



Ajuntament de Sóller

Assumptes Generals

Rosa Isabel Ripoll Coll, Secretària de l'Ajuntament de Sóller (Illes Balears),

CERTIFIC: Que la Junta de Govern Local, a la sessió de 10 de juny de 2020, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

Expedient 1550/2020. Requisits mínims dels establiments turístic de restauració per disposar d'un sol bany.

Atès que s'ha rebut comunicats sol·licitant que l'Ajuntament certifiqui que alguns dels bars, cafeteries o restaurants de Sóller, per les seves dimensions, disposen d'autorització municipal per tenir un sol bany dins l'establiment.

Atès que l'oferta Turística Complementaria es regula per la llei 8/2012, de 19 de juliol del Turisme de les Illes Balears, així com per el seu reglament publicat en el Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació de Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer. Aprovar els requisits mínims que han de complir els establiments turístics de restauració per disposar d'un sol bany, de conformitat amb el següent informe:

«El Decret 20/2015 indica en el seu article 111 que:

Artículo 111

Condiciones y requisitos mínimos de los establecimientos de restauración

(...) b.

Locales:

Todos los establecimientos de restauración dispondrán de servicios higiénicos, que deberán estar en correcto estado de funcionamiento y limpieza, y cuyo contenido mínimo será el siguiente, tanto con respecto al de hombres como al de mujeres: lavabo e inodoro. Asimismo, los dos tienen que tener espejo, dispensador de jabón, toallas de un solo uso o secador de manos eléctrico, percha y papelera.

• Si por las características específicas de los establecimientos en cuanto a espacio o actividad no se puede cumplir con los mínimos exigidos respecto a servicios higiénicos, adjuntarán a la declaración responsable un certificado o una autorización municipal en que conste la posibilidad de ejercer la actividad de



restauración. (...)

Llavors es potestat de l'Ajuntament el d'efectuar aquest certificat i dictaminar prèviament de forma objectiva quins paràmetres han de complir els establiments turístics de restauració per poder disposar d'un sol bany.

Per altra banda el CTE DB SUA9 indica:

<<1.2.6 Servicios higiénicos accesibles

1. Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:

a) Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.

b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.

Comentarios:

Aseo accesible en centros de trabajo pequeños

Dado que incluso en centros de trabajo muy pequeños y con pocos trabajadores (incluso con solamente uno) el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, exige al menos un aseo, se puede considerar que no es exigible que dicho aseo sea accesible siempre que la superficie útil de la zona de uso privado de uso exclusivo de los trabajadores del centro de trabajo no exceda de 100 m², que el número de trabajadores no exceda de 10 (para el cálculo del número de trabajadores puede utilizarse el cálculo de la ocupación de las zonas de uso privado de uso exclusivo de los trabajadores según la tabla 2.1 del DB SI3) y que el aseo sea de uso exclusivo por los trabajadores. En este sentido, puede entenderse que los alojamientos en uso residencial público no deben computarse para este cálculo.

Aseos accesibles de uso público situados en locales pequeños

Puesto que el objetivo es facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los servicios higiénicos accesibles a las personas con discapacidad, en los locales pequeños pueden plantearse soluciones alternativas, siempre que sean admisibles conforme al resto de reglamentación aplicable, como por ejemplo:

- Aseos del local de uso compartido, por ejemplo, un único aseo para ambos sexos y accesible, un único aseo accesible para cada sexo, un aseo por sexo y uno de ellos accesible, etc.

- En locales ubicados en centros comerciales, suficiencia de los aseos accesibles ubicados en las zonas comunes del centro comercial, siempre que el recorrido desde el local considerado hasta ellos sea moderado, por ejemplo del orden de 50 m y estén



debidamente señalizados.

A estos efectos cabe considerar como locales pequeños aquellos cuya superficie de uso público no excede de 100 m² y cuya ocupación de público no excede de 50 personas.

