



AJUNTAMENT  
DE  
SÓLLER

(ILLES BALEARS)

Secretaria  
Assumptes Generals  
Cmec / jbm

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 25 D'ABRIL DE 2014**

### **Identificació de la sessió**

- Caràcter: Extraordinari
- Data: 25 d'abril de 2014
- Horari: de 13,10 h. a 13,30 h.
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la ciutat de Sóller, quan són les tretze hores i deu minuts del dia vint i cinc d'abril de dos mil catorze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària, sota la presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la secretària accidental.

### **Assistents (16)**

Carlos Simarro Vicens, batle-president

### **Tinents de Batle**

Gabriel Darder Matas, 1r tinent de batle  
Miguel Bestard Pérez, 2n tinent de batle  
Mar Castañer Lozano, 3a tinenta de batle  
Antonio Torres Manrique, 5è tinent de batle

### **Regidors**

Andrea Pomar Capó  
Antonio Arbona González  
Joan Ruiz Mesquida  
Josep Lluís Colom Martínez  
Àgueda Quiñonero Banegas  
Julià Carles Coll Conesa  
Javier Moragues Arnal

M<sup>a</sup> Cruz Enseñat Alemany  
Miquel Gual Pons  
Jaume Servera Servera  
Catalina Esteva Jofre

### **Absents (1)**

Catalina Pomar Catany, 4a tinenta de batle

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària accidental

Tot seguit, per la batlia-presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

### **PRIMER.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE SALUT DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE SÓLLER PER AL CANVI D'UBICACIÓ DE LA UNITAT BÀSICA DE SALUT DEL PORT DE SÓLLER I L'AMPLIACIÓ DEL CEIP PERE CERDÀ.**

Es posa a la consideració dels reunits el contingut del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i aquest Ajuntament, en relació al canvi d'ubicació de la Unitat Bàsica de Salut del Port de Sóller i l'ampliació del CEIP Pere Cerdà.

Tots els portaveus coincideixen en afirmar que es tracta d'una passa més, que s'han de complir els requisits legals i que és una solució provisional per a poder seguir endavant.

El Sr. Batle explica que l'objecte d'aquest conveni és definir el marc general referent a la cessió de l'espai que empra la Unitat Bàsica de Salut del Port de Sóller, propietat de la TGSS, amb la finalitat d'ampliar el CEIP del Port de Sóller, per tal de poder completar el cicle d'educació primària dels alumnes de la contrada, a canvi de la millora dels serveis d'assistència sanitària en l'àmbit de l'atenció primària al nucli del port, dins les instal·lacions municipals -actualment a l'oficina d'informació turística-, que cedirà l'Ajuntament després d'haver escomès les obres d'adaptació i ampliació.

El Sr. Colom diu que encara no hi haurà la línia completa el proper curs.

El Sr. Batle diu que s'anirà ampliant curs a curs.

Efectuada la votació, resulta el següent:

L'Ajuntament és propietari dels següents béns immobles:

1. Solar contigu a la Unitat Bàsica de Salut del Port de Sóller, on es troba el CEIP Pere Cerdà, al C/ Canonge Oliver (donació de Da. Maria Montis Castelló -escritura 547, de dia 22 de març de 1.956).
2. Solar del C/ Canonge Oliver, per compra venda atorgada entre el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda i l'Ajuntament (escritura de dia 26 d'abril de 1.982). En aquest solar hi ha un aparcament i un edifici d'uns 69m<sup>2</sup>, d'una sola planta, destinat a oficina municipal de turisme.

La Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears és propietària d'una superfície de 251,73m<sup>2</sup> ubicada a la planta baixa de l'edifici contigu al col·legi Pere Cerdà (C/ Canonge Oliver, 14), on es troba instal·lada la Unitat Bàsica de Salut del Port de Sóller.

Atesa la necessitat de procedir a l'ampliació del CEIP Pere Cerdà, per adaptar-lo a l'actual demanda educativa, i permetre que els alumnes puguin continuar la seva formació al mateix centre una vegada finalitzat el segon curs de primària.

En vista que, per altra banda, la Conselleria de Salut, a través del Servei de Salut de les Illes Balears, ha demostrat el seu interès en millorar l'atenció sanitària al Port de Sóller,

i atès que les millores previstes no es poden desenvolupar dins l'espai ocupat actualment.

En vista dels informes favorables emesos per part dels Serveis Tècnics, Jurídics i de la Intervenció; atès el dictamen favorable de la CIP de Presidència, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar el text del Conveni Administratiu de Col·laboració entre l'Ajuntament de Sóller i la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears per al canvi d'ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller i l'ampliació del CEIP Pere Cerdà.

**Segon.-** Publicar el present acord amb el text del Conveni en el BO.I.B., de conformitat amb l'article 8.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**Tercer.-** Facultar el Batle, com a President de la Corporació i en representació de l'Ajuntament de Sóller, de conformitat amb l'establert a l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, per subscriure els documents que siguin necessaris en ordre a l'execució del precedent acord.

## **SEGON.- PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A LA MILLORA DE L'OFERTA TURÍSTICA A L'ILLA DE MALLORCA, CORRESPONENT A L'EXERCICI 2014.**

Per secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta, informada favorablement per la CIP de Presidència.

La Sra. Esteva diu que està a favor de la proposta i demana que es tingui en compte els membres de l'oposició i altres sectors implicats.

El Sr. Gual diu que aquest tema hauria d'haver passat per la CIP de Turisme, enlloc d'anar a Presidència, i demana que les properes propostes passin per la CIP de Turisme.

El Sr. Colom diu que siguin ben vingudes les ajudes però que els terminis estan molt ajustats.

