



(UiH_02) COMUNICACIÓ PRÈVIA COMPLEXA (amb direcció tècnica)
(UiH_02) COMUNICACIÓN PREVIA COMPLEJA (con dirección técnica)

Obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva que: / Obras de técnica sencilla y escasa entidad constructiva que:

- NO necessitin projecte segons Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) / NO necesiten proyecto según Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (LOE)
- NO s'ubiquin a sòl rústic / NO se ubiquen en suelo rústico
- NO afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC o ubicats a Zvp (zona verda privada) / NO afecten a edificios protegidos, catalogados o afectados por entorno BIC o ubicados en Zvp (zona verde privada)
- NO suposin una modificació substancial de l'activitat / NO supongan una modificación sustancial de la actividad

Dades de la persona sol·licitant (obligatori) / Datos de la persona solicitante (obligatorio)

Nom i Ilinatges: Nombre y apellidos:	DNI / CIF: DNI / CIF:	
Adreça: Dirección:		
Municipi: Municipio:	CP: CP:	Província: Provincia:
Telèfon: Teléfono:	Correu electrònic: Correo electrónico:	

Dades de la persona representant (si escau) / Datos de la persona representante (si procede)

S'ha de complimentar si actua en nom d'una altra persona física o com a representant d'una persona jurídica. L'Ajuntament de Sóller podrà exigir l'acreditació de la representació en el moment procedural que consideri oportú / Se debe cumplimentar si actúa en nombre de otra persona física o como representante de una persona jurídica. El Ayuntamiento de Sóller podrá exigir la acreditación de la representación en el momento procedural que considere oportuno.		
Nom i Ilinatges: Nombre y apellidos:	DNI / CIF: DNI / CIF:	
Adreça: Dirección:		
Municipi: Municipio:	CP: CP:	Municipi: Municipio:
Telèfon: Teléfono:	Correu electrònic: Correo electrónico:	

Dades per a notificacions / Datos para notificaciones

Notificar al <i>Notificar al</i>	Sol·licitant <i>Solicitante</i> Representant <i>Representante</i>
Mitjà preferent <i>Medio preferente</i>	Notificació electrònica (cal haver indicat l'adreça de correu electrònic) <i>Notificación electrónica (es necesario haber indicado la dirección de correo electrónico)</i> Notificació postal (cal haver indicat l'adreça completa on s'ha de notificar) <i>Notificación postal (es necesario haber indicado la dirección completa donde se notificará)</i>

Si no es tria una opció, s'entindrà que accepta la notificació electrònica com a preferent. Cal disposar del certificat o DNI electrònics. En el cas dels subjectes a què es refereix l'article 14 de la Llei 39/2015, la utilització d'aquesta via serà obligatòria / Si no se elige una opción, se entenderá que acepta la notificación electrónica como preferente. Es necesario disponer del certificado o DNI electrónicos. En el caso de los sujetos a que se refiere el artículo 14 de la Ley 39/2015, la utilización de esta vía será obligatoria

Dades de l'obra (obligatori) / Datos de la obra: (obligatorio)

Adreça: Dirección:				
Número: Número:	Bloc: Bloque:	Escala: Escalera:	Planta: Planta:	Porta: Puerta:
Referència cadastral: Referencia catastral:				



