, així com la seva publicació en el BOIB núm. 128, de 30-08-2012, en el setmanari Veu de Sóller i Diari de Mallorca, de 31-08-12.

Atès que hi ha hagut una al·legació a la mateixa i vists els l'informes emesos pels serveis tècnics i assessoria jurídica.

Atès que la Comissió Informativa Permanent d'Activitats, Obres i Urbanisme, per unanimitat, ho dictaminà favorablement.

Atès que, en data 9/11/2012, l'Ajuntament en Ple adoptà l'acord d'aprovació provisional i la seva remissió al Consell de Mallorca.

Atès que la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme acordà suspendre la tramitació de la modificació puntual mentre no es resolguessin una sèrie de deficiències comunicades en el seu escrit de data 25/10/13.

Atès que s'ha redactat document d'esmena de les deficiències, justificant el seu compliment.

Atès l'informe emès al mateix per l'Assessoria Jurídica, de data 28 de març de 2014.

Atesa la proposta de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta de 13 vots a favor (PP, PSOE i ExM), 1 abstenció (PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- APROVAR EL DOCUMENT D'ESMENA de les DEFICIÈNCIES detectades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, redactat pels Serveis Tècnics municipals a l'expedient 48/AG/12, de Modificació Puntual de Reajustament de Zones i Sistemes del PGOU de Sóller 1998.

Segon.- Remetre al Consell de Mallorca l'esmentat document als efectes de què s'aixequi la suspensió a la tramitació del procediment i s'acordi l'aprovació definitiva.

12. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE SÓLLER 1998 PER ESMENAR ERRADES DETECTADES A L'ALÇAT D'ORDENACIÓ DEL CARRER POETESSA FRANCISCA ALCOVER DE SÓLLER. (Exp. 118/AG/2013 - AOU)

Per secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

La Sra. Esteva manifesta que es tracta d'urbanisme a la carta.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesa la documentació presentada pels serveis tècnics municipals a l'expedient 118/AG/2013.

Atesa l'aprovació inicial per l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2013, i la seva exposició pública.

Atès que no s'ha presentat cap al·legació a la mateixa.

Atesos els informe emesos pels serveis tècnics i l'assessoria jurídica, en data 5 i 13 de març 2014, respectivament.

Atès el dictamen favorable de la CIP. d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta de 13 vots a favor (PP, PSOE, ExM), 1 vot en contra (PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- L'APROVACIÓ PROVISIONAL de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE SÓLLER 1998, PER A ESMENAR ERRADES DETECTADES A L'ALÇAT D'ORDENACIÓ DEL CARRER POETESSA FRANCISCA ALCOVER DE SÓLLER, d'acord amb els informes i documentació adjunta a l'expedient.

Segon.- REMETRE còpia de l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Consell de Mallorca, per a la seva aprovació definitiva.

En aquest moment, essent les 14,22 h. surt de la Sala la Sra. Andrea Pomar.

13. DOCUMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA 98 DE SÓLLER. SECTOR CAN JOY.

Per secretaria, es fa lectura de la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, que explica i defensa el seu President.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesa la documentació presentada per l'arquitecte municipal (memòria, planimetria, normes urbanístiques, programa d'actuació i estudi econòmic i financer)) i l'informe emès en data 28 de novembre de 2011, relatiu a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA 98 DE SÓLLER: SECTOR DE CAN JOY DEL PORT DE SÓLLER.

Atesa l'aprovació inicial per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària del dia 13 de desembre de 2011.

Atesos els informes favorables emesos per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, pel Consell Insular de Mallorca --Direcció General d'Ordenació del Territori--, i pel Govern de les Illes Balears --Conselleria de Turisme i Esports--.

Atesa la seva publicació en el Setmanari Veu de Sóller, Diario de Mallorca de dia 06/01/12, BOIB núm. 6, de 14/01/12, i que no hi ha hagut cap al·legació.

Atesos els informes emesos pels serveis tècnics i per l'assessoria jurídica municipals.