El Sr. Bestard diu que es tracta d'un tema positiu pel municipi.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès que, en data 29 de març de 2014, es va publicar al BOIB núm. 43 la Resolució del President del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, per la qual s'aproven la convocatòria pública i les bases per a la selecció dels projectes d'inversió i les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici 2014.

En vista de l'informe emès per part dels Serveis Tècnics Municipals, en relació a l'esmentada convocatòria, on es deixa constància de la conveniència d'acollir-se al programa d'ajuda per tal de sol·licitar l'ajuda per a diversos projectes de millora.

En vista de l'informe favorable emès per part de la Intervenció, així com el dictamen favorable de la CIP de Presidència, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

**Primer.-** Tramitar la sol·licitud de subvenció per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, d'acord amb la convocatòria pública efectuada per Resolució del President del Consorci esmentat i les bases per a la selecció dels projectes d'inversió i les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici 2014.

**Segon.-** Comunicar el present acord al President del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, adjuntant tota la documentació requerida a la convocatòria publicada al BOIB 43, de 29 de març de 2014.

**TERCER.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 29 DE LES NNUU I DE L'ARTICLE 17 DE L'ANNEX NORMATIU 6 DEL PGOU (DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL).EXP. 43/AG/10.**

Es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

Tots els portaveus coincideixen en estar a favor de la proposta.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesa la documentació tècnica preceptiva (normes, memòria tècnica, estudi econòmic financer, informe jurídic i l'informe preceptiu de la Secretaria General) inclosa a l'expedient 43/AG/10, de Modificació Puntual de l'article 29 de les Normes Urbanístiques i l'article 17 de l'annex normatiu 6 del Pla General de Sóller (Text tècnic modificat).

Atès que l'Ajuntament en Ple aprovà inicialment l'esmentada modificació puntual, en sessió extraordinària de dia 12 de maig de 2010.

Atès l'escrit del Consell de Mallorca, de data 25 de març de 2014, (R.S. 6477), de requeriment de documentació.

Atesa la nova documentació aprovada pel ple municipal en data 3-12-2013.

Atesa la nova proposta efectuada, amb el dictamen favorable de les CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar les modificacions del document aprovat inicialment de Modificació Puntual de l'article 29 de les Normes Urbanístiques i l'article 17 de l'annex normatiu 6 del Pla General de Sóller.

**Segon.-** L'exposició pública de la nova documentació durant el termini d'un mes, als efectes d'al·legacions, mitjançant anunci en el BOIB, a un diari de major circulació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament. L'expedient es podrà consultar al departament d'Activitats, Obres i Urbanisme, 3er pis, d'aquestes Cases Consistorials.

**Tercer.-** Un cop efectuada aquesta informació pública, es procedirà, si s'escau, a la l'aprovació provisional de la documentació i s'haurà de remetre l'expedient tramitat i la documentació corresponent al Consell de Mallorca, per a la seva aprovació definitiva.

**QUART.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL "SÓLLER 2010" (Exp. Núm. 12/14 A.G.)**

Es sotmet a la consideració dels reunits la proposta de modificació dels estatuts de "Sóller 2010".

La Sra. Esteva manifesta que, actualment, el Sr. Jaume Casanovas, consta com a assessor però que un assessor no té funcions executives.

El Sr. Gual diu que està a favor de la proposta.

El Sr. Colom diu que el seu grup també a està a favor de la proposta i demana quina validesa poden tenir les actuacions de la persona que fins ara ha exercit com a gerent de "Sóller 2010".

Efectuada la votació, dona el següent resultat:

En vista de l'escrit presentat per la portaveu del grup municipal Progressistes per Sóller, en data 5-03-14, on sol·licita incloure a la pròxima convocatòria de Ple un punt en relació a la modificació dels Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010.

En vista de l' informe jurídic emès en data 22 d'abril de 2014.

Atès el dictamen favorable de la CIP de Presidència, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació dels estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010 de la següent forma:

Art. 31 paràgraf 2on, ha de dir:

El titular d'un màxim òrgan de direcció haurà de ser un funcionari de carrera o laboral, de les Administracions Públiques o un professional de sector privat, titulats superiors en els dos casos i amb més de cinc anys d'exercici professional, en el segon cas.

Art. 20, ha de dir:

El gerent, funcionari o laboral amb títol superior, o professional del sector privat, també titulat superior, amb més de cinc anys d'exercici professional, serà nomenat i separat pel Batle, a proposta del Consell d'Administració, i se'n donarà compte al Ple Municipal

**Segon.-** Publicar el present acord en el BO.I.B. i en el tauler d'avisos d'aquest Ajuntament durant un termini de trenta dies hàbils, durant els quals es podrà examinar l'expedient i presentar les reclamacions que s'estimin pertinents, que seran resoltes pel Ple de la Corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments durant l'esmentat termini, es consideraran aprovats definitivament, sense necessitat d'acord exprés.

**Tercer.-** Remetre el text complet dels Estatuts a l'Institut Balear de la Dona, als efectes d'elaborar l'informe preceptiu sobre l'impacte de gènere (art. 7.G de la Llei 12/2006, de 20 de setembre).

**Quart.-** Una vegada aprovats definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text complet dels Estatuts en el BOIB, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme l'esmentada publicació.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a indicació de la presidència, quan són les tretze hores i trenta minuts, signant aquesta acta el Batle-president i aquesta secretària accidental, que ho certifica.

Vist i plau  
El Batle

Carlos Simarro Vicens

Catalina M. Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 25 d'abril de 2014

El Batle

Davant meu  
La secretària acctal.

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de 3 de juny de 2014, i s'aprova, per unanimitat.  
La secretària accidental

Catalina M. Enseñat Colom