



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinari

Data: 23 de febrer de 2022

Horari: de 13:30 h a 14:10 h

Lloc: Sala de batlia de l'Ajuntament

Convocatòria: Primera i única

Assistents

Carlos Simarro Vicens. Batle – President

Carlos Darder Rosell. 1er tinent de batle

Maria del Mar Castañer Lozano, 2ª tinent de batle

Sebastià Lluís Aguiló Roig, 4art tinent de batle

Joan Ruiz Mesquida, 5e tinent batle

Excusen la seva assistència

Catalina Maria Pomar Catany, 3a tinent de batle

Altres assistents

Miquel Nadal Vaquer

Rosa Isabel Ripoll Coll

Hi ha quòrum legal.

El president declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

A) Part resolutiva.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar l'acta de la sessió anterior de 16 de febrer de 2022.

2. Aprovació proposta despeses. Expedient 1097/2022.

En relació amb l'expedient número 1097/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 23/02/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

A la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.





La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:
Aprovar la relació de factures de l'expedient número 1097/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 49.873,08 euros.

3. Aprovació proposta despeses amb objeccions. Expedient 1098/2022.

En relació amb l'expedient número 1098/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures amb Objeció - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 23/02/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

Ateses les objeccions d'Intervenció a les despeses i/o factures que es detallen a la relació annexada, qui subscriu eleva la proposta de resolució següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LES OBJECCIONS

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'encapçalament.

Atesos els articles 215 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), els quals regulen l'exercici de la funció interventora pel que fa a la formulació d'objeccions abans de l'adopció del corresponent acord o resolució.

Atès que, el subministrament, servei o obra ha estat realitzat i s'han produït les despeses per a les quals avui es reclama el seu pagament mitjançant les factures presentades. En prova d'això el responsable polític de cada àrea ha signat la corresponent factura. I atès que el no pagament, baix el pretext de la falta de procediment legal establert, produirà un clar enriquiment injust per part de l'Administració.

Atès que l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), confereix a la Batlia la competència de resolució de discrepàncies formulades per la Intervenció Municipal i atès que per decret de Batlia de data 05.07.19, es delega en la Junta de Govern Local la resolució de les objeccions formulades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 1098/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 79.370 euros.
- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

4.- Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 489/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sr. José Rojo Castañer amb DNI 43.100.229-T sol·licitant la bonificació del 40 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:





- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 40% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
José Rojo Castañer	Camí Vell des Port, 18	07061A002001790000KR

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

5. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 500/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sr. Juan Deya Buades amb DNI 43.060.146-Y sol·licitant la bonificació del 60 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 60% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Juan Deya Buades	Ctra. Desviament, 58	07061A002001350000KG

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

6. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 548/2022.





1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sr. Joaquin López García amb DNI 41.356.530-T sol·licitant la bonificació del 80% de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 80% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Joaquin López García	Racó den Vives, 8	07061A004018180000KW

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

7. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 631/2022.

1.- FETS

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sra. María Magdalena Marroig Colom amb DNI 43.094.733-R sol·licitant la bonificació del 40% de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 40% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l habitatge que s'indica:

Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
---------	--------------------	---------------





M ^a Magdalena Marroig Colom	Camí de Can Guida, 11	0706100400387000KK
--	-----------------------	--------------------

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

8. Ajuda que es dóna als treballadors familiars d'aquest Ajuntament per desgast del seu vehicle particular. Expedient 946/2022.

Atès l'expedient 946/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la quantitat econòmica d'ajut que es dóna als treballadors/es familiars d'aquest Ajuntament per desgast del seus vehicles particulars, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent relació de quantitats econòmiques d'ajut que es dóna als treballadors familiars d'aquest Ajuntament per desgast del seu vehicle particular:

Que s'aprovi el pagament de les següents quantitats

Eulalia Giménez	850€
Josep Albiñana.....	850€
Cati Picó	850€
M ^a Pilar Rygas	850€
Joana Peña.....	850€
M ^a Lluïsa Rodriguez.....	850€
Isis Soriano	249,17€
Ines Reina	850€

Total 6.199,17€

Segon.- Notificar-ho als interessats i als negociats afectats.

9. Sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals. Expedient 977/2022.

Atès l'expedient 977/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud renovació de bonificació de taxes municipals (aigua, fems i clavegueram), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals:

Núm. exp.	Sol·licitant	Bonificació
977/2022	Maria Enseñat Coll	*

* Percentatge de la quota variable del servei d'aigua potable i del percentatge de la quota variable del servei de clavegueram (d'acord amb la tarifa vigent en cada moment).

Nº de contracte client: 001029.

Segon.- Es farà efectiva a partir de la propera facturació.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.





10. Sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals. Expedient 979/2022.

Atès l'expedient 979/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud renovació de bonificació de taxes municipals (aigua, fems i clavegueram), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals:

<u>Núm. exp.</u>	<u>Sol·licitant</u>	<u>Bonificació</u>
979/2022	Paula Morell Colomar	*

* Percentatge de la quota variable del servei d'aigua potable i del percentatge de la quota variable del servei de clavegueram (d'acord amb la tarifa vigent en cada moment).
Nº de contracte client: 002140.

Segon.- Es farà efectiva a partir de la propera facturació.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i als negocis afectats.

11. Sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals. Expedient 982/2022.

Atès l'expedient 982/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud renovació de bonificació de taxes municipals (aigua, fems i clavegueram), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals:

<u>Núm. exp.</u>	<u>Sol·licitant</u>	<u>Bonificació</u>
982/2022	M ^a Teresa Marroig Suau	*

* Percentatge de la quota variable del servei d'aigua potable i del percentatge de la quota variable del servei de clavegueram (d'acord amb la tarifa vigent en cada moment).
Nº de contracte client: 004963.

Segon.- Es farà efectiva a partir de la propera facturació.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i als negocis afectats.

12. Sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals. Expedient 992/2022.

Atès l'expedient 992/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud renovació de bonificació de taxes municipals (aigua, fems i clavegueram), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals:



<u>Núm. exp.</u>	<u>Sol·licitant</u>	<u>Bonificació</u>
992/2022	Isabel Martínez Pedrero	*

* Percentatge de la quota variable del servei d'aigua potable i del percentatge de la quota variable del servei de clavegueram (d'acord amb la tarifa vigent en cada moment).

Nº de contracte client: 001916.

Segon.- Es farà efectiva a partir de la propera facturació.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

13. Sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals. Expedient 1135/2022.

Atès l'expedient 1135/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud renovació de bonificació de taxes municipals (aigua, fems i clavegueram), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals:

<u>Núm. exp.</u>	<u>Sol·licitant</u>	<u>Bonificació</u>
1135/2022	Jose Aguilo Llabres	*

* Percentatge de la quota variable del servei d'aigua potable i del percentatge de la quota variable del servei de clavegueram (d'acord amb la tarifa vigent en cada moment).

Nº de contracte client: 004660.

Segon.- Es farà efectiva a partir de la propera facturació.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

14. Sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals. Expedient 1136/2022.

Atès l'expedient 1136/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a sol·licitud renovació de bonificació de taxes municipals (aigua, fems i clavegueram), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar el següent expedient de sol·licitud de particular de renovació de bonificació de taxes municipals:

<u>Núm. exp.</u>	<u>Sol·licitant</u>	<u>Bonificació</u>
1136/2022	Ascensión Canovas Giner	*

* Percentatge de la quota variable del servei d'aigua potable i del percentatge de la quota variable del servei de clavegueram (d'acord amb la tarifa vigent en cada moment).

Nº de contracte client: 000331.

Segon.- Es farà efectiva a partir de la propera facturació.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.



15. Sol·licitud d'Ajudes Econòmiques UGN. Expedient 800/2022.

Atès l'expedient 800/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (lloguer i factures vivenda), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Olga Patricia Uñates Zapata amb DNI: Y7840678S de 700€ en concepte de lloguer i factures vivenda. Ingressar directament al seu c/c: ES6900490176272210224126.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

16. Obres de tancament del solar de Son Angelats. Assumpte: aprovació de la primera certificació de les obres i aprovació de la factura corresponent. Expedient 8473/2021.

La junta de govern, a la sessió de dia 9 de desembre de 2021, va acordar adjudicar a l'entitat MATIES AMER SLU el contracte de les obres d'adequació d'un solar municipal ubicat al polígon de Son Angelats per un import màxim de quaranta-set mil tres-cents trenta-dos euros (47.332,00€) amb l'I.V.A. inclòs.