Dotación de aseos accesibles en relación al número de inodoros

Cuando el DB SUA establece la dotación en relación a un número de unidades "o fracción", habrá que entender que hay que disponer esa dotación hasta alcanzar este número. Por ejemplo, habrá que disponer 1 aseo accesible cuando se instalen entre 1 y 10 inodoros, 2 cuando se instalen entre 11 y 20 inodoros, y así sucesivamente.

El DB SUA permite que el aseo accesible sea de uso compartido por sexos, por lo que el número de inodoros a tener en cuenta es el total sin discriminar por sexos. Por ejemplo, hasta 10 inodoros instalados, contabilizando ambos sexos, podría disponerse únicamente uno de uso compartido, siempre que no entre en contradicción con lo establecido por otra reglamentación vigente con mayor grado de exigencia.

Desde el buen diseño el reparto de aseos exigible en el DB debería responder a la distribución de los distintos núcleos de aseo del edificio en cuestión, tanto por planta como por usos diferenciados que se puedan disponer en el mismo, de forma que la utilización de los espacios sea similar para todos sus usuarios, bajo un criterio de utilización razonable de dichas instalaciones.

Probadores accesibles

A efectos del DB SUA, se considera que un probador es un vestuario. Conforme al apartado SUA 9-1.2.6, siempre que sea exigible la existencia de vestuarios (o, en este caso probadores) por alguna disposición legal de obligado cumplimiento existirá al menos 1 cabina de vestuario accesible.

En el caso de probadores se considera que el asiento abatible con respaldo y la barra de apoyo pueden sustituirse por una silla con respaldo y reposabrazos.

Vestuarios accesibles de uso compartido

En el caso de aquellos espacios deportivos en los que su propia reglamentación específica no establezca condiciones particulares, así como cuando no se prevea la utilización de los vestuarios por equipos separada por sexo, se pueden disponer vestuarios accesibles de uso compartido>>

Condicionants

El resum dels condicionants són:

- El CTE obliga que si la reglamentació sectorial exigeix banys, almenys 1 ha de ser accessible.
- La reglamentació de turisme obliga a disposar de banys públics separats per sexes. Aquesta obligació pot reduir-se en un sol bany si per espai no es pot complir aquesta disposició i existeix un certificat municipal que ho empari.



Accessibilitat del bany per a treballadors en aplicació del CTE i la reglamentació de treball.

- És obligatori que en tot centre de treball hi hagi un banyo per treballadors.
- la dotació serà de 1 bany que pot ser mixt i sa dotació mínima serà 1 per cada 10 treballadors o fracció.
- No cal que el bany sigui accessible si es compleixen les 3 condicions següents:
 - La zona exclusiva d'ús privat dels treballadors ha de tenir una superfície útil $\leq 100 \text{ m}^2$.
 - El núm de treballadors ha de ser ≤ 10 . (càlcul fet segons DB SI)
 - El bany ha de ser d'ús exclusiu per a treballadors

Locals petits

- Es consideren locals petits els que compleixen que:
 - La superfície destinada a l'ús públic és $\leq 100 \text{ m}^2$. (sup. Útil)
 - La ocupació de públic és ≤ 50 persones

(L'Ajuntament considera que la ocupació de la terrassa computa dins el total de l'activitat. Es a dir: Ocupació dins el local 10 persones, ocupació terrassa, 45 persones, Ocupació total 55, llavors no es considera local petit)

Proposta d'instrucció

I.- Establiments no inclosos en la reglamentació turística

Han de complir com a mínim la dotació prevista en els apartats 1, 3 i 5, sempre que no hi hagi una reglamentació sectorial més restrictiva. (Com per exemple dotació de banys per a centres educatius)

II.- Establiments de restauració NO considerats locals petits (No compleixen apartat 5)

Han de complir la reglamentació turística, la de treball, i el CTE DBSUA9 accessibilitat al complet. La qual cosa significa que com a mínim han de tenir:

- Un bany per a treballadors: Lavabo, WC, i dutxa (dotació i accessibilitat específica segons apartats 3 i 4)
- Un bany per homes amb la cambra higiènica compartimentada
- Un bany per dones amb la cambra higiènica compartimentada
- Un bany accessible que pot coincidir amb els d'homes o el de dones
- Si el bany públic és unisex i independent del bany d'homes i de dones, les peces poden ubicar-se en un únic recinte.

