

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2023	2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE		3.656.599,94	3.739.090,02
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
1. Desarrollo		0,00	0,00
2. Concesiones		0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares		0,00	0,00
4. Fondo de comercio		0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas		0,00	0,00
6. Investigación		0,00	0,00
7. Propiedad intelectual		0,00	0,00
8. Otro inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material		1.727.722,49	1.759.163,48
1. Terrenos y construcciones		1.532.457,09	1.526.261,95
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		195.265,40	232.901,53
3. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias		1.924.577,08	1.973.996,62
1. Terrenos		0,00	0,00
2. Construcciones		1.924.577,08	1.973.996,62
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo		4.006,17	4.006,17
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a terceros		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		4.006,17	4.006,17
6. Otras inversiones		0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido		294,20	1.923,75
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		992.195,13	265.652,55
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Existencias		0,00	0,00
1. Comerciales		0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	0,00
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo		0,00	0,00
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo		0,00	0,00
3. Productos en curso		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción		0,00	0,00
4. Productos terminados		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción		0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		673.726,50	69.277,09
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		170.374,84	6.924,87
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		170.374,84	6.924,87
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
3. Deudores varios		0,00	0,00
4. Personal		5.758,00	6.042,23
5. Activos por impuesto corriente		10.823,66	31.930,34
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		486.770,00	24.379,65
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

1. Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2. Créditos a empresas	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4. Derivados	0,00	0,00
5. Otros activos financieros	0,00	0,00
6. Otras inversiones	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	1.830,93	7.660,25
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	316.637,70	188.715,21
1. Tesorería	316.637,70	188.715,21
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	4.648.795,07	4.004.742,57

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

PASIVO	Nota	2023	2022
A) PATRIMONIO NETO		1.748.829,89	1.118.104,64
A-1) Fondos propios		1.655.778,37	1.005.586,07
I. Capital		0,00	0,00
1. Capital escriturado		0,00	0,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		1.741.458,06	1.773.260,63
1. Legal y estatutarias		0,00	0,00
2. Otras reservas		1.741.458,06	1.773.260,63
3. Reservas de revalorización		0,00	0,00
4. Reserva de capitalización		0,00	0,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		-767.674,56	-689.148,59
1. Remanente		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-767.674,56	-689.148,59
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		681.994,87	-78.525,97
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor		0,00	0,00
I. Activos financieros a valor razonable con cambios patrim.neto		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para vta.		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión		0,00	0,00
V. Otros		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		93.051,52	112.518,57
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.072.568,65	2.293.124,30
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración		0,00	0,00
4. Otras provisiones		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		2.072.568,65	2.293.124,30
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		1.644.077,99	1.721.803,43
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		428.490,66	571.320,87
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		827.396,53	593.513,63
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para vta		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero		0,00	0,00
2. Otras provisiones		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo		260.657,34	402.709,71
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		77.725,43	75.061,61
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		182.931,91	327.648,10
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		239.664,51	190.803,92
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		0,00	0,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
3. Acreedores varios		128.838,65	97.304,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		110.825,86	93.499,92
7. Anticipos de clientes		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		327.074,68	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)

4.648.795,07

4.004.742,57

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
A) OPERACIONES CONTINUADAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios		4.209.874,37	3.278.320,27
a) Ventas		0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios		4.209.874,37	3.278.320,27
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding		0,00	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		-578.437,95	-394.323,51
a) Consumo de mercaderías		-3.841,30	-365,98
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas		-574.596,65	-393.957,53
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación		108.150,46	38.817,78
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		0,00	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		108.150,46	38.817,78
6. Gastos de personal		-1.856.838,63	-1.772.609,80
a) Sueldos, salarios y asimilados		-1.429.773,21	-1.397.820,55
b) Cargas sociales		-427.065,42	-374.789,25
c) Provisiones		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación		-993.008,06	-1.077.588,66
a) Servicios exteriores		-992.942,99	-1.077.203,96
b) Tributos		-137,79	183,50
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		72,72	-568,20
d) Otros gastos de gestión corriente		0,00	0,00
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado		-152.499,57	-147.673,76
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		19.467,05	21.784,21
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
a) Deterioro y pérdidas		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding		0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		0,00	0,00
13. Otros resultados		-636,52	47.744,06
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		756.071,15	-5.529,41
14. Ingresos financieros		20,16	0,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
a2) En terceros		0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		20,16	0,00
b1) De empresas del grupo y asociadas		20,16	0,00
b2) De terceros		0,00	0,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
15. Gastos financieros		-72.466,89	-73.193,37
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-60.806,76	-63.378,85
b) Por deudas con terceros		-11.660,13	-9.814,52
c) Por actualización de provisiones		0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en patrimonio neto		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		-72.446,73	-73.193,37
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		683.624,42	-78.722,78
20. Impuestos sobre beneficios		-1.629,55	196,81
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES		681.994,87	-78.525,97

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

CONTINUADAS (A.3+20)

B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS

21. Rtdo. del ejercicio precedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos

0,00
0,00

0,00
0,00

A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)

681.994,87

-78.525,97

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

Estado de cambios en el patrimonio neto normal

A) Estado normal de ingresos y gastos	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		681.994,87	-78.525,97
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		0,00	0,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		31.802,57	0,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos		31.802,57	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00	0,00
VII. Efecto impositivo		0,00	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO (I+II+...+VII)		31.802,57	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00	0,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-19.467,05	-21.784,21
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+...+XIII)		-19.467,05	-21.784,21
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		694.330,39	-100.310,18

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	0,00	0,00	0,00

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	1.782.261,90	0,00	-518.493,04
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	1.782.261,90	0,00	-518.493,04
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-9.001,27	0,00	-170.655,55
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	-9.001,27	0,00	-170.655,55
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022	1.773.260,63	0,00	-689.148,59
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023	1.773.260,63	0,00	-689.148,59
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-31.802,57	0,00	-78.525,97
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	-31.802,57	0,00	-78.525,97
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	1.741.458,06	0,00	-767.674,56

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	0,00	-170.655,55	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	0,00	-170.655,55	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	-78.525,97	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	170.655,55	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	170.655,55	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022	0,00	-78.525,97	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023	0,00	-78.525,97	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	681.994,87	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	78.525,97	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	78.525,97	0,00
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	0,00	681.994,87	0,00

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	0,00	0,00	134.302,78
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	0,00	0,00	134.302,78
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	-21.784,21
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	-21.784,21
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022	0,00	0,00	112.518,57
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023	0,00	0,00	112.518,57
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	-19.467,05
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	-19.467,05
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	0,00	0,00	93.051,52

