



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinari

Data: 22 de juny de 2022

Horari: de 13:10 h a 13:45 h

Lloc: Sala de batlia de l'Ajuntament

Convocatòria: Primera i única

Assistents

Carlos Simarro Vicens. Batle – President

Carlos Darder Rosell. 1er tinent de batle

Catalina Maria Pomar Catany, 3a tinent de batle

Sebastià Lluís Aguiló Roig, 4art tinent de batle

Excusen la seva assistència

Maria del Mar Castañer Lozano, 2ª tinent de batle

Joan Ruiz Mesquida, 5e tinent batle

Altres assistents

Miquel Nadal Vaquer

Jaume Bestard Matas

Rosa Isabel Ripoll Coll

Hi ha quòrum legal.

El president declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

A) Part resolutiva.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar l'acta de la sessió anterior de 15 de juny de 2022.

2. Aprovació proposta de despeses. Expedient 4351/2022.

En relació amb l'expedient número 4351/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 22/06/2022, s'emeta la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

A la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.



La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:
Aprovar la relació de factures de l'expedient número 4351/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 41.576,37 euros.

3. Aprovació proposta de despeses amb objecció. Expedient 4352/2022.

En relació amb l'expedient número 4352/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures amb Objecció - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 22/06/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

Ateses les objeccions d'Intervenció a les despeses i/o factures que es detallen a la relació annexada, qui subscriu eleva la proposta de resolució següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LES OBJECCIONS

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'encapçalament.

Atesos els articles 215 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), els quals regulen l'exercici de la funció interventora pel que fa a la formulació d'objeccions abans de l'adopció del corresponent acord o resolució.

Atès que, el subministrament, servei o obra ha estat realitzat i s'han produït les despeses per a les quals avui es reclama el seu pagament mitjançant les factures presentades. En prova d'això el responsable polític de cada àrea ha signat la corresponent factura. I atès que el no pagament, baix el pretext de la falta de procediment legal establert, produirà un clar enriquiment injust per part de l'Administració.

Atès que l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), confereix a la Batlia la competència de resolució de discrepàncies formulades per la Intervenció Municipal i atès que per decret de Batlia de data 05.07.19, es delega en la Junta de Govern Local la resolució de les objeccions formulades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 4352/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 141.488,95 euros.
- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

4. Aprovació nòmines corresponents a gratificacions, pels treballs realitzats pel personal d'aquest Ajuntament, fora de l'horari establert de feina, durant el mes de juny de 2022. Expedient 17/2022.

Ateses les nòmines presentades pel negociat de Tresoreria, corresponents a gratificacions pels treballs realitzats fora de l'horari normal de feina, pel personal d'aquest Ajuntament, durant el mes de juny de 2022, per una quantitat de vint-i-set mil noranta-cinc euros amb trenta-dos cèntims (27.095,32 €), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar el seu abonament.

5. Aprovació nòmines corresponents a gratificacions, pels treballs realitzats pel personal de la policia local d'aquest Ajuntament, durant els caps de setmana a partir del dia 9 de maig fins al 12 de juny de 2022. (resolució d'alcaldia 2020-0421, data 12/03/2020). Expedient 17/2022.



Ateses les nòmines presentades pel negociat de Tresoreria, corresponents a gratificacions pels treballs realitzats , pel personal de la Policia Local d'aquest Ajuntament, durant els caps de setmana a partir del dia 9 de maig fins al 12 de juny de 2022, per una quantitat de tres mil vuitanta euros (3.080'- €), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar el seu abonament”.

6. Aprovació nòmines corresponents a gratificacions, pels treballs realitzats pel personal de la policia local d'aquest Ajuntament, durant els dies festius a partir del dia 1 de desembre de 2021 fins al 9 de maig de 2022. (resolució d'alcaldia 2020-0421, data 12/03/2020). Expedient 17/2022.

Ateses les nòmines presentades pel negociat de Tresoreria, corresponents a gratificacions pels treballs realitzats , pel personal de la Policia Local d'aquest Ajuntament, durant els dies festius a partir del dia 1 de desembre de 2021 fins a 9 de maig de 2022, per una quantitat de QUATRE MIL CINC-CENTS DEU EUROS (4.510'- €), la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar el seu abonament”.

7. Lloguer per adjudicació directa d'un espai de 41,61m ubicat a la planta baixa de La Casa del Mar. Aprovació de l'arrendament. Expedient 8301/2021.

