



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinari

Data: 25 de maig de 2022

Horari: de 13:50 h a 14:40 h

Lloc: Sala de batlia de l'Ajuntament

Convocatòria: Primera i única

Assistents

Carlos Simarro Vicens. Batle – President

Maria del Mar Castañer Lozano, 2^a tinent de batle

Catalina Maria Pomar Catany, 3a tinent de batle

Sebastià Lluís Aguiló Roig, 4art tinent de batle

Joan Ruiz Mesquida, 5e tinent batle

Excusen la seva assistència

Carlos Darder Rosell. 1er tinent de batle

Altres assistents

Miquel Nadal Vaquer

Andrea Pomar Capó

Rosa Isabel Ripoll Coll

Hi ha quòrum legal.

El president declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

A) Part resolutiva.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar l'acta de la sessió anterior de 18 de maig de 2022.

2. Aprovació proposta de despeses. Expedient 3569/2022.

En relació amb l'expedient número 3569/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25/05/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

A la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:



Aprovar la relació de factures de l'expedient número 3569/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 169.054,69 euros.

3. Aprovació proposta de despeses amb objecció. Expedient 3570/2022.

En relació amb l'expedient número 3570/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures amb Objecció - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25/05/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

Ateses les objeccions d'Intervenció a les despeses i/o factures que es detallen a la relació annexada, qui subscriu eleva la proposta de resolució següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LES OBJECCIONS

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'encapçalament.

Atesos els articles 215 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), els quals regulen l'exercici de la funció interventora pel que fa a la formulació d'objeccions abans de l'adopció del corresponent acord o resolució.

Atès que, el subministrament, servei o obra ha estat realitzat i s'han produït les despeses per a les quals avui es reclama el seu pagament mitjançant les factures presentades. En prova d'això el responsable polític de cada àrea ha signat la corresponent factura. I atès que el no pagament, baix el pretext de la falta de procediment legal establert, produirà un clar enriquiment injust per part de l'Administració.

Atès que l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), confereix a la Batlia la competència de resolució de discrepàncies formulades per la Intervenció Municipal i atès que per decret de Batlia de data 05.07.19, es delega en la Junta de Govern Local la resolució de les objeccions formulades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 3570/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 8.758,62 euros.
- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

4. Ajuda econòmica UGN. Expedient 3256/2022.

Atès l'expedient 3256/2022 del negociat de Serveis Socials relatiu a la concessió d'una ajuda econòmica d'urgent i greu necessitat (factures llum), vist l'informe tècnic favorable que obra a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Concedir una Ajuda econòmica UGN a Tomasa Martínez Escolar amb DNI: 42996144J de 524,58€ en concepte de factures de llum.

Ingressar directament al c/c d'Acció Social: ES21 0049 0176 2128 1022 7320.

Segon.- Notificar-ho a la persona interessada i als negociats afectats.

5. Devolució de l'impost de vehicles de tracció mecànica. Expedient 3360/2022.

ANTECEDENTS DE FET





- El 20 d'abril de 2022, Africa Garijo Duran, amb DNI 72677338T, sol·licità la devolució de l'IVTM corresponent a l'exercici 2021 del vehicle matrícula 8095DLZ.
- L'import del rebut número 1186863 abonat l'11 de març de 2021 va ser de 58,60 €.
- La interessada va donar de baixa el vehicle el 5 de març de 2021.
- Segons l'article 7.3 de l'Ordenança reguladora de l'IVTM es permet el prorrateig de la quota i per tant, es pot retornar l'import de 43,95 € corresponent a tres trimestres de 2021.
- El dret a la devolució de l'impost no ha prescrit atès que s'ha sol·licitat en un termini inferior a quatre anys des de la baixa del vehicle.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable ve determinada per:

1. Article 7.3 de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'Ajuntament de Sóller.
2. Article 96.3 i l'article 14.1 a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
3. Article 32 i 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Per això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Autoritzar la devolució de l'Impost de vehicles de tracció mecànica corresponent a tres trimestres de 2021, amb rebut número 1186863.
- Autoritzar la devolució a Africa Garijo Duran, amb NIF 72677338T, de 43,95 € en concepte d'IVTM 2021.
- Ordenar el pagament de 43,95 € al compte bancari ES12 2100 0047 7802 0040 8605 del què Africa Garijo Duran n'és titular.
- Notificar aquest acord a Africa Garijo Duran i als negociats afectats.

6. Contracte del subministrament de dos vehicles per a l'ús dels serveis tècnics. Assumpte: requeriment de documentació per adjudicació del contracte. Expedient 2166/2022.