III.- Establiments de restauració SI considerats locals petits i AMB CUINA



Aquesta situació es típica de Bars, cafeteries i Restaurants que disposen de cuina que elaboren menjars per servir en el propi local. El procés d'elaboració provoca fritures, olors, greixos, i és necessari una higiene a la zona d'elaboració exhaustiva.

L'Ajuntament efectuarà un certificat específic per a Turisme si es compleix a més de la reglamentació de treball i el CTE DBSUA9 accessibilitat, les següents dotacions mínimes:

- Un bany per a treballadors: Lavabo, WC, i dutxa (dotació i accessibilitat específica segons apartats 3 i 4)
- Un bany unisex accessible. La cambra higiènica no té perquè estar compartimentada.

Iç.- Establiments de restauració SI considerats locals petits, sense cuina

Aquesta situació es típica de Bars i cafeteries que no tenen cuina o disposen de un petit obrador per fer algun plat fred, encalentic pa o pastes o servir berenars, gelats, cafès. El procés d'elaboració no provoca fritures, ni greixos.

En aquesta situació, l'Ajuntament efectuarà un certificat específic per a Turisme si es compleix a més de la reglamentació de treball i el CTE DBSUA9 accessibilitat, les següents dotacions mínimes:

- Un bany unisex accessible que també pot coincidir amb el bany per a treballadors. La cambra higiènica no té perquè estar compartimentada.

Notes:

La superfície útil fa referència a la total del projecte presentat. Si aquest, és un establiment amb diverses activitats la superfície útil correspon a la suma de la superfície de totes les activitats objectes d'un mateix títol habilitant.

Per la ocupació es considerarà la ocupació de la llicència d'activitat o títol habilitat que es sol·licita més la ocupació de la terrassa, la qual es sumarà a la anterior a raó d'una persona per cadira ubicada en l'exterior del local.

Pel còmput es considerarà la situació més desfavorable. Es a dir, si a l'hivern no disposen de terrassa però a l'estiu sí. S'ha de dissenyar l'establiment pensant per l'estiu que és la situació de màxima ocupació.

El titular de l'establiment i el projectista han de preveure que el local sol·liciti una ocupació de via pública en el disseny de l'activitat. En cas contrari es podrà denegar la terrassa si pel fet de tenir-la s'incomplís les condicions dictades en la present instrucció.

Si efectuat el certificat per a turisme, els inspectors municipals comproven que s'incomplixen els requisits de la present instrucció. Es revocarà l'autorització de disposar de menys banys i es transmetrà la revocació a la Conselleria de Turisme als efectes oportuns.

Actuacions enfront als locals existents



•S'efectuarà certificat o autorització municipal en que consti la possibilitat d'exercir l'activitat de restauració als establiments que han lliurat el títol habilitat per Declaració de Responsable abans de la data d'aprovació de la present instrucció i que a més compleixin el tres requisits següents:

•Que la documentació presentada juntament amb el títol habilitant sigui completa i compleixi els criteris documentals de la llei d'activitats que li correspongui així com la resta de la reglamentació sectorial aplicable.

•Que de la revisió documental no s'extreguin informes tècnics desfavorables.

•Que disposin almenys d'un bany accessible.

•Establiments de restauració que disposin de títol habilitant o llicència d'activitat presentada després de la data d'aprovació de la present instrucció.

•S'aplicarà íntegrament la proposta d'instrucció»

Segon. Notificar-ho als negociats afectats.

I així ho certifico amb el vistiplau del President,
Sóller, document signat electrònicament al marge