Atès l'escrit de deficiències presentat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 06 /08/13.

Atès que l'Ajuntament en Ple, en data 1 d'octubre de 2013, aprovà el document d'esmena de les deficiències i que durant el període d'exposició pública (BOIB 170, de 10-12-2013) no s'ha presentat cap tipus d'al·legació.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta de 12 vots a favor (PP, PSOE i ExM), 1 abstenció (PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT el DOCUMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA 98 DE SÓLLER. SECTOR CAN JOY

Segon.- REMETRE a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca l'esmentat document, a l'objecte de la seva aprovació definitiva.

Essent les 14,30 h. la Sra. Andrea Pomar es reincorpora al seu escó.

14. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT D'ÚS DE L'EDIFICI ES FOSSARET

Es posa a la consideració dels reunits la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP de Cultura i Festes.

Tot seguit, la Sra. Esteva, presenta el següent vot particular, que ja va proposar a la CIP corresponent:

Així com l'activitat principal del centre és docent, demana que passi a ser un centre d'educació d'adults.

Explica i defensa aquest vot particular dient que és una pena que Sóller no tingui un centre d'adults com pertoca. Diu que és necessària una formació permanent i que és

imprescindible. Això no significa que no s'hi puguin fer altres activitats, ja que seria compatible amb tot el demés.

El Sr. Batle li respon dient que ja existeix el centre d'adults, que està ubicat al Defensora, amb 46 alumnes. Diu que funciona a un lloc adequat i en bones condicions. Pensa que el Fossaret no exclou l'escola d'adults però no ho considera prioritari. Troba que s'ha de fer en funció de les demandes.

La Sra. Esteva fa referència a l'article 2 del reglament, que llegeix en veu alta, i diu que el Batle no ha llegit be tot el reglament. Es reproduïx a continuació: "Essent Es Fossaret un edifici municipal, és per extensió un bé de domini públic i afecta al servei públic. Està destinat a centre docent com a activitat principal i sociocultural com a activitat secundària"

Tot seguit s'efectua la votació del vot particular i queda rebutjat per 5 vots a favor (PSOE, ExM i PxS) i 9 vots en contra (PP).

Seguidament intervé el Sr. Colom i fa una reflexió. Diu que el Reglament ja dona prioritat a l'educació i que tots coincideixen en estar-hi d'acord. Per altra banda diu que el Defensora ja es va habilitar per a l'escola del Fossaret. Troba que s'ha d'arribar a un acord.

La Sra. Esteva diu que la resta d'articulat només parla d'activitats socioculturals i que no costa res donar la raó a una al·legació. Diu que la paraula docent s'havia d'afegir perquè era necessari posar-la. Anuncia el seu vot en contra de la proposta.

El Sr. Gual respon al Sr. Batle dient que hauria d'estar empegueït de dir que només hi ha 46 alumnes adults, ja que molta gent presenta uns currículums que fan pena. Diu que l'obligació de l'equip de govern és fomentar la formació dels joves per a tenir més fàcil l'accés a un lloc de feina i vol recordar al Sr. Simarro que va prometre solucions a la desocupació però que, en tres anys, no ha fet res per a crear ocupació.

El Sr. Batle vol deixar clar que s'està promocionant l'educació i que hi haurà un local per als joves.

El Sr. Colom vol remarcar que les activitats docents són prioritàries i que el reglament està encaminat cap a escola d'adults, ja que la docència té prioritat, i que les activitats socioculturals aniran en funció de la demanda. Anuncia el suport del seu grup.

El Sr. Bestard dona l'enhorabona a la Regidora de Cultura per la feina realitzada.

Tot seguit, s'efectua la votació, amb el següent resultat:

Atès l'expedient 9/14 de Cultura, instruït per a l'aprovació inicial del reglament d'ús de l'edifici Es Fossaret.

Atès l'informe favorable dels Serveis Jurídics que consta en l'expedient.

