

AJUNTAMENT  
DE  
SÓLLER  
(ILLES BALEARS)

SECRETARIA GENERAL

Assumptes Generals  
Cmec/ Mmj

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 17 DE NOVEMBRE DE 2015

Identificació de la sessió:

- Caràcter: extraordinari
- Data: 17 de novembre de 2015
- Inici: 20.07 hores
- Finalització: 20.55 hores
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la Ciutat de Sóller, quan són les vint hores i set minuts del dia disset de novembre de dos mil quinze, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària, sota la Presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la Secretària accidental.

### Assistents (16)

Jaume Servera Servera, batle-president

### Tinents de Batle

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle

Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle

Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle

Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

### Regidors

Andreu Lluís Castanyer Xumet

Àgueda Quiñonero Banegas

Josep Lluís Puig Nigorra

Carlos Simarro Vicens

Gabriel Darder Matas

Maria del Mar Castañer Lozano

Catalina Maria Pomar Catany

Andrea Pomar Capó

Jaume Bestard Matas

Susana Sina Zamora



## **Absents (1)**

Joan Ruiz Mesquida

- Catalina M<sup>a</sup> Enseñat Colom, secretària acctal.
- Margalida Morell Cuart, interventora acctal.

Abans de començar amb els punts de l'ordre del dia, el Sr. Batle fa lectura de la següent:

### **DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DELS ATACS TERRORISTES SUCCEÏTS A PARIS EL 13-11-2015.**

Com a Consistori representant del poble de Sóller volem manifestar públicament la nostra condemna, sense pal·liatius, contra els atacs terroristes succeïts a París el passat divendres, dia 13 de novembre.

Ja al passat plenari expressàrem el nostre rebuig a qualsevol forma de violència i la nostra reivindicació de totes les llibertats democràtiques, que tant ens ha costat aconseguir.

Manifestam el nostre condol a les famílies de les víctimes, als ferits i a tota la nació de França, amb qui té tants de lligams el poble de Sóller.

S'ha de comunicar al Consolat de França a Balears, perquè ho faci arribar a les persones afectades pels atacs esmentats.

S'aprova aquesta declaració institucional per assentiment de tots els membres presents de la Corporació. (16).

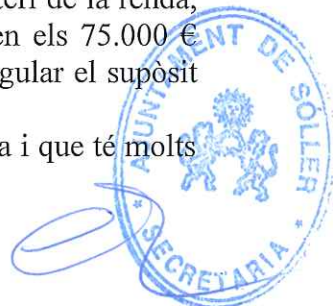
Tot seguit, per la Batlia-Presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que son els següents:

### **1. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (EXP. 17/2015 SERVEIS ECONÒMICS)**

Es posa a la consideració dels reunits la proposta relativa a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'IBI, que ha estat informada favorablement per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes.

Tot seguit, el Sr. Josep-Lluís Colom, President de la CIP esmentada, explica i defensa la proposta dient que ja es va intentar efectuar la modificació durant l'anterior legislatura però que l'Ajuntament es troba limitat pel Pla d'Ajust. Diu que s'han fet diverses reunions amb la Gerència del Cadastre, però que s'obrirà la porta a partir de l'exercici 2017, per a tenir la possibilitat de poder jugar amb el coeficient municipal i no estar condicionats per la revisió actual. Diu que, en l'actualitat, hi ha poc marge de maniobra, ja que les possibilitats de bonificació eren mínimes. Manifesta que es proposa modificar l'article 4 de l'Ordenança, que regula les bonificacions, i que consisteix en augmentar la bonificació fins a un 60%, s'elimina la limitació relativa al valor cadastral de l'habitatge objecte de bonificació, i es modifica el criteri de la renda, establint que es podrà gaudir de la bonificació si les rendes no superen els 75.000 € bruts anuals. També es proposa incorporar una nova disposició per a regular el supòsit de condomini sobre un mateix bé immoble.

La Sra. Sina manifesta que no ha pogut assistir a la comissió informativa i que té molts



de dubtes per a poder clarificar aquest tema.

