



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinari

Data: 18 de maig de 2022

Horari: de 13:20 h a 14:50 h

Lloc: Sala de batlia de l'Ajuntament

Convocatòria: Primera i única

Assistents

Carlos Darder Rosell, 1er tinent de batle – President

Maria del Mar Castañer Lozano, 2<sup>a</sup> tinent de batle

Catalina Maria Pomar Catany, 3a tinent de batle

Sebastià Lluís Aguiló Roig, 4art tinent de batle

Excusen la seva assistència

Carlos Simarro Vicens, Batle

Joan Ruiz Mesquida, 5e tinent batle

Altres assistents

Miquel Nadal Vaquer

Jaume Bestard Matas

Rosa Isabel Ripoll Coll

Hi ha quòrum legal.

El president declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

A) Part resolutiva.

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar l'acta de la sessió anterior de 11 de maig de 2022.

### 2. Aprovació proposta de despeses. Expedient 3386/2022.

En relació amb l'expedient número 3386/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 18/05/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

#### ANTECEDENTS DE FET

A la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:





Aprovar la relació de factures de l'expedient número 3386/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 22.884,88 euros.

### **3. Aprovació proposta de despeses amb objecció. Expedient 3387/2022.**

En relació amb l'expedient número 3387/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures amb Objecció - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 18/05/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Ateses les objeccions d'Intervenció a les despeses i/o factures que es detallen a la relació annexada, qui subscriu eleva la proposta de resolució següent:

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LES OBJECCIONS**

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'encapçalament.

Atesos els articles 215 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), els quals regulen l'exercici de la funció interventora pel que fa a la formulació d'objeccions abans de l'adopció del corresponent acord o resolució.

Atès que, el subministrament, servei o obra ha estat realitzat i s'han produït les despeses per a les quals avui es reclama el seu pagament mitjançant les factures presentades. En prova d'això el responsable polític de cada àrea ha signat la corresponent factura. I atès que el no pagament, baix el pretext de la falta de procediment legal establert, produirà un clar enriquiment injust per part de l'Administració.

Atès que l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), confereix a la Batlia la competència de resolució de discrepàncies formulades per la Intervenció Municipal i atès que per decret de Batlia de data 05.07.19, es delega en la Junta de Govern Local la resolució de les objeccions formulades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 3387/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 128.642,33 euros.
- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

### **4. Aprovació nòmines corresponents a gratificacions, pels treballs realitzats pel personal d'aquest Ajuntament, fora de l'horari establert de feina, durant el mes de maig de 2022, Expedient 17/2022.**

Ateses les nòmines presentades pel negociat de Tresoreria, corresponents a gratificacions pels treballs realitzats fora de l'horari normal de feina, pel personal d'aquest Ajuntament, durant el mes de maig de 2022, per una quantitat de vint-i-vuit mil sis-cents cinquanta-un euros amb seixanta-vuit cèntims (28.651,68 €), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar el seu abonament.

### **5. Aprovació nòmines corresponents a gratificacions, pels treballs realitzats pel personal de la policia local d'aquest Ajuntament, durant els caps de setmana a partir del dia 11 d'abril fins al 8 de maig de 2022. Expedient 17/2022.**



Ateses les nòmines presentades pel negociat de Tresoreria, corresponents a gratificacions pels treballs realitzats, pel personal de la Policia Local d'aquest Ajuntament, durant els caps de setmana a partir del dia 11 d'abril fins al 8 de maig de 2022, per una quantitat de dos mil cinc-cents cinc euros (2.505' - €), la Corporació, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar el seu abonament”.

## 6. Sol·licitud de responsabilitat patrimonial. Expedient 7971/2020.

Atès l'expedient 7971/2020 de Responsabilitat Patrimonial, instruït arran d'instància presentada per la Sra. Irene Coll Fornés, el dia 02 de desembre de 2020, sol·licitant indemnització pels danys ocasionats per una caiguda el 28 de gener de 2020 davant el número 1 del carrer Isabel II, per un clot existent al pas de vianants.

L'import reclamat pels danys ocasionats a les ulleres és d'un total de 1950,90€.

Atesos els informes de la Policia Local de 12 i 17 de gener de 2021.

Atès l'informe dels Serveis Jurídics, de 20 de gener de 2021.

Atesa la instància presentada per la Sra. Irene Coll Fornés d'esmena de deficiències.

