

AJUNTAMENT  
DE  
SÓLLER  
(ILLES BALEARS)  
SECRETARIA GENERAL

Assumptes Generals

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 17 DE MAIG DE 2016

Identificació de la sessió:

- Caràcter: extraordinari
- Data: 17 de maig de 2016
- Inici: 20.05 hores
- Finalització: 21.- h
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la Ciutat de Sóller, quan són les vint hores i cinc minuts del dia disset de maig de dos mil setze, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària, sota la Presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la Secretària accidental.

### Assistents (16)

Jaume Servera Servera, batle-president

### Tinents de Batle

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle

Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle

Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle

Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

### Regidors presents:

Andreu Lluís Castanyer Xumet

Àgueda Quifionero Banegas

Josep Lluís Puig Nigorra

Carlos Simarro Vicens

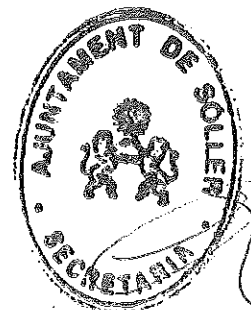
Gabriel Darder Matas

Joan Ruiz Mesquida

Maria del Mar Castañer Lozano

Catalina Maria Pomar Catany

Andrea Pomar Capó



Jaume Bestard Matas  
Susana Sina Zamora

### **Han excusat l'assistència (1)**

Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària actal.

Tot seguit, per la Batlia-Presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

### **1. ACTA ANTERIOR**

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 d'abril de 2016, resulta aprovada per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària.

### **2. COMUNICACIONS OFICIALS**

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de la batlia des de la darrera sessió ordinària, feta el 12 d'abril de 2016, és a dir, dels decrets núm. 224/2016 al núm. 319/2016, corresponents a les dates compreses entre el 12 d'abril i el 17 de maig de 2016.
- Els acords de la Junta de Govern Local dels dies 19 i 26 d'abril de 2016, i dels dies 3, 10 i 17 de maig de 2016.

La Corporació queda assabentada i conforme.

### **3. APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA REGULADORA DELS MERCATS PERIÒDICS DE VENDA NO SEDENTÀRIA A SÓLLER (EXP. 13/2016 AG)**

Per Secretaria, es fa lectura de la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP Ajuntament Segle XXI.

Tot seguit, la Sra. Catalina Esteva, Presidenta de la CIP esmentada, explica i defensa la proposta dient que aquesta ordenança ja es va començar durant l'anterior legislatura i que ara li han acabat de donar forma. Diu que regula el mercat dels dissabtes a Sóller i també el dels dijous al Port de Sóller.

Igualment serà d'aplicació als mercats que es celebrin durant la Fira de Maig i les festes de Sant Bartomeu, així com altres de barriada.

Diu que aquesta ordenança va en paral·lel a l'altre punt de l'ordre del dia, que son les taxes que han de pagar els usuaris.

Això implica que els mercaders que vinguin puguin saber els seus drets i deures.

Diu que l'ordenança regula també els espais assignats i que, si es vol canviar de lloc, s'haurà de dur a plenari la modificació de l'ordenança.

Les concessions anuals seran a partir del primer de gener i manifesta que el Batle serà competent per al funcionament ordinari.

Explica que tenen prioritat els venedors de productes de producció pròpia, ecològics i fets amb dignitat d'acord amb els criteris de comerç just. En segon lloc, es tindran en



compte els criteris de venedors de productes autòctons i aquells que, en un moment determinat, pugui establir la Junta de Govern.

A continuació, la portaveu de Guanyem Sóller, Sra. Susana Sina, diu que està d'acord, i expressa el seu recolzament.

El portaveu del PI, Sr. Jaume Bestard, manifesta que li agradaria que també es fessin passes amb el tema del mercat cobert. Troba que seria positiu desenroscar-lo.

El Sr. Simarro manifesta que el seu grup no té res a dir.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesa la necessitat de regular els mercats periòdics de venda no sedentària a Sóller, extensiu als mercats que es duen a terme durant les festes de Sa Fira i Sant Bartomeu, o altres de barriada.

En vista dels informes tècnic i jurídic que consten en l'expedient.

