



Ajuntament de Sóller

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 13 DE SETEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 13 de setembre de 2022
- Inici: 10:15
- Finalització: 12:56
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

Assistents (16)

Batle – President

Carlos Simarro Vicens

Tinents de Batle

1^r Tinent de Batle: Sr. Carlos Darder Rosell

2^a Tinente de Batle: Sra. Maria del Mar Castañer Lozano

3^a Tinente de Batle: Sra. Catalina Maria Pomar Catany

4^t Tinent de Batle: Sr. Sebastián Luís Aguiló Roig

5^e Tinent de Batle: Jaume Bestard Matas

Regidors:

Miguel Nadal Vaquer

Andrea Pomar Capó

Llum Castañer Morenilla

Laura Celià Gelabert

Gabriel Suau Otero

Joan Carles Simó Artero

Elvira Assumpta Arbona Cortés

Jaume Mateu Lladó

Maria del Mar Pérez Romero

Catalina Maria Pizá Plaza

Secretària:

Rosa Isabel Ripoll Coll



Absents:

Maria de la Cruz Enseñat Alemany

Ordre del dia:**A) Part resolutiva.**

- 1.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
- 2.- Aprovació del Compte General de l'exercici 2021, per a la seva rendició. (Exp. 5310/22).
- 3.- Aprovació de la suspensió del cobrament de les quotes d'escolarització dels alumnes del tercer nivell d'Educació Infantil de l'Escoleta Infantil de Sóller. (Exp. 5949/22).
- 4.- Moció presentada pels grups municipals PSIB-PSOE i MES per Sóller, en relació a la gratuïtat de l'escolarització dels infants del primer cicle d'educació infantil 0-3 anys.
- 5.- Moció presentada pel grup municipal PARTIT POPULAR, per lluitar contra l'ocupació il·legal i millorar la convivència veïnal i la protecció de la seguretat de les persones i coses en les comunitats de propietaris.
- 6.- Moció presentada pel regidor no adscrit Sebastià Aguiló, en relació a la compra, per part del Consell de Mallorca, de la Torre Picada del Port de Sóller.
- 7.- Moció presentada pel grup municipal EL PI, per a la dinamització i millora de les condicions dels marges de paret seca de la Serra de tramuntana.

B) Comunicacions Oficials.**C) Precs i preguntes.**

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

A) Part resolutiva.**Primer.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors.**

Es dóna compte dels esborranys d'actes pendents d'aprovació: ple extraordinari d'1 de juliol de 2022, ple ordinari de 12 de juliol de 2022, ple extraordinari de 19 de juliol de 2022 i ple extraordinari de 4 d'agost de 2022.

S'aproven per unanimitat.

Segon.- Aprovació del Compte General de l'exercici 2021, per a la seva rendició. (Expedient 5310/22).

Per part de la secretaria es procedeix a la lectura del punt segon de l'ordre del dia que consisteix en l'aprovació del Compte General del 2021.



Pren la paraula la Sra. Andrea Pomar i diu que aquest expedient va passar per comissió informativa i posterior exposició pública. En quant al seu contingut destaca que l'empresa funerària tanca l'exercici amb resultats positius, si bé l'EPE Sóller 2010 ho fa amb resultats negatius. D'altra banda, explica que els ingressos s'han incrementat però també han augmentat les despeses de personal. Així mateix diu que arran de la pandèmia a l'any 2021 no s'han de presentar mesures pel que fa a Sóller 2010. Segons la regidora d'hisenda, no es compleix la regla fiscal de la despesa, però com que aquesta ha sigut suspesa, no ens afecta i que si es compleix amb el principi d'estabilitat de la despesa. Pel que fa el període de pagament mig a proveïdors, segons la Sra. Pomar es fixa en 14'55 dies i diu que mai s'havia tengut una xifra tant baixa.

Obert el torn de debat, pren la paraula la Sra. Catalina Pizá d'Unidas Podemos i diu que se li envia la documentació amb poc temps per revisar. Li preocupa la informació que ha sortit a premsa d'un total de 4 milions de rebuts pendents de cobrament. Demana que es convoqui una comissió informativa per explicar aquest tema. Anuncia la seva abstenció.

La Sra. Laura Celià diu que no li donaran suport perquè els comptes de 2021 es varen presentar quan ja s'havien aprovat el pressupost municipal i que quan s'aprova un pressupost el normal es sabre com s'ha tancat l'any anterior. D'altra banda, diu que va haver quasi 4 milions i mig d'euros que es varen ingressar però que no es varen gastar, i que això no s'entén quan estam sortint d'una situació de pandèmia i que hi ha moltes mancances a cobrir. D'altra banda, pel que fa a la regla de la despesa, diu que malgrat està suspesa, l'estat la fixa en 2'9 i que l'Ajuntament la multiplica per deu, i que hi ha moltes factures aprovades amb reparament. Per tot l'exposat diu que no li donaran suport.