Atès el dictamen favorable de la CIP de Cultura i Festes, reunida dia 28 de març de 2014.

La Corporació, per majoria absoluta de 12 vots favor (PP i PSOE), 1 abstenció (ExM), 1 vot en contra (PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament d'ús de l'edifici Es Fossaret.

Segon.- Exposar l'expedient a informació pública durant el període mínim de 30 dies, mitjançant la seva publicació en el BOIB així com en un diari de màxima difusió de la província.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública, i en cas que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord inicial.

Quart.- Remetre el text complet del Reglament a l'Institut Balear de la Dona, als efectes d'elaborar l'informe preceptiu sobre l'impacte de gènere (art. 7.G de la Llei 12/2006, de 20 de setembre)

Cinquè.- Una vegada aprovat definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del reglament en el BOIB, sense que entri en vigor fins que hagin transcorregut quinze dies hàbils des de la seva publicació.

15. APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'ÚS DE L'EDIFICI ES FOSSARET. (Exp. 04/2014 - Rendes)

Es posa a la consideració dels reunits la proposta efectuada per la CIP d'Hisenda, en relació a l'aprovació inicial de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'ús de l'edifici "Es Fossaret".

La Sra. Esteva explica i defensa els següents vots particulars, que va presentar a la CIP corresponent.

Primer vot particular:

"En relació a l'article 7 proposa afegir que s'estableixin bonificacions que pugin arribar fins al 100% del preu per a activitats que duguin a terme persones jurídiques sense ànim de lucre o que es realitzin amb finalitats benèfiques."

Aquest vot particular el defensa la Sra. Esteva dient que no hi ha perquè afavorir negocis privats.

El Sr. Bestard diu que el seu grup no està a favor, ja que el qui vulgui podrà anar a altres llocs municipals i que s'haurà de dipositar una fiança segons l'ús.

Es passa a la votació i queda rebutjat per 4 vots a favor (PSOE i Pxs), 9 vots en contra (PP), 1 abstenció (ExM), i en votació ordinària.

Segon vot particular:

"En relació a l'article 8 argumenta i exposa el seu desacord en què es delegui en la Junta de Govern Local l'opció de modificar els preus públics fixats per als usuaris. Proposa que es suprimeixi aquesta delegació"

La Sra. Esteva defensa aquest vot particular dient que així es lleva poder al plenari i troba que ha de passar per ple.

El Sr. Gual troba que s'ha de mantenir la competència del ple, ja que es lògic. No obstant, manifesta que si s'accepta aquest vot particular ell votarà a favor de la proposta d'aprovació d'aquesta ordenança fiscal.

El Sr. Colom diu que està d'acord en què vagi a ple.

El Sr. Bestard respon als demés portaveus dient que està d'acord amb la Llei i que si existeix la possibilitat de dur a Junta de Govern les bonificacions serà més àgil i més ràpid.

Tot seguit, es produeix la votació d'aquest segon vot particular i queda rebutjat per 5 vots a favor (PSOE, ExM i Pxs), 9 vots en contra (PP), i en votació ordinària.

A continuació comença el debat sobre la proposta d'acord i la Sra. Esteva manifesta que no te cap ni peus que sigui obligatori que tots hagin de pagar i que l'ordenança fiscal no es correspon amb el reglament.

El Sr. Gual demana que es retiri per a arribar a un consens

El Sr. Colom diu que està embullat i està dubtant. Demana que es torni convocar la comissió informativa per a poder aclarir els dubtes.

El Sr. Bestard manifesta que s'hauria de donar l'enhorabona enlloc de fer política pejorativa

La Sra. Esteva li respon dient que fer política és bo. Diu que l'expedient s'ha tramitat en 24 hores i que tant de bo tots volguessin treballar i deliberar fent política pel poble.

Seguidament, el Sr. Batle manifesta que es tracta d'una feina valenta i ben feta. Diu que és clara i transparenta i que no ha de quedar només en projecte. Troba que es bo per

donar servei als ciutadans. Dona l'enhorabona a la regidora de Cultura i a tots els que han intervingut en la tramitació.