Listado Estados Contables de
SOLLER 2010

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	1.227.416,09
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	1.227.416,09
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-78.525,97
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00
1. Aumentos de capital	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-30.785,48
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00
2. Otras variaciones	-30.785,48
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022	1.118.104,64
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023	1.118.104,64
I. Total ingresos y gastos reconocidos	681.994,87
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00
1. Aumentos de capital	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	0,00
4. (-)Distribución de dividendos	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias	0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-51.269,62
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00
2. Otras variaciones	-51.269,62
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	1.748.829,89

SOLLER 2010
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
A) Flujos de efectivo de las actividades de explotación		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	683.624,42	(78.722,78)
2. Ajustes del resultado (importes automáticos del Bal)	<u>101.229,95</u>	<u>125.889,55</u>
2.1 Amortización del inmovilizado	152.499,57	147.673,76
2.2 Correcciones valorativas por deterioro		
2.3 Variación de provisiones		
2.4 Imputación de subvenciones	(19.467,05)	(21.784,21)
2.5 Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado		
2.6 Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		
2.7 Ingresos financieros		
2.8 Gastos financieros		
2.9 Diferencias de cambio		
2.10 Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
2.10 Otros ingresos y gastos	(31.802,57)	
3. Cambios en el capital circulante	(108.475,83)	18.035,49
3.1 Existencias	0,00	0,00
3.2 Deudores y cuentas a cobrar	(163.165,74)	(9.323,55)
3.3 Otros activos corrientes	5.829,32	1.522,67
3.4 Acreedores y otras cuentas a pagar	48.860,59	25.836,37
Provisiones		
3.5 Otros pasivos corrientes	0,00	0,00
3.6 Otros activos y pasivos no corrientes		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(441.283,67)	(28.428,17)
4.1 Pagos de intereses	0,00	0,00
4.2 Cobros de dividendos		
4.3 Cobros de intereses		
4.4 Pagos (cobros) por impuestos sobre beneficios	21.106,68	(4.048,52)
Otros pagos (cobros)	(462.390,35)	(24.379,65)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	<u>235.094,87</u>	<u>36.774,09</u>
B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
6. Pagos por inversiones	(71.639,04)	(25.412,93)
6.1 Empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
6.2 Inmovilizado intangible	0,00	0,00
6.3 Inmovilizado material	(71.639,04)	(25.412,93)
6.4 Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
6.5 Otros activos financieros		0,00
6.6 Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
6.7 Unidad de negocio		
Otros activos		
7. Cobros por desinversiones	0,00	0,00

7.1	Empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
7.2	Inmovilizado intangible	0,00	0,00
7.3	Inmovilizado material	0,00	0,00
7.4	Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
7.5	Otros activos financieros	0,00	0,00
7.6	Activos no corriente mantenidos para la venta	0,00	0,00
7.7	Unidad de negocio		
	Otros activos		

8.	Flujos de efectivo de las actividades de inversión	<u>(71.639,04)</u>	<u>(25.412,93)</u>
-----------	---	---------------------------	---------------------------

C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación

9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio

9.1	Emisión de instrumentos de patrimonio		
9.2	Amortización de instrumentos de patrimonio		
9.3	Adquisición de instrumentos de patrimonio propio		
9.4	Enajenación de instrumentos de patrimonio propio		
9.5	Subvenciones, donaciones y legados recibidos		

10.	Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(362.608,02)	(104.337,36)
------------	---	---------------------	---------------------

a)	Emisión	(220.555,65)	(217.891,83)
-----------	----------------	---------------------	---------------------

	Obligaciones y valores similares		
10.1	Deudas con entidades de crédito	(77.725,44)	(75.061,62)
10.2	Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
10.3	Deudas con características especiales		
10.4	Otras	(142.830,21)	(142.830,21)

b)	Devolución y amortización de	(142.052,37)	113.554,47
-----------	-------------------------------------	---------------------	-------------------

10.5	Obligaciones y valores similares		
10.6	Deudas con entidades de crédito	2.663,82	2.572,08
10.7	Deudas con empresas del grupo y asociadas		
10.8	Deudas con características especiales		
10.9	Otras	(144.716,19)	110.982,39

11.	Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de patrimonio	327.074,68	0,00
------------	--	-------------------	-------------

a)	Dividendos		
-----------	-------------------	--	--

b)	Remuneración de otros instrumentos de patrimonio		
-----------	---	--	--

12.	Flujos de efectivo de las actividades de financiación	<u>(35.533,34)</u>	<u>(104.337,36)</u>
------------	--	---------------------------	----------------------------

D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio

Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes	<u>127.922,49</u>	<u>(92.976,20)</u>
---	--------------------------	---------------------------

Efectivo o equivalentes al comienzo de ejercicio	<u>188.715,21</u>	<u>281.691,41</u>
---	--------------------------	--------------------------

Efectivo o equivalentes al final de ejercicio	<u>316.637,70</u>	<u>188.715,21</u>
--	--------------------------	--------------------------

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

01 Actividad de la empresa

01.01 Identificación

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio PZ COSTITUCIO, nº 1 , (BALEARES), siendo su Número de Identificación Fiscal Q0700484I.

01.02 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: Gestión de servicios públicos

01.03 Objeto social

A continuación se detalla el objeto social de la empresa:

- a) La gestión del servicio público de aparcamientos de vehículos en las vías públicas de Sóller, incluidos los lugares sometidos a cualquier tipo de pago.
- b) La creación y/o gestión de aparcamientos en el término municipal.
- c) La realización de todo tipo de proyectos relacionados con las competencias del ayuntamiento, bien personalmente o bien mediante terceras personas.
- d) La realización de todo tipo de obras de competencia e interés municipal.
- e) La posesión y/o gestión del patrimonio del Ayuntamiento de Sóller

01.04 Pertenece a un grupo de sociedades

La empresa no pertenece a ningún grupo de sociedades.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

El Ayuntamiento de Sóller es propietario del 100% de **Sóller 2010** y al ser una Entidad Pública Empresarial de Proyectos, Obras y Servicios, se ha aplicado la normativa vigente que corresponde al Real Decreto , 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (BOE 278, de 20.11.2017, y BOE 312, de 29.12.2007).

Asimismo el Estado de Flujos de Efectivo representa la veracidad de los flujos incorporados.

02.02 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

02.03 Cambios en criterios contables

No se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

03 Aplicación de resultados

03.01 Propuesta de distribución de beneficios

03.01.01 Hay base de reparto

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

BASE DE REPARTO	2023	2022
Pérdidas y ganancias	681.994,87	-78.525,97
Total	681.994,87	0,00

DISTRIBUCIÓN	2023	2022
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	681.994,87	
Total distribuido	681.994,87	0,00

03.02 Distribución de dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

04 Normas de registro y valoración

04.01 Inmovilizado intangible

04.01.01 Valoración inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La empresa reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro y, si es necesario de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados por los activos materiales.

