



Ajuntament de Sóller

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 12 D'AGOST DE 2022

Identificació de la sessió:

- Caràcter: extraordinari
- Data: 12 d'agost de 2022
- Inici: 12: 05
- Finalització: 13:14
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

Assistents (15)

Assistents

Batle – President

Carlos Simarro Vicens

Tinents de Batle

1^r Tinent de Batle: Sr. Carlos Darder Rosell

2^a Tineta de Batle: Sra. Maria del Mar Castañer Lozano

3^a Tineta de Batle: Sra. Catalina Maria Pomar Catany

4^t Tinent de Batle: Sr. Sebastián Luís Aguiló Roig

5^e Tinent de Batle: Jaume Bestard Matas

Regidors:

Miguel Nadal Vaquer

Andrea Pomar Capó

Llum Castañer Morenilla

Gabriel Suau Otero

Joan Carles Simó Artero

Elvira Assumpta Arbona Cortés

Jaume Mateu Lladó

Maria de la Cruz Enseñat Alemany

Catalina Maria Pizá Plaza



Secretària:

Rosa Ripoll Coll

Absents:

Laura Celià Gelabert

Maria del Mar Pérez Romero

Ordre del dia

1.- Conveni de col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears (Conselleria d'Afers Socials i Esports) i l'Ajuntament de Sóller per a la cessió temporal de l'ús de l'edifici municipal ubicat al camí de Ses Fontanelles núm. 0 (antic escorxador), per construir-hi un centre de dia. (Exp. 5213/2022).

2.- Encàrrec del servei de recollida de fems, neteja viària, jardineria i torrents a l'E.P.E. Sóller 2010. (Exp. 5077/2022).

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Primer.- Conveni de col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears (Conselleria d'Afers Socials i Esports) i l'Ajuntament de Sóller per a la cessió temporal de l'ús de l'edifici municipal ubicat al camí de Ses Fontanelles núm. 0 (antic escorxador), per construir-hi un centre de dia. (Exp. 5213/2022).

El Sr. Carlos Darder explica que es tracta de facultar al Batle per poder signar el conveni del centre de dia i a continuació explica els antecedents de l'expedient. Diu el regidor que l'Ajuntament ha fet tota la tramitació que li correspon i demana que el Govern faci la seva part el més aviat possible.

Pren la paraula la Sra. Catalina Pizá qui diu que aquest expedient ha durat massa i recorda que ells ja digueren que la solució més ràpida per donar el servei del centre de dia, era exigir l'acompliment del conveni a la residència, que preveu la prestació de servei de centre de dia i menjador. Explica la portaveu d'Unidas Podemos que havia uns plànols senzills d'executar per tal de momentàniament, solucionar el problema i poder prestar el servei, però que no obstant, l'equip de govern ha permès a la propietat presentar un projecte d'obra complexa, que implica moltes modificacions urbanístiques dins el mateix espai al marge de l'adequació del centre de dia. D'altra banda, vol donar l'enhorabona a tots els que han participat en el projecte del centre de dia, i vol fer un esment especial a la Sra. Catalina Esteva. També vol fer un agraïment a l'equip de govern, perquè una vegada han vist que no quedava més remei han tirat endavant amb el projecte. Anuncia el seu suport amb la petició expressa de donar la màxima celeritat possible.