Documentació que es presenta (obligatori) / Documentación que se presenta (obligatorio)
Plànor de situació (Mapa, plànol o gràfic que indica la localització i els límits de les propietats individuals. Plànol que mostra la zona on està ubicat l'edifici) <i>Plano de situación (Mapa, plano o gráfico que indica la localización y los límites de las propiedades individuales. Plano que muestra la zona donde está ubicado el edificio)</i>
Documentació gràfica i escrita de les obres a executar (Plànols de l'estat actual i de l'estat reformat, fotografies i memòria descriptiva) / Documentación gráfica y escrita de las obras a ejecutar (Planos del estado actual y del estado reformado, fotografías y memoria descriptiva)
Pressupost detallat (Càlcul desglossat per components de cadascuna de les unitats d'obra del procés de construcció, de manera que es pugui conèixer els diferents materials per usar i la seva quantitat, els preus unitaris de mercat considerat i, en general, tots els aspectes relacionats amb costos de l'obra) / Presupuesto detallado (Cálculo desglosado por componentes de cada una de las unidades de obra del proceso de construcción, de manera que se puedan conocer los diferentes materiales para usar y su cantidad, los precios unitarios de mercado considerado y, en general, todos los aspectos relacionados con costes de la obra)
Assumeix de direcció tècnica competent de les obres a realitzar (Document en què un professional tècnic competent fa constar que assumeix la responsabilitat de la direcció d'una obra) / Asume de dirección técnica competente de las obras a realizar (Documento en el que un profesional técnico competente hace constar que asume la responsabilidad de la dirección de una obra)
En cas d'instal·lació de bastides a la via pública s'haurà de presentar indistintament (RD 2177/2004): <i>En caso de instalación de andamios en la vía pública deberá presentar indistintamente (RD 2177/2004):</i> <ul style="list-style-type: none">- Assumeix de direcció tècnica competent de les obres a realitzar (Document en què un professional tècnic competent fa constar que assumeix la responsabilitat de la direcció d'una obra) / Asume de dirección técnica competente de las obras a realizar (Documento en el que un profesional técnico competente hace constar que asume la responsabilidad de la dirección de una obra)- Declaració responsable de qui assumeixi la direcció de la instal·lació per la que manifesta que ha cursat formació professional suficient que l'habiliti / Declaración responsable de quien asuma la dirección de la instalación para la que manifiesta que ha cursado formación profesional suficiente que lo habilite
Justificant de pagament de tributs (Document justificatiu d'haver realitzat el pagamento de les taxes i impostos sobre Instal·lacions, Construccions i Obrs) / Justificante de pago de tributos (Documento justificativo de haber realizado el pago de las tasas e impuestos sobre Instalaciones, Construcciones y Obras)
Documentació referida al compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) (si escau) / Documentación referida al cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE) (en su caso)
Estudi bàsic de seguretat i salut (Relació de les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra amb indicació dels riscos laborals a evitar i les mesures preventives i de protecció tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos) (si escau) / Estudio básico de seguridad y salud (Relación de las normas de seguridad y salud aplicables a la obra con indicación de los riesgos laborales a evitar y las medidas preventivas y de protección técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos) (en su caso)
Informes, autoritzacions i concessions sectorials (zona de protecció marítima i terrestre, Ports, Carreteres, Recursos Hídrics, etc.) (si escau) / Informes, autorizaciones y concesiones sectoriales (zona de protección marítima y terrestre, Puertos, Carreteras, Recursos Hídricos, etc.) (en su caso)
Declaració jurada o declaració responsable (Quan es tracti d'instal·lació de plaques fotovoltaïques, aquesta haurà de ser subscrita tant pel promotor com pel personal tècnic i haurà d'incloure en la declaració que les instal·lacions no concorren en cap de les circumstàncies de l'article 148.4 de la LUIB: • Que es pugui realitzar en edificis catalogats o d'interès cultural • Que la seva instal·lació pugui afectar elements estructurals • Que la instal·lació pugui requerir la tramitació d'avaluació d'impacte ambiental) (si escau) / Declaración jurada o declaración responsable (Cuando se trate de instalación de placas fotovoltaicas, esta deberá ser suscrita tanto por el promotor como por el personal técnico y deberá incluir en la declaración de que las instalaciones no concurren en ninguna de las circunstancias del artículo 148.4 de la LUIB: • Que se puedan realizar en edificios catalogados o de interés cultural • Que su instalación pueda afectar elementos estructurales • Que la instalación pueda requerir la tramitación de evaluación de impacto ambiental) (en su caso)
Certificat signat per un enginyer en el que s'indiqui que les obres a realitzar no suposen una modificació substancial de l'activitat (si escau) / Certificado firmado por un ingeniero en el que se indique que las obras a realizar no suponen una modificación sustancial de la actividad (en su caso)
Altra documentació (descrivíu-la) <i>Otra documentación (describala)</i>



