



AJUNTAMENT  
DE  
SÓLLER  
(ILLES BALEARS)

SECRETARIA GENERAL

Assumptes Generals

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 12 DE JULIOL DE 2016

Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 12 de juliol de 2016
- Inici: 13,35 hores
- Finalització: 14,50 hores
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la Ciutat de Sóller, quan són les tretze hores i trenta cinc minuts del dia dotze de juliol de dos mil setze, es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària, sota la Presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la Secretària accidental.

### Assistents (16)

Jaume Servera Servera, batle-president

### Tinents de Batle

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle

Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle

Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

### Regidors presents:

Andreu Lluís Castanyer Xumet

Àgueda Quiñonero Banegas

Josep Lluís Puig Nigorra

Carlos Simarro Vicens

Gabriel Darder Matas

Joan Ruiz Mesquida

Maria del Mar Castañer Lozano

Catalina Maria Pomar Catany

Andrea Pomar Capó

Jaume Bestard Matas

Susana Sina Zamora



**Regidors absents: (1)**

Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària actal.

Tot seguit, per la Batlia-Presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

**1. ACTA ANTERIOR**

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 de juny de 2016, resulta aprovada per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària.

**2. COMUNICACIONS OFICIALS**

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de la batlia des de la darrera sessió, feta el 14 de juny de 2016, és a dir, dels decrets núm. 370/2016 al núm. 426/2016, corresponents a les dates compreses entre el 14 de juny i el 8 de juliol de 2016.
- Els acords de la Junta de Govern Local dels dies 21 i 28 de juny ; 5 i 12 de juliol de 2016.

La Corporació queda assabentada i conforme.

**3. APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (Exp. 810/2016)**

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP Ajuntament Segle XXI.

A continuació, la Sra. Catalina Esteva, presidenta de la CIP esmentada, explica i defensa la proposta dient que es tracta d'una forma de regular la seu electrònica i que ja ha estat exposada al públic a través del fòrum ciutadà. Aquest Reglament té per objecte fomentar la participació ciutadana en el govern i l'administració municipals com a element essencial per al desenvolupament de polítiques de proximitat, a través dels mitjans, les formes i els procediments que s'hi estableixen, conforme a la normativa d'aplicació vigent.

L'àmbit d'aplicació d'aquest reglament inclou als veïnats i veïnades del municipi i les entitats ciutadanes, els quals tenen dret a participar en la gestió dels assumptes de competència municipal i a poder aportar suggeriments i propostes.

Diu que l'Ajuntament fomentarà i potenciarà l'ús de les noves tecnologies de la informació i comunicació mitjançant la publicació al seu lloc web i a les xarxes socials.



També diu que la ciutadania serà informada dels resultats de la gestió municipal.

Incideix, sobretot, en els drets dels ciutadans que son els següents: Dret d'informació general, dret dels ciutadans a l'accés als arxius i els registres municipals, drets a conèixer l'estat de tramitació dels seus expedients, difusió pública individualitzada, dret d'iniciativa popular, dret a presentar queixes i suggeriments, dret a consulta popular, dret de petició, etc.

Explica la participació de les entitats ciutadanes en el Ple municipal. A més, diu que qualsevol ciutadà o ciutadana podrà intervenir al Ple dins el punt de l'ordre del dia anomenat «precis i preguntes».

També diu que les entitats ciutadanes inscrites al Registre municipal poden sol·licitar incorporar en l'ordre del dia del Ple una proposició, sempre que sigui de la seva competència, amb antelació suficient.

Acaba la seva intervenció demanant el vot a favor.

Tot seguit, la Sra. Susana Sina, de Guanyem Sóller, diu que està d'acord amb la proposta, i que es tracta d'un avanç. Votarà a favor.

El Sr. Jaume Bestard, de Proposta per les Illes, troba que aquest document hauria de ser viu i que s'hi poden incorporar coses que no hi son.

El Sr. Simarro, portaveu del PP, anuncia l'abstenció del seu grup. Troba que és passar l'arada davant el bou. Diu que tenen els seus dubtes sobre certs punts. Un dels quals és que posen un termini de trenta dies per a donar resposta als ciutadans, i creu que no seran capaços de complir-ho.

Sobre les persones legitimades per votar en les consultes populars, dubta si els menors d'edat, amb 16 anys, poden participar-hi. Es remet a la Llei electoral.

Sobre l'accés a l'ús dels espais públics electorals, diu que no està prevista la seva creació.

A més, diu que la Sra. Celià, regidora de Participació Ciutadana, i responsable del Reglament, no és aquí per a defensar-ho. Troba que, per deferència, es podria haver esperat, ja que no ho troba correcte. Acaba la seva intervenció dient que quanta més transparència, opinió i participació de tothom, serà millor.