Intervé el Sr. Gabriel Suau i vol excusar l'absència de la Sra. Laura Celià qui està seguint la retransmissió del plenari en directe. Anticipa que votaran a favor però volen fer uns incisos. Per una banda, pel que fa a la tramesa de documentació, considera que s'hauria pogut enviar de manera més adient, en temps i forma. D'altra banda, lamenten la demora d'aquesta assumpte, per inacció de l'equip de govern. Si bé, diu que ara hi ha tots elements per poder duu endavant el projecte i que la pilota passa a la teulada de la Conselleria d'Afers Socials. Vol reivindicar que Més per Sóller va liderar aquesta iniciativa temps enrere i que han fet un seguiment i pressió per a que aquesta segueixi endavant. En aquest sentit, vol també destacar el paper de la plataforma. Posa com exemple d'aquesta tasca de seguiment el fet que varen detectar unes errades en l'espai a cedir per al centre de dia i per aquest motiu consideren que ha sigut positiva la seva participació, la qual cosa ha permès que avui mateix se'ls hi hagi fet arribar una petita modificació a la redacció del Conveni que contempla la cessió d'un edifici de 310 m2 i uns edificis annexes del lateral d'uns 153 m2, així com 500m2 de pati. Vol finalitzar la seva intervenció agraint la participació al director general de planificació, al gerent del consorci de recursos socio-sanitaris la seva bona predisposició, així com a la consellera d'Afers Socials Fina Santiago, qui han fet possible, juntament amb els funcionaris municipals, tota aquesta articulació del conveni. També agraeix la participació de la plataforma.

El Sr. Jaume Mateu diu que és un gran dia, que malgrat arriba tard és necessari per a que el centre de dia sigui una realitat. Vol agrair la feina feta per la plataforma que avui ens acompanya. Segons el Sr. Mateu, Sóller es mereix uns equipaments a un nivell superior dels que tenim. Vol recordar que al mes d'agost del 2018 es va duu a ple una modificació puntual del pla general que permetia fer un canvi d'usos, com a passa prèvia, per poder signar un protocol d'intencions amb la Conselleria per tal de poder construir un centre de dia a Sóller, i que ara al 2022 el que feim es habilitar al Batle per a que signi un conveni per fer a poder redactar un projecte per poder començar les obres. Segons el Sr. Mateu, això no és un exemple d'agilitat i de rapidesa en l'execució d'un projecte com aquest. Diu que a vegades les visions polítiques oposades son perjudicials per un municipi com el nostre i que aquest projecte es va veure interromput per un joc polític que ells no compartiren. Recorda en aquest sentit, les campanyes electorals o els plens en els que es presentaven informes que deien que les ambulàncies no entraven. Si bé, segons el portaveu del PSOE, ha quedat demostrat que és un projecte necessari i urgent per Sóller, i que la gent volia passes que superassin les traves polítiques. Vol agrair la tasca feta per la Sra. Creu Enseñat en les comissions informatives per controlar que la proposta era l'adequada i tenia el vistiplau de les altres administracions implicades. Conclou que era una inversió molt necessària i espera que la tramitació a partir d'ara sigui més ràpida. Demana també la celeritat a altres administracions i diu que s'ha de fer un seguiment per tal que no s'endarrereixi més el projecte. Recorda que l'Escorxador s'ha d'entregar buit. Mostra la seva satisfacció de poder aprovar el projecte i espera que el que ha passat serveixi de lliçó de cara al futur.

El Sr. Jaume Bestard del Pi-Proposta per les Illes, diu que ens trobam amb molts d'entrebancs quan hi ha diferents administracions implicades. Explica que hi ha hagut diferents modificacions aquests darrers dies a nivell tècnic. El Sr. Bestard ha quedat sorprès de veure com en un projecte que venia de la legislatura anterior i promogut per certs partits polítics, la cosa flueix i no hi ha cap problema. Si bé, en altres casos tots són pedres o obstacles. Posa com exemple el cas de les plaques solars. Lamenta que aquesta



predisposició no existeixi en altres temes. Aprofita per explicar que dia 23 d'agost s'ha organitzat una mostra de fotografies i que es farà una sessió de portes obertes que inclou la nau on es construirà el centre de dia. El Sr. Aguiló vol donar les gràcies a la plataforma per la feina feta. Considera que no hauria d'haver existit mai i considera que avui no hauria de ser un dia de penjar-se medalles ni de reivindicar qui va començar el projecte o l'ha acabat. Sinó que és un gran dia per als deponents i els seus cuidadors. Afegeix que a vegades els polítics hauríem de fer autocrítica i que segurament s'hauria pogut fer abans però que la roda de l'administració és molt lenta i que a partir d'ara entre tots s'ha de lluitar per a que quan abans estigui fet millor.