En data 07/02/22 s'ha presentat la primera certificació de les obres per un import de dinou-mil quatre-cents quaranta-set euros (19.447,00€) més quatre-mil vuitanta-tres euros amb vuitanta-set cèntims (4.083,87€) en concepte d'I.V.A.

Dita certificació i la factura corresponent número 43/2022, juntament amb la relació valorada dels treballs realitzats, ha estat aprovada per part dels serveis tècnics municipals.

Vista la documentació inclosa a l'expedient i l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la primera certificació de les obres d'adequació de part d'un solar municipal ubicat al polígon de Son Angelats.
- Aprovar la factura número 43/2022, corresponent a la certificació, per un import total de vint-i-tres mil cinc-cents trenta euros amb vuitanta-set cèntims (23.530,87€) amb l'I.V.A. inclòs.
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i als negociats afectats.

17. Adequació d'un 'Parc Agility' per a mascotes a Lepantol. Assumpte: Aprovació del pla de seguretat i salut i nomenament dels directors d'obra. Expedient 8474/2021.

En data 30/10/21 es va publicar al BOIB 149 l'aprovació inicial de l'expedient 7591/2021 de modificació de crèdits per crèdit extraordinari a càrrec del romanent de tresoreria, en el pressupost general per a 2021.

Dita modificació es considera definitivament aprovada atès que no s'ha presentat cap reclamació durant el termini que l'expedient ha estat sotmès a exposició pública.

A l'annex d'inversions finançades amb càrrec al romanent de tresoreria consta la següent:

Projecte	Import
Adequació d'un 'Parc Agility' per a mascotes a Lepanto	48.398,79€





La Junta de Govern, a la sessió de dia 22 de desembre de 2021, va acordar adjudicar el contracte de les obres a José Manuel Calvo Marín (31.729.180J). A la mateixa sessió es va requerir al contractista perquè presentés el Pla de Seguretat i Salut.

En data 16/02/22 s'ha emès, per part dels serveis tècnics municipals, informe favorable en relació al pla de seguretat i salut presentat pel contractista amb els següents condicionants:

“Siguiendo las indicaciones del anexo al Plan de Seguridad y Salud específico y las indicadas para la aplicación de medidas para frenar el contagio por COVID-19, antes de empezar la obra, la empresa deberá:

- 1 *Comunicar el nombre y la labor que desarrollarán las empresas subcontratadas para la ejecución de los trabajos, las cuales deberán ser aprobadas previamente por la dirección de obra.*
- 2 *Comunicar los datos de los trabajadores que participarán en la obra (nombre, DNI, especialidad, empresa en la que trabajan que puede ser contrata principal o subcontrata)*
- 3 *Entregar las actas de adhesión de la subcontratas al Plan de Seguridad de la contrata principal*
- 4 *Entregar a la dirección de obra los comprobantes firmados, por responsable de la empresa correspondiente y trabajador, en donde se certifique:*
 - 4.a *Que los trabajadores han recibido los cursos de formación y protocolos COVID-19*
 - 4.b *Que los trabajadores han recibido y leído el plan de Seguridad y Salud y el anejo con el Protocolo COVID-19*
 - 4.c *Que los trabajadores han recibido los EPIS específicos para la protección y lucha contra el COVID-19 y son conscientes que deberán utilizarlos durante toda la jornada laboral destinada en la presente obra.*
- 5 *Entregar certificado en donde se indique que la empresa contratista ha implantado en obra las protecciones colectivas indicadas en el Plan de Seguridad y Salud»*

D'acord amb l'article 7.2 del Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar el pla de seguretat i salut presentat per part del contractista adjudicatari de les obres d'adequació d'un solar de Lepanto per al seu ús com a parc per a mascotes amb les apreciacions reflectides a l'informe emès pels serveis tècnics municipals.
- Nomenar als Srs. Gabriel Buades Crespí (arquitecte municipal) i Fermín Miró Bauzá (enginyer municipal) directors de les obres i coordinadors de seguretat i salut.
- Comunicar-ho al contractista i als directors de l'obra als efectes adients.

18. Contracte basat amb l'acord marc per a la prestació del servei de cobrament a l'estranger de sancions en matèria de tràfic de la central de contractació de la FEMP. Assumpte: Resolució contracte. Expedient 6532/2018.