D'acord amb la memòria justificativa inclosa a l'expedient, la junta de govern, a la sessió de dia 13/04/22 va acordar aprovar la tramitació de la licitació del contracte de subministrament, mitjançant la modalitat d'arrendament sense opció de compra, de 2 vehicles per a l'ús dels serveis tècnics municipals (procediment obert simplificat).

Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes es varen registrar a la plataforma de contractació del sector públic les següents:

- PROA RENTING S.L.
- ANDACAR 2000 S.A.
- MULTIAUTO PALMA S.L.

D'acord amb l'article 159 – 4 – 4art f)4 de la Llei de Contractes del Sector Pública i amb la proposta de la mesa de contractació, a la sessió de dia 18 de maig de 2022, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Classificar les ofertes presentades en el següent ordre decreixent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
PROA RENTING S.L.	100,00
MULTIAUTO PALMA S.L.	96,92
ANDACAR 2000 S.A.	68,20





- Requerir a l'empresa PROA RENTING S.L. perquè presenti la documentació establerta a la clàusula 17ena del plec de clàusules administratives. És a dir:
 - Acreditació de la solvència econòmica/financera i tècnica/professional
 - Documentació justificativa de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
 - Garantia definitiva per un import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (I.V.A. exclòs). És a dir 888,00€
- De no complir amb aquest requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació. En aquest cas, es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que s'hagin classificat les ofertes i sense necessitat de ponderar novament els criteris d'adjudicació ni recalculer les puntuacions dels licitadors.

7. Obres d'instal·lació d'un parc per a mascotes a Lepanto. Assumpte: aprovació de la segona i darrera certificació de les obres i aprovació de la factura corresponent. Expedient 8474/2021.

La junta de govern, a la sessió de dia 22 de desembre de 2021, va acordar adjudicar al Sr. José Manuel Calvo Marín (DNI 31.729.180J) el contracte de les obres d'adequació de part de la zona verda del C/ Lepanto (aproximadament 390m²) per ubicar-hi un parc per a mascotes. Instal·lació del mobiliari adient, delimitació de l'espai amb el tancament descrit al projecte tècnic i condicionament d'accessos per un import màxim de quaranta-vuit mil setanta-nou euros amb cinquanta-un cèntims (48.079,51€) amb l'I.V.A. inclòs.

En data 18/05/22 s'ha presentat la segona i darrera certificació de les obres per un import de catorze-mil nou-cents vuitanta-quatre euros amb vint-i-tres cèntims (14.984,23€) més tres-mil cent quaranta-vuit euros amb seixanta-nou cèntims (3.148,69€) en concepte d'I.V.A.

Dita certificació i la factura corresponent número 86/2022, juntament amb la relació valorada dels treballs realitzats, ha estat aprovada per part dels serveis tècnics municipals.

Vista la documentació inclosa a l'expedient i l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la segona i darrera certificació de les obres d'adequació de part de la zona verda del C/ Lepanto (aproximadament 390m²) per ubicar-hi un parc per a mascotes.
- Aprovar la factura número 86/2022 per un import total de divuit-mil cent-trenta euros amb noranta-dos cèntims (18.130,92€) amb l'I.V.A. inclòs
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i als negocis afectats.

8. Contracte de manteniment dels ascensors dels edificis municipals. Assumpte: requeriment de documentació per a l'adjudicació del contracte. Expedient 7973/2021.

Aquest punt es retira de l'ordre del dia

9. Contracte dels servei de la gestió electrònica d'expedients. Assumpte: aprovació de la licitació i aprovació dels plecs de clàusules que regiran del procediment. Expedient 1660/2022.

Aquest punt es retira de l'ordre del dia



10. Projecte per consolidació i rehabilitació de vivenda i construcció de piscina, al carrer de Santa Teresa, 34. Expedient 3498/2021.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 12/05/2022 i 13/05/2022, respectivament.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer. Requerir, si escau, en virtut de l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, al Sr. Mariano Barceló Bennassar en representació de Santa Teresa, 34 SL, perquè, abans de la retirada de la llicència i dins el termini de deu dies presenti còpia de l'aval o dipòsit a favor del Consell de Mallorca, així com a còpia del contracte signat amb l'entitat Mac Insular, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Segon. Concedir llicència a Santa Teresa 34 Sóller, S.L., representada per Mariano Barceló Bennassar, per a les obres del projecte de consolidació i rehabilitació de vivenda i construcció de piscina, al carrer de Santa Teresa, 34, amb referència cadastral 6020004DE7062S0001QD i qualificació urbanística NV1; de conformitat amb la documentació presentada, els següents informes amb les seves prescripcions i les condicions generals de la llicència; per un pressupost de 190.000,00 €:

Informe tècnic.-

<1- La parcel·la a on es proposa les obres està classificada com a sol urbà amb qualificació NV1 amb profunditat edificable de 14m. Tipologia T3 amb alçada PB+2.