En vista que l'oferta educativa del CEIP Pere Cerdà (Port de Sóller) abasta fins a sisè de primària i que l'actual espai disponible resulta insuficient per poder garantir unes instal·lacions adequades per a totes les aules.

Atès que a la planta baixa de l'edifici 'La Casa del Mar' existeix un local de 41,61 m² que és propietat de la Tresoreria General de la Seguretat Social, i en referència a la comunicació rebuda des d'aquesta administració relativa a les actuacions preceptives, i prèvies a l'obertura de l'expedient relatiu a la possibilitat d'arrendar aquest espai per destinar-lo a l'àmbit docent.

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Referència cadastral | 4256704DE7045N0001UW |
| Ubicació | C/ Canonge Oliver, 14 |
| Superfície útil | 41,61 m ² |
| Preu m ² | 7,29 € |
| Preu lloguer / mes | 303,40 € (IVA exclòs) |

En vista dels informes favorables emesos per part de l'assessoria jurídica i per part de la intervenció, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'arrendament de l'immoble descrit a l'expositiu amb les condicions descrites en el plec de condicions per un import de 303,40 € / mes (IVA exclòs).
- Disposar de la despesa corresponent de conformitat amb la retenció de crèdit número 2022-6486.
- Autoritzar al Batle per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del lloguer de l'immoble.
- Comunicar el present acord a la TGSS i als negociats implicats als efectes adients.



8. Aprovació a l'adhesió del municipi de Sóller a la Xarxa Espanyola de Ciutats Saludables de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies. Expedient 3820/2022.

Atès que les entitats locals tenen un paper fonamental per a crear entorns que afavoreixin la salut que consisteix en crear ciutats més «caminables», més segures, més respirables, amb menys fums, més participatives, equitatives i solidaries.

Atesa la memòria justificativa inclosa a l'expedient, es tracta de l'adhesió del municipi de Sóller a la Xarxa Espanyola de Ciutats Saludables de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) per dur a terme accions de promoció d'estils de vides més saludables que permetin gaudir d'una major salut, prevenir possibles malalties i obtenir una millor qualitat de vida.

S'han incorporat a l'expedient els documents necessaris per a l'adhesió a la Xarxa que s'ha de signar una vegada aprovada per el Ple.

Consten a l'expedient els informes favorables emesos per part l'assessoria jurídica municipal i per part de la intervenció.

Examinada la documentació inclosa a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'expedient d'adhesió de l'Ajuntament de Sóller a la Xarxa Espanyola de Ciutats Saludables.
- Aprovar els documents necessaris (Formulari d'adhesió i fitxa del representat polític) per formalitzar l'adhesió.
- Traslladar al Ple la proposta d'adhesió per a la seva aprovació.
- Designar al Batle com a representant de l'entitat per a la signatura de la documentació corresponent.
- Trametre a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP), la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient.

9. Legalització en expedient d'infracció urbanística per a la instal·lació de pèrgola al terrat de l'edifici situat al carrer de Reial, 12. Expedient 777/2021.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 13/04/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

CONCEDIR llicència de legalització en expedient d'infracció urbanística per a la instal·lació de pèrgola al terrat de l'edifici situat al carrer de Reial, 12, amb referència cadastral 5718006DE7051N0001QU, a l'entitat Vistas al Ferrocarril, S.L., representada por Gabriel Santos Mairata; de conformitat amb la documentació presentada, els informes que ens transcriuen amb les seves prescripcions i les condicions generals de la llicència.



Informe tècnic:

«ANTECEDENTS:

En data 19/01/2021, es va redactar el següent informe tècnic:

Segons l'informe del zelador d'obres:

El 15 d'octubre de 2020 Maria Eugènia Garcia Alfonso sol·licita la revisió de la legalitat de l'estructura instal·lada a la coberta de l'immoble ubicat al número 12 del carrer de Reial (registre d'entrada 2020-E-RC-5485).

Consideracions tècniques

1. El 24 de novembre de 2020 es realitza visita d'inspecció a l'emplaçament esmentat, on es comprova el següent:

1.1. S'ha instal·lat una estructura metàl·lica fixa (pèrgola plana) al terrat de l'immoble, amb unes dimensions aproximades de 16,5 m², que cobreix el 80% de la coberta.

Aquesta estructura no consta al projecte amb llicència concedida.

1.2. S'ha instal·lat una estructura metàl·lica fixa (pèrgola inclinada) al terrat de l'immoble, amb unes dimensions aproximades de 3,5 m², que cobreix el 20% de la coberta restant.

Aquesta estructura no consta al projecte amb llicència concedida.