Obres a realitzar (Obligatori) / Obras a realizar (Obligatorio)
A l'interior de l'edifici (a observacions s'ha d'indicar les estances on s'actua) / En el interior del edificio (en observaciones se indicará las estancias donde se actúa)
Reparacions o substitucions puntuals en elements estructurals de l'edifici (pilars, biguetes, entrebigats, etc...) o petits estintolaments en murs, que no afectin a la configuració de la fonamentació i l'estructura portant de l'edifici / Reparaciones o sustituciones puntuales en elementos estructurales del edificio (pilares, vigas, tabicas, etc ...) o pequeños apeos en muros, que no afecten a la configuración de la cimentación y la estructura portante del edificio
A façanes (a observacions s'ha d'indicar el RAL) / En fachadas (a observaciones se indicará el RAL)
Reparacions puntuals de cantells de forjat i fissures en murs, que no afectin a la configuració de la fonamentació i l'estructura portant de l'edifici / Reparaciones puntuales de cantos de forjado y fisuras en muros, que no afecten a la configuración de la cimentación y la estructura portante del edificio
Obres puntuals de modificació d'obertures de forats en façana no alineada a vial, que modifiquin la seva amplada, però que no alterin la variació essencial de la composició general exterior / Obras puntuales de modificación de aberturas de huecos en fachada no alineada a vial, que modifiquen su anchura, pero que no alteren la variación esencial de la composición general exterior
Obres que afectin als elements que formen part de la seguretat dels edificis, tipus baranes o ampits / Obras que afecten a los elementos que forman parte de la seguridad de los edificios, tipo barandillas o antepechos
Arrebossats, repicats, aplacats, revestiment i pintats de façanes, que necessitin bastides / Revocos, repicados, aplacados, revestimiento y pintados de fachadas, que necesiten andamios
Instal·lacions de gas o pluvials que necessitin bastides / Instalaciones de gas o pluviales que necesiten andamios
Fusteria (portes, finestres, etc...), sense alterar les dimensions dels buits, que necessitin bastides / Carpintería (puertas, ventanas, etc ...), sin alterar las dimensiones de los huecos, que necesiten andamios
A cobertes / En cubiertas
Reparacions o substitucions d'impermeabilitzacions, aïllaments, capa de compressió, paviments o teules, sempre que no afectin a la configuració de la fonamentació i l'estructura portant de l'edifici i/o necessitin bastida / Reparaciones o sustituciones de impermeabilizaciones, aislamientos, capa de compresión, pavimentos o tejas, siempre que no afecten a la configuración de la cimentación y la estructura portante del edificio y / o necesiten andamio
Col·locació de nous conductes de ventilació amb sortida a cobertes / Colocación de nuevos conductos de ventilación con salida en cubiertas
A la resta de parcel·la / En el resto de parcela
Obertura de rases i cales que no afectin a la via pública / Apertura de zanjas y catas que no afecten a la vía pública
Obertura d'accés en tancament de parcel·les / Apertura de acceso en cierre de parcelas
Obres de redistribució / Obras de redistribución
Interior d'un habitatge, sempre que: Interior de una vivienda, siempre que: <ul style="list-style-type: none">➤ Afectin a un únic habitatge existent i no modifiquin el seu perímetre / Afecten a una única vivienda existente y no modifiquen su perímetro➤ Afectin a la distribució interior o condicions d'habitabilitat de l'habitatge amb un percentatge inferior al 60% de la superfície útil / Afecten a la distribución interior o condiciones de habitabilidad de la vivienda con un porcentaje inferior al 60% de la superficie útil➤ No s'alteri el nombre d'ocupants / No se altere el número de ocupantes
Obres de nova construcció / Obras de nueva construcción
Paviments que no suposin la eliminació de la vegetació existent / Pavimentos que no supongan la eliminación de la vegetación existente
Instal·lació de panells solars i/o plaques fotovoltaiques en terrats i/o a l'espai lliure de la parcel·la, segons Ordenança Municipal / Instalación de paneles solares y / o placas fotovoltaicas en terrazas y/o en el espacio libre de la parcela, según Ordenanza Municipal
Instal·lació d'aparells d'aire condicionat i/o antenes parabòliques, segons Ordenança Municipal / Instalación de aparatos de aire acondicionado y / o antenas parabólicas, según Ordenanza Municipal
Obres per l'accessibilitat / Obras para la accesibilidad
Obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat d'habitacions, edificacions i instal·lacions de titularitat privada i d'ús privat (no incloses les obres d'instal·lacions d'ascensors) / Obras para la mejora de las condiciones de accesibilidad de viviendas, edificaciones e instalaciones de titularidad privada y de uso privado (no incluidas las obras de instalaciones de ascensores)
Obres vàries / Obras varias
Apuntalaments o col·locació d'estructures auxiliars, bastides o elements de protecció de façanes / Apuntalamientos o colocación de estructuras auxiliares, andamios o elementos de protección de fachadas
Sondeig de terrenys per estudis geotècnics / Sondeo de terrenos para estudios geotécnicos
Descripció de les obres a realitzar (Obligatori) / Descripción de las obras a realizar (Obligatorio)

