

go de clàusulas administratives particulars, sin necessitat de un acord exprès.

De acord amb tot el mencionat, se anuncia la licitació i se obre el termini per a la presentació de ofertes.

1. Entitat adjudicatadora: dades generals i dades per a l'obtenció de la informació

a) Organisme: Ajuntament de Sóller

b) Dependència que tramita el expedient: Bienes y Servicios

c) Obtenció de documentació i informació

Dependència: Bienes y Servicios

Domicili: Ajuntament de Sóller. Plaça Constitució 1. 07100 Sóller

Teléfono: 971.63.84.68

Telefax: 971.63.84.70

Correo electrónico: imorell@a-soller.es

Direcció del perfil del contractant: www.a-soller.es

Fecha límit de obtenció de documentació: fins al últim dia senyalat per a la presentació de ofertes.

d) Número de expedient: 201/10 – BiS

2. Objecte del contracte.

a) Descripció: enajenació del bé immoble registrat en el Inventario Municipal amb el código 2009 11 86 2 – local antic cine 'Fantasio'. Inscripcions en el Registro de la Propiedad:

Folio 22 – Tomo 5592 – Libro 429 – Finca 8859 – Inscripció 15

Folio 49 – Tomo 5707 – Libro 472 – Finca 17950 – Inscripció 7

Folio 25 – Tomo 5592 – Libro 429 – Finca 9749 – Inscripció 10

Folio 28 – Tomo 5592 – Libro 429 – Finca 5672 – Inscripció 15

3. Tramitació, procediment i forma de adjudicació:

a) Tramitació: ordinària

b) Procediment: obert

c) Forma: subasta pública. Oferta econòmicament més ventajosa (preu al alza)

4. Pressupost base de licitació

El tipus de licitació al alza és de setecents vintiocho mil setecents setenta i nou euros (728.779,00€), podrà ser millorat al alza.

5. Requisits específics del contractista: hauran de acreditar-se per algun dels mitjans previstos en l'article 64 de la Ley 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

6. Garantia provisional i definitiva.

a) Garantia provisional: catorce mil quinients setenta i cinc euros amb cinquanta i vuit cèntims (14.575,58€).

b) Garantia definitiva: 5% importe de adjudicació

7. Presentació de ofertes

a) Fecha límit de presentació: fins al 15º dia natural comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB. Días laborables de 9 a 14h. Si el últim dia fos inhàbil, el termini finalitzarà a la mateixa hora del primer dia hàbil següent.

b) Documentació a presentar: la establerta en el plec de clàusulas administratives particulars

c) Lloc de presentació:

Entitat: Ajuntament de Sóller. Registro General.

Domicili: Plaça Constitució, 1

Localitat: 07100 – Sóller (Illes Balears)

8. Obertura de ofertes:

a) Entitat: Ajuntament de Sóller

b) Fecha límit: se avisarà del dia i hora d'obertura de les ofertes mitjançant el perfil del contractant.

9. Gastos de anuncis. Seran a càrrec del adjudicatari.

Sóller, a 2 de novembre de 2010.

El Alcalde, Josep Lluís Colom Martínez.

— o —

Num. 10663

Per acord de Ple de data 18 de febrer de 2011 es va aprovar inicialment la modificació del reglament de prestació del servei de cementiri. Finalitzat el període d'exposició pública, i donat que no s'ha presentat cap reclamació, objecció u observació, s'entén definitivament aprovat l'acord provisional.

De conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la LBRL i 103 de la Llei 20/2006, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es publica a continuació el seu text íntegre:

Reglament de Prestació del Servei del Cementiri al Municipi de Sóller.

Índex Sistemàtic

Títol Preliminar. Disposicions Generals

- Capítol I. Objecte

- Capítol II. De les Competències

Títol I. Del Cementiri

-Capítol.I Construcció, Ampliació, Suspensió i Clausura

- Capítol II. Funcionament.

- Capítol III. De les Unitats d'Enterrament

- Capítol IV. Obres i Conservació

- Capítol V. De la Prestació dels Serveis

- Capítol VI. Recollida, Dipòsit i Eliminació de Residus Sòlids

- Capítol VII. Neteja i Manteniment

- Capítol VIII. Vigilància i Seguretat

- Capítol IX . Drets i Obligacions dels Usuaris i del Públic

- Capítol X. Del Culte

- Capítol XI. Dels Drets Funeraris

- Secció 1a .Concepte i Classificació

- Secció 2a - Drets Funeraris Perpetus

Subsecció 1a - Adjudicació

Subsecció 2a - Dels Títols i el Seu Ús

Subsecció 3a - De la Seva Transmissió

Subsecció 4a - Drets i Obligacions dels Titulars

- Secció 3a - Drets Funeraris Temporals

- Secció 4a - Drets Funeraris Comuns

- Secció 5a - Incidències de les Adjudicacions

- Capítol XII. Del Dipòsit Judicial

- Capítol XIII. De les Entitats Asseguradores

- Capítol XIV. De les Faltes i les Seves Sancions

- Capítol XV. Dels Usuaris

Disposició Transitòria

Disposicions Finals

Disposició Derogatòria

Títol Preliminar . Disposicions Generals

Capítol I . Objecte

Article 1. L'objecte d'aquest Reglament és regular l'ordenació, el règim jurídic i el funcionament del servei de cementiri, d'acord amb les competències que l'Ajuntament de Sóller tingui en matèria sanitària mortuòria, de conformitat amb el que estableixen les lleis de bases de règim local i general de sanitat, el Reglament de policia sanitària mortuòria de la comunitat autònoma de les Illes Balears i la resta de normativa d'aplicació.

L'exercici d'aquesta potestat es durà a terme, sense perjudici de les competències que estiguin o puguin estar atribuïdes a altres organismes de l'administració central o autònoma en matèria de policia sanitària mortuòria.

En aquest cas s'ha d'establir la necessària coordinació entre les administracions públiques interessades.

Article 2. És cementiri tota unitat, lloc o zona reservada a necròpolis: les construccions, les instal·lacions i les dependències ubicades dins la unitat constructiva del cementiri; els recintes, les fosses, els nínxols, les capelles i la resta de construccions destinades a inhumacions de cadàvers i restes cadavèriques; la prestació de tots els serveis encaminats a la recepció, la custòdia, la inhumació o incineració de cadàvers o restes humanes; les inhumacions, les incineracions, les escurades i les obertures d'unitats d'enterrament; així com el manteniment, la neteja, la vigilància i la seguretat de tota la unitat i les seves instal·lacions i serveis.

Article 3. Als efectes d'aquest reglament s'entén per:

Domicili mortuori: el lloc on roman el cadàver fins al moment de ser conduït a la seva destinació final. Les sales de vetlla ubicades al cementiri o tanatori també tenen la consideració de domicili mortuori.

Cadàver: el cos humà durant els cinc anys següents a la mort real. Aquest termini es computa des de la data de la mort que figura a la inscripció de la defunció en el Registre Civil.

Restes humanes: parts del cos humà despreses en vida d'aquest.

Restes cadavèriques: el que queda del cos humà una vegada transcorreguts cinc anys des de la mort.

Putrefacció: es defineix com el procés que condueix a la transformació de la matèria orgànica per mitjà de l'atac al cadàver de microorganismes i fauna complementària auxiliar.

Cremació o incineració: la reducció a cendres del cadàver, de restes humanes o cadavèriques, per mitjà del calor.

Pràctica sanitària sobre un cadàver o restes cadavèriques: qualsevol tipus de manipulació que s'hi realitzi, llevat de les destinades a l'obtenció de peces anatòmiques, òrgans i teixits per a trasplantaments.

Tanatopraxis: mètodes tècnics destinats a la conservació i l'adequació del cadàver. Entre ells:

a) La refrigeració: mètode que, mentre actua, retarda el procés de putre-

facció del cadàver per mitjà del descens artificial de la temperatura.

b) La congelació: mètode de conservació del cadàver per mitjà de la hipotèrmia.

c) La conservació transitòria: mètode que, per mitjà de l'aplicació de substàncies químiques, retarda el procés de putrefacció. Consisteix, com a mínim, en la introducció de substàncies conservadores líquides en les masses musculars i en les cavitats corporals. Quan no sigui possible la introducció d'una substància líquida, es podrà substituir per un mètode de conservació en sec, a base de productes antisèptics.

d) L'embalsamament: mètode que impedeix l'aparició de fenòmens de putrefacció. La tècnica consisteix, com a mínim, en la injecció introarterial generalitzada d'un líquid fixador i conservador, el qual realitza simultàniament el drenatge de la sang venosa, complementada amb la introducció en les grans cavitats d'aquest o un altre líquid conservador, i finalitza amb el tapament dels orificis naturals. En cadàvers necrosats, la tècnica consisteix, com a mínim, en l'extracció de tots els líquids corporals (sang, orina, contingut digestiu, etc.) i del paquet visceral que roman dins un líquid fixador durant un mínim de 12 hores.

Tot seguit s'injecta intra-arterialment un líquid fixador i conservador, per a finalitzar amb el tapament dels orificis naturals.

Tanatoplàstia: mètode d'adequació del cadàver per mitjà de tècniques de reconstrucció.