04.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

04.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

04.01.04 Fondo de comercio

Durante el ejercicio no se ha activado la partida de fondo de comercio y por lo tanto no se han realizado correcciones valorativas por este motivo.

La revisión que se ha efectuado al cierre del ejercicio para analizar las posibles pérdidas por deterioro de valor, han determinado que no es necesario efectuar ninguna corrección valorativa.

04.01.05 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

04.01.06 Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la empresa se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

04.01.07 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

04.02 Inmovilizado material

04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

04.02.02 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

CONCEPTO	AÑOS VIDA ÚTIL
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	8
Utillaje	8
Mobiliario	10
Equipos informáticos	3
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	10

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

04.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

04.02.04 Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado

La empresa no ha llevado a cabo durante el ejercicio económico trabajos para el propio inmovilizado material.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

04.03 Inversiones inmobiliarias

04.03.01 Capitalización

Los terrenos y construcciones que la empresa destina a la obtención de ingresos por alquileres o los que posee con la intención de obtener plusvalías a través de su venta, se incluyen en el epígrafe de "Inversiones inmobiliarias".

Estos bienes, se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción.

Forman parte de las inversiones inmobiliarias, los costes financieros correspondientes a la financiación de los proyectos de instalaciones técnicas cuyo período de construcción hasta su puesta en funcionamiento es superior al año.

Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados en el activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

04.03.02 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de las inversiones inmobiliarias se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

CONCEPTO	AÑOS VIDA ÚTIL
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

04.03.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

04.04 Activos financieros y pasivos financieros

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros y para determinar el deterioro:

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Se incluirá en esta categoría todo activo financiero salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se considera que un activo financiero se posee para negociar cuando:

- Se origine o adquiera con el propósito de venderlo en el corto plazo (por ejemplo, valores representativos de deuda, cualquiera que sea su plazo de vencimiento, o instrumentos de patrimonio, cotizados, que se adquieren para venderlos en el corto plazo).
- Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo, o
- Sea un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Posteriormente, la empresa valorará los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Activos financieros a coste amortizado

Se incluirán en esta categoría los activos financieros, incluso cuando estén admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivos derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, no obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Posteriormente, los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado.

Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

Se incluirán en esta categoría aquellos activos financieros cuyas condiciones contractuales den lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantenga para negociar ni proceda clasificarlo como activo financiero a coste amortizado. También se incluirán en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las se haya ejercitado la opción irrevocable regulada en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

Se valorarán inicialmente por su valor razonable. Posteriormente, los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto. No obstante, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resulten por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Activos financieros a coste

Se incluirán en esta categoría:

- Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

- Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente.
- Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se valorarán inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Posteriormente, se valorarán por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En los activos financieros a coste amortizado, al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado consecuencia de eventos posteriores a su reconocimiento inicial.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En los activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros incluidos en esta categoría se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos posteriores a su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

En los activos financieros a coste al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Pasivos financieros a coste amortizado

Se incluirán en esta categoría todos los pasivos financieros excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se valorarán inicialmente por su valor razonable, que será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal. Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado, aunque los débitos por vencimiento no superior a un año continuarán valorándose por su valor nominal.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Se incluirán en esta categoría los pasivos financieros que se mantienen para negociar, y que desde el momento del reconocimiento inicial han sido designados por la entidad para contabilizarlos al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y excepcionalmente los pasivos financieros híbridos-

Se valorarán inicialmente por su valor razonable que será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Posteriormente, se valorarán a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

c) Instrumentos financieros híbridos:

La sociedad no posee en su balance ningún instrumento financiero híbrido.

d) Instrumentos financieros compuestos:

La sociedad no posee en su balance ningún instrumento financiero compuesto.

e) Contratos que se mantengan con el propósito de recibir o entregar un activo no financiero.

No se disponen de contratos con el propósito de recibir o entregar un activo no financiero.

f) Contratos de garantías financieras:

No se disponen de contratos de garantías financieras.

g) Fianzas entregadas y recibidas:

No hay fianzas entregadas y recibidas.

h) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

i) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

j) Determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros: intereses, primas o descuentos, dividendos, etc.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

k) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

04.05 Arrendamientos

El arrendamiento de un activo se ha contabilizado por la naturaleza de este último cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato de arrendamiento. Esta transferencia se deduce de las condiciones del contrato en el que se evidencia que se va a ejercitar la opción de compra al finalizar este o de sus condiciones se entiende que se va a transferir al arrendatario al finalizar el plazo o cuando el período del arrendamiento coincide o cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

En este sentido se ha registrado como un inmovilizado material o intangible, según corresponda y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos, entre los que se incluye el pago por la opción de compra, y se excluyen las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario.

Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos cuando se ha acordado el uso de un activo durante un periodo de tiempo determinado, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos o cuotas. En este caso los ingresos y los gastos derivados del acuerdo de arrendamiento son considerados como ingreso y gasto del periodo que se reportan, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias. La valoración es análoga a los activos de los arrendamientos financieros y únicamente se incrementa su valor contable en el importe de los costes directos del contrato que le sean imputables.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el período más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

04.06 Existencias

04.06.01 Criterios de valoración

Durante el ejercicio, no se han contabilizado existencias.

04.06.02 Correcciones valorativas por deterioro

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

04.07 Transacciones en moneda extranjera

04.07.01 Criterios de valoración

No existen saldos representativos de créditos o deudas en moneda extranjera en el Balance de Situación que se incluye en las presentes cuentas anuales.

04.07.02 Criterios de imputación de las diferencias de cambio

Las diferencias de cambio de las partidas monetarias, tanto positivas como negativas así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

04.08 Impuestos sobre beneficios

04.08.01 Criterios de registro

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

04.08.02 Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente.

Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles excepto del reconocimiento inicial (ahorro en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la empresa tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra los cuales poder hacerlos efectivos.

El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la empresa tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra los cuales poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

04.09 Ingresos y gastos

04.09.01 Prestaciones de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

En consecuencia sólo se contabilizarán los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- b) Es probable que la empresa reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad.
- d) Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La empresa revisará y, si es necesario, modificará las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación de prestación de servicios no pueda ser estimado con fiabilidad.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

04.10 Gastos de personal

04.10.01 Compromisos por pensiones

No se han efectuado retribuciones a largo plazo a los empleados.

