



Ajuntament de Sóller

(UiH_01) COMUNICACIÓ PRÈVIA SIMPLE per obres

(UiH_01) COMUNICACIÓN PREVIA SIMPLE per obres

Obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva que: / Obras de técnica sencilla y escasa entidad constructiva que:

- NO necessitin projecte segons Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) / NO necesiten proyecto según Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (LOE)
- NO s'ubiquin a sòl rústic / NO se ubiquen en suelo rústico
- NO afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC o ubicats a Zvp (zona verda privada) / NO afecten a edificios protegidos, catalogados o afectados por entorno BIC o ubicados en Zvp (zona verde privada)
- NO suposin una modificació substancial de l'activitat / NO supongan una modificación sustancial de la actividad

Dades de la persona sol·licitant (obligatori) / Datos del solicitante (obligatorio)		
Nom i Ilinatges: Nombre y apellidos:		DNI / CIF: DNI / CIF:
Adreça: Dirección:		
Municipi: Municipio:		CP: CP:
Telèfon: Teléfono:	Correu electrònic: Correo electrónico:	Província: Provincia:

Dades de la persona representant (si s'escau) / Datos del representante (si procede)		
S'ha de complimentar si actua en nom d'una altra persona física o com a representant d'una persona jurídica. L'Ajuntament de Sóller podrà exigir l'acreditació de la representació en el moment procedural que consideri oportú / Se debe cumplimentar si actúa en nombre de otra persona física o como representante de una persona jurídica. El Ayuntamiento de Sóller podrá exigir la acreditación de la representación en el momento procedural que considere oportuno.		
Nom i Ilinatges: Nombre y apellidos:		DNI / CIF: DNI / CIF:
Adreça: Dirección:		
Municipi: Municipio:		CP: CP:
Telèfon: Teléfono:	Correu electrònic: Correo electrónico:	Municipi: Municipio:

Dades per a notificacions / Datos para notificaciones		
Notificar al <i>Notificar al</i>	Sol·licitant <i>Solicitante</i> Representant <i>Representante</i>	
Mitjà preferent <i>Medio preferente</i>	Notificació electrònica (cal haver indicat l'adreça de correu electrònic) <i>Notificación electrónica (es necesario haber indicado la dirección de correo electrónico)</i> Notificació postal (cal haver indicat l'adreça completa on s'ha de notificar) <i>Notificación postal (es necesario haber indicado la dirección completa donde se notificará)</i>	
Si no es tria una opció, s'entindrà que accepta la notificació electrònica com a preferent. Cal disposar del certificat o DNI electrònics. En el cas dels subjectes a què es refereix l'article 14 de la Llei 39/2015, la utilització d'aquesta via serà obligatòria / Si no se elige una opción, se entenderá que acepta la notificación electrónica como preferente. Es necesario disponer del certificado o DNI electrónicos. En el caso de los sujetos a que se refiere el artículo 14 de la Ley 39/2015, la utilización de esta vía será obligatoria		



Ajuntament de Sóller

Dades de l'obra (obligatori) / Datos de la obra: (obligatorio)

Adreça:

Dirección:

Número:

Número:

Bloc:

Bloque:

Escala:

Escalera:

Planta:

Planta:

Porta:

Puerta:

Referència cadastral:

Referencia catastral:

Documentació que es presenta (obligatori) / Documentación que se presenta (obligatorio)

Plànot de situació (*Mapa, plànol o gràfic que indiqui la localització i els límits de les propietats individuals. Plànol que mostri la zona on està ubicat l'edifici*)

Plano de situación (*Mapa, plano o gráfico que indique la localización y los límites de las propiedades individuales. Plano que muestre la zona donde está ubicado el edificio*)

Plànots a escala o acotats i/o fotografies on quedin definides les obres a realitzar

Planos a escala o acotados y/o fotografías donde queden definidas las obras a realizar

Pressupost detallat (Càlcul desglossat per components de cadascuna de les unitats d'obra del procés de construcció, de manera que es puguin conèixer els diferents materials a utilitzar i la seva quantitat, els preus unitaris de mercat considerats i, en general, tots els aspectes relacionats amb costos de l'obra)

Presupuesto detallado (Cálculo desglosado por componentes de cada una de las unidades de obra del proceso de construcción, de manera que se puedan conocer los diferentes materiales a utilizar y su cantidad, los precios unitarios de mercado considerados y, en general, todos los aspectos relacionados con costes de la obra)

Justificant de pagament de tributs (Document justificatiu d'haver realitzat el pagament de les taxes i impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obras)

Justificante de pago de tributos (Documento justificativo de haber realizado el pago de las tasas e impuesto sobre Instalaciones, Construcciones y Obras)