Atès l'informe ampliadori de la Policia Local de 22 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar la sol·licitud presentada per la Sra. Irene Coll Fornés amb DNI 41166448J, per compensar els danys ocasionats per una caiguda davant el número 1 del carrer Isabel II, per un clot existent al pas de vianants, per un import total de 1950,90€.

La Companyia Asseguradora AXA abonarà la quantitat de 1800,90€ i l'ajuntament 150€ en concepte de franquícia.

Segon.- Remetre l'acord a la companyia asseguradora per que aboni la quantitat indicada. El pagament es farà efectiu al compte ES44 2100 2088 4113 0030 8259 de Caixabank.

Tercer.- Notificar-ho a la persona interessada i negociats afectats.

## 7. Subvenció per a la millora d'espais de la Serra de Tramuntana dins del 'Pla Mallorca Reacciona'. Assumpte: Justificació de la subvenció. Expedient 6841/2020.

### ANTECEDENTS:

1. En data 3 de juny de 2021 es va publicar al BOIB 72 la concessió de les subvencions concedides en el marc de la convocatòria esmentada a l'epígraf. Concretament:  
Rehabilitació del pati de l'edifici municipal ubicat al C/ Sta. Teresa.....49.531,10€
2. Una vegada finalitzada la tramitació de l'expedient de licitació, les obres es varen adjudicar per acord de la junta de govern local a la sessió de 22 de setembre de 2021 al contractista Pavimentos Especiales de Mallorca S.L. per un import total de.....43.426,90€
3. Les certificacions d'obra presentades pel contractista i aprovades pels serveis tècnics municipals i per l'òrgan de contractació són les següents:

| <u>CERTIFICACIÓ</u> | <u>IMPORT</u>     |
|---------------------|-------------------|
| Primera             | 15.060,80€        |
| Segona              | 17.712,20€        |
| Tercera             | 10.653,90€        |
| <u>TOTAL</u>        | <u>43.426,90€</u> |





En vista de la documentació inclosa a l'expedient, on s'han incorporat els annexes justificatius del projecte realitzat tal i com s'especifica a les bases de la convocatòria de les ajudes, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Renunciar a la diferència entre l'import subvencionat i l'import efectivament adjudicat. És a dir, 6.104,20€.
- Remetre el present Acord al Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial juntament amb tota la documentació justificativa del projecte executat.
- Remetre-ho igualment a tots els departaments afectats.

### **8. Execució del contracte de concessió administrativa per a l'explotació de les parcel·les de les platges. Assumpte: desestimació del recurs presentat contra l'acord de denegació de la proposta de modificació de les instal·lacions objecte de modificació. Expedient 5377/2018.**

En data 07/03/22 el contractista adjudicatari de la concessió administrativa per a l'explotació del LOT C - escola de piragües, BEACH I OCI SL Y MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL UTE, ha presentat un escrit sol·licitant una modificació de les instal·lacions objecte d'explotació.

La junta de govern, a la sessió de dia 16 de març de 2022 va acordar denegar l'esmentada sol·licitud atès que ja s'havia presentat front a Demarcació de Costes el projecte on constaven les instal·lacions objecte d'explotació.

En data 13 d'abril de 2022 el Sr. Onofre Fornés Capó, en representació de la concessionària BEACH I OCI SL Y MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL UTE ha presentat un recurs de reposició contra l'acord de la junta de govern de dia 16/3/22.

En data 11/05/22 s'ha emès informe jurídic que literalment diu:

*“A la vista de la documentación obrante en el expediente y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico no cabe estimar el recurso, pues, dado que el artículo 3 de la Ley de Costas establece que las playas son de dominio público marítimo-terrestre y que, tanto el pliego de cláusulas administrativas como el de condiciones técnicas, que forman parte del contrato firmado por la adjudicataria, sujetaron la ocupación a la previa autorización de la Demarcación de Costas en Baleares, queda claro que para cualquier autorización para la instalación o modificación de elementos, no es competente el Ayuntamiento, sino la Administración titular.*

*Es cierto que, una vez presentada la solicitud de modificación en marzo de 2022, la hoy recurrente podía pretender que fuera este Ayuntamiento quien la trasladara a Costas para su autorización, pero en ese aspecto es claro el mismo artículo 113 del Reglamento de Costas, a que se refiere el propio escrito de recurso, que establece unos plazos preclusivos para estas tramitaciones: en el último semestre del año anterior, Costas se dirigirá a los Ayuntamientos otorgándoles un plazo no superior a dos meses para presentar las correspondientes solicitudes. Es decir, el Ayuntamiento no puede cursar la solicitud en cualquier momento.*

*En lo relativo a que no se trata de una modificación sustancial, este extremo carece de trascendencia, pues cualquier autorización de Costas contiene expresamente una enumeración de todos y cada uno de los elementos a instalar.”*



Examinada la documentació, en base a l'informe jurídic esmentat i d'acord amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Onofre Fornés Capó, en representació de la concessionària BEACH I OCI SL Y MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL UTE contra l'acord de la junta de govern de dia 16/03/22 relativa a la denegació de la proposta de modificació de les instal·lacions objecte d'explotació.
- Notificar-ho als interessats i als departaments afectats.