**Obligatori / Obligatorio**

L'import de les obres a realitzar puja a la quantitat de <i>El importe de las obras a realizar asciende a la cantidad de</i>	
Ocupació de via pública <i>Ocupación de vía pública</i>	SI NO
El termini d'execució de les obres serà de <i>El plazo de ejecución de las obras será de</i>	mesos <i>meses</i>
Realitza la comunicació prèvia al manco <i>Realiza la comunicación previa al menos</i>	dies abans del començament de les obres descrites <i>días antes del comienzo de las obras descritas</i>
El termini d'execució serà sempre inferior als sis (6) mesos i el d'inici no inferior a (15) dies des de la data de registre d'aquesta comunicació. <i>El plazo de ejecución será siempre inferior a los seis (6) meses y el de inicio no inferior a (2) días desde la fecha de registro de esta comunicación.</i>	

El sotassinant, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra descrita, posa en coneixement a l'Ajuntament de Sóller les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per l'inici de les obres. / *El abajo firmante, como interesado en llevar a cabo la ejecución de la obra descrita, pone en conocimiento al Ayuntamiento de Sóller sus datos identificativos y aporta la documentación necesaria para el inicio de las obras.*

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per l'exercici de les facultats edificatòries, declaro sota la meva responsabilitat:

/

En cuanto al cumplimiento del resto de requisitos establecidos por el ejercicio de las facultades edificatorias, declaro bajo mi responsabilidad:

- 1. Que les obres comunicades es troben entre les definides als articles 148 i 153 de la LUIB per a la seva tramitació com a comunicació prèvia** / *Que las obras comunicadas se encuentran entre las definidas en los artículos 148 y 153 de la LUIB para su tramitación como comunicación previa*
- 2. Que les obres no constitueixen una actuació en sòl rústic, edifici protegit, catalogat o BIC, lligat al desenvolupament d'una activitat, reforma integral de l'edifici, ni ubicades en ZVp (zona verda privada) / *Que las obras no constituyen una actuación en suelo rústico, edificio protegido, catalogado o BIC, ligado al desarrollo de una actividad, reforma integral del edificio, ni ubicadas en ZVp (zona verde privada)***
- 3. Que l'edificació no es troba afectada per un expedient de disciplina urbanística, d'activitats o de conservació que inhabiliti l'actuació** / *Que la edificación no se encuentra afectada por un expediente de disciplina urbanística, de actividades o de conservación que inhabilite la actuación*
- 4. Que les obres es realitzen en un edifici legalment implantat i que l'edifici no es troba en situació de fora d'ordenació previst a l'article 129 de la LUIB / *Que las obras se realizan en un edificio legalmente implantado y que el edificio no se encuentra en situación de fuera de ordenación previsto en el artículo 129 de la LUIB***
- 5. Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per altre procediment** / *Que con estas obras no se pretende finalizar o dar comienzo a obras o actuaciones de mayor envergadura que deban tramitarse por otro procedimiento*
- 6. Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)** / *Que la actuación cumple con toda la normativa urbanística de aplicación vigente, así como el Código Técnico de la Edificación (CTE)*
- 7. Que coneix les condicions d'estètica i de protecció del paisatge a que estan sotmeses les obres a realitzar i en concret les que afecten als materials, colors i acabats de façana; materials i colors de fusteries; materials de coberta, fumerals i cornises; materials de canalització de pluvials; ubicació dels aparells d'aire condicionat, panells solars i resta d'instal·lacions; envelats, etc...; com també, amb caràcter general, el compliment de l'article 68 de la LUIB / *Que conoce las condiciones de estética y de protección del paisaje a que están sometidas las obras a realizar y en concreto las que afectan a los materiales, colores y acabados de fachada; materiales y colores de carpinterías; materiales de cubierta, chimeneas y cornisas; materiales de canalización de pluviales; ubicación de los aparatos de aire acondicionado, paneles solares y resto de instalaciones; carpas, etc ...; así como, con carácter general, el cumplimiento del artículo 68 de la LUIB***
- 8. Que coneix que l'incompliment en l'execució material de les obres de qualssevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecte al règim de llicència, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), amés de suposar la imposició de les corresponents sancions prèvia la instrucció de l'oportú expedient de disciplina urbanística** / *Que conoce que el incumplimiento en la ejecución material de las obras de cualesquiera precepto legal, sea de carácter urbanístico o de otra norma sectorial, o si la actuación objeto de comunicación previa estuviera sujeta al régimen de licencia, autorizaciones, informes o concesiones de carácter sectorial que legalmente sea exigible, provocará la imposibilidad de comenzar las obras o la suspensión inmediata de la ejecución de la obra, y en su caso a pesar esté finalizada, el incumplimiento producirá como efecto proceder a la restauración de la realidad física alterada (con la asunción del coste de la*