Tanatoestètica: mètode d'adequació del cadàver amb la finalitat única de millorar-ne l'aspecte.

Empresa funerària: persona física o jurídica que, prèviament autoritzada a l'efecte, presta el servei públic mortuori sota qualsevol forma de gestió admesa en dret i es responsabilitza del compliment dels requisits exigits per la normativa aplicable, des que es produeix l'òbit fins a la destinació final del cadàver.

Fèretre o caixa de restes: Resulta ésser la caixa per dipositar-hi el cadàver i les restes cadavèriques, respectivament, que s'ha d'ajustar a les condicions tècniques previstes a la normativa d'aplicació.

Conducció: És el transport del cadàver des del domicili mortuori o tanatori fins al lloc d'inhumació o, en el seu cas, incineració, sempre que aquests dos llocs s'ubiquin a l'àmbit territorial de les Illes Balears i el transport es realitzi abans de les 48 hores des de la mort.

Trasllat: transport del cadàver o de les restes cadavèriques des del domicili mortuori, cementeri o lloc d'enterrament, segons el cas, fins al lloc d'inhumació o incineració, quan un dels dos llocs estigui fora del territori de les Illes Balears. Així mateix, es considera trasllat qualsevol transport del cadàver o les restes cadavèriques efectuat a l'àmbit territorial de la comunitat autònoma quan hagin transcorregut més de quaranta-vuit hores des de la defunció.

Forn crematori o d'incineració: instal·lació composta d'un o de diversos forns per a la incineració de cadàvers, de restes humanes o de restes cadavèriques.

Forn crematori de cementiri: instal·lació destinada específicament a la destrucció de roba i la resta d'objectes que procedeixin de l'evacuació i neteja de sepultures i que no siguin restes humanes, cadàvers o restes cadavèriques.

Tanatori: recinte compost de las següents sales:

- Velatoris: dependències destinades a l'acollida de la família i el públic en general, annexes a les sales d'exposició del cadàver.

- Sala de exposició del cadàver: que estarà degudament refrigerada, a temperatura no superior a 18°C, aïllada dels velatoris, per una vidriera àmplia que permeti la visió del cadàver des d'aquestes. La sala de exposició pot ser substituïda per túmuls de material rentable i desinfectable en el seu interior, refrigerats, amb una temperatura entre 8 y -2°C, que, a més, farà funcions de càmeres de conservació.

- Sales destinades a la realització de pràctiques sanitàries sobre cadàvers.

Dipòsit de cadàvers: Són les sales o dependències ubicades en un centre hospitalari o cementiri, destinades al dipòsit temporal de cadàvers.

Unitats d'enterrament: És el lloc destinat a la inhumació de restes cadavèriques dins un cementiri o altres llocs d'enterrament de cadàvers autoritzats.

Zona d'enterraments: terreny del cementiri sobre el qual es realitzen els enterraments, inclosos els carrers i les zones verdes circumdants.

Article 4. En relació al servei de custòdia d'un cadàver, aquest s'entén realitzat durant el període comprès entre la seva entrada al cementiri i la data de la seva inhumació, incineració o trasllat.

Podrà prestar-se dit servei dins de capelles, cambres frigorífiques o, si s'escau, tanatoris, conformement a les disposicions i les necessitats del servei.

També es podrà dipositar els cadàvers a capelles privades quan s'hi hagin d'inhumar, dins del termini màxim de vint-i-quatre hores.

El període de custòdia s'ha d'ajustar al que sol·licitin els familiars o parents, sempre que les disponibilitats i necessitats del servei ho permetin i sense que excedeixi de deu dies naturals, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament. No obstant això, si es detecten signes de descomposició en el cadàver s'ha d'inhumar immediatament donant-ne previ avís a l'interessat.

La mateixa consideració tenen les restes respecte del període comprès entre la seva entrada en el cementiri municipal i la subsegüent inhumació.

Les flors i les corones es poden dipositar a les capelles o tanatoris sempre que la quantia o volum ho permeti; en cas contrari, s'han de dipositar a magatzems o dipòsits comuns a disposició dels familiars o parents.

Article 5. La inhumació és el servei consistent al trasllat de cadàvers, fetus, restes humanes o cendres des de la seva arribada al cementiri, o des del lloc on estiguin dipositats dins el mateix cementiri, fins a la unitat d'enterrament, l'obertura, la inhumació, el tancament i el segellament de la unitat. del dipòsit fins a la unitat. El personal de l'Ajuntament traslladarà les corones i les flors sempre que ho permeti la quantia o el volum, les condicions i l'estructura de l'equip o colla que practiqui el servei, i el transport es realitzi per mitjà de furgons o semblants; en cas contrari, els familiars i parents assumeixen el dit trasllat.

Article 6. L'exhumació fa necessària l'obertura de la unitat d'enterrament, l'extracció del cadàver o restes cadavèriques per a la seva posterior reinhumació o trasllat, tancament i segellament d'aquesta.

Cap cadàver pot ser inhumat abans de les vint-i-quatre hores de la seva mort, llevat que presenti signes de descomposició.

Les restes momificades procedents d'exhumació tenen el mateix tractament que els cadàvers respecte de la seva reinhumació; no obstant això, si no existeix opció per part de familiars o parents es poden reinhumar a les osse-res comunes.

Article 7. Una vegada practicada la seva exhumació, es produeix el servei de trasllats amb motiu del transport d'un cadàver o restes cadavèriques, per al seu posterior dipòsit en unitat d'enterrament distinta, del mateix o un altre cementiri.

Article 8. Les operacions precises per a la neteja d'unitats d'enterrament i redistribució de les inhumacions s'anomenen escurades. Formen part d'aquesta consideració, la obertura i buidament de la unitat d'enterrament, neteja, dipòsit de restes en ossera si n'hi ha, reinhumacions, tancament i segellament de la unitat i dels seus trams o nivells si hi ha cadàvers, retirada de materials i sobrants, trasllat d'aquests als dipòsits establerts, i llur destrucció i/o eliminació.

Article 9. El servei d'obertura d'unitats d'enterrament, s'entén prestat quan, sense concórrer-hi algun dels restants serveis funeraris, a requeriment dels titulars d'unitats d'enterrament aquestes s'obren per comprovar-ne visualment, sense altra manipulació, la situació, i el seu posterior tancament i segellament. En aquest sentit, la realització dels treballs preeliminaris a la prestació d'un altre servei funerari quan hi sigui d'aplicació el que disposa l'art. 53 del present Reglament, tenen també la mateixa consideració.

Article 10 Té la consideració de cementiri municipal aquell sobre el qual, per ser de la seva titularitat, estén la seva exclusiva i total jurisdicció l'Ajuntament de Sóller, sense perjudici de les competències específiques que puguin tenir altres administracions públiques, així com els altres que es puguin crear a iniciativa municipal, després dels tràmits pertinents, o els de titularitat extra-municipal que puguin passar a ser qualificats com a béns de domini i servei públic d'índole municipal per qualsevol de les modalitats previstes a la legislació.

El cementiri municipal té la qualificació de bé de domini i servei públic, i com a tal, resulta inembargable, inalienable i imprescriptible.

Els serveis que s'hi es presten i als quals es contreu el present Reglament, tenen la consideració jurídica de públics de naturalesa municipal.

Article 11. La incineració és el servei consistent en la reducció a cendres del cadàver mitjançant el foc, quan ho sol·licitin els familiars del mort, o quan aquest així ho hagués disposat; i per a la reducció a cendres de restes humanes o de restes cadavèriques mitjançant el foc.

Article 12. Als efectes prevists en el present Reglament, el cementiri municipal constitueix, una unitat definida i delimitada que comprèn totes les instal·lacions i els serveis que hi estan integrats o es desenvolupen.

Capítol II. De les Competències

Article 13. L'Ajuntament de Sóller, té reservades les següents competències:

- Aprovar la construcció, l'ampliació, la reforma, la suspensió o la clausura del cementiri municipal.
- Reglamentar i ordenar el servei de cementiri, així com regular l'activitat dels serveis funeraris.
- Aprovar les adjudicacions i les transmissions dels drets funeraris sobre les unitats d'enterrament.
- Corregir les infraccions que es cometen en relació amb les prescripcions.

cions del present Reglament i la normativa complementària.

- e) La implantació, la regulació i la recaptació de taxes municipals
- f) Qualssevol altres que estableixi la normativa d'aplicació o que expressament hi quedin reservades en virtut de les disposicions contingudes en el present Reglament.

Títol I. Del Cementiri

Capítol I. Construcció, Ampliació, Suspensió i Clausura

Article 14. L'Ajuntament de Sóller, té l'obligació de dotar als ciutadans d'un cementiri municipal adequat, desenvolupant les disposicions pressupostàries. L'Ajuntament determinarà al Pla general d'ordenació urbana les zones reservades per a la construcció o ampliació del cementiri.

Article 15. En relació a l'ampliació del cementiri existent o la construcció d'un nou cementiri municipal, s'hauran d'ajustar, quant a la ubicació i l'estructura, al que preveuen el Pla general d'ordenació urbana, el present Reglament i la resta de normativa d'aplicació.

Article 16. El mateix criteri s'ha d'aplicar respecte de la suspensió i la clausura del cementiri municipal.