En relació amb la instal·lació situada a la coberta del edifici, cal indicar el següent:

Segons l'article 18.3. del Annex Normatiu 6 del PGOU de Soller, per aquells edificis acabats en coberta plana (terrassa).

18.3. Per a aquells edificis acabats en terrassa:

Per sobre d'aquest pla es podran situar les cambres d'aire amb una alçada màxima de 60 cm. Les baranes de la façana amb una alçada màxima d'un metre per sobre de la cambra d'aire.

A més es podran instal·lar cossos edificats que continguin els elements tècnics de l'ascensor, la climatització de l'edifici, les clarabòies dels celoberts, els patis de ventilació, la caixa d'escaleres, les xemeneies de sortida de fums, les antenes i els dipòsits d'aigua.

Els cossos edificats anteriors tindran les dimensions justes per a protegir els aparells i artefactes necessaris i permetre el seu manteniment.

Els edificis unifamiliars i bifamiliars podran instal·lar una cambra de safareigs al terrat, sempre i quan compleixi les prescripcions per als cossos edificats i no tingui una superfície superior a 4 m².

Per sobre dels plans teòrics que resultarien de cobrir l'edifici amb teulada, únicament podran emergir els assenyalats al punt 2.c d'aquest article.

Es a dir, no es poden col·locar les pèrgoles que s'han instal·lat.

En conseqüència, segons el que preveu la Llei 12/2017 de Urbanisme de la CAIB, (articles 163 i següents), cal obrir un expedient d'infracció urbanística per col·locació de dites pèrgoles a la coberta del edifici.

En data 28/01/2021, es va obrir el corresponent expedient de restabliment de la legalitat urbanística alterada.

A data d'avui, 28/05/2021, no s'ha rebut cap tipus de documentació relativa a la legalització de dites actuacions.

Per tal de donar continuïtat a la tramitació del expedient, cal indicar el següent:

Les obres a executar per tal de restablir la legalitat urbanística alterada serien la retirada de les pèrgoles metàl·liques de la coberta.

El valor de les actuacions ascendeix a la quantitat aproximada de uns 2.150,00 euros.

El termini estimat per executar dites obres de restitució al estat original, eliminat totes les edificacions executades sense llicència esmentades en el present informe tècnic, es de uns 30 dies.

PROPOSTA:

Segons l'informe del zelador d'obres:

El 4 de març de 2022, en visita d'inspecció, es comprova que l'estructura vertical de suport de les pèrgoles (7 barres metàl·liques fixes de diferents dimensions) es manté, però les estructures





horizontal i inclinada ubicades al terrat de l'immoble i que cobrien el 80% i el 20% d'aquest respectivament han estat retirades.

Es a dir, s'han resolt les actuacions realitzades objecte de la infracció urbanística, per la qual cosa es pot tancar l'expedient.

A efectes de l'expedient sancionador, tal com s'ha determinant anteriorment, el valor de les actuacions realitzades sense llicència ascendeixen a la quantitat aproximada de uns 2.150,00 euros. «

Informe jurídic:

«A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto municipal el 13 de Abril de 2022, de lo dispuesto en la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás normativa aplicable; desde el punto de vista jurídico parece procedente finalizar el procedimiento mediante la correspondiente legalización, tal como señala el citado informe técnico, resolviéndose así el expediente de infracción urbanística y debiendo abrirse el correspondiente sancionador. »

DESPATX EXTRAORDINARI

10. Celebració dels actes emmarcats dins la programació de les festes de Sant Pere al Port de Sóller. Expedient 3806/2022.

Atesa la proposta de la Sra. Mar Castañer Lozano, Regidora de Presidència i Festes, per la realització dels actes proposats per a la realització de les festes de Sant Pere al Port de Sóller.

Vist l'informe concurrent del Cap de la Policia Local i enginyer municipal.

Vista l'autorització de Ports de les Illes Balears.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Autoritzar la celebració dels actes emmarcats dins la programació que consta a l'expedient, i emmarcats dins la programació de les festes de Sant Pere al Port de Sóller.

Segon.- Notificar-ho als interessats i negociats afectats.

11. Sol·licitud d'ús de les Instal·lacions de Son Angelats - per part de l'IES Guillem Colom Casanoves. Expedient 4326/2022.