Ajuntament de Sóller

possible demolició o retroacció de les actuacions en cas de que proceda), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones previa la instrucción del oportuno expediente de disciplina urbanística

Consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedad o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyin a la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys / Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualesquiera dato, manifestación o documento que acompañen a la presente comunicación previa, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que puede suceder, con las consecuencias previstas en el artículo 69.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas como es la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un plazo de dos años

9. Que coneix i accepta les condicions imposades pel Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sóller / Que conoce y acepta las condiciones impuestas por el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Sóller

10. Que coneix les obligacions que imponen les ordenances fiscals reguladores de la taxa i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i les seves conseqüències en cas de no abonament / Que conoce las obligaciones que imponen las ordenanzas fiscales reguladoras de la tasa y del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras y sus consecuencias en caso de no abono

Per a no aportar documents elaborats per l'administració, el sol·licitant declara la veritat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques / Para no aportar documentos elaborados por la administración, el solicitante declara la veracidad de los datos consignados y autoriza que se verifiquen utilizando los medios telemáticos necesarios y disponibles para las administraciones públicas

SI

NO

Signatura / Firma

Sóller,

Les seves dades personals seran usades per a la nostra relació i per poder prestar-li els nostres serveis. Aquestes dades són necessàries per poder relacionar -nos amb vostè, la qual cosa ens permet l'ús de la seva informació dins de la legalitat . Així mateix , podran tenir coneixement de la seva informació aquelles entitats que necessitin tenir accés a la mateixa perquè puguem prestar-li els nostres serveis. Conservarem les seves dades durant la nostra relació i mentre ens obliguin les lleis aplicables . En qualsevol moment es pot adreçar a nosaltres per saber quina informació tenim sobre vostè, rectificar-la si fos incorrecta i eliminar-la una vegada finalitzada la nostra relació. També té dret a sol·licitar el traspàs de la seva informació a una altra entitat (portabilitat). Per tal de sol·licitar algun d'aquests drets, haurà de realitzar una sol·licitud escrita a la nostra adreça, juntament amb una fotocòpia del seu DNI: AJUNTAMENT DE SÓLLER, PLAÇA CONSTITUCIÓ, 1. CP 07100, SÓLLER (Illes Balears). Adreça de contacte amb el nostre delegat de Protecció de Dades: dpd@audidat.com En cas que entengui que els seus drets han estat desatendidos, pot formular una reclamació a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es)

Sus datos personales serán usados para nuestra relación y poder prestarle nuestros servicios. Dichos datos son necesarios para poder relacionarnos con usted, lo que nos permite el uso de su información dentro de la legalidad. Asimismo, podrán tener conocimiento de su información aquellas entidades que necesiten tener acceso a la misma para que podamos prestarle nuestros servicios. Conservaremos sus datos durante nuestra relación y mientras nos obliguen las leyes aplicables. En cualquier momento puede dirigirse a nosotros para saber qué información tenemos sobre usted, rectificarla si fuese incorrecta y eliminarla una vez finalizada nuestra relación. También tiene derecho a solicitar el traspaso de su información a otra entidad (portabilidad). Para solicitar alguno de estos derechos, deberá realizar una solicitud escrita a nuestra dirección, junto con una fotocopia de su DNI: AYUNTAMIENTO DE SÓLLER, PLAZA CONSTITUCIÓN 1, CP 07100, SÓLLER (Illes Balears). Dirección de contacto con nuestro delegado de Protección de Datos: dpd@audidat.com En caso de que entienda que sus derechos han sido desatendidos, puede formular una reclamación en la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es)