El Sr. Jaume Mateu diu que ja varen manifestar el seu parer en la comissió informativa i que hi ha dues coses a destacar, primer que l'aprovació dels comptes es fa al mes de setembre i que s'hauria d'intentar agilitzar, i en segon lloc, que hi ha una part important dels comptes que es dediquen a valorar com s'han executat els pressuposts anteriors. En aquest sentit, diu que s'ha posat de manifest, que una part important del pressupost va quedar sense executar i que en un moment on no hi ha regles de la despesa es precisament per a que les administracions puguin moure l'economia. Segons el Sr. Mateu, això demostra una manca de bona gestió. Anuncia la seva abstenció i recorda que es necessari que millorin en els aspectes que ha assenyalat.

Pren la paraula el Sr. Jaume Bestard i anuncia el seu suport perquè ho estan fent bé i s'estan fent moltes de coses i que si qualque cosa no s'ha fet, els diners queden al calaix.

El Sr. Aguiló, regidor no adscrit, diu les explicacions de la regidora d'hisenda i la interventora, són totalment vàlides i destaca que no s'ha fet cap tipus d'al·legacions als comptes. Anuncia el seu suport.

El Sr. Carlos Darder diu que estan molt contents de la feina feta per la regidoria d'hisenda i pels serveis econòmics, diu entendre el joc polític de dir que no s'han gastat tots els diners, però que hi ha projectes que estan retinguts per diferents motius i que no es tracta tampoc de gastar tot el que hi ha.



La Sra. Andrea Pomar li sorprèn la intervenció de la Sra. Pizá que diu que no s'ha enviat la documentació en temps i forma, quan ha hagut un mes per estudiar-la. D'altra banda, diu està d'acord amb la Sra. Celià que s'haurien de tancar els comptes abans, que s'intenta cada any i que es complicat. Pel que fa al PSOE, diu no està d'acord amb gastar per gastar i que moltes coses que estan pressupostades, finalment per terminis administratius no es poden executar, i que aquests diners no es perden sinó que tornen a la caixa de l'Ajuntament. Com a regidora d'hisenda diu si seria un problema no tenir liquiditat per fer front a les despeses. Agraeix la feina dels serves econòmics i diu fan un tasca excel·lent.

Passats a votació, la Corporació, amb 9 vots a favor, cap vot en contra i 7 abstencions, ACORDA:

Primer: Aprovar el Compte General de l'exercici econòmic 2021.

Segon: Rendir el Compte General així aprovat i tota la documentació que l'integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, tal i com s'estableix en l'article 212.5 del Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- Aprovació de la suspensió del cobrament de les quotes d'escolarització dels alumnes del tercer nivell d'Educació Infantil de l'Escoleta Infantil de Sóller. (Expedient 5949/22).

Explica la proposta la Sra. Andrea Pomar qui vol destacar que aquesta comissió informativa si que es va convocar amb urgència i que es tracta de suspendre el pagament de les quotes de l'escolarització. Vol matisar que hi ha altres municipis que han optat per no suspendre el pagament i posteriorment retornar els diners als pares.

Obert el torn de debat, intervé la Sra. Catalina Pizá i diu que l'Ajuntament s'ha adaptat al que ha recomanat la FELIB i que han reaccionat ràpid.

Pren la paraula la Sra. Laura Celià i diu que li donaran suport, que la gratuïtat de la franja 0-3 era molt necessària, si bé ja com a partit varen demanar que això no suposàs una càrrega econòmica o de tramitació per als ajuntaments. Espera que totes les famílies en un futur puguin accedir a aquesta gratuïtat i que la 0-3 sigui gratuïta per a tothom.

El Sr. Jaume Mateu diu que estan especialment contents perquè el seu partit defensa que l'etapa 0-3 es fonamental per al desenvolupament educatiu dels infants. Defensen que el Govern balear hagi sigut valent per plantejar aquesta mesura i que s'ha fet una proposta de finançament després de negociar amb les altres administracions implicades, ampliant de 30.000 a 45.000 euros la subvenció als ajuntaments. D'altra banda diu que la municipalització de l'escoleta 0 -3 es va donar a l'anterior legislatura i que no fou fàcil. Vol destacar que no només afecta a la xarxa pública sinó també a la complementària. Dóna l'enhorabona a la regidora per la celeritat en que s'han pres les decisions i s'ha fet tot.

El Sr. Jaume Bestard espera que el govern acceleri la tramitació dels convenis per tal de poder fer arribar els diners als ajuntaments. Diu que es important la gratuïtat però que



també hem de mirar per l'empresa pública de Sóller 2010 i que això no ha de suposar una càrrega per aquesta entitat.

