



Ajuntament de Sóller

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 4 D'ABRIL DE 2022

### Identificació de la sessió:

- Caràcter: extraordinari
- Data: 4 d'abril de 2022
- Inici: 9:35
- Finalització: 9:47
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

### Assistents (17)

#### Batle – President

Carlos Simarro Vicens

#### Tinents de Batle

- 1<sup>r</sup> Tinent de Batle: Sr. Carlos Darder Rosell  
2<sup>a</sup> Tinente de Batle: Sra. Maria del Mar Castañer Lozano  
3<sup>a</sup> Tinente de Batle: Sra. Catalina Maria Pomar Catany  
4<sup>t</sup> Tinent de Batle: Sr. Sebastián Luís Aguiló Roig  
5<sup>e</sup> Tinent de Batle: Sr. Joan Ruiz Mesquida

#### Regidors:

Miguel Nadal Vaquer  
Andrea Pomar Capó  
Laura Celià Gelabert  
Joan Carles Simó Artero  
Elvira Assumpta Arbona Cortés  
Gabriel Suau Otero  
Jaume Mateu Lladó  
Maria de la Cruz Enseñat Alemany  
Maria del Mar Pérez Romero  
Catalina Maria Pizá Plaza  
Jaume Bestard Matas



**Secretària:**  
Rosa Ripoll Coll

**Ordre del dia:**

**Primer i únic.- Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment dels valors dels terrenys de naturalesa urbana.**

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

**Primer i únic.- Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment dels valors dels terrenys de naturalesa urbana.**

Pren la paraula la Sra. Andrea Pomar i explica que la modificació de l'ordenança fiscal ve motivada per la modificació feta pel Reial decret llei 26/2021. Segons la regidora d'hisenda el que s'ha fet es calcular un nou tipus impositiu, que abans aplicàvem el 10 % i que es passarà a una 7 %. Explica com s'ha calculat aquest nou percentatge i vol aclarir que això no afectarà als contribuents i que es mantindran les bonificacions vigents. Exposa que s'han tingut en compte els coeficients d'altres municipis com Fornalutx, Valldemossa o Palma. Finalment, vol destacar que l'Ajuntament de Sóller és un dels primers ajuntaments a nivell estatal que que s'adapta a a la nova normativa mitjançant la modificació de l'Ordenança i agraeix la feina feta per la Intervenció.

Intervé la Sra. Catalina Pizá i diu que tots els dubtes que tenien varen ser resolts a la comissió informativa i que la seva preocupació era que suposàs una càrrega pels contribuents, la qual cosa s'ha aclarit que no succeirà. Anuncia el seu vot a favor.

Pren la paraula la Sra. Laura Celià de Més per Sóller qui diu que és un tema molt tècnic , que és important recalcar que no suposarà un augment de carrega impositiva i que el que es fa és adaptar la normativa municipal als canvis legislatius a nivell estatal. Segons la regidora els impostos són el que ens ajuda a mantenir els serveis públics i en aquest sentit, i atenent a la necessitat de mantenir l'estabilitat pressupostària, anuncia el seu suport a la proposta. Explica que a altres municipis el Partit Popular estant a l'oposició ha votat en contra posant traves per a que es facin aquests canvis normatius i demana coherència a nivell de partit. D'altra banda, considera que aquest punt hauria pogut anar dins un ple ordinari.

Intervé el Sr. Mateu qui diu que és una modificació que ve donada d'un sentència judicial i d'uns canvis normatius a nivell estatal, i en aquest sentit, es mostra d'acord i també considerarà encertat el criteri adoptat de mantenir els ingressos que hi havia fins ara. Anuncia el seu vot a favor.

El Sr. Jaume Bestard anuncia el seu suport i diu que hi ha molta gent que està esperant aquesta modificació per poder rebre els abonaments. Destaca la feina feina pels serveis econòmics.



El Sr. Aguiló diu que era una modificació urgent i que des del moment que venen avalades pel departament d'Intervenció li donaran el seu suport.

Intervé el Sr. Carlos Darder qui explica que la modificació és deguda a un canvi de normativa i que no afectarà al contribuent. Agraeix la feina feta per la regidora i pels serveis econòmics.

Demana intervenir la Sra. Pomar i diu que es tracta d'una font d'ingressos important per l'Ajuntament dins del pressupost municipal, perquè parlam de quasi mig milió d'euros i que és un tema a tenir en compte, destaca que l'informe d'intervenció és favorable i que determina l'estabilitat pressupostària. D'altra banda, diu que no s'ha pogut duu a plenari abans perquè s'estava esperant veure quin era el coeficient aplicat pels altres municipis.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment dels valors dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb el text que figura en l'expedient.

**Segon.-** Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al plafó d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Tercer.-** Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional i es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

**Cinquè.-** Comunicar el present Acord als negocis afectats».

Quan són les h, el Batle President aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau

La secretària

El Batle-President

Carlos Simarro

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller,

El batle

Davant meu



Carlos Simarro Vicens

La secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 3 de juny de 2022 i s'aprova per unanimitat.

La secretària.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Codi Validació: 5HDD6HLDY7SRG06NWXSPDGKNN | Verificació: <https://soller.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4