



AJUNTAMENT  
DE  
SÓLLER  
(ILLES BALEARS)

Secretaria  
Assumptes Generals  
Cmec / jbm

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 18 DE FEBRER DE 2015**

### **Identificació de la sessió**

- Caràcter: extraordinari
- Data: 18 de febrer de 2015
- Horari: de 20,05 h. a 20,20 h.
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la ciutat de Sóller, quan són les vint hores i cinc minuts del dia devuit de febrer de dos mil quinze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària, sota la presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la secretària accidental.

### **Assistents (16)**

Carlos Simarro Vicens, batle-president

### **Tinents de Batle**

Gabriel Darder Matas, 1r tinent de batle  
Miguel Bestard Pérez, 2n tinent de batle  
Mar Castañer Lozano, 3a tinenta de batle  
Catalina Pomar Catany, 4a tinenta de batle  
Antonio Torres Manrique, 5è tinent de batle

### **Regidors**

Andrea Pomar Capó  
Antonio Arbona González  
Joan Ruiz Mesquida  
Josep Lluís Colom Martínez  
Àgueda Quifionero Banegas  
Julià Carles Coll Conesa



M<sup>a</sup> Cruz Enseñat Alemany  
Miquel Gual Pons  
Jaume Servera Servera  
Catalina Esteva Jofre

**Excusen l'assistència (1)**

Javier Moragues Arnal

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària accidental

Tot seguit, per la batlia-presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

**1.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE SÓLLER PER IMPLANTAR UN REGISTRE ÚNIC D'ENTRADA DE DOCUMENTS. (Exp. núm. 04/2015 – AG)**

Per secretaria, es fa lectura de la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP de Presidència.

Tots els portaveus manifesten la seva conformitat i esperen que tingui continuïtat. Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient núm. 04/2015, del negociat d'Assumptes Generals, instruït per a procedir a l'aprovació i signatura del conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sóller per implantar un registre únic d'entrada de documents. Atès l'acord aprovat pel Ple del Consell de Mallorca, en data 10 d'abril de 2014, on s'aprova el conveni tipus, i on s'estableix que els ajuntaments que el vulguin subscriure hauran d'adoptar un acord de ple aprovant el conveni i manifestant la voluntat de signar-lo.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics municipals.

Atès el dictamen favorable de la CIP de Presidència.

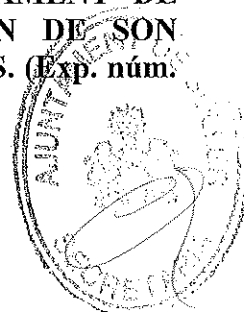
En conseqüència, a la vista de tot l'exposat, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sóller, per implantar un registre únic d'entrada de documents.

Segon.- Manifestar la voluntat de firmar-lo i delegar, per a la seva signatura, en el Sr. Batle – President de l'Ajuntament de Sóller, Sr. Carlos Simarro Vicens.

Tercer.- Comunicar-ho al Consell de Mallorca, als efectes oportuns.

**2.- ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'AJUNTAMENT DE SÓLLER DE DUES PARCEL·LES SITUADES AL POLÍGON DE SON ANGELATS PER PART DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS. (Exp. núm. 05/2015 – AG)**



Es posa a la consideració dels reunits la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP de Presidència.

El portaveu del PSOE, Sr. Colom, diu que el seu grup està d'acord, i demana que es tingui en compte si ha de intervenir Patrimoni, amb motiu de l'existència de restes arqueològics. Diu que es tracta d'una primera passa i demana que es faci de la manera més correcte possible.

El Sr. Gual explica als reunits que quan es va fer el polígon de Son Angelats es va trobar una espècie de fortalesa que data de 500 anys abans de Crist, i que quan es va delimitar, es va fer créixer la zona verda, i les dues parcel·les afectades pels restes arqueològics es van unificar en una sola. Diu que tot el que es cedeix és edificable però s'haurà de fer un mur per a sostenir el talaiot. Diu que el seu grup està d'acord amb la proposta.

Tot seguit, el Sr. Gual proposa una esmena en el sentit de demanar al Ministeri d'Interior que expliqui les seves previsions de construir un nou quarter de la Guàrdia Civil al solar que es va cedir, per part d'aquest l'Ajuntament, per a aquesta finalitat. Diu que es tracta d'una solar de 2.300 m<sup>2</sup>.

El Sr. Batle li respon dient que aquesta esmena proposada no té res a veure amb la proposta d'acord.

La Sra. Esteva anuncia el seu suport a la proposta d'acord, i espera que el Sr. Batle compleixi amb el que va dir a la comissió informativa.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient núm. 05/2015, del negociat d'Assumptes Generals, instruït per a procedir a l'acceptació de la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sóller de dues parcel·les situades al polígon de Son Angelats, per part del Govern de les Illes Balears.

Atès l'acord del Consell de Govern, de 23 de gener de 2015, on s'autoritza la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sóller de dues parcel·les ubicades al polígon de Son Angelats. Atès l'article 125.3 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, que aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, on s'estableix que l'entitat cessionària disposa d'un termini de tres mesos per acceptar la cessió acordada.

Atesos els informes favorables emesos pels Serveis Jurídics i pels Serveis Tècnics municipals.

En conseqüència, a la vista de tot l'exposat, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sóller de dues parcel·les situades al polígon de Son Angelats, per part del Govern de les Illes Balears:

--ISB 4(11 del cadastre), finca registral 20259 del tom 5769, llibre 495, foli 64, referència cadastral 4724111DE7042S0001WT, amb un valor de 356.255,19 euros.