El Sr. Aguiló diu que tot el que sigui suspensió de pagament de quotes, sempre es una bona notícia, si bé diu que el fet de tenir que avançar els diners per part dels ajuntaments, espera que no els hi perjudiqui i que tal i com ha assenyalat el Sr. Bestard el Govern respongui de manera ràpida i contundent. Demana que es cerqui un mecanisme per poder donar les ajudes a les famílies de les concertades. Anuncia el seu suport.

El portaveu del Partit Popular, es mostra satisfet per la ràpida resposta de la regidora d'educació. Diu que és una bona mesura que s'ha de fer extensiva no només a les públiques sinó també a les concertades.

Pren la paraula la regidora d'hisenda i vol que consti que la mesura del govern es va anunciar al mes d'agost i que això ha suposat que s'hagi tengut que fer una tramitació un tant estranya perquè el conveni encara no s'ha signat, i que es nota que aviat haurà eleccions, que els ajuntaments són els que han de córrer i fer front al dia a dia. Vol destacar que la mesura no arriba a totes les famílies perquè només es dona suport a certs models. També vol destacar que la xarxa pública no pot assumir tota la demanda que hi ha de 0-3.

El Sr. Batle agraeix a la regidora i a Sóller 2010 la feina feta per trobar una solució, que fa menys d'un mes la presidenta del Govern va anunciar la gratuïtat però fent els comptes amb els diners d'altres administracions, en aquest cas dels ajuntaments, i diu que espera que finalment s'arregli i que el govern pagui la gratuïtat. El Sr. Batle vol que consti que ara mateix la gratuïtat només inclou a 2-3 i no entra la matinera, ni el menjador, i que hauria d'incloure les escoles tant públiques com privades perquè la competència és seva. Destaca que aquest govern municipal de centre dreta ha actuat amb celeritat i ha suspès el pagament i espera i desitja que el govern pagui aquest cost.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, APROVA la moció següent:

Primer.- Aprovar la suspensió del cobrament de la quota d'escolarització: 221,00 €/mes dels infants de tercer d'educació infantil, establerta en l'article tercer de l'Ordenança reguladora dels preus públics corresponents al servei públic de l'Escoleta Infantil de Sóller, amb efectes d'1 de setembre de 2022, de conformitat amb el previst al Decret llei 8/2022, de 16 d'agost, de mesures urgents per garantir la gratuïtat de l'educació dels infants matriculats al tercer nivell d'educació infantil als centres de la xarxa pública d'escoles infantils.

Segon.- Notificar el present acord a la Conselleria d'Educació i Formació Professional del Govern de les Illes Balears.

Tercer.- Publicar el present acord al BOIB per al seu general coneixement».

Quart.- Moció presentada pels grups municipals PSIB-PSOE i MES per Sóller, en



relació a la gratuïtat de l'escolarització dels infants del primer cicle d'educació infantil 0-3 anys.

Pren la paraula el Sr. Jaume Mateu i diu que atès que el bessó de la moció ha sigut aprovada en la proposta anterior la retira.

Cinquè.- Moció presentada pel grup municipal PARTIT POPULAR, per lluitar contra l'ocupació il·legal i millorar la convivència veïnal i la protecció de la seguretat de les persones i coses en les comunitats de propietaris.

Pren la paraula el portaveu del Partit Popular per tal de defensar la moció presentada pel seu grup municipal. Segons el Sr. Darder aquesta moció és fonamental perquè l'ocupació il·legal de la propietat privada ha anat augmentant en els darrers anys de manera important i que els propietaris amb el sistema actual, es troben indefensos. Diu que la moció està molt ben pensada i fonamentada per tal de poder desallotjar de manera ràpida la propietat ocupada de manera il·legal i demana els suport de tots.

La Sra. Pizá diu tenir la sensació d'estar en un bucle amb aquesta qüestió perquè al novembre de 2020 ja varen presentar una moció pràcticament igual. Vol recordar que el partit socialista va presentar una moció per tal que l'ajuntament cedís a l'ibavi terrenys per poder fer habitatge de protecció oficial i que aquesta no fou aprovada. Diu que no és que no defensin la propietat privada sinó que el que fan es defensar el dret a l'habitatge de les persones. Troba un absurd tornar a presentar aquesta moció, quan hi ha tants de temes importants a tractar al nostre municipi. Anuncia el seu vot en contra.