El Sr. Carlos Darder considera que el tema és prioritari i que tan aviat ha estat l'expedient complet s'ha convocat el plenari extraordinari. Es mostra sorprès per les manifestacions de Més per Sóller sobre que tenien el projecte paralitzat de centre de dia. D'altra banda, respon a la Sra. Pizá que no està en les mans dels qui governen com ha de presentar un projecte una empresa privada. Agraeix la feina de la plataforma i dels funcionaris municipals per tal d'accelerar l'expedient,

Tanca el torn d'intervencions el Batle President qui considera que el tema els uneix a tots i que no s'ha d'embrutar aquest dia amb certs comentaris i debats. Explica el Sr. Batle que es cedeix el terreny i es signa el conveni per tal de poder fer un centre de dia, que serà una bona cosa per tots. Vol agrair a tots els que han participat de qualque manera, així com a la consellera Fina Santiago i diu que la finalitat els uneix i es que ningú del nostre municipi es quedi sense serveis.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el text del conveni descrit en els antecedents relatiu a la cessió d'ús de l'immoble municipal ubicat al Camí de ses Fontanelles 10, a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials, per a la construcció d'un centre de dia.

Segon.- Comunicar el present acord a la Conselleria d'Affers Socials i Esports (Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears) incloent l'esborrany del conveni per a la seva aprovació.

Tercer.- Facultar al Batle per a la signatura del conveni i de tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

2.- Encàrrec del servei de recollida de fems, neteja viària, jardineria i torrents a l'E.P.E. Sóller 2010. (Exp. 5077/22).

Per part de la secretaria es posa en coneixement dels presents la proposta d'acord.

El Sr. Carlos Darder, regidor de bens i serveis explica que l'objecte de l'encomana és la recollida de fems i neteja viària al que s'afegeix la jardineria i la neteja de torrents. D'altra banda, exposa que ara ja no és una encomana sinó un encàrrec a mitjans propis i que hi ha



una nova implantació de la fracció orgànica que ha començat a tots els hotels i que s'anirà instal·lant gradualment a altres establiments. El regidor detalla tot el contingut de l'encàrrec, tant a nivell de mitjans materials com humans i explica que s'han actualitzat preus i afegit la neteja de torrents i la jardineria. També vol recordar que si ara feim nets tots els torrents dins tram urbà espera que per part de recursos hídrics facin el seu tram corresponent.

Pren la paraula la Sra. Pizá diu que no és un expedient urgent, llevat pel tema de la neteja de torrents, i que es podria haver presentat a un ple ordinari. Pel que fa a la jardineria, critica que després no es faci un adequat manteniment. D'altra banda, diu que és un encàrrec que s'ha de fer i espera que l'increment de pressupost serveixi per pal·liar les pèrdues de Sóller 2010. Anuncia la seva abstenció pel que ha comentat de duu l'expedient a un ple ordinari.

El Sr. Joan Carles Simó intervé en representació de Més per Sóller i diu que se lis plantegen diferents dubtes que els allunyen de la proposta plantejada. Consideren que ha faltat una millor coordinació de l'àrea política amb el consell d'administració i que no s'ha pogut abans debatre en aquest, que és l'òrgan sobirà, la qual cosa suposa, segons el regidor de Més per Sóller, una manca de transparència. Afegeix que l'encàrrec és per una durada llarga i espera que suposi una millora desitjable en el verd urbà si bé mostra el seu escepticisme en aquest aspecte, perquè diu que la trajectòria d'aquesta legislatura demostra que s'ha incomplert flagrantment l'ordenança espais verds. D'altra banda, els hi preocupa la situació dels funcionaris que ara mateix estan a la brigada de medi ambient i també vol agrair la feina feta per Estel Nou. Conclou que malgrat els aspectes positius de la proposta per tot el que ha exposat s'abstendran.