04.11 Subvenciones, donaciones y legados

04.11.01 Subvenciones no reintegrables

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

04.12 Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas se realizan a valor de mercado.

04.13 Operaciones interrumpidas

No se ha decidido abandonar y/o enajenar ninguna línea de negocio durante este ejercicio.

05 Inmovilizado material

05.01 Análisis de movimiento

05.01.01 Terrenos y construcciones

La partida de terrenos y construcciones presenta, durante el ejercicio económico, los siguientes movimientos:

MOVIMIENTOS TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL BRUTO	2.305.775,48	2.305.775,48
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	68.708,98	
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	2.374.484,46	2.305.775,48

Durante el ejercicio, el movimiento de la amortización de la partida construcciones ha sido el siguiente:

AMORTIZACIÓN TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	779.513,53	720.936,35
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	62.513,84	58.577,18
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	842.027,37	779.513,53

No se han practicado correcciones valorativas por deterioro de la partida terrenos y construcciones.

05.01.02 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material

La partida de instalaciones técnicas y otro inmovilizado material presenta, durante el ejercicio económico, los

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

siguientes movimientos:

MOVIMIENTOS INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOV.	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL BRUTO	508.576,06	719.102,02
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	12.524,06	25.412,93
(-)Salidas, bajas o reducciones	3.703,63	235.938,89
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	517.396,49	508.576,06

Durante el ejercicio, el movimiento de la amortización de la partida instalaciones técnicas y otro inmovilizado material ha sido el siguiente:

AMORTIZACIÓN INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOV.	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	275.674,53	469.679,00
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	50.160,19	41.934,42
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos	3.703,63	235.938,89
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	322.131,09	275.674,53

No hay correcciones valorativas por deterioro de la partida instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.

05.01.03 Inmovilizado en curso y anticipos

No hay movimientos en la partida inmovilizado en curso y anticipos.

05.02 Información sobre:

05.02.01 Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Durante el ejercicio, en la empresa no se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación como mayor valor de los activos.

05.02.02 Vidas útiles

La vida útil y método de amortización de los elementos del inmovilizado material vigente en la empresa en el ejercicio actual es:

ELEMENTO	AMORTIZACIÓN 2023	AMORT.ACUM. 2023
Construcciones	62.513,84	842.027,37
Instalaciones técnicas y maquinaria	39.240,46	169.187,49
Utillaje	4.102,53	81.313,42
Mobiliario	1.175,27	38.601,38
Equipos informáticos	6,36	4.808,62
Elementos de transporte	4.840,78	22.570,62
Otro inmovilizado material	794,79	5.649,56

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

ELEMENTO	AMORTIZACIÓN 2022	AMORT.ACUM. 2022
Construcciones	58.577,18	779.513,53
Instalaciones técnicas y maquinaria	30.875,84	129.947,03
Utillaje	5.996,43	80.914,52
Mobiliario	123,00	37.426,11
Equipos informáticos		4.802,26
Elementos de transporte	4.415,85	17.729,84
Otro inmovilizado material	523,30	4.854,77

05.02.03 Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

05.02.04 Inmov. mat. adquirido a emp. del grupo y asociadas

En el actual ejercicio no se han efectuado inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas de grupo y asociadas.

05.02.05 Inmov. material adquirido fuera territorio español

La empresa no tiene ningún elemento del inmovilizado material situado fuera de España.

05.02.06 Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre bienes del inmovilizado material.

05.02.07 Detalle de las correcciones valorativas por deterioro significativas

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para el inmovilizado material.

05.02.08 Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten al inmovilizado material.

05.02.09 Compensaciones de terceros

No hay compensaciones de terceros que se incluyen en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material.

05.02.10 Inmovilizado no afecto a la explotación

Todos los elementos del inmovilizado material están afectos a la explotación.

05.02.11 Bienes totalmente amortizados en uso

Ejercicio 2023	
Bienes totalmente amortizados	222.660,68

Ejercicio 2022	
Bienes totalmente amortizados	179.893,13

05.02.12 Bienes afectos a garantías y reversión

No existen elementos del inmovilizado material que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles ni restricciones a la

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

titularidad.

05.02.13 Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar elementos del inmovilizado material, ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

05.02.14 Arrendamientos financieros y operaciones similares

En la empresa no hay elementos del inmovilizado material sometidos a arrendamiento financiero u otras operaciones de similar naturaleza.

05.02.15 Detalle bienes inmuebles

En el inmovilizado material de la empresa en el actual ejercicio económico no figura ningún bien inmueble.

05.02.16 Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inmov. mat.

La empresa no ha llevado a cabo ninguna enajenación de inmovilizado que afecte al resultado del ejercicio.

06 Inversiones inmobiliarias

06.01 Análisis de movimientos

06.01.01 Terrenos

No hay movimientos en la partida terrenos de inversiones inmobiliarias en el presente ejercicio.

No se han practicado correcciones valorativas por deterioro de la partida terrenos.

06.01.02 Construcciones

No ha habido movimientos en la partida de inversiones inmobiliarias en en construcciones en el presente ejercicio.

La amortización de los elementos que forman parte de las inversiones inmobiliarias en construcciones son las siguientes:

AMORTIZACIÓN INVERSIONES INMOBILIARIAS: CONSTRUCCIONES	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	511.980,27	464.818,11
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	49.419,54	47.162,16
(+)Adquisiciones o traspasos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	561.399,81	511.980,27

No se ha producido ninguna corrección en el valor por deterioro de las inversiones inmobiliarias construcciones.

06.01.03 Detalle inversiones inmobiliarias

Se detallan a continuación una descripción de las inversiones inmobiliarias:

ELEMENTOS INVERSIONES INMOBILIARIAS	DESCRIPCIÓN
INVERSIONES INMOBILIARIAS	APARCAMIENTO CALLES LES ÀNIMES

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

06.02 Información sobre:

06.02.01 Costes desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Durante el ejercicio no se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación como mayor valor de las inversiones.

06.02.02 Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

06.02.03 Inv. inmob. adquiridas a emp. del grupo y asoci.

En el actual ejercicio no se han efectuado inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas de grupo y asociadas.

06.02.04 Inv. inmobiliarias fuera territorio español

En el presente ejercicio la empresa no posee ninguna inversión inmobiliaria fuera del territorio español.

06.02.05 Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre inversiones inmobiliarias.

06.02.06 Detalle de las correcciones valorativas por deterioro significativas

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para las inversiones inmobiliarias.

06.02.07 Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten a las inversiones inmobiliarias.

06.02.08 Compensaciones de terceros

No hay compensaciones de terceros que se incluyen en el resultado del ejercicio por elementos de inversiones inmobiliarias.