El Sr. Gabriel Suau de Més per Sóller, avança el seu vot en contra tal i com està redactada la moció. Demana al Sr. Darder si té dades sobre accions d'aquests tipus, considera que són actuacions reprovables, però que no tenen informació sobre si a Sóller hi ha un problema creixent o greu. Diu que sembla una moció que parla de modificacions de normativa estatal i això ja fou presentat al Congrés al febrer de 2021. D'altra banda, vol destacar que aquest concepte d'ocupació, que és un concepte mediàtic, és una creu del tema de l'accés a l'habitatge i vol recordar l'article de la Constitució que reconeix el dret a l'accés a l'habitatge. Consideren que l'enfocament estrictament penal de la moció no és l'adequat i que el marc normatiu existent pareix que es suficient per fer front a les accions a que es refereix la moció, que si bé si ha augmentat la problemàtica és en part, perquè el problema d'accés a l'habitatge també ha augmentat. Per aquest motiu diu que s'haurien de demanar protocols o recursos per la policia per poder actuar amb més seguretat i celeritat. Conclou que estan a favor d'aplicar la legislació vigent i treballar en el tema de l'accés a l'habitatge, i que votaran en contra de la moció.

El Sr. Jaume Mateu diu que és un tema que el Partit Popular duu a Ple de tant en tant, per omplir els plens o bé per desviar l'atenció. Segons el portaveu del partit socialista, és un tema que ja s'ha debatut i que es fals enviar el missatge que no hi ha eines per lluitar contra una ocupació il·legal d'un habitatge, i que això ho diuen jutges de prestigi. També diu que és un tema que mediàticament ha estirat al partits de dretes i que el que s'ha de fer, en la línia assenyalada pels companys de Més i Podem, es treballar en polítiques d'accés a



l'habitatge. Anuncia el seu vot en contra i reitera la petició que es sumin a fer polítiques d'accés a l'habitatge, perquè és un dels problemes que tenim a Sóller i que hem d'afrontar de qualque manera.

Pren la paraula el Sr. Jaume Bestard diu que donaran suport a la moció malgrat els hi queda enfora perquè és una competència estatal.

El Sr. Aguiló diu que s'han mesclat diferents conceptes, que és de sentit comú poder treure unes persones que han entrat dins ca teva i que l'ocupació il·legal d'un habitatge és un dels drames que pot patir una família normal i corrent que ha lluitat total la seva vida per poder tenir una propietat. Considera que la moció és més que encertada perquè manca celeritat i que no és tan senzill com s'ha dit.

Intervé el Sr. Darder diu que els partits de l'oposició no pateixen la situació de certes famílies de Sóller, perquè no hi ha armes jurídiques per acabar amb aquesta ocupació il·legal i que si ens afecta. Considera que s'està desviat el tema amb el dret d'accés a l'habitatge que correspon al govern, qui no està fent res.

Tanca el torn d'intervencions el Batle president i diu que el debat ha sigut estrany, i que no considera correcte que els representants d'un municipi electes defensin que si s'ocupa de manera il·legal no passa res i que és perquè algú no fa habitatges. Recorda que la promoció de l'accés a l'habitatge és de l'Estat i que el propi Estat enlloc de treure a subhasta el que hauria de fer és destinar-ho a l'habitatge. Segons el Sr. Simarro el que es demana és que es canviï la legislació per si algú entra dins un habitatge de manera il·legal se'l pugui treure. Demani que es repensin el sentit del seu vot i que en cas contrari pareix que estan d'acord amb que la gent ocupi una casa i no la puguin treure. Li diu al Sr. Mateu que parli amb el president del Govern per tal que els terrenys del Ministeri de defensa es destinin a l'habitatge públic.

Passats a votació, la Corporació, per majoria de 9 vots a favor i 7 vots en contra, APROVA la moció següent:

Primer: Modificar els articles 245 i 269 de la Llei orgànica 10/1985, de 23 de novembre del Codi Penal per a endurir les penes en cas d'ocupació de l'habitatge o immoble, especialment en el cas de màfies. Recuperar el delicte d'usurpació de béns immobles amb penes entre 3 i 5 anys.

Segon: Incloure noves mesures processals en la Llei d'Enjudiciament Criminal per a millorar la protecció de les persones físiques que siguin propietàries o posseïdores legítimes d'un habitatge o immoble, amb l'objectiu de recuperar la plena possessió d'un habitatge o part d'ella, sempre que s'hagin vist privats de la mateixa sense el seu consentiment. Procedir al desallotjament de l'habitatge ocupat en situació de fragant delicte, o en cas que no ho sigui, en 24 hores per part de la Policia.

Tercer: Modificar la Llei 49/1960 sobre propietat horitzontal perquè s'habiliti a les comunitats de propietaris com a persones jurídiques perquè puguin iniciar els processos de



recuperació de l'habitatge en nom d'una millor convivència i evitant activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.

Quart: Incloure en un nou apartat a l'article 18.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim Local per a evitar la inscripció en el padró municipal d'un ocupant il·legal definit en la Llei orgànica contra l'ocupació il·legal i per a la convivència veïnal i la protecció de la seguretat de les persones i coses en les comunitats de propietaris.