Es passa a la votació, amb el següent resultat:

Atès l'expedient tramitat pels Serveis Econòmics municipals, amb el dictamen favorable de la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 1 vot en contra (PxS), 4 abstencions (PSOE i ExM), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment l'establiment dels preus públics i de l'ordenança fiscal reguladora de l'equipament municipal Es Fossaret.

Segon. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant la seva exposició en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el butlletí oficial de les Illes Balears (BOIB), per termini de 30 dies hàbils, en el qual els interessats poden examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

Tercer. Considerar definitivament adoptat l'acord, en el supòsit de què no es presentin reclamacions a l'expedient, en el termini abans esmentat.

En aquest moment, quan son les 15,28 h. surt de la Sala el Sr. Gabriel Darder.

16. MOCIO PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS ENTESA PER MALLORCA I PROGRESSISTES PER SOLLER, EN RELACIÓ A LA DEFENSA DEL DRET ALS SERVEIS BÀSICS.

Es posa a la consideració dels reunits una moció presentada per ExM i PxS, en relació a la defensa del dret als serveis bàsics, que explica i defensa la Sra. Esteva.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès que l'article 22 de la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per l'Assemblea General de les Nacions Unides per resolució de 10 de desembre de 1948, diu: *"Tota persona, com a membre de la societat, té dret a la seguretat social i a obtenir, mitjançant l'esforç nacional i la cooperació internacional, segons l'organització i els recursos de cada país, la satisfacció dels drets econòmics, socials i culturals, indispensables a la seva dignitat i al lliure desenvolupament de la seva personalitat."*

Atès que és d'actualitat al nostre municipi la problemàtica que es crea a famílies i empreses pel tall del subministrament de serveis bàsics, com l'aigua i l'electricitat, a les seves llars o negocis, i que es tracta de serveis imprescindibles per a una vida actual digna i un desenvolupament normal de la nostra quotidianitat personal i/o econòmica.

Atès que aquest Consistori sempre s'ha decantat per donar suport als problemes dels nostres ciutadans i ciutadanes en la mesura de les seves possibilitats, com ha estat el cas de prendre mesures, sempre insuficients, en casos de desnonaments o reclamacions per valoritzacions injustes d'immobles (IBI), entenem que seria oportú crear un servei municipal per donar suport i fer tasques de mediació entre els usuaris, persones físiques o jurídiques, i les empreses subministradores de serveis bàsics, com en el cas de l'aigua potable o l'electricitat. No es tracta de perjudicar a les empreses subministradores sinó d'assegurar una vida digna als nostres ciutadans i ciutadanes i evitar perjudicis de difícil reparació.

Per això, es proposa la constitució d'aquest servei d'atenció ciutadana, en el qual haurien de treballar els serveis socials, els serveis jurídics i l'enginyer municipal.

Atesa la proposta efectuada pels Grups Municipals d'Entesa per Mallorca i Progressistes per Sóller, la Corporació, per unanimitat de 13 vots a favor i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Protocol·litzar un servei d'atenció i de mediació per donar suport als usuaris, persones físiques o jurídiques, en relació a les empreses subministradores de serveis bàsics, com són l'aigua potable i l'electricitat.

Segon.- Configurar aquest servei des de la regidoria de Serveis Socials, amb la participació de l'assessora jurídica i l'enginyer municipal.

17. MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS ENTESA PER MALLORCA I PROGRESSISTES PER SOLLER, EN RELACIÓ AL REBUIG A LES PROSPECCIONS D'HIDROCARBURS A MALLORCA.

Es posa a la consideració dels reunits el contingut d'una moció presentada pels Grups Municipals Entesa per Mallorca i Progressistes per Sóller, que explica i defensa la Sra. Esteva.