Informes, autoritzacions i concessions sectorials (zona de protecció marítimo-terrestre, ports, carreteres, recursos hídrics, etc.) (si escau)

Informes, autorizaciones y concesiones sectoriales (zona de protección marítimo-terrestre, puertos, carreteras, recursos hídricos, etc.) (en su caso)

Certificat signat per un enginyer en el que s'indiqui que les obres a realitzar no suposen una modificació substancial de l'activitat (si escau)

Certificado firmado por un ingeniero en el que se indique que las obras a realizar no suponen una modificación sustancial de la actividad (en su caso)

Altra documentació (descrivíu-la)

Otra documentación (describala)

Obligatori / Obligatorio

L'import de les obres a realitzar puja a la quantitat de

El importe de las obras a realizar asciende a la cantidad de

Ocupació de via pública SI NO
Ocupación de vía pública

El termini d'execució de les obres serà de

El plazo de ejecución de las obras será de

Realitza la comunicació prèvia al manco dies abans del començament de les obres descrites

Realiza la comunicación previa al menos días antes del comienzo de las obras descritas

El termini d'execució serà sempre inferior als sis (6) mesos i el d'inici no inferior a (2) dies des de la data de registre d'aquesta comunicació. / *El plazo de ejecución será siempre inferior a los seis (6) meses y el de inicio no inferior a (2) días desde la fecha de registro de esta comunicación.*

**Obligatori / Obligatorio****Obres a realizar / Obras a realizar****OBRES DE NETEJA / OBRAS DE LIMPIEZA**

Neteja a l'interior d'un local o habitatge (mobiliari, escombraries, etc.)
Limpieza en el interior de un local o vivienda (mobilario, escombros, etc.)

Neteja i desbrossament de solar, sempre que no s'alteri la rasant natural del terreny
Limpieza y desbroce de solar, siempre que no se altere la rasante natural del terreno

OBRES DE REPARACIÓ (a observacions s'ha d'indicar les estances on s'actúa) / OBRAS DE REPARACIÓN (en observaciones se indicará las estancias en las que se actúa)**A l'interior d'un únic habitatge o local / En el interior de una única vivienda o local**

Arrebossats, revestiments, alicatats, aïllaments i pintats
Revoques, revestimientos, alicatados, aislamientos y pintados

Paviments
Pavimentos

Falsos sòtils o cels rasos
Falsos techos o cielos rasos

Instal·lacions d'electricitat, llanterneria, telecomunicacions, sanejament, calefacció/refrigeració, i de gas
Instalaciones de electricidad, fontanería, telecomunicaciones, saneamiento, calefacción / refrigeración, y de gas

Sanitaris en banys, cuines i bugaderies (lavabo, banyera, vâter, etc.)
Sanitarios en baños, cocinas y lavanderías (lavabo, bañera, vâter, etc.)

Fusteria (portes, finestres, etc.)
Carpintería (puertas, ventanas, etc.)

Ampliació en la dimensió dels buits de pas interiors, sense alterar el nombre ni la disposició de les peces habitables, ni afectin a elements estructurals
Ampliación en la dimensión de los huecos de paso interiores, sin alterar el número ni la disposición de las piezas habitables, ni afecten a elementos estructurales

A l'interior d'una zona comunitària / En el interior de una zona comunitaria

Arrebossats, revestiments i pintats
Revoques, revestimientos y pintados

Paviments
Pavimentos

Fusteria (portes, finestres, etc.)
Carpintería (puertas, ventanas, etc.)

A l'interior d'un únic local / En el interior de un único local

Manteniment de local existent sense ús ni activitat
Mantenimiento de local existente sin uso ni actividad

A façanes (en cas d'ocupació de l'espai públic amb bastides s'ha de complimentar el model de Comunicació prèvia complexa) (a observacions s'ha d'indicar el RAL) / En fachadas (en caso de ocupación del espacio público con andamios se debe cumplimentar el modelo de Comunicación previa compleja) (en observaciones se indicará el RAL)

Arrebossats, repicats, aplacats, revestiment i pintats
Revoques, repicados, aplacados, revestimiento y pintados

Obres puntuals de modificació d'obertures de forats en façana no alineada a vial, que no modifiquin la seva amplada i no alterin la variació essencial de la composició general exterior
Obras puntuales de modificación de aberturas de huecos en fachada no alineada a vial, que no modifiquen su anchura y no alteren la variación esencial de la composición general exterior

Fusteria (portes, finestres, persianes, etc.) sense alterar la dimensió dels buits i enrassades si es situen a la planta baixa
Carpintería (puertas, ventanas, persianas, etc.) sin alterar la dimensión de los huecos y enrassadas si se sitúan en la planta baja

Instal·lacions de gas, pluvials o comptadors
Instalaciones de gas, pluviales o contadores