Atès la demanda de l'IES Guillem Colom Casanoves de sol·licitud d'ús de les Instal·lacions de Son Angelats, piscina i sales, per dia 22 de juny en horari de 09:00h a 13:00h i estar exempt de pagament de l'entrada a les instal·lacions

Atès l'ordenança de preus on a l'article 9.1 s'estableixen els descomptes i entre ells s'indica que es poden fer accions promocionals i exempcions, concretament estableix: "Mitjançant resolució de Junta de Govern Local es podran realitzar descomptes en els preus previstos en aquesta ordenança així com la concessió gratuïta d'abonaments o serveis del Poliesportiu per a realitzar campanyes comercials i promocionar la instal·lació, així com es podran autoritzar exempcions per motius d'interès social, esportiu, cultural o benèfic. L'acord de la Junta determinarà les condicions concretes de les accions promocionals i les exempcions."

Atès l'anterior la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:



PRIMER. L'IES Guillem Colom Casanoves pugui fer ús de les instal·lacions de Son Angelats, piscina i sales, per dia 22 de juny en horari de 09:00h a 13:00h i estar exempt de pagament de l'entrada a les instal·lacions .

SEGON: Comunicar el present Acord a l'IES Guillem Colom Casanoves.

12. Adquisició de software per disposar de mapes amb informació territorial i urbanística municipal. Assumpte: Aprovació de la factura FV/20220437. Expedient 9263/2021.

La junta de govern, a la sessió de dia 15 de desembre de 2021, va acordar adjudicar a l'empresa Consultoria Técnica Nexus Geografics SL el contracte de subministrament d'una aplicació informàtica que permet la consulta de la informació urbanística del municipi, el catàleg de patrimoni, normativa de sòl rústic, catàleg de camins, selecció i filtratge de la informació, etc.

Import total del subministrament: onze-mil dos-cents cinquanta-tres euros (11.253,00€)

En data 27/05/22 s'ha registrat a la plataforma FACe la factura número FV/20220437 corresponent al primer lliurament de la comanda per un import de quatre-mil sis-cents cinquanta euros (4.650,00€) més nou-cents setanta-sis euros amb cinquanta cèntims (976,50€) en concepte d'IVA.

Dita factura ha estat aprovada per part dels serveis tècnics municipals.

Vista la documentació inclosa a l'expedient i l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la factura número FV/20220437 per un import total de cinc-mil sis-cents vint-i-sis euros amb cinquanta cèntims (5.626,50€) amb l'I.V.A. inclòs.
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i als negociats afectats.

13. Sol·licitud de subvencions 2022-2023 per dur a terme obres d'inversions de competència municipal, l'adquisició de vehicles i d'immobles per a la prestació de competència municipal, sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres , i per a la redacció o actualització de plans municipals de protecció civil. Expedient 2114/2022.

1. En el BOIB 42 de data 26 de març de 2022 es va publicar l'aprovació de la convocatòria subvencions 2022-2023 per dur a terme obres d'inversions de competència municipal, l'adquisició de vehicles i d'immobles per a la prestació de competència municipal, sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres , i per a la redacció o actualització de plans municipals de protecció civil.
2. Atès que es compleixen els requisits establerts a les bases per tal de ser beneficiaris d'una subvenció per a la realització de les actuacions següents:

| PROJECTE | IMPORT |
|---|---------------------------|
| Projecte de pavimentació, condicionament, infraestructures i supressió de barreres arquitectòniques del carrer de la Gran Via de Sóller. Tram 2 | 264.755,87 € (IVA inclòs) |

3. Vists els informes favorables emesos per part de l'assessoria jurídica i per part de la intervenció





Examinada la documentació que acompanya a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Tramitar la sol·licitud tal i com s'especifica a les bases de la convocatòria per a la realitzar les actuacions de pavimentació, condicionament, infraestructures i eliminació de barreres arquitectòniques al carrer de la Gran Via. Tram 2.

Segon.- Designar el Batle com a representant de l'entitat per a la signatura de la documentació corresponent per a la sol·licitud de l'ajuda econòmica.

Tercer.- Trametre al Consell Insular de Mallorca (Departament de promoció econòmica i desenvolupament local) la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud de l'ajuda.

14. Comunicacions oficials.

Atès el que disposa l'article 53.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, la presidència dóna compte de les següents resolucions dictades per la Batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 1179/2022 al 1221/2022, dels dies 13, 15, 16 i 17 de juny de 2022.

El President,
Sóller, document signat electrònicament al marge

La secretària

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 22 de juny de 2022.

El President,

Davant meu
La secretària

S'ha donat compte a la Junta de Govern Local
a la sessió de 29 de juny de 2022, i s'aprova,

La secretària
Sóller, document signat electrònicament al marge.