Efectuada la votació, resulta el següent:

L'anunci de la realització de prospeccions d'hidrocarburs a les aigües del mediterrani properes a les Balears, ha provocat una reacció unànime de rebuig a totes les illes de l'arxipèlag. Així, tant el sector privat, com la societat civil, grups científics, les organitzacions de defensa del medi ambient i els distints partits polítics s'han manifestat en contra d'aquestes prospeccions atès el perill que representen tant per als ecosistemes de Balears com per a la salut dels seus habitants i per a l'economia de les Illes.

Sóller, com a municipi turístic i amb una ciutadania conscient dels seus drets i interessos, no pot restar aliè a aquest fet.

Per tot això exposat, la Corporació, per unanimitat de 13 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Sóller es solidaritza amb els Consells Insulars de Mallorca i d'Eivissa en el seu rebuig a les prospeccions d'hidrocarburs previstes en aigües properes a les nostres illes.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de Sóller rebutja la realització de qualsevol tipus de prospecció d'hidrocarburs en el territori marítim o terrestre de les Illes Balears.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament de Sóller insta al Govern Central a suspendre qualsevol llicència concedida per a la prospecció d'hidrocarburs a Balears i a que rebutgi qualsevol sol·licitud de prospeccions que encara no hagi resolt.

Quart.- El Ple de l'Ajuntament de Sóller demana als partits polítics representats en aquesta institució que transmetin al Govern Central i al Congrés dels Diputats el seu rebuig a les prospeccions en hidrocarburs a Mallorca i la resta de les Illes Balears.

18. MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS ENTESA PER MALLORCA I PROGRESSISTES PER SÓLLER, SOBRE LA PRESENCIA D'AMIANT A L'IES GUILLEM COLOM CASASNOVAS

Es posa a la consideració dels reunits una moció presentada pels grups municipals Entesa per Mallorca i Progressistes per Sóller, d'acord amb els grups municipals d'Esquerra Oberta de Bunyola i d'Agrupació Deia, sobre la presència d'amiant a l'IES Guillem Colom Casasnovas, que explica i defensa la Sra. Esteva.

Efectuada la votació, resulta el següent:

La Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, en resposta escrita al diputat David Abril, de MÉS per Mallorca, va reconèixer que a les Illes Balears encara hi ha 35 centres educatius amb plaques de fibrociment (conegudes com “uralita”) fabricades abans del 2001, és a dir, amb amiant a la seva composició (REG15374/2013, de data 28 de gener de 2014). Entre aquests centres hi figura el nostre institut de referència, l'IES Guillem Colom Casasnovas.

L'amiant és un mineral format per fibres microscòpiques, àmpliament utilitzat en els sectors industrial i de la construcció, així com en l'àmbit domèstic, donades les seves propietats aïllants i ignífugues. L'amiant es pot presentar sol o bé barrejat amb altres materials, com seria el cas del fibrociment, que és una barreja de ciment pòrtland i amiant, i que és conegut popularment amb el nom d'uralita.

Si el fibrociment està en bon estat no és perillós per a la salut. El perill s'esdevé si aquest material es trenca, es desgasta o es manipula indegudament. En aquests casos, les fibres d'amiant es poden desprendre i quedar suspeses en l'aire, per això la inhalació mantinguda d'aquestes fibres pot produir perilloses malalties, la principal de les quals és l'asbestosi o fibrosi pulmonar. Aquesta malaltia és greu, progressiva i a llarg plaç, i es desenvolupa als pulmons: n'irrita els teixits i en provoca la cicatrització. A més, l'amiant ha estat classificat com un cancerigen humà per l'Agència Internacional per a la Investigació sobre el Càncer, principalment de pulmó i mesotelioma.

Pels seus perills, des del 14 de desembre de 2002 se'n prohibeix la utilització, la producció i la comercialització a Espanya, per l'Ordre ministerial de 7 de desembre de 2001. A més, i òbviament, s'ha anat retirant de la major part dels centres educatius i sanitaris, especialment sensibles a aquest tema.