**9. Lloguer d'un local de la planta baixa de la 'Casa del Mar' per adjudicació directa. Assumpte: acord d'aprovació del contracte de lloguer remès per la TGSS. Expedient 8301/2021.**

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

**10. Contracte de les obres de reparació de diverses tombes del cementeri municipal. Assumpte: aprovació de les factures corresponents a la reparació de dues sepultures. Expedient 8472/2021.**

La junta de govern, a la sessió de dia 22/12/21 va acordar adjudicar el contracte esmentat a l'epígraf a Lluís Quirós Colom per un import màxim de 17.847,50€

| <u>Sepultura</u>               | <u>Import (IVA inclòs)</u> |
|--------------------------------|----------------------------|
| 273 de l'eixamplament          | 3.502,95€                  |
| 250/251/252 del cementeri vell | 7.992,05€                  |
| 102 de l'eixamplament          | 6.352,50€                  |

En data 03/05/22 el contractista ha presentat les factures corresponents a les reparacions efectuades a les tombes 250/251/252 del cementeri vell i 273 de l'eixamplament.

En visat que les factures han estat aprovades per part dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1. Aprovar les factures presentades per Lluís Quirós Colom en concepte de reparació de dues sepultures del cementeri municipal pels següents imports:

| <u>Factura</u> | <u>Sepultura</u>               | <u>Import (IVA inclòs)</u> |
|----------------|--------------------------------|----------------------------|
| 11/2022        | 102 de l'eixamplament          | 6.352,50€                  |
| 12/2022        | 250/251/252 del cementeri vell | 7.992,05€                  |

2. Notificar el present acord a l'adjudicatari i als negociats afectats.

**11. Contracte d'obres de reparació dels banys del Puig. Assumpte: aprovació de la segona certificació de les obres i aprovació de la factura corresponent . Expedient 8489/2021.**



La junta de govern, a la sessió de dia 29 de desembre de 2021, va acordar adjudicar al Sr. MOUNAIM DAHOULI el contracte de les obres de condicionament dels banys del poliesportiu Es Puig per un import total de setze-mil tres-cents trenta-cinc euros (16.335,00€) amb l'I.V.A. inclòs.

Vista la segona certificació de les obres presentada pel contractista per un import de dos-mil cinc-cents seixanta-dos euros (2.562,00€) més cinc-cents trenta-vuit euros amb dos cèntims (538,02€) en concepte d'IVA.

Dita certificació i la factura corresponent número 2/2022, juntament amb la relació valorada dels treballs realitzats, ha estat aprovada per part dels serveis tècnics municipals.

Vista la documentació inclosa a l'expedient i l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la segona certificació de les obres de condicionament dels banys del poliesportiu Es Puig.
- Aprovar la factura número 2/2022 per un import total de tres-mil cents euros amb dos cèntims (3.100,02€) amb l'I.V.A. inclòs.
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i als negociats afectats.

## **12. Projecte per canvi de coberta inclinada en terrat en planta baixa, apeo entra sala i cuina i ampliació o modificació de forats a la sala i rehabilitació de part de la planta primera, a la urbanització Can Joy, 26. Expedient 4650/2021.**

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 21/04/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Concedir llicència al sr. Patrick Grady representat per Mariano Barceló Bennassar, per a les obres del projecte de canvi de coberta inclinada en terrat en planta baixa, apeo entra sala i cuina i ampliació o modificació de forats a la sala i rehabilitació de part de la planta primera, a la urbanització Can Joy, 26, amb referència cadastral 3547004DE7034N0001RR i qualificació urbanística CJP3; de conformitat amb la documentació presentada i les condicions generals de la llicència; per un pressupost de 60.000,00€ amb les següents prescripcions:

Segons l'article 376-5 del RLOUSM (BOIB 30/4/15) i 152-5 de la LUIB, és preceptiu, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió de la llicència urbanística, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell, la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència

Tercer. La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.
2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis





la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.