Torna intervenir la Sra. Esteva per a manifestar que el Reglament el presenta tot l'equip de govern i que fins avui ningú havia fet cap aportació. Estaria bé fer les aportacions abans del Ple. Diu que tot dependrà de l'equip de govern i que es podrà modificar.

Sobre el dret a demanar locals diu que l'Ajuntament té l'obligació de facilitar-los.



Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient 810/2016, d'Assumptes Generals, relatiu a l'aprovació inicial del Reglament de Participació Ciutadana, instrument creat amb l'objectiu de millorar la qualitat i el funcionament democràtic d'aquest Consistori, regulant els nous espais de participació i consolidant els que ja existeixen.

Atès que s'ha consultat al Fòrum Ciutadà de Sóller, que és un òrgan de participació en el qual, representants de la ciutadania debaten amb responsables polítics i tècnics municipals els assumptes públics de la ciutat, amb funcions d'estudi, debat, consulta i proposta en determinats temes estratègics.

Atès que, un cop informat el Fòrum Ciutadà, no hi ha hagut cap aportació, i en vista de l'informe jurídic obrant a l'expedient, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (MES, PSOE I GUANYEM), 7 abstencions (PP I EL PI), i en votació ordinària,

#### **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Reglament de Participació Ciutadana

**Segon.-** sotmetre-ho a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per un termini de trenta dies perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que la Corporació resoldrà.

**Tercer.-** Si no es presenten reclamacions o suggeriments en el termini esmentat, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés del Ple.

**Quart.-** Una vegada aprovat definitivament, es procedirà a la publicació del text complet en el BOIB, sense que entri en vigor fins que s'hagi dut a terme l'esmentada publicació.

**Cinquè.-** Remetre el text de l'Ordenança a l'Institut Balear de la Dona, als efectes d'elaborar l'informe preceptiu sobre l'impacte de gènere (article 7 g de la Llei 12/2006, de 20 de setembre).

#### **4.. APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS PER A L'ALIENACIÓ DE DOS SOLARS MUNICIPALS DEL PORT DE SÓLLER, PER SUBHASTA PÚBLICA (Exp. 286/2016)**

Per Secretaria es fa lectura de la proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la CIP Ajuntament Segle XXI.

El Sr. Josep-Lluís Colom explica i defensa la proposta dient que es tracta de l'alienació de dos solars municipals, que el seu import anirà al capítol 6 dels pressuposts i espera el suport de tots els grups.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès que l'Ajuntament és propietari dels següents béns immobles de caràcter patrimonial:

Nom de la finca: Solar del C/ Mestral – cantonada amb C/ Gregal

Codi patrimoni: 2009 11 71 2

Ref. cadastral: 4058019DE7045N

Superfície:336m2



Registre propietat: Finca 10.948

Usos permesos: Vivenda, comercial, oficines-administratiu, sanitari-restauració, esportiu, aparcament (definit a l'annex normatiu 7 del PGOU '98).

Nom de la finca: Solar del C/ Mestral, 67

Codi patrimoni: 2009 11 72 2

Ref. cadastral: 4357081DE7045N

Superfície: 352m<sup>2</sup>

Registre propietat: Finca 13.658

Usos permesos: Vivenda, comercial, oficines-administratiu, sanitari-restauració, esportiu, aparcament (definit a l'annex normatiu 7 del PGOU '98).

Considerant que resulta convenient procedir a l'alienació dels béns referits per a l'obtenció de recursos per a projectes inclosos dins el pla d'inversions.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el plec de clàusules que regirà l'adjudicació.

En vista de l'informe tècnic de valoració redactat el passat novembre de 2015, dels certificats del registre de la propietat on consten ambdós solars a nom de l'Ajuntament de Sóller i dels informes favorables emesos per part de l'assessoria jurídica i per part de la intervenció.

Atès el dictamen favorable de la CIP Ajuntament Segle XXI, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar l'expedient d'alienació dels dos solars municipals descrits, tot convocant-ne la seva licitació.

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions que ha de regir la subhasta en els termes que figura a l'expedient.

**Tercer.-** Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el perfil del contractant l'anunci de licitació per tal que totes les persones interessades puguin presentar les ofertes que considerin oportunes.

**Quart.-** Facultar la Junta de Govern Local com a òrgan de contractació, d'acord amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

## 5. PRECS I PREGUNTES

Dins aquest darrer apartat de l'ordre del dia, la Sra. Susana Sina demana explicacions sobre l'ocupació d'una parcel·la de la platja del Port de Sóller i el seu tancament amb cordes (davant can Generós).

El Sr. Batle respon dient que s'ha denegat, però que correspon a Ports, no és competència de l'Ajuntament.