En aquest cas i sempre que això suposi el desallotjament total o parcial del cementiri, n'impliqui o no la requalificació com a bé de domini i servei públic, s'ha d'assegurar als titulars de drets funeraris que els cadàvers o restes reben inhumació o incineració a través de l'Ajuntament, amb caràcter gratuït.

En els dits supòsits, els familiars o parents han d'indicar el seu desig de reinhumació en unitat d'enterrament determinada, després de notificació de l'actuació municipal prevista. Aquesta manifestació que s'ha de fer efectiva en el termini d'un mes comptat des de l'esmentada comunicació; en cas contrari, es procedirà a l'exhumació i subsegüent reinhumació a les fosses i osseres comuns, segons pertocui.

Si els familiars o parents manifesten el seu desig o interès en la reinhumació de cadàvers o restes en una unitat d'enterrament, disposen de dret preferent respecte de l'adjudicació de drets funeraris.

Article 17. En els casos en què siguin necessaris realitzar obres generals o sectorials que afectin a unitats d'enterrament que continguin cadàvers o restes, aquests s'han de traslladar a unitats de lloguer i, finalitzades les obres s'han de reinhumar a unitat d'enterrament de procedència. La utilització de drets funeraris temporals i la prestació de serveis que impliquen dites actuacions no afectarà a les taxes ni drets.

Quan les obres que s'hagin de realitzar impliquin la impossibilitat de reinhumar cadàvers o restes a la mateixa unitat d'enterrament, l'Ajuntament haurà de facilitar, per via de canvi, una unitat d'enterrament semblant. El dit canvi és exempt de drets i de la resta d'exaccions municipals.

Article 18. L'Ajuntament podrà suprimir unitats d'enterrament a fi de facilitar el replantejament, la reordenació i la millora de l'estructura, la distribució, la vialitat i els serveis del cementiri municipal. En aquest cas és d'aplicació el que disposen els articles anteriors.

Article 19. En tot projecte de construcció d'unitats d'enterrament al cementiri municipal, al marge de les disposicions de policia sanitària i urbanístiques d'aplicació general, s'han d'observar les següents normes:

a) Les boques d'accés a les sepultures han de permetre l'accés del feretre en posició horitzontal; les dels nínxols s'han d'ajustar al que estableix el Reglament de policia sanitària mortuòria.

b) El disseny de les unitats d'enterrament, amb excepció de les osseres, ha de respondre a una estructura rectangular, tant pel que fa a la seva dimensió com a la boca d'accés que, en el supòsit de nínxols, pot ser quadrada.

c) Els parterres, les jardineres i la resta d'elements complementaris de naturalesa funerària s'han d'ajustar a les següents normes:

1) No poden estar fixos a l'estructura del panteó o unitat d'enterrament, de forma que dificulti la pràctica dels serveis.

2) No poden sobrepassar en la seva projecció vertical la zona delimitada de terreny assignada a la unitat d'enterrament.

3) No es poden situar fora dels marcs de les façanes dels nínxols, de forma que impedeixin o dificultin l'obertura de la unitat d'enterrament i la pràctica dels serveis funeraris.

d) Les sepultures han de disposar de biguetes o mènsules de separació entre els diversos nivells d'inhumació, a fi d'assegurar la possibilitat d'individualització i segellament de trams, així com el suport del personal que hagi de practicar els serveis funeraris.

En tot cas la seva projecció no pot ser inferior a 10 cm.

e) Els elements constructius i complementaris funeraris (lloses, plaques i semblants) que hagin de ser objecte de manipulació, han de ser d'un dimensio-

nat i pes que en permetin el maneig per part del personal encarregat dels serveis funeraris de forma manual i individual, o plural si es pot realitzar de forma usual.

S'han de fabricar amb material que n'eviti la ruptura i els subsegüents danys al personal com a conseqüència de la pràctica de serveis funeraris.

Els materials s'han d'ajustar a les característiques que l'Ajuntament hagi establert com a normalitzades, amb caràcter general o sectorial.

f) Les escales d'accés a criptes han de ser de material resistent a l'estructura del medi ambient i abatibles o movibles; les instal·lades a capelles i altres construccions d'unitats d'enterrament múltiples s'han d'ajustar al que estableix la normativa de seguretat i higiene al treball.

g) Els vials, els accessos, les vorades, les rampes, etc. han de permetre la pràctica dels serveis funeraris assegurant l'accés i la maniobrabilitat en funció dels mitjans i les tècniques de treball utilitzats. Igualment es compliran totes les normes d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

h) A criptes i capelles, l'espai intermedi entre grups de nínxols ha de ser prou ampli per permetre la pràctica de serveis funeraris.

i) L'estructura de les unitats d'enterrament ha de garantir la no emissió d'emanaacions

d'olors o filtracions de líquids cap a l'exterior.

Article 20. La construcció d'osseres a nínxols queda totalment prohibida.

Els fins ara existents no s'han d'utilitzar si la ubicació o l'estructura impedeix o dificulta notablement la pràctica d'inhumacions. Respecte a la ubicació d'osseres a sepultures o altres unitats d'enterrament, aquesta queda condicionada que no redueixi de tal forma la distribució de places que impedeixi o dificulti la pràctica d'inhumacions.

Article 21. Respecte als Projectes de construcció d'unitats d'enterrament, així com els d'ordenació de parcel·les amb destinació a la seva construcció per tercers, implica la determinació de la normes complementàries d'ornament que assegurin la mínima homogeneïtzació de l'entorn urbanístic, així com la normalització de les característiques dels materials que puguin ser objecte de futura substitució amb motiu de ruptura o deterioració (lloses, plaques i semblants).

En tot cas, les diferents unitats d'enterrament s'han d'ajustar, pel que fa a les característiques constructives i dimensionat, al que estableix el Reglament de policia sanitària mortuòria i la normativa complementària de naturalesa general o autonòmica i al que preveu el present Reglament.

Article 22. Correspon a l'Ajuntament la determinació de la toponímia del cementiri, les seves zones i vials.

Capítol II. Funcionament

Article 23.

Per al millor compliment de les funcions que tenen assignades, el cementiri municipal s'haurà de dotar de les instal·lacions i els serveis generals necessaris per al millor compliment de les funcions que tenen assignades.

Constitueixen serveis generals mínims d'obligada implantació en el cementiri municipal:

-Sector o espai destinat a l'enterrament de restes humanes procedents d'avortaments, intervencions quirúrgiques, mutilacions etc.

-Zona de terreny per escampar-hi cendres mortuòries procedents de la incineració de cadàvers o de columbaris especials per a la col·locació de les urnes de les cendres mortuòries.

-Unitats d'enterrament o, almenys, terreny suficient per construir-les o practicar-hi inhumacions.

-Fossa i ossera comunes.

-Espai adequat per a la destrucció de robes o tots els objectes que procedeixin de la pràctica de serveis funeraris.

-Neteges.

-Vestidors i neteges de personal.

-Magatzem per al dipòsit de material i utilatge de manteniment i neteja.

-Tauler d'anuncis i bústia de suggeriments.

-Farmaciola bàsica per a primeres cures.

-Zona delimitada de reserva d'espai i estacionament exterior.

-Serveis de neteja, conservació i manteniment, vigilància i seguretat; desratització, desinfecció i desinsectació.

-Subministrament de servei elèctric, d'aigua, evacuació de residus i telefònic.

Article 24. L'horari d'obertura al públic del cementiri municipal serà entre les 7 hores i la posta del sol. Aquest horari es pot modificar, en tot cas i moment, per resolució de l'Ajuntament. Ha de figurar senyalitzat als accessos al cementiri.

La limitació de l'horari no afecta l'entrada de cadàvers judicials.

Article 25. Es pot suspendre l'accés al cementiri o a determinades zones

o serveis, o la prestació d'aquests quan ho aconsellin circumstàncies especials de greus alteracions de les condicions mínimes de sanitat i seguretat del servei, derivades tant de causa fortuïta com d'actuacions responsables.

Article 26. A la dependència principal destinada al públic del cementiri i en un lloc visible s'ha de col·locar un tauler d'anuncis on s'exposin les disposicions i normes de règim interior de caràcter general que es dictin respecte del Servei Municipal del Cementiri. Els visitants i usuaris s'entenen legalment notificats de dites disposicions i normes, sense altre requisit que la dita fixació.

Article 27. Hi haurà d'haver una bústia, al Cementiri municipal perquè el públic o usuaris hi dipositin les reclamacions o els suggeriments que considerin convenients. L'interessat ha d'indicar les seves dades personals i domicili. En tot cas s'ha de facilitar a l'interessat la informació que pertorqui en relació amb el contingut de l'al·legació formulada. Les peticions escrites i queixes, tan escrites com verbals, que no puguin resoldre's o executar-se, es traslladaran a l'òrgan municipal corresponent per a la seva resolució.

Capítol III. De les Unitats d'enterrament

Article 28. En funció de la demanda existent i l'espai disponible als recintes mortuoris, l'Ajuntament haurà de planificar la construcció d'unitats d'enterrament.

Les unitats d'enterrament es classifiquen en:

- a) nínxols
- b) sepultures
- c) criptes
- d) capelles
- e) columbaris
- f) fosses comunes
- g) osseres comunes.