3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.

4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.

6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.

7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.

8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.

9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.

10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.

11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.

12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaiguaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.

13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.

14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.

15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.

16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la



licència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.

17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.

18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

### **13. Projecte bàsic per canvi d'ús de local a vivenda i ampliació de l'edificació en 42,8 m<sup>2</sup>, al carrer de Germans Bianor, 14. Expedient 4550/2021.**

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 10/05/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer. Requerir, si escau, en virtut de l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, a Francisco Javier Oliver Simarro, en representació de Rosalía Andreu Busquets, perquè, abans de la retirada de la llicència i dins el termini de deu dies presenti còpia de l'aval o dipòsit a favor del Consell de Mallorca, així com a còpia del contracte signat amb l'entitat Mac Insular, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Segon. Concedir llicència a Rosalía Andreu Busquets, representada per Francisco Javier Oliver Simarro, per a les obres del projecte bàsic per canvi d'ús de local a vivenda i ampliació de l'edificació en 42,8 m<sup>2</sup>, al carrer de Germans Bianor, 14, amb referència cadastral 5416418DE7051N0001BU i qualificació urbanística CC2; de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics que es transcriuen i les seves prescripcions i les condicions generals de la llicència, per un pressupost de 41.050,00 €.

#### Informe tècnic:

#### “ANTECEDENTS

El 10/06/21 es presenta projecte bàsic sense visar

#### INFORME

- 1- La parcel·la objecte de sol·licitud, està classificada com a sòl urbà amb qualificació urbanística CC2, il·leta completament edificable.
- 2- S'ha aportat diligència d'aprovació per part ajuntament, de la construcció existent consistent en d'edifici d'habitatges i locals, el dia 29/11/1977.
- 3- La superfície mínima d'un habitatge en la qualificació CC2 seria de 80m<sup>2</sup> i hauria de disposar d'un aparcament per cada habitatge. Així el projecte compliria, atès que no es minva el nombre d'aparcaments autoritzats i es proposa un nou aparcament.
- 4- Estètica article 29.6: la coberta ha d'esser de inclinada abocant les aigües cap el carrer o cap el pati d'illa. Compleix.
- 5- Compleix amb la tipologia arquitectònica de casa entre mitgeres formant carrer: la façana no es troba separada de l'alineació oficial.
- 6- Les obres consisteixen en el canvi d'us de local existent de 61 m<sup>2</sup> a habitatge i l'ampliació de l'edificació en 42,8m<sup>2</sup>. Es crea un habitatge nou a l'edificació existent.

#### CONCLUSIONS

Les obres projectades estan subjectes a llicència urbanística segons la LUIB, el present projecte compleix bàsicament amb la normativa del PGOU; així sembla procedent la concessió de la llicència urbanística. Amb les prescripcions:

Segons l'article 376-5 del RLOUSM (BOIB 30/4/15) i 152-5 de la LUIB, és preceptiu, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió de la llicència urbanística, la presentació del projecte





d'execució ajustat a les determinacions d'aquell, la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

#### Informe jurídic.-

“A la vista de la documentación obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto colegiado 263801 en fecha 10 de Mayo de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico parece procedente otorgar la licencia solicitada, debiendo presentarse el proyecto de ejecución en el plazo de seis meses. “

Tercer. La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.
2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.
3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.
4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.
6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.
7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.
8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.
9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.
10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.
11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.
12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització





s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaignaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.

13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.

14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.

15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.

16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la llicència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.

17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.

18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

#### **14. Projecte bàsic de reforma i ampliació de vivenda, al carrer d'Ampuries, 8. Expedient 4551/2021.**

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 10/05/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer. Requerir, si escau, en virtut de l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, a an José Maria Colom Umbert, en representació de Juan Marroig Mateu, perquè, abans de la retirada de la llicència i dins el termini de deu dies presenti còpia de l'aval o dipòsit a favor del Consell de Mallorca, així com a còpia del contracte signat amb l'entitat Mac Insular, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Segon. Concedir llicència al sr. Juan Marroig Mateu, representat per José Maria Colom Umbert, per a les obres de reforma i ampliació de la vivenda situada al carrer d'Ampuries, 8, amb referència cadastral 6522017DE7062S0001GD i qualificació urbanística NV1; de conformitat amb la documentació presentada, els informes que es transcriuen i les condicions generals de la llicència, per un pressupost de 177.001,92€.