Atès el dictamen favorable de la CIP Ajuntament Segle XXI, la Corporació, per majoria absoluta de 10 vots a favor (MES, PSOE, EL PI I GUANYEM), 6 abstencions (PP), i en votació ordinària, **ACORDA:**

1. Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora dels mercats periòdics de venda no sedentària a Sóller.
2. Sotmetre-la a informació pública i audiència als interessats, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per un termini de trenta dies perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que la Corporació resoldrà.
3. Si no es presenten reclamacions o suggeriments en el termini esmentat, es considerarà aprovada definitivament, sense necessitat d'acord exprés del Ple.
4. Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació del text complet de l'Ordenança en el BOIB, sense que entri en vigor fins que s'hagi dut a terme l'esmentada publicació.
5. Remetre el text complet de l'Ordenança a l'Institut Balear de la Dona, als efectes d'elaborar l'informe preceptiu sobre l'impacte de gènere (article 7 g de la Llei 12/2006, de 20 de setembre).

#### **4. APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLOCS, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS A TERRENYS D'ÚS PÚBLIC (EXP. 2/2016 INT.)**

La secretària llegeix la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP Ajuntament Segle XXI.

A continuació, la Sra. Catalina Esteva explica i defensa la proposta dient que aquesta modificació d'ordenança va lligada al punt anterior, i que regula els preus pels metres d'ocupació i per categories de carrers, segons criteris tècnics.

La Sra. Sina diu que no té res a dir.

El Sr. Bestard demana si allà on diu que l'ordenança es refereix a espectacles o atraccions situats a terrenys d'ús públic, seria no només d'ús dels mercadets, és a dir, que això significa que si es munta un espectacle a qualsevol lloc, aquest es pot cobrar. La resposta és afirmativa per l'equip de govern.

El Sr. Simarro manifesta que no té res a dir.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient 2/2016 de Proposta de modificació de l'Ordenança reguladora de la taxa per llocs, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, situats a terrenys d'ús públic, d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb els articles 56 en endavant del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atesos els informes que figuren a l'expedient, de la Intervenció i de l'Assessoria Jurídica.

Atès el dictamen favorable de la CIP Ajuntament Segle XXI, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PSOE, MES I GUANYEM), 7 abstencions (PP I EL PI), i en votació ordinària,

**ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per llocs, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats a terrenys d'ús públic, atesa la modificació de la tarifa segona que es relaciona a l'annex.

**Segon.-** Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats, per un termini de 30 dies, per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'avisos de l'Ajuntament, i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Tercer.-** Finalitzat el període d'exposició pública, i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

**Quart.-** Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord als negociats afectats.

## **5. PROPOSTA D'INGRÉS D'AQUEST AJUNTAMENT DINS L'ASSOCIACIÓ ICTIB (IMPULSORS DE LA CUSTÒDIA DEL TERRITORI DE LES ILLES BALEARS) (EXP. 31/2016 MA.)**

La Secretària llegeix la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP Ajuntament Segle XXI.

A continuació, el regidor responsable de Medi Ambient, Sr. Josep-Lluís Puig, explica i defensa la proposta amb els següents arguments:

«L'entrada de l'Ajuntament dins la Xarxa de Custòdia del Territori de les Illes Balears és només la primera pedra d'un gran projecte de conservació del nostre entorn.

La Custòdia del Territori és un conjunt d'estratègies i instruments que pretenen implicar els propietaris i usuaris del territori en la conservació i el bon ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics. La base és conservar la natura, el paisatge, i el patrimoni cultural no és una responsabilitat que recau només en les administracions públiques, com sovint es pensa, sinó que la ciutadania, la societat civil i les empreses privades també poden i han de contribuir-hi.

En el cas del nostre municipi tenim espais, solars, olivars en propietat de l'Ajuntament que es poden cedir a entitats perquè preservin l'entorn, el millor, i duguin a terme alternatives per desenvolupar activitats adaptades al medi. També podem parlar de la neteja de camins, torrentons....

Però no només s'ha de tenir en compte la part pública, sinó que també cal parlar dels particulars. L'Ajuntament, entrant en aquesta Xarxa, es pot nodrir d'estratègies

encaminades a fer de mediador per la cessió de finques privades, olivars a entitats. Per exemple, en el cas de Sóller, ja tenim un exemple de Custòdia del Territori. És el cas d'Horts Solidaris. És un cas on un particular va cedir les seves terres (per una sèrie de temps) a una Associació que es va encarregar de mantenir la terra, millorar-la i treure fruits per finalitats socials, donant l'oportunitat a persones de Sóller de tenir un troç d'hort per cultivar fruites, verdures. O també per fer cursos de formació a persones en situació d'atur, creant cooperatives de consum responsable. Iniciatives que ens ajuden a millorar el nostre entorn.