06.02.09 Bienes totalmente amortizados en uso

Dentro de las inversiones inmobiliarias, no existen construcciones que estén totalmente amortizadas y que se encuentren actualmente en uso.

06.02.10 Bienes afectos a garantías y reversión

No existen elementos de inversiones inmobiliarias que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles.

06.02.11 Subvenciones , donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar inversiones inmobiliarias, ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

06.02.12 Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inversiones inmobiliarias

La empresa no ha enajenado ninguna inversión inmobiliaria en el presente ejercicio.

06.02.13 Restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

La empresa no tiene ninguna restricción a la realización de inversiones inmobiliarias.

06.02.14 Restricciones al cobro de ingresos derivados de inversión inmobiliarias

No existen restricciones al cobro de ingresos derivados de inversiones inmobiliarias.

06.02.15 Restricciones a los recursos obtenidos por enaj. o disp. inv. inmob.

En el presente ejercicio no hay restricciones a los recursos obtenidos por enajenación o disposición de inversiones inmobiliarias.

07 Inmovilizado intangible

07.01 Análisis de movimiento

07.01.01 Desarrollo

La partida desarrollo no presenta ningún movimiento durante el ejercicio económico en la empresa.

Durante el presente ejercicio no se ha amortizado la partida desarrollo.

No se han practicado correcciones de valor sobre la partida desarrollo.

07.01.02 Concesiones administrativas

No ha habido movimientos de concesiones administrativas en el ejercicio.

En el presente ejercicio no se han llevado a cabo amortizaciones sobre las concesiones administrativas.

No figuran en el balance correcciones de valor sobre las concesiones administrativas.

07.01.03 Patentes, licencias, marcas y similares

La empresa no tiene en su inmovilizado intangible, patentes, licencias, marcas o similares.

La empresa no tiene movimientos en patentes, licencias, marcas o similares vigentes en el presente ejercicio económico.

Los elementos recogidos en la partida patentes, licencias, marcas o similares no se han amortizado en el presente ejercicio.

No se ha aplicado en el ejercicio correcciones de valor sobre las patentes, licencias, marcas o similares.

07.01.04 Aplicaciones informáticas

La empresa no posee en el actual ejercicio aplicaciones informáticas.

La amortización realizada en el ejercicio sobre las aplicaciones informáticas presenta el siguiente detalle:

AMORTIZACIÓN APLICACIONES INFORMÁTICAS	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	2.185,00	2.185,00
(+)Dotació a la amortización del ejercicio		2.185,00
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		2.185,00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	2.185,00	2.185,00

La partida aplicaciones informáticas no presenta ninguna corrección de valor por deterioro en el actual ejercicio.

07.01.05 Investigación

En el balance de la empresa del actual ejercicio no figura la partida investigación.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

En el actual ejercicio no se ha amortizado la partida investigación.

No se han contabilizado en el ejercicio correcciones valorativas sobre la partida investigación.

07.01.06 Otro inmovilizado intangible

No hay movimientos en la partida de Otro inmovilizado intangible.

En el presente ejercicio no se ha amortizado la partida otro inmovilizado intangible.

En el ejercicio, la empresa no ha llevado a cabo correcciones valorativas por deterioro de la partida otro inmovilizado intangible.

07.02 Información sobre:

07.02.01 Activos afectos a garantías y reversión

No existen elementos de inmovilizado intangible que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles.

07.02.02 Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

07.02.03 Inversiones inmovilizado intangible adquiridas a emp. del grupo y asoci.

En el actual ejercicio no se ha adquirido inmovilizado intangible a empresas del grupo y asociadas.

07.02.04 Inversiones en inmovilizado intangible adquirido fuera territorio español

En el presente ejercicio la empresa no posee ningún elemento de inmovilizado intangible fuera del territorio español.

07.02.05 Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre el inmovilizado intangible.

07.02.06 Detalle de las correcciones valorativas por deterioro

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para el inmovilizado intangible.

07.02.07 Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten al inmovilizado intangible.

07.02.08 Inmovilizado intangible no afecto a la explotación

Todos los elementos del inmovilizado intangible están afectos a la explotación.

07.02.09 Inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso

Dentro del inmovilizado intangible, no existen elementos que estén totalmente amortizados y que se encuentren actualmente en uso.

07.02.10 Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

financiar inmovilizado intangible ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

07.02.11 Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inmov. intangible

La empresa no ha enajenado ningún elemento de inmovilizado intangible en el presente ejercicio.

07.02.12 Importe de desembolsos por I+D reconocidos como gastos

No se han llevado a cabo desembolsos por investigación y desarrollo que se hayan reconocido como gastos durante el ejercicio.

07.02.13 Vida útil indefinida

Durante el ejercicio, la sociedad no tiene activos inmovilizados cuya vida útil no se pueda determinar con fiabilidad.

07.03 Fondo de comercio

07.03.01 Fondo de comercio en las combinaciones de negocio

No existen combinaciones de negocio a la fecha de cierre del ejercicio y tampoco se han producido entre fecha de cierre y la de formulación de las presentes cuentas anuales.

07.03.02 Conciliación fondo de comercio

En el actual ejercicio no existe fondo de comercio en la empresa.

07.03.04 Deterioro del fondo de comercio cuantía significativa

Durante el ejercicio no se ha producido deterioro en la partida de fondo de comercio.

Con carácter general, el valor razonable se calcula por referencia a un valor fiable de mercado. El precio cotizado en un mercado activo es la mejor referencia del valor razonable. Cuando no existe un mercado activo, se aplican modelos y técnicas de valoración. Algunos de los métodos y técnicas utilizados son los siguientes:

- Utilización de referencias a transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas
- Utilización del valor razonable de otros activos que son sustancialmente iguales
- Métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados
- Modelos generalmente utilizados para valorar acciones

07.03.05 Resto deterioro

No existe ninguna pérdida por deterioro que no haya sido detallada en el punto anterior.

08 Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

08.01 Arrendamientos financieros

08.01.01 La empresa es arrendadora

La empresa no tienen arrendados ninguno de sus elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero a terceras partes.

08.01.02 La empresa es arrendataria

La empresa no tiene ningún elemento de su inmovilizado sometido a arrendamiento financiero con terceras partes.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

08.02 Arrendamientos operativos

08.02.01 La empresa es arrendadora

La empresa tiene elementos de su activo no corriente alquilado a terceras partes.