#### **Informe tècnic:**

“ 1- La parcel·la objecte de sol·licitud està classificada com sol urbà en 60m2 amb qualificació NV1 i amb profunditat edificable de 14m. Per completar la informació del projecte cal presentar plànol de la totalitat de la parcel·la registral, grafiant les edificacions actual i proposades.

2- Les obres proposades consisteixen amb una serie d'actuacions:

1) Reforma del primer aiguavés

2) Ampliació / reconstrucció de la part de l'edificació situada en posterioritat al primer aiguavés.





3- La reducció del pati en planta baixa minva les condicions d'habitabilitat existents; s'ha modificat la planta baixa per respectar els patis de ventilació establerts pel D145/97.

4- Un cop efectuades les obres la superfície construïda augmenta en 10,85m<sup>2</sup>. Atès que es mantenen edificacions situades al fons, la superfície màxima construïble és del 90%. S'ha justificat aquesta ampliació; així seria viable.

### CONCLUSIONS

Les obres projectades estan subjectes a llicència urbanística segons la LUIB.

El present projecte compleix bàsicament amb la normativa del PGOU, així sembla procedent la concessió de la llicència urbanística amb les prescripció:

Segons l'article 376-5 del RLOUSM (BOIB 30/4/15) i 152-5 de la LUIB, és preceptiu, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió de la llicència urbanística, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell, la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.”

### Informe jurídic:

“A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto colegiado 263801 en fecha 10 de Mayo de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico parece procedente otorgar la licencia solicitada, debiendo presentarse el proyecto de ejecución en el plazo de seis meses.”

Tercer. La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.

2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.

3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.

4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.

6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.

7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.





8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.
9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.
10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.
11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.
12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaignaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.
13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.
14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.
15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.
16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la llicència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.
17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.
18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

## DESPATX EXTRAORDINARI

### **15. Aprovació de la liquidació 01/22 relativa a l'aportació municipal a l'empresa art in crescendo s.l. corresponent al primer trimestre de 2022. Expedient 3464/2022.**

Atès el contracte de CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE SÓLLER, subscrit entre l'Ajuntament de Sóller i Art in Crescendo S.L. el dia 13 d'octubre de 2021.

Atesa la liquidació formulada per l'empresa Art in Crescendo S.L. corresponent al PRIMER TRIMESTRE DE 2022.



Ateses les prescripcions del Plec de prescripcions administratives, el qual preveu una aportació municipal fixada per l'estudi de costos.

A la vista de l'abans esmentat, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1.- Aprovar la liquidació 01/22 corresponent al PRIMER trimestre de l'any 2022, presentada per l'empresa CONCESSIONÀRIA del servei per a la gestió de l'escola municipal de música, relativa al contracte de concessió de serveis per a la gestió de l'escola de música de Sóller, subscrit entre l'Ajuntament de Sóller i Art in Crescendo S.L.

L'import total de la liquidació ascendeix a 15.550,62 €.

2.- Notificar el present acord a Art in Crescendo S.L., així com als negociats afectats.

### **16. Reingrés del senyor Marc Gradaille Llaneras, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament. Expedient 3515/2022.**

A la vista de la sol·licitud formulada pel Regidor delegat del Departament d'Activitats, Obres i Urbanisme, en relació a les circumstàncies tècniques de dita àrea i a la necessitat del reingrés de l'enginyer industrial funcionari de carrera d'aquest Ajuntament i titular de la plaça núm. 80 de la plantilla de funcionaris.

Atès que actualment l'esmentat funcionari es troba en la situació administrativa de comissió de serveis voluntària al Consell Insular de Mallorca, concretament en el lloc de feina de Cap del servei d'Inspecció Tècnica de Vehicles i Activitats de la Direcció Insular d'Inspecció Tècnica de Vehicles i Activitats Classificades. Dita comissió de serveis té un termini d'un any finalitzant el dia 31 de gener de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

PRIMER. Acordar sol·licitar al Consell Insular de Mallorca el reingrés del senyor Marc Gradaille Llaneras, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament que pertany a l'Escala d'Administració Especial, Subescala Tècnica, Denominació Enginyer Industrial, que actualment es troba en la situació administrativa de Comissió de Serveis voluntària al següent lloc de treball: Cap del servei d'Inspecció Tècnica de Vehicles i Activitats de la Direcció Insular d'Inspecció Tècnica de Vehicles i Activitats Classificades. Amb efectes a dia 1 de juny de 2022.