--ISB 5 (12 del cadastre), finca registral 20260 del tom 5769, llibre 495, foli 67, referència cadastral 4724112DE7042S0001AT, amb un valor de 341.064,27 euros.

Segon.- Procedir a l'atorgament de l'escriptura pública de les dues parcel·les, així com a la seva inclusió a l'Inventari Municipal.

Tercer.- Delegar, per a la seva signatura, en el Sr. Batle – President de l'Ajuntament de Sóller, Sr. Carlos Simarro Vicens.



Quart.- Notificar-ho a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears, als efectes corresponents.

### **3.- INTERPRETACIÓ DE L'AMPLADA DE PARCEL·LA A LA ZONIFICACIÓ CIUTAT JARDÍ DEL PGOU 98 DE SÓLLER. (EXP. NÚM. 14/AG/2015 – AOU)**

Per secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta, informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

Tots els portaveus anuncien el seu suport.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en data 10 de febrer.

Atès l'informe jurídic emès al mateix, i el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el criteri proposat a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en data 10 de febrer de 2015, que es reproduïx:

“INFORME TÈCNIC D'INTERPRETACIÓ DE L'AMPLADA DE PARCEL·LA A LA ZONIFICACIÓ CIUTAT JARDÍ DEL PGOU'98 DE SÓLLER.

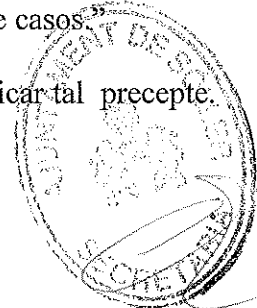
A l'article 30 de les NNUU del PGOU'98 de Sóller es regula la zona urbanística anomenada Ciutat Jardí que recull les trames urbanes d'edificacions aïllades del Sóller i el Port, majoritàriament d'ús residencial unifamiliar.

El punt 3.3 del citat article estableix la separació a llindars que han de respectar les edificacions a les subzones CJP1, CJP1a, CJP1b, CJP1c, CJP2 i CJP3, en funció de l'amplada de la parcel·la. Concretament, per parcel·les de més de 25 m d'amplada la separació mínima a llindars es fixa en 6 metres, mentre que per parcel·les de menys de 25 m d'amplada la separació mínima a llindars es fixa en 4 metres. Aquest paràmetre de “amplada de parcel·la” no ve definit enlloc, i el pla no estableix com i on s'ha de mesurar, el que dona lloc a què, en alguns casos, la separació mínima a llindars pugui ser 6 o 4 metres en funció de com es mesuri, especialment a les urbanitzacions amb pendent on trobem parcel·les triangulars, parcel·les sense cap llindar paral·lel, parcel·les amb zones verdes privades no edificables, i parcel·les afectades per la zona de protecció de costes on tampoc es pot construir.

A banda de la irregularitat de les parcel·les, també trobem que l'amplada de parcel·la pot mesurar-se de diferents maneres: al front del carrer, a tota la zona edificable de la parcel·la, a tota la parcel·la incloent les zones no edificables (zones verdes privades i zones de protecció de costes) etc...


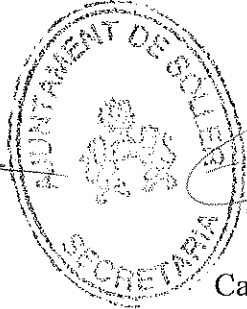
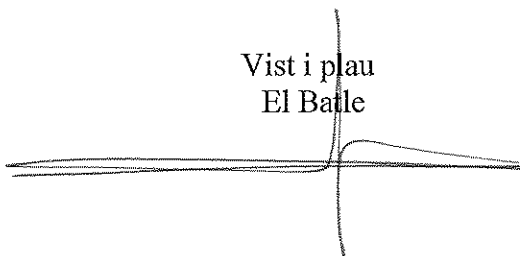
Per aquestes consideracions, sembla adient establir un criteri únic per mesurar l'amplada de parcel·la a les subzones CJP1, CJP1a, CJP1b, CJP1c, CJP2 i CJP3. Es considera que una manera fàcil i objectiva seria establir que la separació mínima a llindars serà de 6 metres per parcel·les en les què es pugui inscriure un cercle de diàmetre 25 m a la zona qualificada com a ciutat jardí que no estigui afectada per la zona de servitud de protecció de costes i serà de 4 metres a la resta de casos.”

Segon.- Notificar-ho als serveis tècnics municipals, encarregats d'aplicar tal precepte.



I no havent-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a indicació de la presidència, quan són les vint hores i vint minuts, signant aquesta acta el Batle-president i aquesta secretària accidental, que ho certifica.

Vist i plau  
El Batle




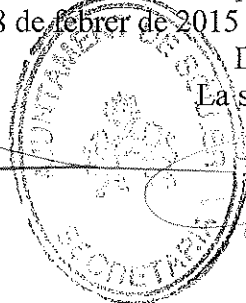
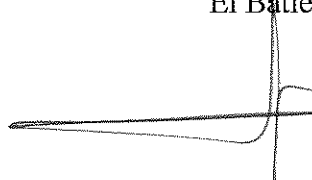
Carlos Simarro Vicens      Catalina M. Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 18 de febrer de 2015

El Batle

Davant meu  
La secretària acetal.



S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de 7 d'abril de 2015, i s'aprova, per *unanimitat*  
La secretària accidental



Catalina M. Enseñat Colom