08.02.02 La empresa es arrendataria

La empresa es arrendataria de los siguientes inmuebles:

Cuenta	ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	2023	2022
62100002	ALQUILER SOLAR CAMP DE SA MAR	15.730,00	14.520,00
62100003	ALQUILER PK CAMI DE SA FIGUERA	14.865,75	14.865,72
62100006	ALQUILER SOLAR CAN CUART	38.317,08	38.317,08
62100007	ALQUILER SOLAR SANT JAUME		4.711,01
62100009	ALQUILER SOLAR ES CANYS	7.950,64	
11300000	ALQUILER SOLAR ES CANYS (atrasos)	31.805,57	
62100008	ALQUILER FILADORA	6.050,00	6.050,00
62120001	ALQUILER PARKINK SA CALATRAVA	26.258,88	31.276,92
62120002	ALQUILER SOLAR POLIGONO	21.562,20	25.874,64

09 Instrumentos financieros

09.01 Información relacionada con el balance

09.01.01 Categorías de activos financieros

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los activos financieros a largo plazo, salvo las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas. El efectivo y otros activos equivalentes no se incluyen en el cuadro:

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	4.006,17	4.006,17
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	4.006,17	4.006,17

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	4.006,17	4.006,17
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	4.006,17	4.006,17

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	178.459,25	21.195,55
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	178.459,25	21.195,55

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Activos financieros a coste amortizado	178.459,25	21.195,55
Activos financieros a coste		
Activos a VR con cambios patrimonio neto		
Derivados de cobertura		
TOTAL	178.459,25	21.195,55

09.01.02 Categorías de pasivos financieros

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	1.644.077,99	1.721.803,43
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	1.644.077,99	1.721.803,43

DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	428.490,66	571.320,87
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	428.490,66	571.320,87

El importe total de los pasivos financieros a largo plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	2.072.568,65	2.293.124,30
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	2.072.568,65	2.293.124,30

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	77.725,43	75.061,61
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	77.725,43	75.061,61

DERIVADOS Y OTROS CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	311.770,56	424.952,10
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	311.770,56	424.952,10

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Pasivos financieros a coste amortizado	389.495,99	500.013,71
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Cartera de negociación		
- Designados		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	389.495,99	500.013,71

09.01.03 Activos y pasivos valorados a valor razonable con cambios en la cuenta PYG

La empresa no ha realizado variación del valor razonable de los activos y pasivos financieros.

09.01.04 Traspasos o reclasificaciones entre las diferentes categorías

No se han producido en el ejercicio traspasos o reclasificaciones de activos financieros.

09.01.05 Clasificación por vencimientos

DEUDAS	VTO. AÑOS	IMPORTE
Deudas con entidades de crédito		1.721.803,43
	Uno	77.725,44
	Dos	80.484,30
	Tres	83.341,63
	Cuatro	86.300,97
	Cinco	89.365,96
	Más de 5	1.304.585,13

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO	VTO. AÑOS	IMPORTE
I.B.I.S.E.C.		571.320,87
	Uno	142.830,21
	Dos	142.830,21
	Tres	142.830,21
	Cuatro	142.830,21

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

En el epígrafe otras deudas está registrado el importe correspondiente al Acuerdo realizado por el Consejo de Administración de la E.P.E Soller 2020, el día 20 de noviembre de 2018, en referencia al reconocimiento de la deuda contraída con el I.B.I.S.E.C por importe total de 1.142.641,71.

La entidad Sóller 2010 realizó en las fechas acordadas el pago de las dos primeras cuotas correspondientes a los años 2019 y 2020.

A finales del 2021 la entidad Soller 2010 solicitó una nueva periodificación del pago de la deuda debido a los graves efectos económicos que provocó la pandemia en los ingresos de la entidad, proponiendo posponer el pago de la cuota correspondiente al 2021 un año, y por tanto alargar la deuda hasta el año 2027.

En fecha 10 de marzo de 2022 el Consejo de Administración de Soller 2010 aprobó una nueva periodificación del reconocimiento de deuda con el IBISEC solicitado previamente con esta entidad.

En el ejercicio 2023 la entidad ha cumplido con el pago de las dos cuotas acordadas por importe total de 285.660,42 euros.

09.01.06 Transferencias de activos financieros

No se han producido durante el ejercicio transferencias de activos financieros.

09.01.07 Activos cedidos y aceptados en garantía

No existen activos cedidos en garantía.

No existen activos aceptados en garantía.

09.01.08 Correcciones por deterioro de valor por riesgo crédito

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

Se detallan a continuación las correcciones por deterioro por riesgo de crédito que han afectado a los créditos, derivados y otros:

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2023		568,20
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		72,72
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2023		495,48

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2022		14.814,18
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		568,20
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		14.814,18
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2022		568,20

El total de correcciones por deterioro por riesgo de crédito en los activos financieros es:

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO CRÉDITO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2023		568,20
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		72,72
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2023		495,48

CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO CRÉDITO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO
SALDO INICIAL 2022		14.814,18
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		568,20
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		14.814,18
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2022		568,20

09.01.09 Impago o incumplimiento de condiciones

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones con terceros.

09.01.10 Deudas con características especiales

La empresa no tiene contraídas deudas de características especiales.

09.02 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

09.02.01 Pérdidas o ganancias netas procedentes de instrumentos financieros

No existen pérdidas o ganancias netas procedentes de instrumentos financieros.

09.02.03 Ingresos y gastos calculados por tipo interés efectivo

Al cierre del ejercicio no figuran ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método de tipo de interés efectivo.

09.02.04 Correcciones valorativas por deterioro

No se han aplicado correcciones de valor por deterioro de los activos financieros en el actual ejercicio.

09.02.05 Ingresos imputados de activos financieros

En actual ejercicio no se han producido o imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias ingresos financieros relacionados con los activos financieros de la empresa.

09.03 Contabilidad de coberturas

09.03.01 Coberturas de efectivo

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de efectivo.

09.03.02 Coberturas de valor razonable

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de valor razonable.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

09.03.03 Coberturas inversión neta en negocios extranjero

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de inversión neta en negocios extranjeras.

09.04 Valor razonable

09.04.01 Información sobre el valor razonable

En el presente ejercicio no es necesario revelar el valor razonable ya que se dan algunos de los siguientes supuestos:

- El valor en libros constituye una aproximación aceptable al valor razonable.
- Se trata de instrumentos financieros no cotizados en mercado activo y los derivados de estos por subyacente se valoran en función de su coste.

Estos instrumentos son:

09.04.02 Bajas instrumentos financieros

Durante el ejercicio no se ha dado de baja ningún instrumento financiero.

09.05 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

09.05.01 Empresas del grupo

La empresa SOLLER 2010 no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

09.05.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

09.05.03 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

09.05.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

09.06 Otra información

09.06.01 Circunstancias especiales

No existen circunstancias especiales tales como litigios, embargos, etc. que afecten a los activos financieros.