El Sr. Jaume Bestard demana explicacions sobre el Tanatori municipal, així com la immediata clausura del forn crematori, de forma cautelar, ja que no hi ha mesures per a poder regular el seu funcionament.

Respon el Sr. Josep-Lluís Puig dient que s'han donat les passes necessàries, però reconeix que s'ha perdut una carpeta de l'expedient corresponent. No obstant, diu que s'ha remès documentació a la Conselleria de Territori i s'ha obtingut una pròrroga de l'esmentada Conselleria.

El Sr. Simarro demana informació sobre el Museu de la Mar.

Respon el Sr. Batle dient que existeix una dotació de 25.000 € per a l'adequació del Museu, principalment teulada i finestres.



El Sr. Simarro també demana informació sobre l'escola del Port.

Respon la regidora d'Educació, Sra. Maria Cruz Enseñat, dient que s'està a l'espera de la resposta de la Tresoreria de la Seguretat Social.

El Sr. Simarro sol·licita una còpia de la documentació corresponent i, concretament, demana còpia del BOIB de 23 de juny, on es va publicar la Resolució de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, autoritzant la desafectació del domini públic i la desadscripció de l'immoble ubicat a la planta baixa del carrer Canonge Oliver, 14.

El Sr. Simarro torna intervenir per a demanar al Sr. Jaume Mateu sobre les previsions de ubicació de la marquesina a l'aturada del bus al Port de Sóller.

El Sr. Jaume Mateu explica que el Govern Balear està dissenyant un pla, a través de la Direcció General de Transports, per a ubicar marquesines a tot Mallorca. Diu que falta decidir la ubicació de la nova parada al Port de Sóller, que hi ha tres opcions i s'ha de decidir la més adequada.

**Essent les 14,20 hores surten de la Sala els Srs. Jaume Mateu Lladó i Josep-Lluís Colom Martínez.**

El Sr. Joan Ruíz demana explicacions sobre la fumigació i el Sr. Puig respon dient que està correcte.

El Sr. Ruíz demana informació sobre l'empedrat que hi ha al costat de Correus i el Sr. Andreu Castanyer li respon dient que hi han hagut altres prioritats, però que es durà a terme abans de començar el curs escolar.

El Sr. Ruíz també demana si es compleix el que marca el conveni amb Ports de les Illes, ja que pareix que no s'ha fet res.

El Sr. Castanyer respon dient que el conveni ha finalitzat.

El Sr. Batle diu que s'està redactant un nou conveni, en el qual quedaran detallades les actuacions corresponents a cada administració.

**Essent les 14,25 hores, el Sr. Josep-Lluís Colom es reincorpora al seu escó.**

El Sr. Joan Ruíz torna intervenir per a demanar explicacions al Sr. Andreu Castanyer sobre la neteja, i li demana el que fa i com justifica la paga. Considera un problema greu el tema de la neteja i li demana que faci un pensament i deixi el càrrec que ocupa. Diu que s'han acumulat moltes fulles dels arbres, ja que no s'han exsecallat.

El Sr. Castanyer respon dient que només hi ha 29 persones treballant en la neteja, i que les màquines son velles. Reconeix que està brut i diu que s'està millorant el personal de fems i neteja.

El Sr. Jaume Bestard diu que hi ha proliferació de «Segways», que no estan contemplats com a vehicles, i circulen per llocs destinats als vianants. Troba que s'hauria de regular la seva circulació mitjançant una ordenança.

La Sra. Esteva li respon dient que proposi la modificació de l'Ordenança corresponent.

El Sr. Bestard diu que ho presentaran per escrit. Cap problema.

La Sra. Catalina Pomar demana quan es durà a terme la reparació de les rajoles de la voravia del Port de Sóller, ja que se'n va parlar el mes de febrer i no s'ha fet res.

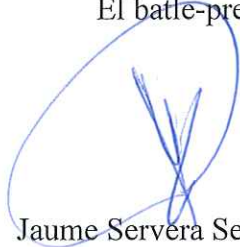
El Sr. Castanyer diu que no va poder ser però que es repararà un tram el més aviat possible.

El Sr. Simarro intervén per a manifestar que és important arreglar els clots i rajoles, ja que la gent ho reclama i s'han d'arreglar.



I no havent-hi altres assumptes a tractar, la presidència declara acabada la sessió, que s'aixeca a les 14,50 hores, de tot el qual s'estén la present acta, que signa amb mi el batle-president, i del contingut de la qual jo, la secretària accidental, don fe i certific.

Vist i plau  
El batle-president



Jaume Servera Servera



Catalina M. Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller, 12 de juliol de 2016

El batle Davant meu  
La secretària actal.



S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de 11 d'octubre de 2016, i s'aprova per La secretària actal.,