Així com sol·licitar que aquesta inscripció es consideri nul·la i no constitueixi prova de la seva resistència o domicili ni els atribueixi cap dret. A tals efectes, els Ajuntaments donaran de baixa d'ofici o instàncies del propietari o posseïdor real legítim les inscripcions quan tinguessin coneixement d'això.

Cinquè: Modificar la legislació tributària per a la reducció d'obligacions contributives d'arrendadors que justifiquin la no percepció de rendes.

Sisè: Donar trasllat d'aquesta moció al President del Govern d'Espanya, a la Ministra de Justícia, a la Ministra de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, així com als Portaveus dels Grups Parlamentaris de les Corts Generals i a la Junta de Govern de la FEMP”.

Sisè.- Moció presentada pel regidor no adscrit Sebastià Aguiló, en relació a la compra, per part del Consell de Mallorca, de la Torre Picada del Port de Sóller.

El Sr. Aguiló pren la paraula per tal de defensar la moció i diu que es molt senzilla i clara. Que en el cas de la Torre Picada, sempre ha sigut de propietat privada, però el seu tractament ha sigut públic i per tant es interessant posar-se d'acord per instar al Consell de Mallorca, que ha demostrat que té recursos, a adquirir-la, i que és un tema molt sentimental pels sollerics, que seria molt estrany tenir que demanar permís a un estranger penjar les banderes del Firó. Segons el Sr. Aguiló, la finca està en venda i hi ha grans inversors interessats en adquirir-la.

La Sra. Catalina Pizá diu que tots els partits han intentat cercar una solució al problema i que no s'ha aconseguit, i que no obstant, estan a favor de la moció i li donaran el seu suport.

Pren la paraula la Sra. Elvira Arbona, i diu que al seu moment ja es va demanar i que es mostren a favor de preservar el patrimoni cultural i històric, que la Torre Picada és un lloc emblemàtic que conté part de la nostra història. Demana que es retiri el punt segon perquè l'Ajuntament ja té patrimoni suficient i altres prioritats a les quals fer front des del punt de vista econòmic.

El Sr. Jaume Mateu diu que fa molt de temps que s'intenta solucionar i que seria molt positiu incorporar la torre picada al patrimoni públic, si bé diu que l'exposició de motius té un cert punt de demagògia perquè la Torre Picada és bé d'interès cultural i té una normativa que ja garanteix que l'accés al mateix s'hagi de garantir. Si bé que diu que seria bo que tota la finca fos patrimoni públic. Considera que la dificultat ha sigut sempre la negociació i poder tancar un acord favorable per tots. També es mostren a favor de retirar el punt segon, i insisteix en que no estan a favor de l'exposició de motius. Anuncia el seu suport.

El Sr. Jaume Bestard diu que com a regidor de patrimoni, es varen reunir amb la propietat i que es va posar damunt la taula el tema de la venda. Segons el Sr. Bestard és molt complicat



per l'Ajuntament adquirir la propietat amb recursos propis, per això ja en el seu moment, l'equip de govern va instar tant al Govern com al Consell a adquirir la Torre Picada. El regidor proposa que la font de finançament sigui els diners que es paguen per l'impost d'estades turístiques, que Sóller es solidària amb altres municipis que no tenen oferta hotelera. Considera que hi ha un greuge comparatiu entre el que genera Sóller per aquest concepte i el que s'hi inverteix.

El Sr. Aguiló diu que es veritat que s'ha demanat altres vegades, però que no s'ha fet res i que ara la diferència es que hi ha recursos econòmics com els de l'ecotaxa als que ha al·ludit el regidor de patrimoni. Li respon al Sr. Mateu que si que es protegeix el camí però que després a la realitat no és tan fàcil poder accedir a la finca.

Pren la paraula el Sr. Carlos Darder i diu que efectivament, tal i com ha esmentat el Sr. Bestard, l'ecotaxa pareix que passa de llarg al nostre municipi, i que no s'entén com no es reverteixen aquests diners al nostre municipi. En resposta a la Sra. Pizá diu que si les coses no es compleixen s'ha de reiterar la petició.

El Batle president pren la paraula i li agraeix al Sr. Jaume Bestard com a regidor de patrimoni, la feina feta juntament amb l'arxiver sobre aquest tema, i fa referència a la determinació dels camins públics. El Sr. Simarro diu que aquest és un tema molt recurrent i que per ara no s'ha aconseguit mai. Afegeix que és curiós que es presenti com a moció quan ja es va acordar per Junta de Govern i es va enviar una carta tant a la presidenta del Consell de Mallorca com a la presidenta del Govern, i que per tant la feina ja està feta, si bé diu que es sumaran a la moció. Explica el Batle que ja es va reunir amb la Presidenta i que el problema està amb el preu.