09.06.02 Líneas de descuento y pólizas de crédito

La empresa no mantiene ninguna línea de descuento.

No se mantiene ningún tipo de pólizas de crédito con ninguna entidad bancaria.

09.06.03 Deudas con garantía real

Existen deudas con garantía real. A continuación se presenta cada una de ellas:

CONCEPTO	IMPORTE	GARANTÍA	TIPO DE GARANTÍA
PRÉSTAMO BANCARIO LEPANTO		INMUEBLE	GARANTIA HIPOTECARIA

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

CONCEPTO	IMPORTE	GARANTÍA	TIPO DE GARANTÍA
	343.966,88		
PRÉSTAMO BANCARIO CA LES À	1.377.836,55	INMUEBLE	GARANTÍA HIPOTECARIA

09.07 Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de instrumentos financieros

09.07.01 Información cualitativa

En el presente ejercicio no hay ningún tipo de riesgo (de crédito, de liquidez o de mercado) que haga necesario la exposición de estos.

09.08 Fondos propios

09.08.01 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

09.08.02 Acciones/Participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

No se poseía al principio de ejercicio acciones o participaciones propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas acciones o participaciones propias por parte de la empresa.

No se han enajenado acciones o participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

09.08.03 Capital poseído por otras empresas

No existe ninguna empresa que posea más del 10% del capital de SOLLER 2010.

09.08.04 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

09.08.05 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reservas voluntarias"

La Sociedad Sóller 2010 ha contabilizado directamente en la cuenta (1130) "Reservas voluntarias" el importe de 31.802,64 euros, que se corresponde con la parte de ejercicios anteriores de un arrendamiento que ha sido condenada a pagar por sentencia judicial.

10 Existencias

10.01 Circunstancias o eventos que ha motivado correcciones valorativas por deterioro

En el actual ejercicio económico no se han dado circunstancias que provoquen la contabilización de correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

10.04 Gastos financieros capitalizados

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

La empresa no ha procedido a capitalizar durante el ejercicio en las existencias de ciclo de producción superior a un año gastos financieros.

10.05 Compromisos de compra / venta

La empresa no tiene contraídos compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

11 Moneda extranjera

11.01 Elementos de activo y pasivo en moneda extranjera

No existen partidas expresadas en moneda distinta de la funcional. Si se ha llevado a cabo alguna operación en moneda extranjera, se ha utilizado el instrumento de cobertura adecuado.

11.02 Compras, ventas y servicios recibidos y prestados en moneda extranjera

En el presente ejercicio no se han llevado a cabo operaciones de compra y venta en moneda extranjera.

11.03 Diferencias de cambio reconocidas en el resultado del ejercicio

No se han producido diferencias de cambio en el ejercicio económico.

11.04 Estado de movimientos de las diferencias de conversión

No existen diferencias de conversión imputadas al patrimonio neto.

12 Situación fiscal

12.01 No reconocimiento de pasivos por impuesto diferidos

Todos los pasivos por impuesto diferido resultante de diferencias temporarias imponibles se han reconocido en el balance de la sociedad.

12.02 Diferencias temporarias

12.02.01 Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

12.03 Bases imponibles negativas

12.03.01 Detalle de las bases imponibles negativas

Se detallan a continuación las bases imponibles negativas pendientes de compensar:

CONCEPTO	A COMPENSAR	APLICADO	PENDIENTE
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2022	78.252,78		78.252,78
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2021	170.983,01	132.029,33	38.953,68
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2020	519.792,52	519.792,52	
Total	769.028,31	651.821,85	117.206,46

12.03.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

La cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 1.923,75 (1.726,94 en 2022) siendo el saldo final de 294,20 (1.923,75 en 2022).

A continuación se detallan la antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de los créditos por bases imponibles negativas:

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

EJERCICIO CONTABILIZACIÓN CRÉDITO	ANTIGÜEDAD	IMPORTE 2023
2021		97,39
2022		196,81

12.04 Incentivos fiscales

12.04.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

12.04.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

12.05 Cambios en los tipos impositivos

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias impositivas y créditos fiscales derivados de bases impositivas negativas.

12.06 Otras circunstancias situación fiscal

12.16.01 Reservas especiales

La cuenta de reservas especiales no ha experimentado movimiento durante el ejercicio, siendo su saldo al inicio y fin de este de 0,00 (0,00 en 2022).

12.07 Situación fiscal

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad tiene pendientes de inspección por parte de las autoridades fiscales los cuatro años no prescritos.

Los epígrafes "Administraciones Públicas" del activo y pasivo del balance de situación abreviado adjunto al 31 de diciembre de 2023 respectivamente, presentan la siguiente composición:

	2023	2022
	Euros	Euros
Saldos deudores		
Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedidas	486.770,00	24.379,65
Hacienda Publica deudora por IVA	6.117,16	25.876,39
Hacienda Publica deudora por devolución de IS	4.706,50	6.053,95
Hacienda Pública, crédito por pérdidas a compensar	294,20	1.923,75
Total	497.887,86	58.233,74
Saldos acreedores		
Hacienda Pública,acreedora por IVA		
Hacienda Pública,acreedora por retenciones practicadas	69.548,96	56.387,26
Hacienda Pública,acreedora por Impuesto sobre Sociedades	-	-
Organismos de la Seguridad Social acreedores	41.276,90	37.112,66
Total	110.825,86	93.499,92

13 Ingresos y gastos

13.01 Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Consumo de mercaderías	3.841,30	365,98
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	3.841,30	365,98
- nacionales	3.841,30	365,98
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles		
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:		
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

13.02 Cargas sociales

La partida de cargas sociales que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Cargas sociales	427.065,42	374.789,25
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	413.864,06	359.563,23
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales	13.201,36	15.226,02

13.03 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

13.04 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.

14 Provisiones y contingencias

14.01 Análisis del movimiento

14.01.01 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal".

14.01.02 Actuaciones medioambientales

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Actuaciones medioambientales".

14.01.03 Provisiones por reestructuración

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Provisiones por reestructuración".

14.01.04 Otras provisiones

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Otras provisiones".

14.01.05 Provisiones a corto plazo

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Provisiones a corto plazo".

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

14.01.06 Por transacciones con pagos basados en instrumentos financieros

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Transacciones con pagos basados en instrumentos financieros".

14.07 Entrada de beneficios de activos no cumplen criterios de reconocimiento

No hay activos que no figuren en el balance.

15 Información sobre medio ambiente

15.01 Comunicación negativa

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

16 Retribuciones a largo plazo al personal

16.01 Retribuciones a largo plazo al personal

16.01.02 Provisiones reconocidas en el balance

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Retribuciones a largo plazo al personal".