Article 29. Nínxols. Són unitats d'enterrament integrades en edificis d'estructura vertical, a les quals són d'aplicació les següents normes:

a) No es poden construir nínxols de places múltiples; no obstant això, es poden agrupar diversos nínxols sempre que les places d'enterrament es conservin individualment aïllades.

b) Els nínxols s'han de construir en projecció vertical a partir de la rasant del terreny.

Als nínxols que es troben situats a nivell de la rasant del terreny i que hagin estat aprofundits (nínxols-tomba) els són d'aplicació les següents disposicions:

- Només poden ser utilitzats per a la pràctica d'inhumacions en una profunditat de dos nivells a partir de l'esmentada rasant, sempre que no excedeixi d.1.20 metres.

- Des de l'entrada en vigor del present Reglament no es practicaran inhumacions fins que es produeixi el reblliment de la profunditat que excedeixi els nivells de referència o es converteixi en ossera.

Article 30. Sepultures. Són unitats d'enterrament que, partint de la rasant del terreny, es projecten en profunditat, en les quals les inhumacions es realitzen superposades i sobre les quals es poden situar túmuls o altres elements constructius de naturalesa funerària.

Les de noves construcció han de tenir una ossera o habitacle destinat al dipòsit de restes i han d'estar dotades de trams de separació que permetin l'existència de compartiments independents que en possibilitin el segellament.

Cada tram o nivell ha de constar d'una única plaça d'enterrament, o dues de compartimentades.

Article 31. Criptes. Són unitats d'enterrament amb la mateixa projecció que les anteriors, dotades de nínxols individualitzats adossats a les parets i amb un espai o buit central que permet l'accés a través d'escala, sobre les quals es poden situar túmuls o altres elements constructius de naturalesa funerària.

Article 32. Capelles. Són unitats d'enterrament construïdes per l'Ajuntament o pel titular del dret funerari en superfície prèviament delimitada. Poden estar formades per instal·lacions subterrànies i/o elevades sobre la rasant del terreny i s'hi distribueixen un nombre de nínxols individualitzats i altres elements constructius complementaris de naturalesa funerària. Si hi ha projecció subterrània de la construcció, ha de disposar d'un espai o buit que permeti l'accés a través d'escala.

Article 33. Columbaris. Són unitats d'enterrament integrades en edifici d'estructura vertical, destinades a la inhumació de restes cadavèriques o cendres mortuòries procedents de la incineració de cadàvers o restes.

La capacitat màxima de cada unitat de columbari és la que permet la identificació de les inhumacions de forma visual, sense la pràctica d'altres manipu-

lacions.

Les urnes o dipòsits de restes i cendres han d'estar identificades de forma que no permeti dubtes.

Article 34. Fosses Comunes. Són unitats d'enterrament que es destinen a inhumacions de cadàvers, fetus, restes humanes procedents de mutilacions, intervencions quirúrgiques, etc., sense que necessàriament hi existeixin unitats d'enterrament individualitzades.

Existeixen dos tipus de fosses comunes: les que permeten la pràctica d'inhumacions 'a la terra' i les que es realitzen en construccions semblants a les de les sepultures.

Les fosses comunes a la terra, han d'estar perfectament delimitades i tancades, es poden utilitzar per escampar-hi cendres mortuòries i llur estructura i dimensionat s'ha d'ajustar al que disposa la normativa general o autonòmica d'aplicació.

Article 35. Osseres Comunes. Són espais prèviament fixats i delimitats on es dipositen les restes cadavèriques procedents d'unitats d'enterrament, per desig exprés dels familiars o parents o perquè ha transcorregut el termini pel qual va ser concedit un dret funerari temporal, o procedents de l'escurada i neteja de les fosses comunes, així com de les efectuades en relació amb la reversió a favor de l'Ajuntament d'unitats d'enterrament, sempre que els familiars o parents no disposin una altra cosa.

Article 36. La naturalesa de .comunes. de les fosses i osseres a què es refereixen els articles anteriors suposa la no prestació de serveis funeraris distints de la inhumació o escurada d'ofici, llevat disposició judicial, sigui quina sigui la seva estructura.

Article 37. Als efectes del present Reglament, les parcel·les destinades a la construcció futura de qualsevol tipus d'unitat d'enterrament, sobre els quals s'atorguen drets funeraris perpetus, tenen la consideració d'unitat d'enterrament, fins i tot abans que es realitzi la construcció. La seva tipologia es qualifica en funció de la destinació final de la parcel·la.

Article 38. Les unitats d'enterrament, de qualsevol naturalesa, han d'estar perfectament delimitades mitjançant elements constructius definits i estables.

Capítol IV. Obres i Conservació

Article 39. Els titulars de drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament poden realitzar les obres de condicionament i millora que permetin les normes vigents, després d'obtenir la corresponent llicència municipal.

La tramitació dels expedients de llicències d'obres s'ha d'ajustar al que estableixen el present Reglament i les normes municipals urbanístiques.

Article 40. Tota llicència d'obres, tant de primera instal·lació com de millora, conservació o reforma, queda condicionada a l'adopció de les mesures necessàries per adaptar la unitat d'enterrament a les prescripcions del present Reglament.

A aquests efectes l'interessat pot sol·licitar, amb caràcter previ, informe municipal sobre les mesures correctores que s'han d'adoptar.

Es denegarà el certificat de fi d'obra si es comprova que no s'han realitzat les mesures d'adaptació esmentades.

Article 41. Sense perjudici de la normativa urbanística i del que estableix el present Reglament, constitueixen condicions generals normalitzades de les llicències d'obres a què es refereix l'article anterior les següents:

a) L'Ajuntament no assumeix cap relació de naturalesa jurídica laboral o administrativa amb el personal dependent del contractista durant el període de realització de les obres ni quan acabin.

b) L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat respecte de la custòdia de materials, utilitatge i la resta d'elements adscrits a la construcció durant l'execució de les obres.

c) En tot cas, les obres s'han d'ajustar al que estableixen el present Reglament, el de policia Sanitària mortuòria i les seves disposicions complementàries generals o autonòmiques.

d) L'Ajuntament es reserva el dret de denegar o proposar la modificació d'un projecte de nova construcció i/o obres de conservació i millora si considera que altera la imatge de conjunt del cementiri, el decor i la serietat d'aquest o atempta contra la seguretat o vitalitat del servei municipal.

e) Els promotors, contractista o tècnic-director, si s'escau, han d'assabentar l'Ajuntament de la data d'inici i acabament de les obres.

Amés, han de disposar, a peu d'obra i durant la seva execució, de la documentació acreditativa de la llicència i les seves circumstàncies, a disposició de l'autoritat municipal i els funcionaris competents.

f) Mentre duri l'execució de les obres, el contractista, promotor o tècnic

director de les obres, si s'escau, ha de complir les instruccions que rebi de l'Ajuntament, sota la seva responsabilitat, per tal d'assegurar una adequada prestació dels serveis municipals, la protecció dels drets individuals i l'exercici dels que corresponguin al públic en general, incloent-hi la suspensió dels treballs amb caràcter temporal, si ho requereix l'interès del servei.

g) Els materials i l'utillatge s'han d'apilar i col·locar de forma que no impedeixin la circulació del públic ni dificultin la prestació dels serveis funeraris.

En tot cas no han d'envair altres unitats d'enterrament, vials o zones enjardinades.

h) Les restes de materials de construcció, així com altres residus sòlids procedents de treballs de neteja, manteniment, millora o ornament s'han de retirar immediatament en acabar les obres i s'han de dipositar exclusivament als llocs assenyalats a l'efecte per l'Ajuntament.

i) Els treballs, de qualsevol naturalesa, i l'horari de la seva execució s'han d'ajustar al que estableix l'art. 24 d'aquest Reglament, llevat d'autorització especial de l'Ajuntament.

j) Un cop finalitzades les obres o treballs, els titulars de les corresponents llicències o autoritzacions han de netejar totalment la unitat d'enterrament i la zona immediata que n'hagi resultat afectada.

k) En cap cas no es pot suprimir o alterar la numeració o identificació de la unitat d'enterrament establerta ni modificar-ne el format o disseny, i ha de resultar perfectament visible.

l) Es pot denegar llicència d'obres de construcció, conservació o millora quan per la seva ubicació les places d'inhumació es trobin, per excés o defecte en la seva altura, profunditat, embocadura o accessos, fora de la possibilitat de la pràctica de serveis funeraris pels mitjans ordinaris del servei, llevat que el titular del dret funerari incorpori les oportunes mesures correctores o mitjans tècnics per a la pràctica d'aquests.

m) Els particulars no poden iniciar la construcció d'unitats d'enterrament si els serveis de l'Ajuntament no han replantejat i delimitat prèviament la parcel·la.

n) No s'autoritzen obres o col·locació d'elements complementaris de naturalesa funerària que abracin dues o més unitats d'enterrament, llevat que la totalitat dels titulars de drets funeraris hi doni la seva conformitat i justifiqui la naturalesa de la seva petició.

o) La Batlia pot, mitjançant resolució, disposar la retirada d'elements complementaris funeraris i la substitució d'esteles o epitafis que alterin les condicions de serietat i respecte que han de prevaler a les instal·lacions i serveis mortuoris, posant-los a disposició dels titulars de la unitat d'enterrament.

p) Els titulars de drets funeraris sobre unitats d'enterrament que amb motiu de la realització de qualsevol tipus d'obres o treballs, causin danys o perjudicis a una altra unitat, als béns, les instal·lacions i els serveis públics municipals i a tercers, en general, estan directament obligats a reparar-los.

