



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinari

Data: 11 de maig de 2022

Horari: de 13:10 h a 14:00 h

Lloc: Sala de batlia de l'Ajuntament

Convocatòria: Primera i única

Assistents

Carlos Simarro Vicens. Batle – President

Carlos Darder Rosell. 1er tinent de batle

Maria del Mar Castañer Lozano, 2<sup>a</sup> tinent de batle

Joan Ruiz Mesquida, 5e tinent batle

Excusen la seva assistència

Catalina Maria Pomar Catany, 3a tinent de batle

Sebastià Lluís Aguiló Roig, 4art tinent de batle

Altres assistents

Miquel Nadal Vaquer

Rosa Isabel Ripoll Coll

Hi ha quòrum legal.

El president declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

A) Part resolutiva.

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar l'acta de la sessió anterior de 4 de maig de 2022.

### 2. Aprovació proposta de despeses. Expedient 3231/2022.

En relació amb l'expedient número 3231/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 11/05/2022, s'emeta la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

#### ANTECEDENTS DE FET

A la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.



La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:  
Aprovar la relació de factures de l'expedient número 3231/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 68.988,41 euros.

### **3. Aprovació proposta de despeses amb objecció. Expedient 3232/2022.**

En relació amb l'expedient número 3232/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures amb Objecció - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 11/05/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Ateses les objeccions d'Intervenció a les despeses i/o factures que es detallen a la relació annexada, qui subscriu eleva la proposta de resolució següent:

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LES OBJECCIONS**

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'encapçalament.

Atesos els articles 215 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), els quals regulen l'exercici de la funció interventora pel que fa a la formulació d'objeccions abans de l'adopció del corresponent acord o resolució.

Atès que, el subministrament, servei o obra ha estat realitzat i s'han produït les despeses per a les quals avui es reclama el seu pagament mitjançant les factures presentades. En prova d'això el responsable polític de cada àrea ha signat la corresponent factura. I atès que el no pagament, baix el pretext de la falta de procediment legal establert, produirà un clar enriquiment injust per part de l'Administració.

Atès que l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), confereix a la Batlia la competència de resolució de discrepàncies formulades per la Intervenció Municipal i atès que per decret de Batlia de data 05.07.19, es delega en la Junta de Govern Local la resolució de les objeccions formulades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 3232/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 2.373,83 euros.
- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

### **4. Modificació taxa de la les liquidació del exercici 2016 de l'ocupació de la via publica amb taules i cadires. Expedient 2935/2022.**

Atès al recurs presentat per la Sra. Sascha Pascal Ferrer Wacker, en representació del Restaurant Xelini, contra la liquidació del exercici 2016 , de la Taxa per Ocupació de la Via Pública amb taules i cadires, al·legant està que el restaurant va estar tancat a partir del mes d'agost arrel dels Decrets de Batlia 2016-0465 i 2016-0629.

Atès a l'informe tècnic 2022-0388 de data 28/04/2022 que anul·la l'anterior informe 2017-0994 i que modifica els mesos d'ocupació de la superfície de la terrassa.

D'acord al article 26.3 del TRLHL, el qual indica:

«. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:





- 1.- Estimar el recurs presentat, i aprovar la baixa, d'acord amb l'informe emès pels Serveis Tècnics, de la liquidació rebut núm. 840942/1 (exercici 2016), que ascendeix a un import de 1.814 €.
- 2.- Procedir a comunicar la nova liquidació a la interessada, per un import de 725,60 €, que corresponen a 2 mesos d'ocupació.
- 3.- Comunicar el present acord als negociats afectats.

## **5. Bonificació del Impost sobre vehicles de tracció mecànica. Expedient 2612/2022.**

### **1.- FETS**

El Sra. Margarita Jofre Soler amb DNI 43.192.672-Y, ha sol·licitat la bonificació del cent per cent de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 25 anys d'antiguitat o amb matrícula històrica.

El vehicle pel qual es sol·licita la bonificació és el turisme Citroen Saxo amb matrícula IB-4043-CP. Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

### **2.- FONAMENTS DE DRET**

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 95.6-c del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 3.3 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: l'aprovació de la bonificació del cent per cent de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle anomenat al punt 1, per tenir més de 25 anys d'antiguitat o amb matrícula històrica. Aquest acord tendrà efectes a partir de l'exercici 2022.