Per tant, per seguir mantenint el nostre patrimoni natural i paisatgístic i fer que no es perdi, volem entrar en aquesta Xarxa.

Deman a tots els partits per entrar a la Xarxa de Custòdia del Territori.

Moltes gràcies.»

A continuació, la Sra. Sina manifesta que no té res a dir.

Tot seguit, el Sr. Simarro intervé per a demanar el que suposa a l'Ajuntament, amb quines garanties i amb què s'ha de involucrar. Diu que probablement sigui molt bona idea però no saben l'àmbit ni la repercussió que suposa. Diu que hi ha d'haver més documentació i no en saben les condicions. No troba que sigui un tema de Ple.

La Sra. Esteva diu que, de moment, es tracta de fer-se socis per 200 € anuals i de poder entrar dins un grup de treball. El que vingui després, si s'han de fer actuacions de cessió de solars, l'expedient haurà d'anar al Ple. A més, diu que es pot cercar per Internet.

Respon el Sr. Simarro dient que ell no ho ha de cercar per Internet, ja que tot hauria d'estar dins l'expedient, que és el que s'ha duit al plenari, i s'ha de sotmetre a votació.

El Sr. Jaume Mateu explica que es tracta d'una metodologia de feina per posar d'acord els propietaris privats amb entitats sense ànim de lucre, per a preservar el territori. Diu que va néixer a Anglaterra i que la gent aporta doblers per conservar finques privades. Explica que la Xarxa de Custòdia del Territori a les Illes Balears recull diferents entitats que volen impulsar aquest tipus de feina. Diu que avui només s'han d'acceptar els principis d'aquesta associació i la quota anual. Coneix l'experiència d'aquesta Xarxa a Menorca, on hi ha entitats que van a treballar a aquestes finques per ajudar a conservar-les i a preservar-les, i creu que aquí pot funcionar. És un acord entre els propietaris i entitats sense ànim de lucre, ja que el propietari, per sí mateix, no pot conservar. Diu que és una eina més per conservar el nostre territori, i que no va més enllà d'això.

Torna intervenir el Sr. Simarro per a manifestar que no entén com s'ha d'aprovar per Ple, ja que el compromís va encaminat a la resta, i creu que ho pot fer una empresa privada, però aquí no s'hauria de dur.

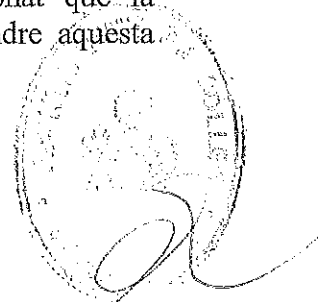
Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient núm. 31/2016 del negociat de Medi Ambient, instruït per a procedir a l'aprovació de l'ingrés de l'Ajuntament de Sóller a l'associació ICTIB (Impulsors de la custòdia del territori de les Illes Balears).

Atès que la ICTIB és una associació sense afany de lucre, que constitueix una xarxa autonòmica d'entitats de custòdia del territori de les nostres illes, amb l'objectiu d'impulsar la custòdia del territori per a la conservació i gestió responsable dels valors naturals, culturals i paisatgístics del territori balear.

Atesa la voluntat de la Corporació Municipal d'adherir-se a l'esmentada Xarxa.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics Municipals, i donat que la Intervenció Municipal certifica que hi ha consignació suficient per atendre aquesta despesa.



En conseqüència, a la vista de tot l'exposat, la Corporació, per majoria simple de 8 vots a favor (PSOE I MÉS), 8 abstencions (PP, EL PI I GUANYEM); i en votació ordinària, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar l'ingrés de l'Ajuntament de Sóller a l'associació ICTIB (Impulsors de la custòdia del territori de les Illes Balears).

**Segon.-** Delegar, per a la signatura dels documents per a formalitzar l'ingrés, en el Sr. Batle – President de l'Ajuntament de Sóller, Sr. Jaume Servera Servera.