Article 42. No es poden realitzar serveis funeraris en unitats d'enterrament on s'hagin efectuat obres fins que no se n'acrediti el corresponent certificat d'acabament, del qual se n'ha d'estendre diligència en el títol de la dita unitat.

Article 43. Els qui siguin titulars de drets sobre parcel·les destinades a la construcció d'unitats d'enterrament han de realitzar les obres, després d'obtenir l'oportuna llicència municipal, en el termini de dos anys des de l'adjudicació del dret funerari sobre aquestes. Poden sol·licitar pròrroga per un termini no superior a un any sempre que es justifiqui la petició. Si no es fan les obres de construcció en el termini inicial o la seva pròrroga, la parcel·la reverteix a l'Ajuntament i caduca el dret funerari atorgat, sense dret a cap compensació o indemnització.

Article 44. L'autorització de l'Ajuntament substitueix la llicència d'obres en els següents supòsits:

- Col·locació de làpides en unitats d'enterrament.
- Col·locació de creus, esteles i altres elements funeraris semblants de caràcter complementari.
- Gravat a làpides existents de noves inscripcions o epitafis.
- Neteja d'unitats d'enterrament, sempre que no impliqui deixar al descobert fèretres o dipòsits de cadàvers o restes, així com del seu entorn immediat.

Aquestes autoritzacions es condicionen al manteniment dels criteris de normalització de les característiques dels materials i normes d'ornament a què es refereix l'art. 21 del present Reglament, aplicable en cada cas.

Article 45. Els titulars de drets funeraris estan obligats a realitzar les obres que resultin necessàries per a la conservació de les unitats d'enterrament en perfectes condicions de seguretat, sanitat i ornament, i queden directament obligats a l'execució de les obres i a la reparació dels danys causats a altres unitats, als béns, les instal·lacions i els serveis públics municipals i a tercers, en general, sense perjudici, si escau, de realitzar-los a compte seu l'administració municipal per via d'execució subsidiària.

Capítol V. De la Prestació dels Serveis

Article 46. No es realitzen serveis funeraris que impliquin obertura d'unitats d'enterrament fins passat un any des de la darrera inhumació que s'hi hagi practicat, llevat que les places d'inhumació siguin individuals o independents i estiguin segellades.

Si atesa la causa de la mort s'han rebut instruccions o recomanacions concretes de l'autoritat sanitària o judicial competent s'ha de requerir un informe previ /o autorització de la dita autoritat per obrir la unitat d'enterrament.

S'exceptuen del requisit de termini les exhumacions següents:

- a) Les decretades per resolució judicial.
- b) Les dels cadàvers que hagin estat embalsamats o ho hagin de ser en el moment de l'exhumació.

Article 47. Els fèretres es traslladen amb els mitjans que, en cada cas, hagi establert l'Ajuntament. El transport 'a coll' per part de familiars, parents o tercers, ha de ser autoritzat per l'Ajuntament.

Article 48. En els supòsits d'exhumacions, trasllats i escurades és requisit necessari la presència del sol·licitant del servei o de qui n'acrediti la representació.

Article 49. La prestació de serveis funeraris s'efectua dins l'horari que a l'efecte hagi establert l'Ajuntament, sense perjudici dels extraordinaris que demanin de catàstrofe o calamitat pública, problemes sanitaris o una altra causa d'urgència.

No es realitzen exhumacions, trasllats i escurades entre el 15 de juny i el 15 de setembre, llevat de resolució judicial.

Article 50. Si amb motiu de la pràctica de l'exhumació de cadàvers, per qualsevol causa, s'aprecia una notable deterioració del fèretre s'ha de substituir per un altre, llevat que es doni alguna de les circumstàncies de l'art. 53 del present Reglament, i el cost és a càrrec del sol·licitant del servei funerari.

Article 51. L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar l'estat de les unitats d'enterrament afectades per la sol·licitud de prestació de serveis funeraris.

Si aprecia que no compleixen les condicions de seguretat o sanitàries mínimes exigibles s'abstindrà d'iniciar la prestació del servei mentre els titulars de la unitat adopten les mesures correctores oportunes. Aquesta circumstància s'ha de notificar al sol·licitant per la via més ràpida.

Article 52. Si amb motiu de la prestació de serveis funeraris es produeix el trencament de plaques, tapes de níxol o altres elements constructius o materials funeraris s'han de reposar a càrrec de qui hagi estat responsable. Aquesta responsabilitat ha de ser assumida pel titular del dret funerari quan el trencament o la deterioració tinguin llur origen en el mal estat de conservació dels materials o de la pròpia unitat d'enterrament, la inadaptació de l'estructura de la unitat d'enterrament o dels materials utilitzats a les prescripcions del present Reglament. En aquest cas i si l'Ajuntament disposa dels materials adequats i això no incideix en el normal desenvolupament de la prestació dels serveis funeraris programats, els reposarà, a càrrec del titular de la unitat d'enterrament.

Article 53. No es realitzen serveis quan la prestació implica l'exhumació de més de dos cadàvers o, si s'escau, quan la inspecció sanitària disposi la suspensió del servei per l'estat d'aquests.

Si un cop iniciada la prestació de serveis es comprova que la unitat o les unitats d'enterrament no compleixen les condicions esmentades a l'art. 51, s'ha de disposar la suspensió dels treballs fins que els titulars no adoptin les mesures correctores oportunes. També escau suspendre el servei quan es comprovi la manca de capacitat suficient per a la pràctica de la inhumació.

És procedent la mateixa actuació quan es comprovi que els níxols individuals no disposen del dimensionat adequat per a la introducció del fèretre.

Si es comprova la destrucció del fèretre i l'embolcall del cadàver i aquest no es pot col·locar en un nou dipòsit sense extreure'l a la superfície a causa de les característiques de la unitat d'enterrament s'ha de suspendre el servei.

Article 54. La prestació de serveis s'ha de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament. A la sol·licitud hi ha de constar, com a mínim: servei sol·licitat, identificació del sol·licitant, acreditació del seu dret a disposar dels cadàvers i restes que són objecte del servei, identificació d'aquests, unitat o unitats d'enterrament afectades, conformitat dels seus titulars i autoritzacions reglamentàries.

L'Ajuntament autoritza i ordena la prestació de servei. Si es denega ho ha de notificar al sol·licitant indicant-ne la causa i les anomalies que s'han de reparar i concedint-li un termini de quinze dies per subsanar-les. Si un cop transcorregut aquest termini no s'han reparat, la sol·licitud es cancel·la i archiva, sense perjudici de les reclamacions a què pugui donar lloc.

S'ha de comunicar al peticionari del servei funerari la data i l'hora prevista per a la pràctica i, si s'escau, a l'entitat asseguradora que pugui resultar interessada, perquè té la titularitat del dret funerari perpetu sobre la unitat o les unitats d'enterrament afectades.

Els usuaris de serveis poden exigir que l'Ajuntament expedeixi una cèdu-la acreditativa del servei prestat en la qual s'identifiqui la unitat d'enterrament on s'ha practicat.

Article 55. L'Ajuntament ha de dur registres dels serveis que presti, en els quals han de constar, com a mínim: dades del sol·licitant, naturalesa del servei, liquidació dels drets aplicables i la resta de circumstàncies que, en cada cas, es consideri pertinent.

Tot això sense perjudici de la resta de controls que exigeixi la legislació en vigor o l'autoritat municipal.

Article 56. Els serveis s'ha de prestar per rigorós ordre de sol·licitud, sempre que es disposi de les corresponents autoritzacions administratives i no es doni alguna causa que impliqui la suspensió del servei, d'acord amb el que disposa el present Reglament.

Constitueixen excepcions al principi ressenyat:

1. En el supòsit d'inhumacions i incineracions.

a) L'apreciació de signes de descomposició en un cadàver subjecte a règim de custòdia.

b) Els cadàvers amb la condició d'infecto-contagiosos o afectats de contaminació radioactiva.

2. En els casos d'exhumacions, trasllats i escurades.

a) Les que s'hagin de realitzar en unitats d'enterrament sobre les quals hagi transcorregut el termini de concessió de drets funeraris temporals o integrades en construccions amb titularitat de les entitats asseguradores, d'acord amb el que estableix el capítol XIII del present Reglament.

b) Les que resultin necessàries en funció de la urgència respecte de la previsió d'inhumació.

c) Aquelles sobre les quals s'hagi sol·licitat i/o obtingut llicència d'obres.

Els supòsits a què es refereixen els art. 16, 17 i 21 del present Reglament.

3. En relació amb qualsevol servei funerari.

a) Quan es donin circumstàncies de catàstrofe o calamitat pública o altres d'especial incidència en la sensibilitat de la comunitat, d'acord amb les instruccions dictades per la Batllia.

b) Els serveis requerits per disposició judicial.