Desmuntatge d'instal·lacions individuals de calefacció/refrigeració
Desmontaje de instalaciones individuales de calefacción / refrigeración

Col·locació de tendals enrotllables en buits de façana en habitatges, excepte en planta baixa
Colocación de toldos enrollables en huecos de fachada en viviendas, excepto en planta baja

A cobertes (en cas d'ocupació de l'espai públic amb bastides s'ha de complimentar el model de Comunicació prèvia complexa) / En cubiertas (en caso de ocupación del espacio público con andamios se debe cumplimentar el modelo de Comunicación previa compleja)

Reparació puntual d'impermeabilitzacions, aïllaments, paviments o teules, sempre que no afectin a elements estructurals
Reparación puntual de impermeabilizaciones, aislamientos, pavimentos o tejas, siempre que no afecten a elementos estructurales

A la resta de parcel·la / En el resto de parcela

Tala d'arbres aïllats en parcel·les urbanes de titularitat privada, quan no estiguin protegits per la normativa, es compleixi la norma del PGOU per a la protecció de l'arbrat i estiguí emparada l'eliminació per causes de força major
Tala de árboles aislados en parcelas urbanas de titularidad privada, cuando no estén protegidos por la normativa, se cumpla la norma del PGOU para la protección del arbolado y esté amparada la eliminación por causas de fuerza mayor



Ajuntament de Sóller

Paviments i soleres de patis, sense alterar la rasant natural del terreny <i>Pavimentos y soleras de patios, sin alterar la rasante natural del terreno</i>
Revestiments de piscines <i>Revestimientos de piscinas</i>
Manteniment de murs i reixes de tancament de parcel·les <i>Mantenimiento de muros y rejas de cierre de parcelas</i>
Descripció de les obres a realitzar (Obligatori) / Descripción de las obras a realizar (Obligatorio)

El sotasingnant, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra descrita, posa en coneixement a l'Ajuntament de Sóller les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per a l'inici de les obres. / El abajo firmante, como interesado en llevar a cabo la ejecución de la obra descrita, pone en conocimiento al Ayuntamiento de Sóller sus datos identificativos y aporta la documentación necesaria para el inicio de las obras.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per a l'exercici de les facultats edificatòries, declar sota la meva responsabilitat:

/

En cuanto al cumplimiento del resto de requisitos establecidos para el ejercicio de las facultades edificatorias, declaro bajo mi responsabilidad:

- 1. Que les obres comunicades es troben entre les definides als articles 148 i 153 de la LUIB per a la seva tramitació com a comunicació prèvia / Que las obras comunicadas se encuentran entre las definidas en los artículos 148 y 153 de la LUIB para su tramitación como comunicación previa**
- 2. Que les obres no constitueixen una actuació en sòl rústic, edifici protegit, catalogat o BIC, lligat al desenvolupament d'una activitat, reforma integral de l'edifici, ni ubicades en ZVp (zona verda privada) / Que las obras no constituyen una actuación en suelo rústico, edificio protegido, catalogado o BIC, ligado al desarrollo de una actividad, reforma integral del edificio, ni ubicadas en ZVp (zona verde privada)**
- 3. Que l'edificació no es troba afectada per un expedient de disciplina urbanística, d'activitats o de conservació que inhabiliti l'actuació / Que la edificación no se encuentra afectada por un expediente de disciplina urbanística, de actividades o de conservación que inhabilite la actuación**
- 4. Que les obres es realitzen en un edifici implantat legalment i que no es troba en situació de fora d'ordenació prevista a l'article 129 de la LUIB / Que las obras se realizan en un edificio implantado legalmente y que no se encuentra en situación de fuera de ordenación prevista en el artículo 129 de la LUIB**
- 5. Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per altre procediment / Que con estas obras no se pretende finalizar o dar comienzo a obras o actuaciones de mayor envergadura que deban tramitarse por otro procedimiento**
- 6. Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) / Que la actuación cumple con toda la normativa urbanística de aplicación vigente, así como con el Código Técnico de la Edificación (CTE)**
- 7. Que coneix les condicions d'estètica i de protecció del paisatge a què estan sotmeses les obres a realitzar i en concret les que afecten als materials, colors i acabats de façana; materials i colors de fusteries; materials de coberta, fumerals i cornises; materials de canalització de pluvials; ubicació dels aparells d'aire condicionat, panells solars i resta d'instal·lacions; envelats, etc...; com també, amb caràcter general, el compliment de l'article 68 de la LUIB / Que conoce las condiciones de estética y de protección del paisaje a que están sometidas las obras a realizar y en concreto las que afectan a los materiales, colores y acabados de fachada; materiales y colores de carpinterías; materiales de cubierta, chimeneas y cornisas; materiales de canalización de pluviales; ubicación de los aparatos de aire acondicionado, paneles solares y resto de instalaciones; carpas, etc ...; así como, con carácter general, el cumplimiento del artículo 68 de la LUIB**
- 8. Que coneix que l'incompliment en l'execució material de les obres, de qualssevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicència, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas malgrat estigué finalitzada, l'incompliment produirà com efecte la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions prèvia la instrucció de l'oportú expedient de disciplina urbanística / Que conoce que el incumplimiento en la ejecución material de las obras, de cualesquiera precepto legal, sea de carácter urbanístico o de otra norma sectorial, o si la actuación objeto de comunicación previa estuviera sujeta al régimen de licencia, autorizaciones, informes o concesiones de carácter sectorial que legalmente sea exigible, provocará la imposibilidad de comenzar las obras o la suspensión inmediata de la ejecución de la obra, y en su caso a pesar de que esté finalizada, el**