## **6. Aprovació bonificació IBI (Impost sobre Béns Immobles) per a famílies nombroses exercici 2022. Expedient 2414/2022.**

### **1.- FETS**

Expedient instruït a ran d'instància presentada per el Sra. Ramona Escalas Calafell amb DNI 43.087.264-F sol·licitant la bonificació del 80 % de la quota líquida del IBIU (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana) i IBIR (Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica) per els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

### **2.- FONAMENTS DE DRET**

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 74.4 del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 4.5 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir la bonificació del 80% sobre l'import de l'I.B.I. de naturalesa urbana o rústica, exercici 2022, al titular següent, relacionat per l'habitatge que s'indica:



Titular	Situació habitatge	Ref.cadastral
Ramona Escalas Calafell	Camí de Can Penya, 4	07061A002004470000KH

Segon.- Comunicar-ho als interessats, recordant l'obligació de sol·licitador-ho cada any abans de dia 31 de març.

Tercer.- Donar compte als negociats afectats per a la seva aplicació en l'expedició de rebuts relatius a l'actual exercici.

## **7. Calendari de les festes locals, per a l'any 2023. Expedient 3188/2022.**

Atesa l'escrit presentat per la Direcció General de Treball i Salut laboral (Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball), sol·licitant d'aquest ajuntament la determinació de les dues festes locals en l'àmbit municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

ACORDA:

Primer: Fixar com a dies festius, per a l'any 2023, els següents:

Dia 15 de maig (dilluns) ES FIRÓ.

Dia 24 d'agost (dijous) SANT BARTOMEU.

Segon: Notificar-ho al Govern de les Illes Balears, als efectes d'incloure'ls en el calendari laboral per a l'any 2023, com a festius en l'àmbit del municipi de Sóller.

Tercer: Donar compte a l'Ajuntament en Ple.

## **8. Contracte de subministrament d'uniformitat per a la brigada municipal d'obres, medi ambient i cementeri, brigada de neteja d'edificis, treballadors familiars i conserges. Assumpte: Pròrroga del contracte. Expedient 691/2020.**

En vista que la junta de govern, a la sessió de dia 1 de juliol de 2020, va acordar adjudicar a l'empresa «DYRECO PALMA S.L.» el contracte del subministrament d'uniformitat per a la brigada municipal d'obres, medi ambient i cementeri, brigada de neteja d'edificis, treballadors familiars i conserges per un import màxim de trenta-vuit mil quatre-cents euros (38.400,00€) IVA inclòs. Amb data 22 de juliol de 2020 es va procedir a formalitzar el contracte la durada del qual, d'acord amb la clàusula 5ena del PCAP, s'establia en dos anys prorrogables a dos anys més.

D'acord amb l'article 29.2 de la Llei de contractes del Sector Públic que especifica la obligatorietat de tramitar la pròrroga de forma expressa per part de l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la pròrroga del contracte de subministrament d'uniformitat per a la brigada municipal d'obres, medi ambient i cementeri, brigada de neteja d'edificis, treballadors familiars i conserges per un termini de dos anys comptats a partir de dia 23 de juliol de 2022.
- Durant aquest període de pròrroga i d'acord amb l'article 29 de la LCSP les característiques del contracte, acordades per ambdues parts amb la signatura del document de formalització, restaran inalterables.
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i als negociats afectats.





**9. Contracte del servei de manteniment de programes informàtics (manteniment evolutiu i correctiu de l'aplicació TAO). Assumpte: aprovació de la tramitació de la licitació. Expedient 7675/2021.**

La naturalesa i extensió de la necessitat que es pretén cobrir mitjançant el contracte projectat és el suport tècnic, manteniment i actualització de l'aplicació TAO. Dita aplicació s'ha d'actualitzar degut a modificacions legislatives o tècniques i s'han de mantenir en correcte funcionament evitant la discontinuïtat del servei.

Els mitjans personals i materials amb els que compta aquesta administració resulten insuficients per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer, atès que el cost de producció i manteniment dels programes informàtics resultaria anti-econòmic i ineficient.

Per raons tècniques i de propietat intel·lectual, a l'empara de l'article 168.2. de la Llei 9/2017, aquest servei només pot ser encomanat a un empresari determinat, no existint substitut raonable.

L'execució del contracte forma part del mateix sistema que dóna suport a la comptabilitat pública municipal. A més, tant el manteniment com les actuacions front a contingències inesperades han de realitzar-se de forma integral pel mateixos agents coneedors de la configuració i implantació, així com el seu manteniment durant tot el cicle de vida.

Consten a l'expedient els informes favorables emesos pels serveis tècnics, per l'assessoria jurídica i per part de la intervenció.

Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb el RD 1098/2001 i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment evolutiu i correctiu de l'aplicació TAO per un valor estimat màxim de 109.423,95€ (IVA exclòs).
- Aprovar els plecs de clàusules que regiran el procediment negociat sense publicitat.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.1 de la LCSP.

**10. Contracte del manteniment i subministrament d'extintors i sistemes contra-incendis. Assumpte: estimació de l'al·legació presentada per l'empresa PREFOC COMERCIAL DEL EXTINTOR S.A. i requeriment de documentació per a l'adjudicació del contracte. Expedient 7755/2021.**

**ANTECEDENTS:**

1. La junta de govern, a la sessió de dia 23/03/22, va acordar iniciar el procediment de licitació del contracte esmentat a l'epígraf mitjançant procediment obert simplificat. Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes es varen registrar a la plataforma de contractació del sector públic les següents:  
PREFOC COMERCIAL DEL EXTINTOR S.A.  
PCI KOSMOS GROUP S.A.





NI FOC NI FUM CONTRA INCENDIS 1983 S.L.  
LEVEL ELECTRONIC S.L.

- La junta de govern, a la sessió de dia 27 d'abril de 2022 i en base a la proposta de la mesa de contractació, va acordar requerir a l'empresa NI FOC NI FUM CONTRA INCENDIS 1983 S.L., com a entitat que havia presentat l'oferta més avantatjosa, perquè presentés en un termini màxim de 7 dies hàbils la documentació indicada a la clàusula 17ena del plec de clàusules administratives.
- Paral·lelament, l'empresa PREFOC COMERCIAL DEL EXTINTOR S.A., va presentar un recurs contra l'acord de la mesa fonamentat en la interpretació del criteri d'adjudicació corresponent al termini de resolució d'incidències:

«(...) la aplicació de esa forma de puntuación resulta absolutamente contraria al criterio de valoración de «Resolución de incidencias» establecido en los pliegos que parte del principio de que «es puntuará la resolución d'incidències (de caràcter puntual) que siguin comunicades al contractista atorgant 20 punts a les ofertes que es comprometin a respondre en un termini inferior a 72 hores». Por tanto, toda oferta que se comprometa a responder en un término inferior a 72 debe recibir un mínimo de 20 puntos y toda propuesta superior a 72 horas no se puntuará (...)"

D'acord amb la proposta de la mesa de contractació, a la sessió de dia 4 de maig de 2022, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Estimar el recurs presentat pel Sr. Pedro Rodríguez Mir en representació de l'entitat PREFOC COMERCIAL DEL EXTINTOR S.A. relatiu a la puntuació del criteri d'adjudicació corresponent al termini de resposta front a possibles incidències.
- Classificar les ofertes presentades tal i com a continuació s'especifica:

<b><u>VALORACIÓ TOTAL</u></b>	<b><u>OFERTA ECONÒMICA</u></b>	<b><u>TEMPS RESPOSTA</u></b>	<b><u>TOTAL</u></b>
PREFOC COMERCIAL DEL EXTINTOR S.A.	72,64	22,50	95,14
NI FOC NI FUM CONTRA INCENDIS 1983 S.L.	54,40	30,00	84,40
PCI KOSMOS GROUP S.A.	54,02	22,50	76,52
LEVEL ELECTRONIC S.L.	52,62	21,25	73,87

- Requerir a l'empresa PREFOC COMERCIAL DEL EXTINTOR S.A. perquè presenti, en termini màxim de 7 dies hàbils, la documentació indicada a la clàusula 17ena del plec de clàusules administratives. L'import de la garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del valor estimat del contracte. És a dir, 3.140,50€.
- De no complir amb aquest requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació.  
En aquest cas, es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que s'hagin classificat les ofertes i sense necessitat de ponderar novament els criteris d'adjudicació ni recalculer les puntuacions dels licitadors.
- Comunicar el present acord als interessats i als departaments afectats.



## **11. Contracte del servei d'intervenció socioeducativa i familiar. Assumpte: aprovació de la tramitació de la licitació. Expedient 2133/2022.**

D'acord amb l'informe emès per la cap del departament de serveis socials, l'objecte d'aquest contracte, dins les competències marcades per la Llei 4/2009, d'11 de juny, de Serveis Socials de les Illes Balears, és l'atenció social a persones i famílies especialment els menors en risc d'exclusió social, així com la de prestar serveis d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants i adolescents.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules que han de regir la licitació del contracte per procediment obert.

Consten a l'expedient els informes favorables emesos per part l'assessoria jurídica municipal i per part de la intervenció.

Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb el RD 1098/2001 i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'intervenció socioeducatiu per a menors en risc d'exclusió social.
- Aprovar els plecs de clàusules que regiran el procediment.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.1 de la LCSP.

## **12. Sol·licitud de responsabilitat patrimonial. Expedient 1072/2022.**

Atès l'expedient 1072/2022 de Responsabilitat Patrimonial, instruït arran d'instància presentada per la Sra. Rosa Maria Mafé Ferrer, el dia 16 de febrer de 2022, sol·licitant indemnització per caiguda per una comporta de la Urbanització Can Joy del Port de Sóller, per un import de 839,74€.

Atesos els informes obrants a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. Rosa Maria Mafé Ferrer, per la compensació dels danys ocasionats per la caiguda a la Urbanització Can Joy del Port de Sóller, per incomplir els requisits establerts en l'article 32 de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, ja que no queda demostrat que els danys siguin conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, donat que la comporta es troba a la calçada i no a una zona habilitada al trànsit de vianants.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i negociats afectats.

## **13. Sol·licitud de responsabilitat patrimonial. Expedient 2109/2022.**

Atès l'expedient 2109/2022 de Responsabilitat Patrimonial, instruït arran d'instància presentada per







la Sra. Francisca Maria Rullan Gual, el dia 23 de març de 2022, sol·licitant indemnització pels danys ocasionats per una caiguda al carrer Alaró del Port de Sóller el 26 de gener de 2022. Atesos els informes obrants a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. Francisca Maria Rullan Gual, per la compensació dels danys ocasionats per una caiguda al carrer Alaró del Port de Sóller, per incomplir els requisits establerts en l'article 32 de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, donat que no queda demostrat que els danys siguin conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, ja que al viure al mateix carrer no pot al·legar desconeixement del seu estat, així mateix no va haver avís a la Policia Local i no es pot acreditar la veracitat dels fets.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i negociats afectats.

#### **14. Subvencions 2022-2023 per a dur a terme accions incloses en els plans d'acció per a l'energia sostenible i el clima (PAESC). Expedient 2956/2022.**

Atesa la convocatòria de subvencions 2022-2023 per dur a terme accions incloses en els Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) per assolir els objectius 2030 prevists pel Pacte de Batlies de Mallorca, publicada en el BOIB 39 de 19 de març de 2022.

Atès que es compleixen tots els requisits establerts a les bases per tal de ser beneficiaris d'una subvenció per import de 14330€ per actuacions genèriques i 90510€ per actuacions d'inversió, per a la realització de les actuacions següents:

##### **ACTUACIONS GENÈRIQUES:**

- 1 Campanya de conscienciació i sensibilització d'empleats municipals i elaboració d'un manual de bones pràctiques ambientals en els equipaments municipals (M.a.20.).
- 2 Campanya de publicació de consums d'equipaments municipals (M.a.21.).
- 3 Campanyes de conscienciació i sensibilització de consum racional i eficient (M.d.21.).
- 4 Pla local de prevenció d'incendis forestals (M.a.25).
- 5 Informe de seguiment d'accions del PAESC.
- 6 Informe de seguiment del inventari d'emissions de referència (IRE) del PAESC.

##### **ACTUACIONS D'INVERSIÓ:**

- 1 Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques al pavelló Son Angelats.

Atesos els informes obrants a l'expedient, Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Tramitar la sol·licitud tal i com s'especifica a les bases de la convocatòria de subvencions 2022-2023 per dur a terme accions incloses en els Plans d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) per assolir els objectius 2030 prevists pel Pacte de Batlies de Mallorca.

Segon.- Facultar al Batle per a la signatura de tots els documents necessaris per la obtenció de la citada subvenció.

Tercer.- Comunicar els presents acords al Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, adjuntant la documentació establerta a la convocatòria.

#### **15. Comunicacions oficials.**







Ajuntament de Sóller

Atès el que disposa l'article 53.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, la presidència dóna compte de les següents resolucions dictades per la Batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 845/2022 al 900/2022, dels dies 2, 3, 4, 5 i 6 de maig de 2022.

El President,  
Sóller, document signat electrònicament al marge

La secretària

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller, 11 de maig de 2022.

El President,

Davant meu  
La secretària

S'ha donat compte a la Junta de Govern Local  
a la sessió de 18 de maig de 2022, i s'aprova,

La secretària  
Sóller, document signat electrònicament al marge.



Codi: Validació: 576ZJ96S7G3ZD4625D6J4CS6W | Verificació: <https://soller.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9