Per part del Sr. Aguiló s'accepta l'esmena de la moció en el sentit d'eliminar el punt segon. Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, aprova la moció següent:

Primer: L'Ajuntament de Sóller insta al Consell de Mallorca a negociar amb la propietat de la Torre Picada, amb la finalitat d'adquirir-la i que passi a ser un espai públic i protegit per les Administracions.

Setè.- Moció presentada pel grup municipal El PI, per a la dinamització i millora de les condicions dels marges de paret seca de la Serra de tramuntana.

El regidor del Pi explica que és una moció motivada arran de les peticions dels propietaris d'olivars i marges atès que l'actual model fa que s'hagi d'anticipar el pagament en el cas de subvencions, i que després l'emissió de tota una sèrie d'informes allarguen la tramitació. Explica que aquestes subvencions s'han de declarar i que al final la subvenció es paga dos o tres anys després, tenint que fer front el propietari al pagament de la reparació més la tributació per avançat. Segons el Sr. Bestard la moció pretén instar aquest canvi de model. Demana el suport de la resta de grups municipals.

Pren la paraula la Sra. Catalina Pizá diu que la moció planteja la bonificació del 30% de taxa però que hauria de ser totalment gratuïta. Pel que fa al tema de la fiscalitat desconeix si es pot fer, i en quant a l'agilitat, diu que s'hauria d'aplicar a tots els procediments, si bé no veu clar el tema del pagament per anticipat. Anuncia el seu suport a tot el que suposa un manteniment del nostre patrimoni agrònom.



Intervé la Sra. Laura Celià i diu que és un ple de demanar als altres però poc del que podem fer des de l'Ajuntament. La portaveu diu que és evident que la Serra de Tramuntana fou declarada patrimoni de la Unesco, precisament per la intervenció humana que hi hagut damunt la Serra, i que s'ha debatut molt que si es vol mantenir aquest paisatge s'ha d'ajudar als propietaris, i la moció va en aquest sentit, per aquest motiu anuncia el seu suport. Si bé, diu que hi ha una sèrie de qüestions que no veu clares, i es refereix a la bonificació de l'ICIO i que estant a l'equip de govern el pot executar i no instar-ho com a moció. D'altra banda, i pel que fa al pagament per bestreta, explica que hi ha una llei vigent estatal que no ho permet.

El Sr. Jaume Mateu diu que no poden estar en contra de mantenir el patrimoni de la Serra de Tramuntana, i que és cert que alguns tràmits, sobretot per als petits propietaris, són complicats. Però que hi ha certs punts de la moció que no entén, com per exemple plantejar una bonificació de l'ICIO via moció, quan es podria fer l'expedient administratiu. D'altra banda i pel que fa al segon punt, li pareix bé una agilització de tràmits però que hi ha normativa que no es pot saltar. Considera que la intenció de la moció és bona i que el Consell ha fet passes cap a l'agilització. Demana al Sr. Bestard si es durà endavant el tema de l'ICIO i de si té la intenció de posar recursos a l'Ajuntament per ajudar a les persones que ho necessitin a fer els tràmits.

Pren la paraula el Sr. Aguiló i diu que és una moció interessant que es podria aplicar a altres ajudes que afectin a l'àrea de la Serra de Tramuntana. També vol posar de manifest que el Consell insular s'hauria de posar les piles quan fa el seus marges perquè una de les queixes dels margers al Consorci de Tramuntana fou la falta de rigor que hi ha a l'hora de construir marges subvencionats pel Consell Insular. Mostra la seva conformitat al bessó de la moció i per això anuncia el seu vot a favor.

El Sr. Carlos Darder diu que estan a favor de tot el que sigui agilitzar el procediment administratiu i que totes les ajudes són ben vingudes per tal que els olivars del nostre municipi estiguin ben cuidats.

Tanca el torn d'intervencions el Batle president i diu que espera que tot això vagi endavant per a que els propietaris de les finques puguin tenir tant les parets seques com els marges en bon estat.

El Sr. Mateu intervé i diu que el Sr. Bestard no ha contestat les seves preguntes.

El Sr. Batle diu que no té a veure amb la moció i que el que farà l'Ajuntament es fer de finestreta única.

El Sr. Mateu diu que la moció preveu que l'Ajuntament bonifiqui l'ICIO.

El Sr. Batle respon que el Sr. Bestard ja ha dit que convocarà una comissió informativa.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:



Primer: Procedir a la bonificació del 30% del ICIO i taxes de llicència d'obres que tinguin per objecte la restauració de marges de paret seca, mitjançant la tècnica constructiva de la paret seca, fins a un màxim de 1.500 euros per llicència i actuació per finca registral/any.