L'Ajuntament pot suspendre la pràctica de serveis funeraris, durant el termini que consideri oportú i d'acord amb les possibilitats del servei, quan es donin especials condicions climatològiques que, en funció de la naturalesa del servei i de l'estructura de la unitat d'enterrament, en dificultin notablement l'execució, assenyalant nova data i hora per a la seva pràctica.

L'ajornament de la pràctica d'inhumacions només afectarà l'hora prevista per a la seva execució i s'ha d'efectuar en la mateixa data, llevat de causa de força major.

Article 57. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat respecte de les joies, els elements de vestuari i complements que figurin incorporats al cadàver llevat que, un cop presentada la relació, aquesta la constati i sempre que el fèretre i el cadàver no puguin ser objecte d'accés o manipulació per tercers.

Article 58. Qualsevol anomalia, incidència o suspensió del servei s'ha de comunicar als sol·licitants per la via més ràpida, indicant-ne la naturalesa i les mesures correctores que s'han d'adoptar, sense perjudici de la seva constància per escrit.

Article 59. Per a la prestació dels serveis cal la presentació de la documentació reglamentària i, en concret:

a) Custòdies:

1. De cadàvers:

- Judicials: ordre judicial.

- Procedents d'altres localitats del territori nacional: llicència d'enterrament i autorització sanitària de trasllat.

- Procedents de l'estranger: certificat consular o de la representació diplomàtica espanyola en el país de procedència.

- Procedents del terme de Sóller: resum de les dades de defunció on constin com a mínim la identificació i el domicili del difunt, la causa de la defunció i el nom i el número del col·legiat que subscriu el certificat de defunció. Aquest document s'ha de presentar signat i segellat per l'agent de l'empresa que hagi disposat el trasllat.

2. De restes: autorització sanitària.

3. De cendres: certificat de cremació del centre o servei d'incineració que l'hagi practicat.

b) Inhumacions: llicència d'enterrament del Registre Civil i, si s'escau, autorització judicial, i en el seu cas, certificat d'empadronament.

c) Exhumacions, Trasllat i Escurades: autorització sanitària i, si s'escau, judicial.

En tot cas, títol que empari el dret funerari o autorització prevista a l'art. 90 del present Reglament.

Article 60. L'Ajuntament ha de disposar al cementiri dels següents materials:

- fèretres d'una única qualitat.

- urnes de restes.

- plaques i/o materials d'obra que resultin imprescindibles per a la pràctica de serveis funeraris.

S'han de destinar a la cobertura dels serveis funeraris quan, amb motiu de la seva execució, es detectin mancances o anomalies, de fàcil correcció que si no s'esmenassin implicarien la suspensió del servei.

El cost dels dipòsits fúnebres o materials és a compte del sol·licitant del servei.

Article 61. A tots els efectes previstos en el present capítol té la consideració d'interessat, a efectes de notificacions i la resta de comunicacions, la persona o persones que hagin sol·licitat la prestació del servei funerari.

Capítol VI. Recollida, Dipòsit i Eliminació de Residus Sòlids

Article 62.

La recollida de residus sòlids al cementiri municipal, amb criteris sanitaris i medi-ambientals, correspon a l'Ajuntament, que ha de percebre les contraprestacions que pertoquin per via tarifària.

Capítol VII. Neteja i Manteniment

Article 63. L'Ajuntament establirà la corresponent taxa municipal de conservació. Correspon al mateix Ajuntament assegurar els serveis de neteja i manteniment de les dependències, les instal·lacions, els serveis, les vies i els espais lliures públics del cementiri municipal. No obstant això, aniran a càrrec dels titulars dels drets funeraris la conservació i manteniment dels elements accessoris que instal·lin a les sepultures.

Pot prestar aquests serveis de forma directa o mitjançant contracte o conveni amb tercers.

Capítol VIII. Vigilància i Seguretat

Article 64. Correspon a l'Ajuntament la vigilància i la seguretat del cementiri municipal, les seves instal·lacions, dependències, serveis, espais i vies públiques.

Aquests serveis comprenen:

a) Control d'obres.

b) Control de l'estat de conservació i ornament.

c) Control d'ús i comportament d'usuaris i visitants.

d) La protecció de les persones i béns.

Article 65. L'Ajuntament de Sóller no es responsabilitza dels danys que puguin sofrir les unitats d'enterrament i els elements constructius complementaris de naturalesa funerària, com a conseqüència de força major o actuacions negligents, culposes o doloses de tercers.

Capítol IX. Drets i Obligacions dels Usuaris i Públic

Article 66. Els usuaris i el públic en general que concorre al cementiri municipal estan obligats a:

a) Utilitzar el mobiliari urbà i les instal·lacions en la forma adequada.

b) No envair zones enjardinades.

c) Circular exclusivament per les vies o zones per a vianants, sense accedir als espais delimitats com a unitats d'enterrament, llevat dels titulars de drets funeraris sobre aquestes.

d) Dipositar els residus sòlids que produeixen en els recipients, els contenidors

o els espais habilitats a tal fi.

e) Observar la normativa, la senyalització i la resta d'indicacions en matèria d'ordenació i funcionament dels serveis.

f) No accedir, llevat requeriment o autorització del personal del servei, a les zones, serveis o dependències tancades al públic.

g) No extreure cap element o material del recinte del cementiri sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

h) Observar, en tot cas, les normes i les recomanacions que els formulin els responsables del servei.

El públic en general té dret a accedir als serveis i usar-los en la forma prevista en el present Reglament, així com a formular les reclamacions i les quei-

xes que consideri oportunes i rebre la informació i assistència administrativa que pertoqui.

Tenen la consideració d'usuaris, als efectes prevists en el present capítol, els qui tinguin la titularitat de drets funeraris i les persones que hagin instat la prestació de serveis de la mateixa naturalesa.

Article 67. Els visitants i els usuaris dels serveis del cementiri municipal s'han de comportar amb el respecte que mereix el recinte i la seva destinació; en cas contrari s'expulsaran els qui en pertorbin la tranquil·litat i l'ordre, sense perjudici de les sancions administratives que puguin correspondre o, si s'escau, passar el tant de culpa a l'autoritat competent.

Article 68. Queda prohibida l'entrada i circulació de tota classe de vehicles i cavalleries al cementiri municipal de Sóller, llevat dels corresponents als serveis d'aquest i els de les forces de seguretat en l'exercici de les seves funcions.

No obstant això, en casos concrets i justificats, l'Ajuntament pot expedir autorització especial, que ha d'identificar el vehicle, la destinació i el recorregut.

Article 69. Queda prohibit l'accés i la circulació d'animals, acompanyats o no pels seus propietaris o posseïdors, pel cementiri municipal de Sóller.

Els cans acreditats com a guies de deficients visuals hi poden circular sense cap autorització.

Article 70. Els visitants del cementiri municipal de Sóller i els usuaris dels serveis i instal·lacions que s'hi integren són responsables dels danys que hi causin i els han de reparar.

Article 71. L'obtenció de reportatges fotogràfics, cinematogràfics o televisius al cementiri municipal, així com la realització de dibuixos i pintures i altres pràctiques semblants, requereix l'autorització expressa de l'Ajuntament.

Article 72. El control d'ús i comportament d'usuaris i visitants correspon a l'Ajuntament.

Capítol X. De la Cerimònia de Comiat.

Article 73. Els serveis mortuoris s'han d'efectuar al cementiri municipal de Sóller sense cap discriminació religiosa o ideològica.

Article 74. Els actes de comiat, són els que resultin de la voluntat del difunt o els que la família, parents o persones amb vincles afectius decideixin i organitzin al seu càrrec.

Article 75. Els actes de comiat es poden realitzar abans o després de la inhumació o exhumació, sobre la unitat d'enterrament o a les capelles o llocs destinats a l'efecte al cementiri municipal, segons convingui als interessats.

La realització dels ritus funeraris s'ha d'ajustar a les següents normes:

- Adequació als horaris de prestació de serveis al cementiri municipal.
- Que no alterin o dificultin la prestació dels altres serveis.
- La pràctica de cultes que excedeixin del simple panegíric, respons o pràctica semblant, o impliquin l'ocupació de llocs comuns destinats al culte, s'ha de comunicar amb la deguda antelació a l'Ajuntament, per assegurar la necessària coordinació i el funcionament dels serveis.

Capítol Xi. Dels Drets Funeraris

Secció 1a. Concepte I Classificació

Article 76.

Es poden concedir drets funeraris sobre les unitats d'enterrament al cementiri municipal de Sóller que, com a béns de domini i servei públic, s'integren en el patrimoni municipal, les quals poden tenir tants titulars o cotitulars com places d'enterrament tingui la unitat de què es tracti.