2- A la parcel·la està finalitzada edificació de planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis enfront el carrer i edificació de planta baixa al fons de la parcel·la destinada a magatzem. Les dues s'observen a fotografia del 1956 i el projectista també ho manifesta.

3- Les obres consisteixen en;

- * La rehabilitació i reforma interior en 200,50 a l'habitatge.
- * Nou ascensor i estintolament a habitatge.
- * Canvi de forjat en 35,45m² a l'àmbit de la cuina-menjador.
- * Nova piscina al jardí existent de 42m².

4- Viabilitat urbanística

L'edificació principal es considera adequada al planejament, en canvi l'edificació al fons de la parcel·la estaria inadequada. Així a l'edificació principal es poden fer obres de rehabilitació i de redistribució interior com és el present cas.

NO es modifica la façana al carrer.

5- La parcel·la afectada per les obres es troba dins zona de control arqueològic, segons l'establert al Catàleg de Patrimoni municipal vigent (fitxa SO-57). Per tant i a l'empara d'allò que disposen els articles 49, 50 i 51 i següents de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, i el Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears, s'estableixen les següents prescripcions per obtenir la llicència d'obra

- S'ha designat un arqueòleg en qualitat de director per realitzar un projecte de control arqueològic: Jaume Deyà.



- Una vegada finalitzat l'estudi arqueològic s'ha presentat al Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca per les autoritzacions oportunes.

CONCLUSIONS

Les obres projectades estan subjectes a llicència urbanística segons la LUIB, el present projecte compleix bàsicament amb la normativa del PGOU; així sembla procedent la concessió de la llicència urbanística. Amb les prescripcions indicades anteriorment per raó del control arqueològic a l'autorització de patrimoni segons expedient 836974P «

Informe jurídic:

« A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto colegiado 263801 en fecha 12 de Mayo de 2022, del emitido por la Comisión Municipal de Patrimonio y Urbanismo el 3 de Febrero de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico parece procedente otorgar la licencia solicitada, debiendo cumplirse lo señalado en el citado informe técnico. »

Tercer. La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.
2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.
3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.
4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.
6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.
7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.
8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.
9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.
10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.
11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.





12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaignaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.
13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.
14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.
15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.
16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la llicència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.
17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.
18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

11. Modificació en el transcurs de les obres de reforma i ampliació de vivenda i construcció de piscina, al polígon 4 parcel·la 948. Expedient 4593/2018.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 13/05/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

AUTORITZAR al Sr. Antoni Colom Umbert, representat per Àngel Morado Vidal, les modificacions durant el transcurs de les obres del projecte de reforma i ampliació de vivenda i construcció de piscina, consistents en modificació de distribució interior, forats de façana i d'escala a l'edificació situada al polígon 4 parcel·la 948, amb referència cadastral 07061A004009480000KY; de conformitat amb la documentació presentada, els informes que es transcriuen i les condicions generals de la llicència,

Informe tècnic:

- « 1- És una parcel·la classificada com a sol rústic comú amb dues qualificacions:
- * Part de 90,70m2 NR3 i tipologia CC a on existeix un habitatge.





* Part de 7.724m² ASPI 2 a on es troba un garatge, safareig i caseta.

La parcel·la està afectada per APR incendis, Paratge Pintoresc i APT carreteres (a més de 70m de les edificacions).

2- La duració del permís d'obres correspon a 30 mesos des de notificació de la llicència del bàsic (6 mesos per començar + 24 mesos per executar); així finalitza el 03/09/2022

3- Les obres consisteixen en petits canvis de redistribució interior, accés al soterrani i nous forats ventilació soterrani.

4- S'ha redactat annexe a la memòria a on s'indica que les modificacions no alteren el paràmetres urbanístics i de compliment de les prescripcions de l'autorització de patrimoni de data 9/12/19.

CONCLUSIONS

Les modificacions presentades son d'escassa entitat i semblen compatible amb el PGOU, així es podrien autoritzar les modificacions del projecte amb llicència.»

Informe jurídic

«A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto colegiado 263801 en fecha 13 de Mayo de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico, parece procedente autorizar la modificación, conforme al artículo 156 de la LUIB»

12. Modificació en el transcurs de les obres de reforma parcial de vivenda, al carrer de Sa Lluna, 95. Expedient 1050/2020.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 16/05/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

AUTORITZAR a Giovani Mahenlio Ortega representat per Francisco Javier Oliver Simarro, per les modificacions durant el transcurs de les obres del projecte de reforma parcial de la vivenda situada al carrer de Sa Lluna, 95, amb referència cadastral 5923012DE7052S0001XO; obres consistents en ajustos de distribució interior i modificació de forats. De conformitat amb la documentació presentada, els informes que se transcriuen i les condicions generals de la llicència.