Segon. Instar al Consell Insular de Mallorca, per tal que es produeixi un canvi de l'actual sistema de subvencions per a la reparació de marges de paret seca amb les següents puntualitzacions:

- Canvi de nomenclatura i tipologia de l'acte, passant de ser subvenció a ajuda per a la conservació d'espais de marges.
- Agilització del procés de sol·licitud de la referida ajuda.
- Implementació del sistema de Declaració Responsable d'execució d'obra envers de ser considerada com una Obra Menor.
- Que el pagament de l'ajuda es faci per anticipat i posterior justificació de la mateixa, en termini determinat.
- Augment de dotació econòmica que es destina a aquest comè.
- Promoció de dites ajudes als petits propietaris amb rendes baixes, tenint aquests preferència en l'assignació de les ajudes.
- Facilitació de tramitació de les ajudes en seu dels Ajuntaments.

Comunicacions oficials

Es dóna compte de les Juntes de Govern i les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària:

- Decrets del 1394 al 1744 de 2022.
- Juntes de Govern ordinàries de 13, 20, 27 de juliol; 3, 10, 17, 25 i 31 d'agost, extraordinària de 30 d'agost i ordinària de 7 de setembre de 2022.

Precs i preguntes.

La Sra. Pizá demana per la proposta que varen presentar l'any passat arran de l'oferta del Sr. Batle de presentar un projecte a càrrec del romanent.

Respon el Sr. Batle i diu que després s'havia de fer el projecte i que la Sra. Pizá no es va reunir amb els tècnics i fer un seguiment del seu projecte.

La Sra. Pizá diu que s'ha reunit amb el Sr. Joan Ruiz.

El Sr. Batle diu que el projecte continua viu i que si no s'ha fet es per manca d'interès de qui l'ha proposat i també perquè hi ha molt de projectes per fer però pocs tècnics per dur-los endavant.



La Sra. Pizá demana pel tema dels moixos perquè el senyor Batle va prometre que en un mes estaria resolt el tema. Explica la Sra. Pizá que el tema ja és greu, que han nascut molt de moixos i que si s'han plantejat un espai per acollir-los

Respon el Sr. Batle que aviat hi haurà una solució i que quan estigui formalitzat la Sra. Pizá estarà molt contenta amb el que es farà.

El Sr. Gabriel Suau demana pel tema de l'ocupació en terrasses i diu que es va comentar a que mitjans setembre tornaria a celebrar-se una reunió per tractar aquest tema. També demana per la notícia sortida a premsa sobre una possible controvèrsia en l'equip de govern per aquest tema. Demana també per la placa de Teixidores i per la resembra d'un arbre als Estiradors que es va retirar. Així mateix, diu que varen demanar per registre les auditories de Sóller Recicla arran de les notícies sobre la no voluntat de l'empresa de renovar l'encomana del servei. Demana també per la piscina del Puig per tal d'adaptar les dutxes i els vestidors per a les persones amb discapacitat.

El Sr. Bestard diu que aquest tema està damunt la taula i que s'està mirant de fixar un dia.

Pel que fa a les plaques respon el Sr. Darder que ja han arribat 25 plaques pendents de col·locar entre les que es troba, la placa de Teixidores, i que es col·locaran en breu per la brigada municipal.

El Batle president pel que fa al Puig diu que creu que està adaptat i que hi ha una concessió administrativa. Si bé diu que es pot mirar.

Pel que fa al tema de les discrepàncies, el Batle president diu que no hi ha cap controvèrsia i que demani a qui hi ha publicat, i diu que són el primer equip de govern que ha marcat les terrasses.

Pren la paraula la Sra. Laura Celià i demana per les intervencions fetes a l'estiu als centres educatius i si s'havien executat les peticions de les escoles.

Respon la Sra. Andrea Pomar i diu que detallar totes les peticions de les escoles en aquest moment és complicat, si bé diu que la brigada dona resposta i que encara ara s'estan fent actuacions i el manteniment diari.

La Sra. Celià demana perquè es fan les actuacions quan s'ha començat l'escola i demana perquè no es fa a l'estiu.

La Sra. Andrea Pomar diu que la brigada sempre fa feina a les escoles.

La Sra. Celià entén que les coses sobrevingudes es facin durant el curs escolar però que les coses planificades el més adient seria fer-ho al estiu.

Demana també si hi ha previsió de proveir d'ombra els centres escolars.



La Sra. Pomar diu que la conselleria està licitant projectes amb ciment pur i que no es preveu ni un arbre. Diu no obstant que intentaran instal·lar tots els sistemes que es puguin per proveir d'ombra.

La Sra. Celià diu que el que no fa el govern es tallar arbres als centres educatius com va fer l'Ajuntament a l'escola des Port i que s'han gastat més d'un milió d'euros per climatitzar Son Angelats i que no s'ha invertit ni un euro per climatitzar els centres educatius que són de la seva competència. Demana quines són les mesures concretes que té previstes per proveir d'ombra les centres educatius.