**Tercer.-** Aprovar la despesa de 200 € en concepte de quota anual.

**Quart.-** Notificar el contingut de les decisions acordades als negocis afectats i a l'ICTIB.

## 6. PRECS I PREGUNTES

La Sra. Susana Sina demana com està el tema de les males olors de la Depuradora, ja que encara no l'han avisada per assistir a les reunions.

El regidor Sr. Josep-Lluís Puig li respon dient que l'avisaran.

El Sr. Jaume Bestard demana si existeix informe medi ambiental sobre el forn crematori del tanatori, a dia d'avui.

El Sr. Puig li respon dient que no hi ha constància.

El Sr. Bestard també demana informació sobre el tema del despatxos per als grups polítics.

El Sr. Andreu Castanyer li respon dient que, de moment, no hi despatxos disponibles.

El Sr. Simarro fa un prec en relació a l'empedrat que hi ha a la zona del carrer Cristòfol Pizà, ja que s'havia de fer durant l'estiu passat.

Respon el Sr. Castanyer dient que la intenció és fer-ho a final del mes de Juny i durant el mes de juliol, que és quan l'escola de la Caritat està tancada.

El Sr. Simarro demana com està el tema de la casa de Sa Lluna.

Respon el Sr. Batle dient que s'ha arribat a un acord amb la propietat i està previst donar-lis una subvenció per a evitar el pagament de les taxes i impostos. Diu que estan a l'espera de que ho facin «JA», però recorda que, darrerament, ha canviat la directiva.

El Sr. Simarro demana si s'obrirà el Museu de la Mar durant l'estiu vinent.

Respon el Sr. Servera dient que, abans d'obrir, s'hauria d'arreglar la teulada. Diu que hi havia un projecte per a poder-lo ampliar amb un museu naval, però resulta que Fundatur ha preferit destinar els doblers a un altre lloc, i s'ha perdut l'ocasió.

El Sr. Simarro també demana si les aules de l'antic Fossaret ja estan preparades per a poder-hi traslladar l'escola d'adults.

Respon la Sra. Esteva dient que s'hauria d'habilitar per a poder fer-hi tallers de formació a càrrec del SOIB i que el Reglament d'Usos de l'edifici ja està en marxa.

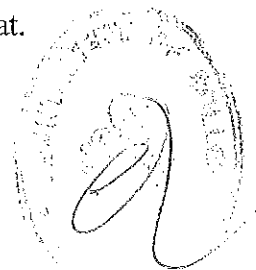
El Sr. Simarro demana el què vol dir «ja està en marxa».

El Sr. Andreu Castanyer respon dient que ja tenen cita amb el SOIB per a saber el que s'ha de modificar, ja que s'ha d'aprofitar la quantitat que ofereix el Consell a través del Pla d'Obres i Serveis, que puja a 130.000 €.

La regidora, Sra. Mar Castanyer, demana si es pot fer compatible amb les festes del cap de setmana.

Respon el Sr. Batle dient que es tracta de competència deslleial amb altre entitats i creuen que no s'han d'autoritzar, ja que les normes de seguretat han canviat.

El Sr. Simarro demana si les altres entitats les compleixen.


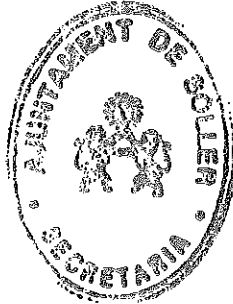


I no havent-hi altres assumptes a tractar, la presidència declara acabada la sessió, que s'aixeca a les 21.- hores, de tot el qual s'estén la present acta, que signa amb mi el batle-president, i del contingut de la qual jo, la secretària accidental, don fe i certific.

Vist i plau  
El batle-president



Jaume Servera Servera



Catalina M. Enseñat Colom

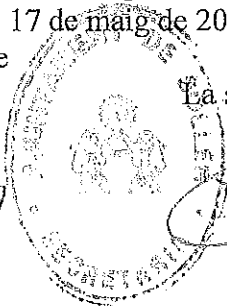
Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 17 de maig de 2016

El batle

Davant meu

La secretària actal.



S'ha donat compte al Ple, a la sessió  
de 14 de juny de 2016, i s'aprova  
per *unanimitat*.  
La secretària actal.