El Sr. Bestard diu que sigui benvinguda aquesta bonificació, però troba que es tracta d'un greuge comparatiu cap a la resta de la ciutadania, ja que no hauria d'afectar només a les famílies nombroses. No obstant, manifesta que el seu grup està d'acord amb tot el que sigui millora per als ciutadans.

El Sr. Simarro lamenta que la comissió informativa s'hagi reunit avui matí, ja que no han tingut temps suficient per a poder estudiar el tema objecte d'aprovació. Diu que no han pogut veure l'informe econòmic ni les quanties. Recorda als reunits que durant el seu mandat es rebaixaren 14 punts. (Del 0.95 al 0.81).

Diu que només ampliant la bonificació a les famílies nombroses provoca un greuge comparatiu amb la resta de ciutadans. Manifesta que d'aquesta manera s'obliden de les famílies amb problemes econòmics, de les persones vídues i dels pensionistes. Recrimina als partits de l'equip de govern que ara s'obliden del que pregonaven quan estaven a l'oposició, donant-los lliçons i exigint la rebaixa que ara es neguen a aplicar.

Manifesta que, amb la congelació del coeficient en el 0,81%, la gent pagarà més perquè no es rebaixa res. Troba que el més raonable seria haver rebaixat el tipus un 0,02%, i qualifica les excuses de l'equip de govern en una presa de pèl, engany i un brindis al sol. Diu que era més interessant de l'altra manera i que la comissió de l'IBI no els ha informat de res. No obstant, anuncia el suport del seu grup.

Torna intervenir el Sr. Colom, per al·lusions, i reconeix que l'IBI és un problema molt greu al que s'ha de fer front. Diu que es pot baixar gradualment el coeficient, que s'ha xerrat i no s'ha amagat informació. Reconeix que la baixada serà bastant més gran que si es rebaixàs el coeficient un 0,02. Diu que es donaran explicacions als portaveus i que, segons les ordenances, no era possible rebaixar els pensionistes, famílies monoparentals, etc. Diu que s'han de seguir els paràmetres dels informes jurídics i econòmics. No obstant, manifesta que els agradaria molt poder aprovar un coeficient molt més baix. Diu que s'estan mirant totes les fórmules possibles, entre elles, el tema de l'eficiència energètica. Diu que “no ens tancam”.

Torna intervenir la Sra. Sina per a manifestar la seva satisfacció per la rebaixa, a la que s'hi podran acollir només les famílies nombroses, i demana al Sr. Colom quan serà possible efectuar la rebaixa als demés contribuents.

Respon el Sr. Colom dient que a partir de l'exercici 2017 es podrà decidir la rebaixa.

Tot seguit, el Sr. Batle demana que es sotmeti a votació la proposta.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient 17/2015 (S.E.), relatiu a la modificació d'Ordenança fiscal 2015 de l'Impost sobre béns immobles, d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local, i de conformitat amb els articles 59 en endavant del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la regulació de l'Impost sobre Béns Immobles que es regirà per la present Ordenança fiscal així com per les disposicions del Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Atesos els informes que figuren a l'expedient, de la Intervenció, de l'Assessoria Jurídica, i atès el certificat de la Comissió d'Hisenda i Especial de Comptes, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, ateses les següents modificacions:

Primera: Modificació de l'article 4 de l'Ordenança que regula les Bonificacions en els següents punts:



-Apujar al 60% la bonificació.  
-Eliminar la limitació relativa al valor cadastral de l'habitatge objecte de bonificació.  
-Modificar el criteri de la renda, establint que es podrà gaudir de la bonificació si les rendes atribuïbles a la unitat familiar no superen en conjunt els 75.000,00€ bruts anuals.  
Segona: Incorporació d'una nova disposició a l'articulat de l'Ordenança, que determina regular el supòsit de condomini sobre un mateix bé immoble, de tal manera que es podrà sol·licitar la divisió del rebut sorgit del padró corresponent, segons els coeficients de participació que figurin informats a la base de dades de la Direcció General del Cadastre.