Intervé el Sr. Jaume Mateu i diu que hi ha mancances en la part de fems i neteja i que es necessari fer coses diferents del que s'ha fet fins ara, ue cal posar més mitjans sobretot a l'estiu. Considera que la passa que es fa avui es necessària però insuficient. Afegeix que hi ha una sèrie de qüestions tècniques que volen destacar, perquè l'estudi econòmic de tarifes duu data de juny del 2021 i que la partida de combustible està valorada amb dades del 2019 i considera que això pot afectar als comptes de Sóller 2010 o bé que els objectius prevists no és puguin cobrir. Demana si han previst com cobrir això i diu que és molt rellevant. El Sr. Jaume Mateu considera que s'hauria pogut ser més ambiciós i que no li queda clar si es compraran vehicles i maquinària nous. Anuncia el seu vot a favor i diu que duran un seguiment d'aquest tema.

El Sr. Jaume Bestard diu que la revisió de l'encomana ja s'hauria d'haver fet fa estona i que el més important és que avui s'aprova pel Ple. Anuncia el seu suport.

Pren la paraula el Sr. Aguiló i diu que aquest expedient era molt necessari i anuncia el seu suport a l'ampliació del servei de neteja.

El Sr. Carlos Darder vol agrair al PSOE el seu suport i que la neteja sempre es pot millorar, que quan entraren es trobaren amb una molt mala situació de tot aquest tema i que ells han apostat per dotar de mes mitjans i renovar la flota. Respon a la Sra. Pizá que s'han fet totes les passes prèvies per poder duu ara l'aprovació de la neteja de torrents i que un d'ells és



habilitar la partida i comptar amb un estudi econòmic previ. En relació amb la manca de transparència que ha esmentat el Sr. Joan Carles Simó, diu no entendre aquesta afirmació perquè s'han donat totes les explicacions al Consell d'Administració. Lamenta que Més i Podem no s'hi sumin i agraeix el suport i la col·laboració del Partit socialista.

Tanca el torn d'intervencions el Sr. Batle President i diu a la Sra. Pizá que urgent i extraordinari no és el mateix i que els plens es poden fer sempre que sigui necessari. En quan a la crítica que ha fet de la jardineria, li diu que a la rotonda que ha fet el Consell de Mallorca a Raixa el romanins sembrats estan morts malgrat hi ha un sistema per regar automàtic. Pel que fa a la intervenció de Més diu que qui li encomana a Sóller 2010 és l'Ajuntament i que el Consell d'Administració només executa el que se li ha encomanat. També vol matisar que els preus que es fixen per a Sóller 2010 pretenen cobrir els costos i que no es preveu un benefici, i que per tant, aquests s'han d'anar revisant per tal que, en cas que hi hagi imprevistos, Sóller 2010 no tenguí pèrdues. Explica que l'expedient es necessari pel tema de torrents, pel porta a porta, jardineria, etc.

Passats a votació, la Corporació, amb 11 vots a favor, cap vot en contra i 4 abstencions, ACORDA:

Primer.- Aprovar les tarifes aplicables per dur a terme les activitats objecte de l'encàrrec:

Cost servei / dia recollida residus sòlids urbans:.....	2.599,635123€
Cost servei / dia neteja viària:.....	2.112,991972€
Cost servei / dia jardineria i torrents.....	744,6597307€

Segon.- Encarregar al mitjà propi personificat SÓLLER 2010 la gestió del servei de recollida de residus sòlids urbans, neteja viària, jardineria i torrents per un import anual de 1.913.720,42 € (I.V.A. exempt).

Tercer.- La durada total de l'encàrrec s'estableix en 10 anys.

Quart.- Notificar el present acord a l'E.P.E. SÓLLER 2010 i als negociats afectats.

Cinquè.- Formalitzar l'encàrrec d'acord amb l'article 32.6.a) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist i plau

La secretària

El Batle-President

Carlos Simarro

Rosa Ripoll Coll



Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller,

El batle

Davant meu

Carlos Simarro Vicens

La secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 8 de novembre de 2022 i s'aprova per unanimitat.

La secretària.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