La manca de recursos no pot ser una excusa per a acabar amb la retirada de les “uralites” amb amiant dels nostres centres educatius. Primer, perquè la Conselleria ha trobat recursos per la seva innecessària campanya antillaços o per viatjar fins a Suïssa per visitar escoles, per exemple. Segon, perquè l'actual Consellera ha assegurat que hi havia una partida per a aquest afer.

Per tot això, la Corporació, per unanimitat de 13 vots a favor, i en votació ordinària,
ACORDA:

Primer.- L'Ajuntament de Sóller insta el departament d'Educació a fixar de forma urgent un calendari públic de reparació i substitució de les “uralites” amb amiant de l'IES Guillem Colom Casasnovas.

Segon.- L'Ajuntament de Sóller insta el departament d'Educació a fer el mateix amb la resta de centres educatius en què encara hi ha “uralites” amb amiant.

Tercer.- L'Ajuntament de Sóller traslladarà aquest acord a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, a la direcció de l'IES Guillem Colom Casasnovas i als Ajuntaments de Bunyola, Deià i Fornalutx.

Essent les 15,40 h el Sr. Darder es reincorpora al seu escó.

19. PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Colom fa una pregunta relativa a l'habitatge existent al col·legi Es Puig i diu que allà hi habita una persona que treballa com a laboral en una empresa pública i que hi té un ca, el que suposa un perill pels alumnes de l'escola. Demana si s'han adoptat mesures per a evitar aquest perill.

Respon el regidor Sr. Arbona dient que es bo que hi habiti una persona, ja que evita actes vandàlics. Diu que ningú hi volia anar i que s'ha posat reixeta amb motiu de les queixes per la presència del ca. Diu que ara està tot be.

La segona pregunta del Sr. Colom fa referència al tema del transport públic entre Sóller i Palma. Demana si s'ha posat reforç.

La Sra. Catalina Pomar respon dient que s'està lluitant sobre aquest tema ja que hi ha hagut moltes queixes de clients dels hotels. Demana que les queixes es presentin per escrit i així es podrà tenir més força davant la Conselleria de Transports.

La tercera pregunta del Sr. Colom fa referència al canvi de circulació a Biniaraix, ja que crea problemàtica sobretot durant els caps de setmana.

El Sr. Darder respon dient que aquest problema no passa només a Biniaraix, ja que també passa el mateix a Sóller. Diu que és necessari fer una sola direcció i que la voltera la fan per tot.

La quarta pregunta fa referència al tema d'esports. Demana informació sobre les obres de instal·lació de plaques solars al poliesportiu de Son Angelats, amb la finalitat de reduir els costos de consum per a enllestir l'aigua de la piscina municipal. En relació a la coberta del poliesportiu, demana si els tècnics municipals han fet un document sobre la seva resistència.

Respon el Sr. Batle dient que té tots els permisos i garanties necessaris. Diu que hi ha un informe tècnic i que es pot fer sense problemes.

A continuació, la Sra. Esteva presenta els següents precs:

A la Tineta de Batle, Sra. Catalina Pomar, li prega convoqui la CIP de Promoció Econòmica, tal i com va anunciar anteriorment.

Al regidor de Patrimoni, Sr. Joan Ruiz, li demana que faci el possible per no perdre la casa de Sa Lluna i perquè l'escultura de Llimona retorni al Cementiri municipal.

Al Sr. Batle li prega que, amb motiu del 75 aniversari del final de la guerra civil, s'acabi amb tots els símbols feixistes que encara queden en aquest terme municipal, essent un d'ells la creu de Muleta.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a indicació de la presidència, quan són les quinze hores i cinquanta minuts, signant aquesta acta el Batle-president i aquesta secretària accidental, que ho certifica.

Vist i plau
El Batle

Carlos Simarro Vicens

Catalina M. Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 1 d'abril de 2014

El Batle

Davant meu
La secretària acctal.

S'ha donat compte al Ple, a la sessió
ordinària de 3 de juny de 2014,
i s'aprova, per unanimitat.
La secretària accidental,

Catalina M. Enseñat Colom