AJUNTAMENT DE SÓLLER

Plaça Constitució, 1 – 07100 Sóller (Illes Balears) CIF P0706100E Tel. (34) 971 630 200

<https://www.ajsoller.net>



Ajuntament de Sóller

incumplimiento producirá como efecto la restauración de la realidad física alterada (con la asunción del coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones en caso que proceda), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones previa la instrucción del oportuno expediente de disciplina urbanística

Consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedad o omissió, de caràcter essencial, de qualssevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pugui incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys / Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualesquiera dato, manifestación o documento que acompañe a la presente comunicación previa, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pueda suceder, con las consecuencias previstas en el artículo 69.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas como es la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un plazo de dos años

9. Que coneix i accepta les condicions imposades pel Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sóller / Que conoce y acepta las condiciones impuestas por el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Sóller

10. Que coneix les obligacions que imosen les ordenances fiscals reguladores de la taxa i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i les seves conseqüències en cas de no abonament / Que conoce las obligaciones que imponen las ordenanzas fiscales reguladoras de la tasa y del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras y sus consecuencias en caso de no abono

Per a no aportar documents elaborats per l'administració, el sol·licitant declara la veritat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques / Para no aportar documentos elaborados por la administración, el solicitante declara la veracidad de los datos consignados y autoriza que se verifiquen utilizando los medios telemáticos necesarios y disponibles para las administraciones públicas

SI NO

Sóller,

Signatura / Firma

Les seves dades personals seran usades per a la nostra relació i per poder prestar-li els nostres serveis. Aquestes dades són necessàries per poder relacionar -nos amb vostè , la qual cosa ens permet l'ús de la seva informació dins de la legalitat . Així mateix , podran tenir coneixement de la seva informació aquelles entitats que necessitin tenir accés a la mateixa perquè puguem prestar-li els nostres serveis. Conservarem les seves dades durant la nostra relació i mentre ens obliguin les lleis aplicables . En qualsevol moment es pot adreçar a nosaltres per saber quina informació tenim sobre vostè, rectificar-la si fos incorrecta i eliminar-la una vegada finalitzada la nostra relació. També té dret a sol·licitar el traspàs de la seva informació a una altra entitat (portabilitat). Per tal de sol·licitar algun d'aquests drets, haurà de realitzar una sol·licitud escrita a la nostra adreça, juntament amb una fotocòpia del seu DNI: AJUNTAMENT DE SÓLLER, PLAÇA CONSTITUCIÓ ,1. CP 07100, SÓLLER (Illes Balears). Adreça de contacte amb el nostre delegat de Protecció de Dades: dpd@audidat.com En cas que entengui que els seus drets han estat desatendidos, pot formular una reclamació a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es)

Sus datos personales serán usados para nuestra relación y poder prestarle nuestros servicios . Dichos datos son necesarios para poder relacionarnos con usted , lo que nos permite el uso de su información dentro de la legalidad . Asimismo , podrán tener conocimiento de su información aquellas entidades que necesiten tener acceso a la misma para que podamos prestarle nuestros servicios . Conservaremos sus datos durante nuestra relación y mientras nos obliguen las leyes aplicables . En cualquier momento puede dirigirse a nosotros para saber qué información tenemos sobre usted, rectificarla si fuese incorrecta y eliminarla una vez finalizada nuestra relación . También tiene derecho a solicitar el traspaso de su información a otra entidad (portabilidad) . Para solicitar alguno de estos derechos, deberá realizar una solicitud escrita a nuestra dirección, junto con una fotocopia de su DNI: AYUNTAMIENTO DE SÓLLER, PLAZA CONSTITUCIÓN 1, CP 07100, SÓLLER (Illes Balears). Dirección de contacto con nuestro delegado de Protección de Datos: dpd@audidat.com En caso de que entienda que sus derechos han sido desatendidos, puede formular una reclamación en la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es)