En data 13 de març de 2019 es va formalitzar el contracte entre aquest ajuntament i l'entitat NIVI CREDIT SRL per a la gestió i recaptació de les multes de trànsit imposades a titulars i conductors amb domicili fora d'Espanya (contracte basat en l'acord marc de la FEMP de data 04/07/18).

Tal i com s'indica a l'acord marc i també a la pròpia formalització, la vigència del contracte basat es va establir en 36 mesos més una possible pròrroga de 12 mesos més per mutu acord entre les parts. En conseqüència el contracte finalitza el pròxim 13 de març de 2022.

Considerant que no resulta necessari per aquesta administració recórrer a la possibilitat de donar continuïtat al contracte, atès que l'execució dels treballs ha quedat garantida per la delegació



efectuada a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (acord del Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 9 de març de 2021), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Donar per extingit el contracte signat entre l'ajuntament de Sóller i l'entitat NIVI CREDIT SRL per a la gestió i recaptació de les multes de trànsit imposades a titulars i conductors amb domicili fora d'Espanya a partir del pròxim dia 13/03/22.
- Comunicar aquest acord als interessats i als negociats afectats.

19. Contracte de subministrament de productes de neteja. Assumpte: Aprovació la licitació. Expedient 3243/2021.

D'acord amb la memòria justificativa inclosa a l'expedient, l'objecte d'aquest contracte administratiu és el subministrament de material i productes de neteja per les distintes dependències de l'Ajuntament de Sóller. Es pretén cobrir les necessitats de material per poder atendre els treballs de neteja que es duuguin a terme als diferents edificis municipals i centre escolars.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules que han de regir la licitació del contracte per procediment obert simplificat .

Consten a l'expedient els informes favorables emesos per part l'assessoria jurídica municipal i per part de la intervenció.

Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb el RD 1098/2001 i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària
- Aprovar els plecs de clàusules que regiran el procediment.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.1 de la LCSP..

20. Contracte de subministrament de dos vehicles pels serveis tècnics municipals. Arrendament sense opció de compra. Assumpte: Aprovació la licitació. Expedient 3124/2021.

D'acord amb la memòria justificativa inclosa a l'expedient, l'objecte d'aquest contracte administratiu és el subministrament, mitjançant la modalitat d'arrendament (rènting) sense opció de compra, de 2 cotxes elèctrics per a l'ús dels serveis tècnics municipals, de manera que es puguin dur a terme les tasques pròpies d'aquest negociat:

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules que han de regir la licitació del contracte per procediment obert simplificat .

Consten a l'expedient els informes favorables emesos per part l'assessoria jurídica municipal i per part de la intervenció.

Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb el RD 1098/2001 i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:





- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària
- Aprovar els plecs de clàusules que regiran el procediment.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.1 de la LCSP.

21. Contracte de subministrament de material de ferreteria. Assumpte: Aprovació la licitació. Expedient 2467/2021.

D'acord amb la memòria justificativa inclosa a l'expedient, l'objecte d'aquest contracte administratiu és proporcionar les eines necessàries per al treball de la brigada i la resta de personal involucrat amb tasques que requereixin d'aquest tipus de material.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules que han de regir la licitació del contracte per procediment obert simplificat .

Consten a l'expedient els informes favorables emesos per part l'assessoria jurídica municipal i per part de la intervenció.

Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb el RD 1098/2001 i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària
- Aprovar els plecs de clàusules que regiran el procediment.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.1 de la LCSP.

22. Sol·licitud de responsabilitat patrimonial. Expedient 7478/2021.

Atès l'expedient 7478/2021 de Responsabilitat Patrimonial, instruït arran d'instància presentada per la Sra. Maximiliana Plaza Nieto, el dia 27 de setembre de 2021, sol·licitant indemnització pels danys ocasionats per una caiguda a l'Avinguda Juli Ramis.

Atesos els informes obrants a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. Maximiliana Plaza Nieto, per la compensació dels danys ocasionats per una caiguda a l'Avinguda Juli Ramis, per incomplir els requisits establerts en l'article 32 de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, donat que no queda demostrat que els danys siguin conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, ja que la testimoni sense identificar no va veure la caiguda, i no va haver avís a la Policia Local i no es pot acreditar la veracitat dels fets.