**Segon.-** Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'avisos de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Tercer.-** Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

**Quart.-** Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord als negociats afectats i al Centre de Gestió Cadastral, conforme disposa el Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

## **2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA RELATIVA AL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS (EXP. 18/2015 SERVEIS ECONÒMICS)**

Per secretaria, es dóna lectura a la proposta efectuada per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes, en relació a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa relativa al servei de recollida de residus sòlids urbans, que ha estat informada favorablement.

El Sr. Josep-Lluís Colom, President de l'esmentada CIP, explica i defensa la proposta dient que, degut a l'increment dels ràtios de reciclatge a Sóller, són tones sobre les quals no s'ha de pagar la incineració.

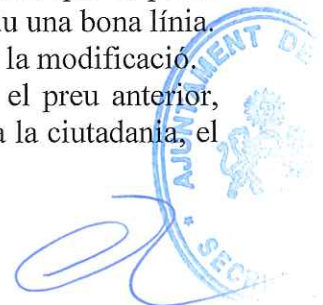
Demana que consti en acta l'agraïment als Serveis Econòmics municipals per la feina feta, a la vegada que demana el suport a tots els grups.

La Sra. Sina diu que es tracta d'una rebaixa positiva, que el poble demana, i troba que s'ha de seguir fent feina per a rebaixar aquesta taxa, ja que creu que Sóller és un dels pobles que cobra la taxa més elevada.

El Sr. Bestard diu que es tracta d'una bona mesura, insta el regidor de Medi Ambient a continuar amb el reciclatge i a donar una empenta més forta. Troba que s'ha de conscienciar la gent (li consta que es fa molta feina des de les escoles), i així es podrà reflectir en els rebuts. Diu que el poble de Sóller recicla quasi el doble que el poble d'Inca, en vidre i cartró. Troba que aquí es fa molt bona feina i que es du una bona línia.

El Sr. Simarro demana explicacions, ja que no té clar en què consisteix la modificació.

El Sr. Colom explica que es tracta d'una rebaixa d'un 11,64% sobre el preu anterior, amb motiu d'un estudi efectuat sobre els costos i que beneficiarà a tota la ciutadania, el comerç i la indústria. Diu que es tracta d'una revisió anual de la taxa.



Torna intervenir el Sr. Simarro per a manifestar que seria una bona mesura separar la taxa per recollida i per incineració, ja que molts de municipis ho tenen separat, i s'ofereix per a fer feina conjunta sobre aquest tema.

El Sr. Colom agraeix el seu suport. Diu que el Consell ho va intentar separar però que l'ordenança no ho contempla.

El Sr. Simarro dona la benvinguda a la rebaixa, així com l'enhorabona a l'empresa pública "Sóller 2010" pel servei de recollida.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient 18/2015 (S.E.) relatiu a la modificació d'Ordenança fiscal 2015, reguladora del servei de Recollida de Residus Sòlids Urbans, d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local, i de conformitat amb els articles 59 en endavant del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la regulació de la Taxa relativa al servei de Recollida de residus sòlids urbans.

Atesos els informes que figuren a l'expedient, de la Intervenció, de l'Assessoria Jurídica, i atès el certificat de la Comissió d'Hisenda i Especial de Comptes, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa relativa al servei de Recollida de residus sòlids urbans, atesa la modificació realitzada en l'article sisè, el qual regula la quota tributària a satisfer per l'interessat, desglossat en les diferents tarifes del servei de recollida que es relacionen a l'Annex adjunt, i que suposen una rebaixa en un 11,64%, atès l'estudi de costos que figura a l'expedient.

**Segon.-** Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies, per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'avisos de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Tercer.-** Finalitzat el període d'exposició pública, i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional

**Quart.-** Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord als negociats afectats.

I no havent-hi altres assumptes a tractar, la presidència declara acabada la sessió, que s'aixeca a les 20.55 hores, de tot el qual s'estén la present acta, que signa amb mi el Sr. Batle i del contingut de la qual jo, la secretària accidental, don fe i certific.

Vist i plau  
El Batle-President

Jaume Servera Servera



Catalina Mª Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 17 de novembre de 2015.

El batle

Davant meu

La secretària actal.



S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de 12 de gener de 2016, i s'aprova per unanimitat.

La secretària actal.,



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the official seal.