



AJUNTAMENT
DE
SÓLLER

(ILLES BALEARS)

Secretaria
Assumptes Generals
Cmec / jbm

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 16 DE MAIG DE 2014

Identificació de la sessió

- Caràcter: Extraordinari
- Data: 16 de maig de 2014
- Horari: de 12,50 h a 13,20 h.
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la ciutat de Sóller, quan són les dotze hores i cinquanta minuts del dia setze de maig de dos mil catorze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària, sota la presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la secretària accidental.

Assistents (16)

Carlos Simarro Vicens, batle-president

Tinents de Batle

Gabriel Darder Matas, 1r tinent de batle
Miguel Bestard Pérez, 2n tinent de batle
Mar Castañer Lozano, 3a tinenta de batle
Catalina Pomar Catany, 4a tinenta de batle
Antonio Torres Manrique, 5è tinent de batle

Regidors

Andrea Pomar Capó
Antonio Arbona González
Joan Ruiz Mesquida
Àgueda Quiñonero Banegas
Julià Carles Coll Conesa
Javier Moragues Arnal

M^a Cruz Enseñat Alemany
Miquel Gual Pons
Jaume Servera Servera
Catalina Esteva Jofre

Absents (1)

Josep Lluís Colom Martínez

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària accidental

Tot seguit, per la batlia-presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

PRIMER.- MODIFICACIÓ DEL PACTE SEGON DEL CONVENI AJUNTAMENT-HOTELES Y CONSTRUCCIONES, S.A. I ALTRES.

Per secretaria, es llegeix la proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la CIP de Presidència.

Tot seguit, la Sra. Esteva (PxS) manifesta que no està d'acord en llevar competències al Ple en favor de la Junta de Govern Local, ja que els membres de l'oposició no tenen possibilitat de dir res. Troba que aquests diners s'haurien de mantenir amb finalitats concretes. Diu que es molt penós que això es faci en temps de campanya electoral.

El Sr. Gual (ExM) manifesta que el que s'està fent avui és donar el poder a l'equip de govern i que es difumina el gran projecte. Diu que a l'hotel de luxe li va bé que hi hagi unes instal·lacions dignes.

La Sra. Agueda Quiñonero (PSOE) diu que el seu grup està en contra, ja que es deixa el tema bastant obert i així com està no li poden donar suport.

El Sr. Bestard (PP) diu que es tracta de millorar la qualitat de vida dels ciutadans i que no te caire electoral.

El Sr. Batle diu que assumeix el compromís de comunicar-ho als membres de l'oposició abans de prendre els acords sobre aquest tema. Manifesta que es demanaran subvencions allà on pertoqui. Recorda als reunits que aquest conveni el va signar ell mateix i que l'esperit era el seu. Diu que durant l'anterior legislatura ja es llevaren 200.000 € per a destinar a l'escoleta i que el PP va donar suport.

La Sra. Esteva demana que consti en acta que ella demana la paraula i que el Sr. Batle l'hi denega.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès el Conveni signat el 22 de maig de 2007, entre l'Ajuntament de Sóller i la mercantil Hoteles y Construcciones, S.A. i altres, relatiu a les obres de reconversió del complexe Atalaia, situat a la Urbanització del mateix nom, i atesos els motius d'interès general, sorgits amb posterioritat, per a procedir a la modificació del Pacte Segon b), de dit conveni.

Atesos els informes emesos per l'Assessoria Jurídica i l'informe favorable de la Comissió Informativa Permanent de Presidència, la Corporació per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 7 vots en contra (PSOE, ExM i PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar la nova redacció del PACTE SEGON b.-) del Conveni Signat el 22 de maig de 2007, i modificat per acord plenari en data 1-04-2011, essent la seva redacció la següent:

“b.-) a més de l'anterior suma la promotora lliurarà a l'Ajuntament de Sóller la suma de UN MILIÓ d'euros, (1.000.000,00 €), el qual serà destinat a l'aplicació d'un o varis interessos públics, a elecció justificada de la Junta de Govern local, d'entre els següents:

- I- La compra dels terrenys actualment destinats a l'equipament esportiu “Infante Lois”, del Port de Sóller.
- II- La realització dels treballs de rehabilitació del “Teatre Defensora Sollerense” com a teatre municipal.
- III- Qualsevol altre destí que la Junta de Govern estimi d'interès general.”

Segon.- Autoritzar el Sr. Carlos Simarro Vicens, Batle-President de l'Ajuntament de Sóller, per a la seva signatura.

Tercer.- Notificar-ho a les persones interessades i negociats afectats.