L'Ajuntament pot concedir drets funeraris temporals sobre les dites unitats d'enterrament.

a) El dret funerari temporal es limita a l'ús de la unitat d'enterrament, exclòs de tota transacció mercantil.

b) El dret funerari a perpetuïtat d'una durada de 99 anys i que incorporarà, a l'entrada en vigència del present Reglament, la lliure disponibilitat del mateix per qualsevol tipus de traspàs sempre subjecte a les condicions establertes a l'article 94.1 d'aquest reglament.

c) No es permetran els traspàsos de titularitat funerària sense que els aprovi prèviament l'Ajuntament. En el cas de traspàsos a títol onerós, s'hauran de sol·licitar amb una instància adreçada al Batle i signada pel cedent i el cessionari com a prova de conformitat, incloent-hi el valor de la transacció, previ

pagament de les taxes corresponents i la divulgació pública de la petició, mitjançant l'exposició pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. En tots els traspàsos s'haurà de presentar el títol original.

En el cas de qualsevol tipus de transmissió per valor inferior al preu de mercat, l'Ajuntament tindrà dret d'adquisició preferent pel valor determinat a la sol·licitud, durant el termini de tres mesos des de la data d'entrada de la petició.

d) El dret funerari a perpetuïtat sobre l'ús de sepultures, s'adquireix per l'atorgament de la concessió i el pagament dels drets establerts en la corresponent ordenança fiscal.

e) El dret funerari sobre tota mena de sepultures quedarà garantit mitjançant la inscripció en el Llibre-Registre i en el títol nominatiu per cada sepultura expedit per l'Ajuntament.

L'Ajuntament no serà responsable de les conseqüències derivades de l'adquisició o l'alienació dels drets funeraris per una via que no sigui l'adjudicació de l'Ajuntament, en els supòsits determinats a l'article 79 del present reglament.

Article 77. El dret funerari pot adoptar les següents modalitats:

a) Llarg termini, dit 'perpetu': confereix la facultat d'inhumació, exhumació i trasllat, escurades i neteges, així com la realització d'obres de construcció, conservació, millora i ornament, sense més limitacions que les establertes en el present Reglament i la resta de normes d'aplicació.

b) Temporal: atorga l'ús d'unitats d'enterrament per a la inhumació i la custòdia de cadàvers i restes, depenent del període de temps, el trasllat, l'exhumació, l'escurada, la neteja i les obres de conservació, després de la corresponent autorització.

c) Comuna: implica el dret d'inhumació en unitats d'enterrament comunes (fosses i osseres).

Secció 2a. Drets Funeraris Perpetus

Subsecció 1a. Adjudicació

Article 78. Els qui estiguin interessats en l'adjudicació de drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament i ho vulguin sol·licitar a l'Ajuntament, remetraran la petició per escrit, indicant-hi expressament el tipus d'unitat.

L'adjudicació dels drets funeraris perpetus correspon a l'Ajuntament.

Article 79. A efectes de l'adjudicació de drets funeraris perpetus, l'Ajuntament ha de dur un registre especial de sol·licituds on hi han de constar, com a mínim: número i data d'entrada, peticionari, tipus d'unitat d'enterrament sol·licitada, i decisió adoptada.

L'esmentat registre especial pot ser únic o diversificat, per tipologia d'unitats d'enterrament; l'estructura, el format i el suport tècnic han de ser els que, en cada moment, s'ajustin a l'organització, la racionalització i la tecnificació administratives.

S'hi han d'inscriure, per rigorós ordre de presentació, les corresponents sol·licituds.

Cada suport de registre s'ha d'iniciar amb l'oportuna diligència i els fulls han d'estar correlativament numerats i segellats.

Article 80. L'adjudicació de drets funeraris perpetus a través de l'Ajuntament, s'ha de realitzar, en funció de les disponibilitats, per rigorós ordre d'assentament del registre especial a què es refereix l'article anterior, atesa la naturalesa de la petició.

No obstant això, tenen dret preferent en les modalitats 'perpetus' i 'temporals' els residents al terme municipal de Sóller, i el dret exclusiu en la modalitat 'comuna'.

Article 81. Quan es disposi d'unitats d'enterrament d'un tipus determinat s'ha de comunicar als interessats, d'acord amb el que estableix l'article anterior, tal disponibilitat i concedir-los un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la notificació, perquè compareguin a les oficines de l'Ajuntament per ratificar la sol·licitud i, en aquest cas, aportar la documentació que identifiqui la persona o persones al nom de les quals ha de figurar la titularitat de l'adjudicació, així com acreditar l'ingrés dels drets corresponents.

Si transcorre el dit termini sense que l'interessat comparegui i acreditat l'ingrés, s'entén que desisteix de la seva petició i s'ha d'anotar la cancel·lació en el registre corresponent, sense altre tràmit.

Article 82. En els casos de reconeguda necessitat es poden atorgar drets funeraris perpetus a títol individual, prescindint del que estableix l'article anterior i amb la resolució prèvia de la Batlia.

A aquest efecte s'ha de formalitzar l'oportú expedient d'urgència en el que de forma indubtable es justifiqui l'excepcionalitat en funció de la causa al·legada. No es considera urgència quan el mort o els familiars que hi conviuen i en depenien disposen d'unitat d'enterrament al cementiri municipal.

Són supòsits de reconeguda necessitat els compresos en els articles 16, 17 i 18 del present Reglament.

Per tal d'atendre els casos de necessitat de cada bloc, illeta, etc. d'unitats d'enterrament de nova construcció s'ha de reservar, com a mínim i inicialment, un deu per cent (10%) de la seva capacitat amb aquesta finalitat. Quan les previsions de disponibilitat d'unitats d'enterrament, a curt o mitjà termini, ho aconsellin, el Ple municipal pot acordar-ne la reserva d'un percentatge major o de la totalitat, per atendre els casos d'urgència.

Article 83. En els supòsits de catàstrofe o calamitat pública o altres circumstàncies d'especial incidència en la sensibilitat de la comunitat la Batllia adoptarà les mesures que consideri oportunes.

Article 84. Les adjudicacions de drets funeraris perpetus disposen del termini d'un mes, des de la data d'adjudicació, per formular les al·legacions o reclamacions que considerin convenients en relació amb l'estructura i l'acabat de la unitat d'enterrament assignada, per tal d'adoptar les mesures correctores oportunes, tot això sense perjudici de la responsabilitat que escaiguin respecte del sanejament per vicis o defectes ocults de la construcció o materials.

Article 85. Poden sol·licitar l'adjudicació de drets funeraris qualssevol persones físiques o jurídiques, públiques o privades, quedant la modalitat de 'comuna' subjecte a les condicions establertes a l'article 80 del present reglament.

En el supòsit de persones jurídiques, han de fer constar en la sol·licitud la destinació de la unitat d'enterrament i l'ús previst dels drets funeraris, condicions que no poden ser alterades sense l'autorització de l'Ajuntament

Subsecció 2a . dels Títols i Llur Ús

Article 86. Del dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament, n'ha de quedar constància mitjançant inscripció en el Registre Municipal de Titulars d'Unitats d'Enterrament, del qual n'hi ha d'haver una còpia al cementiri municipal. S'expedirà un títol per a cada unitat d'enterrament.

Aquest títol , que ha de ser el reflex individual del Registre municipal de titulars, ha de contenir, entre d'altres: identificació de la unitat d'enterrament sobre la qual s'atorguen els drets funeraris; dades del titular o cotitulars; espai reservat per a constància de les inhumacions, exhumacions i escurades realitzades, així com per a la diligència a què es refereix l'art. 42 del present Reglament; extracte de les disposicions a una unitat d'enterrament. En els supòsits de successió mortis causa, si no hi ha acord entre els cotitulars s'ha què es refereixen les seccions 2a i 3a del present capítol, i la resta de normativa que es consideri oportuna.

Article 87. L'ordre d'inscripció en els supòsits de cotitularitat, s'ha d'ajustar al que han manifestat l'interessat o els interessats en sol·licitar l'adjudicació dels drets funeraris sobre de respectar l'ordre testamentari. En el cas de successió intestada s'ha d'aplicar entre els hereus forçosos el criteri de prioritat per graus i dins d'aquests tenen preferència el major d'edat. En els casos no previstos, prevalen la proximitat del grau en l'ordre successori.

Article 88. Quan per qualsevol motiu un títol es deteriori, així com en els supòsits de pèrdua o sostracció, se'n pot sol·licitar un duplicat. En el decret d'expedició del duplicat constarà la invalidesa del títol que es duplica i es notificarà a tots els cotitulars de la sepultura.

Article 89. En tot moment els títols han d'estar actualitzats pel que fa a la titularitat del dret funerari. Els titulars o cotitulars estan obligats a donar compte dels seus canvis de domicili a l'Ajuntament, per escrit o per mitjà de compareixença. Són a compte dels interessats els perjudicis que es puguin derivar de l'incompliment de la present norma.

Article 90. Cal presentar un títol de la unitat d'enterrament per sol·licitar la prestació de qualsevol tipus de serveis funeraris al cementiri municipal.

L'Ajuntament ha de fer constar als títols les successives inhumacions, exhumacions i escurades realitzades a la unitat d'enterrament corresponent.

No cal presentar el títol ni escau anotar-hi el servei funerari prestat en el supòsit d'entitats asseguradores el títol de les quals sigui únic, conformement al que preveu l'art. 123 del present Reglament. En aquest cas, per sol·licitar la prestació de serveis funeraris els particulars interessats han d'aportar una autorització expressa de la companyia titular.