Informe tècnic:

« En data, 29 de Abril de 2020, es va atorgar llicència municipal d'obres al Projecte bàsic i d'execució de reforma parcial de vivienda unifamiliar entre-mitgeres.

TITULAR: Giovani Mahenlio Ortega. EMPLAÇAMENT: Carrer Sa Lluna 95. Soller.

S'ha presentat un document tècnic de modificació en el transcurs de les obres:

Les modificacions consisteixen en:

Planta semisoterrani:

Modificacions distribució interior del mobiliari de la cuina.

Obertura de una nova finestra a la façana posterior.

Planta baixa:

S'ha eliminat la escala situada fora de la profunditat edificable (prescripció).

Planta pis 1:

S'ha eliminat la coladuria.

Redistribució del bany i nova obertura façana posterior.

El conjunt de les modificacions no impliquen alteracions dels paràmetres urbanístics del edifici:

Edificabilitat, ocupació, alçades, nombre de habitatges...



Sembla procedent la autorització de les modificacions en el transcurs de les obres del projecte de reforma parcial de vivienda unifamiliar entre-mitgeres, al Carrer Sa Lluna 95 de Sóller. »

Informe jurídic:

« A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto municipal, en fecha 16 de Mayo de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico parece procedente autorizar la modificación, conforme al artículo 156 de la ley 12/17.»

13. Modificació durant el transcurs de les obres de reforma i ampliació de dues vivendes al carrer de Santa Apol·lònia, 10. Expedient 1367/2017.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 13/05/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

AUTORITZAR a l'entitat Can Fus SL, representats per Mariano Barceló Bennassar, per a les modificacions durant el transcurs de les obres del projecte de reforma i ampliació de dues vivendes al carrer de Santa Apol·lònia, 10- carrer de Mallorca, 27; de conformitat amb la documentació presentada i les condicions generals de la llicència.

DESPATX EXTRAORDINARI

14. Expedient d'incorporació provisional tercera, de romanents de crèdits al pressupost de 2022. Expedient 3497/2022.

“Atès l'expedient 3497/2022 tramitat pel negociat d'Intervenció, relatiu a la incorporació provisional tercera, de romanents de crèdits, relativa a les següents aplicacions:

2310/1310002 RETRIB. BÀSIQUES AGENT CORRESPONSAB. 10.823,90€
2310/1310102 RETRIB. COMPLEM AGENT CORRESPONSAB. 12.953,55€
2110/1600100 SEGURETAT SOCIAL AGENT CORRESPONSAB. 7.751,40€

Atès el que estableix l'article 181 del RDL 2/2004, de cinc de març, que aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els articles 43 a 45 del RD 500/1990, de 20 d'abril, les Bases d'Execució i l'informe d'Intervenció.

Atès l'informe favorable emès per la Interventora, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1er.- Aprovar la Incorporació de romanents de crèdits següent, per un import de 31.528,85€, segons es detalla a continuació.





PARTIDA PRESSUPOST DE 2021/PROJECTE	DE	IMPORT ROMANENT A INCORPORAR	PARTIDA DEL PRESSUPOST DE 2022
-------------------------------------	----	------------------------------	--------------------------------

2310/1310002 RETRIB BASIQUES AGENT CORRESPONSAB		10.823,90	2310/1310002 RETRIB BASIQUES AGENT CORRESPONSAB
2310/1310102 RETRIB. COMPLEM. AGENT CORRESPONSAB		12.953,55	2310/1310102 RETRIB. COMPLEM. AGENT CORRESPONSAB
2110/1600100 SEGURETAT SOCIAL AGENT CORRESPONSAB		7.751,40	2110/1600100 SEGURETAT SOCIAL AGENT CORRESPONSAB
TOTAL ROMANENT A INCORPORAR		31.528,85	

2on.- Remetre l'expedient, una vegada conclòs als negociats afectats.»

14. Comunicacions oficials.

Atès el que disposa l'article 53.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, la presidència dóna compte de les següents resolucions dictades per la Batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 946/2022 al 993/2022, dels dies 16, 17, 18 i 20 de maig de 2022.

El President,
Sóller, document signat electrònicament al marge

La secretària

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 25 de maig de 2022.

El President,

Davant meu
La secretària

S'ha donat compte a la Junta de Govern Local a la sessió de 1 de juny de 2022, i s'aprova,

La secretària
Sóller, document signat electrònicament al marge.