SEGON.- ENCOMANDA DE GESTIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE SALUT I L'AJUNTAMENT DE SÓLLER PER AL CANVI D'UBICACIÓ DE LA UNITAT BÀSICA DE SALUT DEL PORT DE SÓLLER

La Secretària llegeix la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP de Béns i Serveis.

La Sra. Esteva, fent referència al punt anterior, diu que es tracta d'un xec en blanc.

A continuació manifesta que l'empresa pública “Sóller 2010” és un mon opac i que es tornen deixar competències municipals en mans d'un mon opac. Troba a faltar un informe d'Intervenció i diu que hi manca procediment. Diu que es lleven competències a l'Ajuntament en base a un projecte que es farà per la via ràpida. Troba que destinar devers 350.000 € per a aquestes obres és molt car. Diu que hi ha experiències anteriors per no fer les obres així com toca. I acaba dient que es tracta d'actuacions amb caràcter electoralista i que és igual la legalitat, la transparència i la democràcia, ja que es tracten els ciutadans com si fossin persones beneïtes.

El Sr. Gual manifesta que les coses no es poden fer així i recorda que les pistes de petanca que hi ha darrera el pavelló de Son Angelats ja es van fer sense concurs i sense tramitació oficial. Demana si es que ja s'ha començat l'obra i qui ha ordenat el seu inici, abans de què el ple l'autoritzi. Demana com pot ser que ahir ja hi fessin feina i que avui es dugui a ple aquesta encomanda de gestió. A continuació ensenya unes fotos sobre aquestes obres i les entrega a la secretària perquè les adjunti a l'expedient d'aquesta sessió plenària.

La Sra. Quiñonero diu que el seu grup votarà en contra, ja que hi manca l'informe econòmic i no hi ha partida a Sóller 2010. Troba que hi manca transparència i diu que, d'aquesta manera, no farà falta el concurs públic.

El Sr. Bestard manifesta que es fa tot el màxim possible perquè ja puguin començar les classes el mes de setembre.

El Sr. Batle explica que s'estan adequant els terrenys amb la finalitat de poder començar l'escola el mes de setembre.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en data 25 d'abril de 2014 va acordar aprovar el text del Conveni Administratiu de Col·laboració amb la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears per al canvi d'ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller i l'ampliació del CEIP Pere Cerdà.

Atès que a la clàusula segona de l'esmentat Conveni, signat el dia 29 d'abril de 2014, s'especifiquen les obligacions adquirides per ambdues parts:

“2.1 Obligacions per part de l'Ajuntament:

(...)

c) Executar les obres segons el projecte d'execució i tenir enllestida l'obra esmentada a l'apartat b en un termini de quatre mesos, comptadors des de la signatura d'aquest conveni. (...)

(...)”

En vista que la Junta de Govern Local de dia 9 de maig de 2014 va aprovar inicialment el projecte integrat de reforma, ampliació i canvi d'ús de l'immoble municipal ubicat al C/ Canonge Oliver, 10, que passarà de ser Oficina d'Informació Turística a Unitat Bàsica de Salut.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 4 de febrer de 2005, va aprovar definitivament els estatuts de l'Entitat Pública Empresarial SÓLLER 2010 i que a l'objecte social de l'esmentada empresa, definits a l'article 3

“a) La realització de tot tipus de projectes relacionats amb les competències de l'Ajuntament, be personalment, be mitjançant terceres persones.

(...)”

En vista que, per motius d'agilitat procedimental i atès l'informe favorable emès per part de l'Assessoria Jurídica i en base a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Atès el dictamen favorable de la CIP de Béns i Serveis, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 7 vots en contra (PSOE, ExM i PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Encomanar a l'Entitat Pública Empresarial SÓLLER 2010, l'execució del Conveni de Col·laboració entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller, per al canvi d'ubicació de la Unitat Bàsica de Salut del Port de Sóller, de data 29 d'abril de 2014, en relació a les obligacions que siguin compatibles amb l'article 3.a dels seus estatuts

Segon.- El termini de vigència de l'encomanda finalitzarà amb l'acta de recepció de les obres.

Tercer.- Publicar l'instrument de formalització i la Resolució en el B.O.I.B., a l'efecte de l'article 15.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a indicació de la presidència, quan són les tretze hores i vint minuts, signant aquesta acta el Batle-president i aquesta secretària accidental, que ho certifica.

Vist i plau
El Batle

Carlos Simarro Vicens

Catalina M. Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 16 de maig de 2014

El Batle

Davant meu
La secretària acctal.

S'ha donat compte al Ple, a la sessió
ordinària de 3 de juny de 2014,
i s'aprova, per unanimitat.
La secretària accidental

Catalina M. Enseñat Colom