La Sra. Pomar diu que el Govern té problemes per climatitzar tots els centres escolars. Pel que fa als arbres del pati de l'escola del Port diu que encara estan esperant que el Govern liciti les obres i que el que es va fer en el seu moment fou condicionar el terreny.

Demana la Sra. Celià si el projecte està redactat.

La Sra. Pomar diu que el Govern diu que si, i que el trauran a licitació, i que fa quatre anys que estan esperant.

El Sr. Mateu diu que ha hagut queixes a l'escoleta d'estiu del Port per la manca d'espais la darrera setmana que si s'havien pogut utilitzar els altres anys. Demana a la Sra. Andrea Pomar si ha fet un seguiment d'aquesta escoleta d'estiu.

Diu la Sra. Pomar que intentaran fer un seguiment més exhaustiu i veure que ha passat enguany.

Demana el Sr. Mateu per l'Infante Lois sobre si hi ha un concurs d'idees i una avantprojecte.

El Sr. Batle diu que la idea era licitar el projecte més execució del projecte de manera conjunta per posar-ho en marxa al mes aviat possible però que com que, per un tema de terminis no es podrà adjudicar abans de final d'any, finalment han optat per la tramitació habitual i normal, tal i com es va fer el defensora, això és, treure el projecte a concurs i després treure a concurs l'obra, però que encara no té el «boceto» inicial. També diu que la distribució de damunt es mirarà entre tots i que ja hi ha gent fent feina amb això.

El Sr. Jaume Mateu demana per la recollida selectiva i pel porta a porta, de qui s'encarrega d'aquest tema.

El Batle diu que ell.

També demana el Sr. Mateu quins plans tenen per millorar la recollida selectiva. Demana pel porta a porta, en concret quina és l'experiència pilot als restaurants i diu que els contenidors en general estan en mal estat.

El Sr. Batle diu que faran una comissió informativa i pel que fa a la Concessió de Sóller Recicla diu que ell no té cap problema i que l'únic que ha comunicat es que no volen



continuar quan acabi el contracte amb les mateixes condicions, però insisteix que hi ha molt bona sintonia. El Batle diu que entre tots, s'haurà de mirar la millor manera de gestionar el tractament de residus al nostre municipi, i que el porta a porta suposarà que es retiraran el contenidors i un canvi important de model. Pel que fa al tema dels contenidors, diu que hi ha un parell de punts problemàtics i que es va mirar amb delegació de govern inclús de poder posar càmeres. També diu que en general Sóller 2010 fa una recollida bona amb els mitjans de que disposa i que hi ha una bona coordinació amb Sóller Recicla.

El Sr. Jaume Mateu diu que dins el conveni de les escoles havia uns projectes que no eren de molt abast que l'Ajuntament va assumir el compromís de redactar o bé d'externalitzar-los. Demana quants d'aquests projectes estan fets.

Respon la Sra. Pomar i diu que el Govern només ha fet la intervenció de les persianes del Puig, i que pel que fa a la redacció dels projectes, explica que el Govern es va comprometre a redactar el projecte de l'escola del Port. Pel que fa als altres dos projectes, diu que es varen reunir amb l'Institut i que traslladaren que el més urgent era el projecte de la cuina i que quan sigui possible es traurà a licitació.

El Sr. Mateu diu que per tant, no hi ha cap projecte fet dels que es va comprometre l'Ajuntament.

La Sra. Pomar diu que tan aviat digui l'Institut com vol la cuina es traurà a licitació la redacció del projecte. Diu que el Govern no inverteix res al nostre municipi.

El Sr. Mateu diu que li ha demanat a la regidora per la seva feina, no per la feina dels altres.

El Batle president diu que es va signar un conveni a un mes de les eleccions on l'Ajuntament tenia que pagar un milió d'euros de sobrecost i que al seu parer, aquest no li corresponia a l'Ajuntament, perquè era responsabilitat del Govern assumir un defecte del projecte.

El Sr. Jaume Mateu diu que és molt fàcil donar la culpa als altres i que l'Ajuntament no ha fet cap dels projectes als que es va comprometre.

El Sr. Bestard demana a la Sra. Pizá pel projecte de la carretera del desviament del Sr. Sevillano.

La Sra. Pizá diu que havia un cost estimat però que no hi ha cap quantitat aprovada i que aquest projecte tirar endavant.

Quan són les 12:56 hores, s'aixeca la sessió per part del Sr. Batle President, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau
El Batle President

La secretària



Carlos Simarro

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller,

El Batle

Davant meu
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 8 de novembre de 2022 i s'aprova per majoria absoluta (15 vots a favor i una abstenció, Unidas Podemos).

La secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 5T4JGNF4YXQC2RYEQGF5635CX | Verificació: <https://soller.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15