Així mateix, el manteniment de la comporta correspon al Sindicat de Regants de Sóller, i en tot cas s'hauria de remetre la reclamació a la citada entitat.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i negociats afectats.





23. Aprovació de les bases i dotació econòmica del concurs de dibuix per el cartell i el programa de la Fira i Firó 2022. Expedient 1122/2022.

Atesa la proposta de la Sra. Mar Castañer Lozano, Regidora de Presidència i Festes, per la realització del concurs de dibuix Fira 2022.

Ateses les bases que en el dia d'avui es volen aprovar que regiran al concurs de dibuix per poder optar al cartell i el programa de la Fira i Firó 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar les bases presentades que regiran al concurs de dibuix per poder optar al cartell i el programa de la Fra i Firó 2022.

Segon.- Aprovar la dotació econòmica dels premis:

Concurs dibuix cartell i programa	400€
Concurs escolar	100€

Tercer.- Notificar-ho als interessats i negociats afectats.

DESPATX EXTRAORDINARI

24. Ajuda econòmica UGN. Expedient 983/2022.

Atès l'expedient 983/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (factures llum), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Mia Coric Cubrovic amb DNI: 43465297N de 277,42€ en concepte de factures de llum. Ingressar directament al c/c de Uenergia: ES3121000047730200303166

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

25. Projecte de canvi de coberta a l'edificació situada a la parcel·la 524, polígon 3. Expedient 5051/2021.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 17/02/2022 i 18/02/2022, respectivament.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer. Requerir, si escau, en virtut de l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, al Sr. Francisco Javier Oliver Simarro, en representació de Fonorsa, 2021, S.L., perquè, abans de la retirada de la llicència i dins el termini de deu dies presenti còpia de l'aval o dipòsit a favor del Consell de Mallorca, així com a còpia del contracte signat amb l'entitat Mac Insular, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Segon. Concedir llicència a Fonorsa, 2021, S.L, representats per Francisco Javier Oliver Simarro, per a les obres del projecte de canvi de coberta a l'edificació principal, situada a la parcel·la del 524,





polígon 3, amb referència cadastral 07061A003005240000KB i qualificació urbanística ARIP, protegides segons la fitxa P1 (Balitx d'alt) del catàleg de patrimoni de Sóller; de conformitat amb la documentació presentada, l'informe de la Conselleria Medi Ambient i Territori (Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat), (APR Esllavisaments, APR Erosió i APR Incendis) , del Consell Insular de Mallorca (Departament patrimoni), de la Comissió de Patrimoni Municipal i les condicions generals de la llicència; per un pressupost de 367.234,00€. Amb les prescripcions dels informes esmentats que s'adjunten i:

Per actuacions en APR incendis en habitatges existents que és d'aplicació en aquestes obres sol·licitades:

Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

En cas d'utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el que estableixi la Directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

S'establiran mesures de control si hi ha possibilitat de generar espurnes i es disposarà de mitjans necessaris per sufocar un possible conat d'incendi.

Es formarà i informarà a les persones responsables dels treballs en el possible risc d'incendis i com minimitzar-lo.

Segons DL 1/16, a l'àmbit afectat per APR Erosió els condicionants són: estabilització talussos; mantenir bancals amb bon estat i desforestació imprescindible.

Tercer. La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.
2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.
3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.
4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.
6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.
7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de





realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.

8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.

9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.

10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.

11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.

12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaiguaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.

13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.

14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.

15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.

16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la llicència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.

17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.

18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

26. Comunicacions oficials.

Atès el que disposa l'article 53.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, la presidència dóna compte de les següents resolucions dictades per la Batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 251/2022 al 291/2022, dels dies 15, 16, 17 i 18 de febrer de 2022.





Ajuntament de Sóller

El President,
Sóller, document signat electrònicament al marge

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 23 de febrer de 2022.

El President,

S'ha donat compte a la Junta de Govern Local
a la sessió de 2 de març de 2022, i s'aprova,

La secretària
Sóller, document signat electrònicament al marge.

La secretària

Davant meu
La secretària



Codi Validació: 6JRS5M6APQXXAD9QYRKCD4JJED | Verificació: <https://soller.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15