SEGON. Notificar aquests Acords a la persona interessada i a les parts interessades.

### **17. Aprovar l'Oferta d'Ocupació Pública per a l'estabilització d'ocupació temporal abans de l'1 de juny de 2022. Expedient 8507/2021.**

A la vista dels següents antecedents:

-Provisió d'Alcaldia de dia 8 de novembre de 2021.

-Informe del Departament de Personal de dia 6 de maig de 2022.

-Informe d'Intervenció de dia 12 de maig de 2022.

-Informe-proposta de Secretaria de dia 12 de maig de 2022.

-Acord aconseguit per la Mesa de Negociació pels empleats públics de l'Ajuntament celebrada el dia 17 de maig de 2022.

-Decret de Batlia núm. 1356/2019 de dia 23 de juliol de 2019, de delegacions en la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'Oferta d'Ocupació Pública per a l'estabilització d'ocupació temporal abans de l'1 de juny de 2022, amb la següent relació de places:



**PERSONAL FUNCIONARI:**

| ESCALA   | SUBESCALA   | GRUP | NIVELL | NOMBRE | RÈGIM |
|----------|---|------|--------|--------|-------|
| General  | Auxiliar Administratiu                                      | C2   | 16     | 5      | FC    |
| Especial | Tècnic Superior Lletrat Assessor                            | A1   | 25     | 1      | FC    |
| Especial | Serveis especials Personal d'oficis Oficial 1ª              | C2   | 16     | 3      | FC    |
| Especial | Serveis especials Personal d'oficis Operari                 | C2   | 14     | 2      | FC    |
| Especial | Serveis especials Personal d'oficis Operari neteja edificis | C2   | 14     | 5      | FC    |

**PERSONAL LABORAL:**

| CATEGORIA LABORAL   | GRUP DE CLASSIFICACIÓ | NIVELL | NOMBRE | RÈGIM   |
|---------------------|-----------------------|--------|--------|---------|
| Auxiliar informàtic | C1                    | 19     | 1      | L. Fixe |

SEGON. Publicar en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de la Corporació (<http://soller.sedelectronica.es>) i en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, abans de l'1 de juny de 2022.

TERCER. La publicació de la convocatòria per a la cobertura de les places incloses en l'oferta per a l'estabilització temporal haurà de ser abans del 31 de desembre de 2022 i la seva resolució abans del 31 de desembre de 2024.

**18. Aprovació d'acord per entrar a formar part de l'associació GALP MALLORCA, que es constituirà el 21 de maig de 2022, i designar el regidor d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, per la representació en aquesta entitat. Expedient 3574/2022.**

En les funcions de regidor d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, elevada proposta a la Junta de Govern Local per a l'aprovació d'acord per tal que l'Ajuntament de Sóller passi a formar part de l'associació Grup d'Acció Local de Pesca (GALP MALLORCA), que es constituirà el 21 de maig de 2022 .

Vists els Estatuts inclosos a l'expedient, i la voluntat de que l'Ajuntament de Sóller passi a formar part d'aquesta associació sense ànim de lucre, i per tal d'acreditar la persona representant per assistir a l'acte de firma del manifest fundacional el proper dissabte dia 21 de maig de 2022, a les 11h, a la Llotja de Pescadors de Palma.

Atès l'expedient 3574/2022 incoat a aquest efecte, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el nomenament del regidor d'Agricultura, Ramaderia i Pesca per a la representació de l'Ajuntament de Sóller en l'acte fundacional de la creació del Grup d'Acció Local de Pesca (GALP MALLORCA), que es constituirà el proper dissabte dia 21 de maig de 2022, a les





11h, a la Llotja de Pescadors de Palma, així com delegarli les competències de representació davant aquesta entitat.

SEGON. Notificar aquesta acreditació al regidor Sr. Sebastià Lluís Aguiló Roig i al director insular de Desenvolupament Local i Caça, als efectes que siguin escaients.

## 19. Comunicacions oficials.

Atès el que disposa l'article 53.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, la presidència dóna compte de les següents resolucions dictades per la Batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 901/2022 al 945/2022, dels dies 10, 11 i 13 de maig de 2022.

El President,  
Sóller, document signat electrònicament al marge

La secretària

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller, 18 de maig de 2022.

El President,

Davant meu  
La secretària

S'ha donat compte a la Junta de Govern Local  
a la sessió de 25 de maig de 2022, i s'aprova,

La secretària  
Sóller, document signat electrònicament al marge.