17 Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

17.01 Descripción de acuerdos

No existen compromisos de pago basados en instrumentos de patrimonio, ni referenciados al valor de éstos.

17.02 Provisiones reconocidas en el ejercicio

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Transacciones con pagos basados en instrumentos financieros".

17.03 Pagos basados en opciones sobre acciones

17.03.01 Opciones sobre acciones durante el ejercicio

No se han realizado transacciones con pagos basados en opciones sobre acciones.

18 Subvenciones, donaciones y legados

18.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES,ETC., OTORGADOS POR TERCEROS	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Que aparecen en patrimonio neto del balance	93.051,52	112.518,57
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	127.617,51	60.601,99
Deudas largo plazo transformables en subvenciones		

A finales del ejercicio 2023 se ha aprobado el Convenio Específico de Colaboración entre el Govern de les Illes Balears y el Ajuntament de Sóller y la Entidad EPE Sóller 2010 para establecer la gratuidad del servicio de escolarización básica del primer ciclo de Educación Infantil.

La sociedad Sóller 2010 ha contabilizado como activo (4708) las subvenciones concedidas y como

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

pasivo las cantidades pendientes de ingreso (4850). Los importes que ya han sido abonados se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias (7400).

18.02 Análisis del movimiento

A continuación, se detalla el movimiento:

MOVIMIENTO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Saldo al inicio del ejercicio	112.518,57	134.302,78
(+) Recibidas en el ejercicio		
(+) Conversión deudas lp en subvenciones		
(+) Otros movimientos		
(-) Subvenciones traspasadas resultado ejercicio	19.467,05	21.784,21
(-) Importes devueltos		
(-) Otros movimientos		
Saldo al cierre del ejercicio	93.051,52	112.518,57

19 Operaciones con partes vinculadas

19.01 Identificación de las partes vinculadas

A continuación se detallan las personas y/o empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas así como la naturaleza de las relaciones:

NIF	IDENTIFICACIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
P0706100E	AJUNTAMENT DE SÓLLER	PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

19.02 Detalle de la operación y cuantificación

19.02.01 Detalle y cuantificación

A continuación se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

ENTIDAD DOMINANTE

DESCRIPCIÓN	ENTIDAD DOMINANTE 2023	ENTIDAD DOMINANTE 2022
Ventas de activos corrientes, de las cuales:		
Prestación de servicios, de la cual:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	2.063.535,12	1.432.139,87

19.03 Sueldos, dietas y remuneraciones

19.03.01 Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección.

19.03.02 Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.

19.04. Participación administradores

Actualmente, los administradores no poseen participaciones en otras sociedades.

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

20 Otra información

20.01 Número medio personas empleadas

A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

DESGLOSE PERSONAL MEDIO POR CATEGORÍAS AÑO 2023	
Categoría	Personal
Directores generales y presidentes ejecutivos(no consejeros)	1,09
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales profesionales	1,19
Empleados contables, administrativos, y otros empleados de oficina	5,70
Resto de personal cualificado	1,00
Ocupaciones elementales	52,30
Total	61,28

DESGLOSE PERSONAL MEDIO POR CATEGORÍAS AÑO 2022	
Categoría	Personal
Directores generales y presidentes ejecutivos(no consejeros)	2,35
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales profesionales	1,00
Empleados contables, administrativos, y otros empleados de oficina	5,46
Resto de personal cualificado	1,00
Ocupaciones elementales	52,48
Total	62,29

A continuación se detalla la plantilla a final de ejercicio de trabajadores, agrupados por categorías y diferenciados por sexos:

PERSONAL A FINAL AÑO 2023		
Categoría	Hombres	Mujeres
Total	42	17

PERSONAL A FINAL AÑO 2022		
Categoría	Hombres	Mujeres
Total	45	13

20.02 La empresa pertenece a conjunto de sociedades

La empresa forma parte de un conjunto de sociedades domiciliadas en España y sometidas a una misma unidad de decisión. No existe la obligación de consolidar, pero al ser la sociedad con mayor activo presenta a continuación la siguiente información:

21 Información segmentada

21.01 Categoría de actividades

A continuación se presenta la distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias de la empresa, por categorías de actividades, ya que estas categorías difieren entre sí de manera considerable:

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	CNAE	CIFRA DE NEGOCIOS 2023	CIFRA DE NEGOCIOS 2022
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		36.437,44	36.566,74
SERVICIOS ORA		1.155.347,98	1.039.290,28
SERVICIOS GRUA		24.618,64	14.679,79
SERVICIOS BRIGADA		2.063.535,12	1.432.139,87
APARCAMIENTO LES ANIMES		65.606,55	58.415,85
APARCAMIENTO LEPANTO		288.229,95	243.682,35
SERVICIOS ESCOLETA		66.325,70	88.577,80
BAR PETANCA		543,80	10.637,56
APARCAMIENTO CALATRAVA		52.851,40	70.181,05
INGRESOS SA CALATRAVA		47.957,71	44.413,69
INGRESOS SON ANGELATS		408.420,08	239.735,39

21.02 Mercados geográficos

A continuación se presenta la distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias de la empresa, por mercados geográficos, ya que estos mercados geográficos difieren entre sí de manera considerable:

DESCRIPCIÓN DEL MERCADO	CIFRA DE NEGOCIOS 2023	CIFRA DE NEGOCIOS 2022
MUNICIPIO DE SOLLER	4.209.874,37	3.278.320,27

22 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

22.01 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

22.02 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

22.03 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

23 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. DA 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio, según modificación ley 18/2022, de 28 de septiembre, y según el artículo 6 de la resolución de 29 de enero de 2016, del ICAC

23.01 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

A continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación):

CONCEPTO	DÍAS 2023	DÍAS 2022
Periodo medio de pago a proveedores	28,89	30,69

23.02 Información adicional según Resolución de 29 enero de 2016 del ICAC

A continuación se informan los ratios de las operaciones pagadas y de las operaciones pendientes de pago así como los pagos realizados y pendientes:

MEMORIA NORMAL 2023
SOLLER 2010

CONCEPTO	DÍAS 2023	DÍAS 2022
Ratio de operaciones pagadas	30,37	32,41
Ratio de operaciones pendientes de pago	9,77	3,75

24 Firmas

24.01 Firmas

En Sóller, a 31 de Marzo de 2024, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

D. MIQUEL NADAL VAQUER N.I.F. 78200399P
en calidad de Presidente del Consejo de Administración.

MARIA DELIA CLAR BARCELO con N.I.F. 43031532G
en calidad de Secretario del Consejo de Administración.