Article 91. Es pot autoritzar la pràctica d'inhumacions a la unitat d'enterrament a pesar que els interessats no aportin el títol que empari els drets funeraris perpetus sobre aquesta en els següents supòsits:

- Pèrdua, sostracció o no localització del títol.
- Que la transmissió estigui en termini de tramitació, sigui quina sigui la

causa.

c) Qualsevol altra circumstància semblant que impossibiliti o dificulti la presentació del títol.

L'autorització correspon a l'Ajuntament, després de les oportunes comprovacions respecte de la condició de legítim interessat del peticionari, i el peticionari de la inhumació indeguda n'és el responsable.

L'autorització ha d'establir el termini que es concedeix per a la reparació de l'anomalia, la sol·licitud d'expedició de duplicat o la presentació del títol a l'Ajuntament per a anotar la inhumació practicada.

Article 92. Si es detecta qualsevol situació il·legal o anòmla en el títol que es presenta, l'administració del cementiri municipal l'ha de retenir i lliurar un document o cèdula acreditativa de tal circumstància a la persona a qui li ha retingut, que indiqui la causa o les causes en què es fonamenta tal actuació preventiva i el termini per reparar les anomalies.

Subsecció 3a . de la Seva Transmissió

Article 93. El dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament és transmissible per actes inter-vivos o mortis causa, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Fora dels supòsits establerts a la present Secció, no es reconeixen altres causes de transmissió de drets funeraris d'ús perpetu sobre unitats d'enterrament, llevat de resolució judicial.

Article 94.

1.-La transmissió per actes inter-vivos es pot realitzar a títol gratuït només a favor de:

- Ascendents i descendents en línia recta, col·laterals fins al quart grau per consanguinitat o segon per afinitat i cònjuge del titular.
- Altres cotitulars del mateix dret funerari.

En tot cas, la cessió s'ha de sol·licitar per escrit i s'ha d'acreditar la concurrència d'algun dels supòsits descrits. Posteriorment els interessats l'han de ratificar mitjançant compareixença davant l'Ajuntament o presentant document que l'acrediti fefaent. A l'expedient hi ha de constar, així mateix, l'acceptació dels cessionaris i la comunicació als altres cotitulars, si n'hi ha, a efectes de simple coneixement de la cessió realitzada.

2.- La transmissió a títol oneroso per actes inter vivos podrà realitzar-se únicament en relació als drets funeraris de modalitat perpètua, d'acord a les condicions establertes a l'article 76.c). del present reglament .

Article 95.

1. La transmissió mortis causa, amb els límits establerts a l'article 94, 1r del present reglament, es regeix per les següents normes:

Els hereus i legataris o qualsevol d'ells disposa d'un termini de dos anys des de la mort del titular per formular la sol·licitud de transmissió.

La sol·licitud de transmissió s'ha de formular per escrit davant l'Ajuntament i s'ha d'acreditar, per qualsevol dels mitjans admesos en dret, la mort del causant i la condició d'hereu o legatari del sol·licitant, tot això sense perjudici dels drets que, si s'escau, corresponguin als usufructuaris.

Constitueixen, entre d'altres, mitjans probatoris:

-Successió testada: certificat de defunció, del Registre general de darreres voluntats i còpia autèntica del testament. L'anterior documentació pot ser substituïda per la presentació de l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència.

-Successió intestada: Declaració judicial d'hereus abintestat, acta notarial de notorietat de declaració d'hereus abintestat o, si no n'hi ha, certificat de defunció, del Registre general de darreres voluntats, acreditació de la condició d'hereus (llibre de família, informació testifical, etc.) respectant l'ordre de succeir previst al Codi civil.

L'Ajuntament ha de retenir els títols de drets funeraris d'ús perpetu el darrer titular dels quals hagi mort i advertir-ne el portador de tot quant estableix el present article mitjançant el lliurament d'un document o cèdula que acrediti dita circumstància.

2. En el cas que no sigui procedent l'aplicació de les condicions anteriors:

- per extravio del títol, sense possibilitat d'obtenir-ne un de nou a nom del titular o titulars, aplicant les condicions exposades al punt 1.
- per haver passat 2 o més transmissions mortis causa sense documentació als efectes.

El presumpte titular sol·licitarà l'adjudicació temporal per dos anys, adjudicació que, previ pagament de les taxes establertes, serà degudament publicada i esdevindrà definitiva finalitzat aquest termini, en el cas de no existir reclamació contradictòria.

Article 96. A aquest efecte, els cessionaris, adquirents o cohereus han de tenir en compte que el nombre de places d'enterrament no pot excedir del nombre de places de la unitat.

Article 97. L'Ajuntament de Sóller, esdevindrà titular dels drets sobre unitats d'enterrament després de la renúncia dels seus titulars. En aquest cas, el propi Ajuntament ha de valorar la unitat per abonar-la al titular o titulars que hi renunciïn. L'anterior possibilitat no implica obligatorietat per part de l'Ajuntament pel que fa a la reversió i subsegüent abonament dels drets i pel que fa a la seva idoneïtat i conveniència s'ha d'estar pendent de l'expedient que s'instrueixi a l'efecte.

Subsecció 4a - Drets i Obligacions dels Titulars.

Article 98. Constitueixen facultats dels titulars de drets funeraris perpetus sobre unitats d'enterrament:

- a) El lliure accés a la unitat d'enterrament durant l'horari fixat a l'art. 24 d'aquest Reglament.
- b) L'exigència de la prestació dels serveis de conservació, manteniment, neteja, vigilància, seguretat i salubritat dels elements comuns del cementiri.
- c) La prestació dels serveis d'inhumació, exhumació, escurada i trasllat de cadàvers i restes respecte de la unitat d'enterrament, conformement a les possibilitats del servei i d'acord amb el que estableix el present Reglament.
- d) La informació i l'assistència administrativa per part de l'Ajuntament.
- e) Que s'adoptin les mesures oportunes per assegurar el lliure i pacífic exercici dels seus drets.
- f) La realització les obres de conservació, manteniment, millora o ornament.
- g) Qualsevol altres establerts en el present Reglament i la resta de normativa complementària.

Article 99. En tot cas, el titular o cotitular té dret que siguin inhumats a la unitat d'enterrament adscrita a ell, els cadàvers de les persones que consideri convenients, llevat que es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que la unitat d'enterrament no disposi de places lliures.
- b) Que no hagin transcorregut els terminis prevists a l'art. 46 del present Reglament i a les disposicions sanitàries.

Article 100. Constitueixen obligacions dels esmentats titulars i cotitulars:

- a) Tenir a disposició de l'Ajuntament el títol acreditatiu del seu dret.
- b) Usar adequadament la unitat d'enterrament.
- c) Adoptar les oportunes mesures per a la conservació, el manteniment i la neteja de la unitat d'enterrament, de forma que no afecti negativament la seguretat, la sanitat, el medi ambient o l'ornament del cementiri, sense perjudici del que disposa l'art. 62 del present Reglament.
- d) Abonar les tarifes i la resta de drets que corresponguin com a conseqüència de la titularitat del dret i de la prestació dels serveis mortuoris.
- e) Facilitar-se mútuament els cotitulars el pacífic, normal i total gaudi d'enterrament.
- f) Limitar l'exercici dels seus drets a la zona a què es contreu la unitat d'enterrament.
- g) Qualsevol altres establertes en el present Reglament i la resta de normativa d'aplicació.

Article 101. En el supòsit que la titularitat d'un dret funerari s'atorgui o meriti a favor de diverses persones, aquestes han de designar un representant davant l'Ajuntament a efectes de notificacions, sense perjudici de la responsabilitat solidària de totes. Si no s'efectua formalment tal designació, s'entén que la representació correspon al primer cotitular que figuri com tal en el títol i el registre corresponent o als que el segueixin si no es pot trobar.

Secció 3. Drets Funeraris Temporals

Article 102. L'Ajuntament pot atorgar els següents drets funeraris temporals:

- a) Per un període d'entre 1 a 5 anys.
- b) Per un període de fins a 50 anys, renovables.

Per a l'adjudicació de drets funeraris temporals entre 1 i 5 anys els sol·licitants han de complir alguna de les circumstàncies següents:

1. Que el difunt o els familiars que hi convivia i en depenien fins a la data no disposin d'unitat d'enterrament al cementiri municipal de Sóller i no escaigui incoar l'expedient d'urgència a què es refereix l'art. 82 del present Reglament perquè no s'ha formalitzat sol·licitud d'adjudicació o no hi ha unitats d'enterrament disponibles.
2. Que no es pugui practicar la inhumació en unitat d'enterrament, de titularitat del mort o dels familiars que hi hagin conviscut perquè no hagi transcorregut el termini previst des de la darrera inhumació realitzada o qualsevol altra causa prevista en el present Reglament que la impossibiliti.
3. Que compleixi la condició de transeünt en el terme municipal de Sóller, en funció de les disponibilitats a mitjan termini d'unitats d'enterrament adscrites a aquest servei.

Per a l'adjudicació de drets funeraris temporals per un període de fins a 50 anys s'han de complir les prescripcions establertes en el present Reglament pel que fa al registre de sol·licituds i la proposta d'adjudicació (art. 79 i 81). Els adjudicataris, mentre subsisteixi el període d'adjudicació, poden transmetre l'esmentat dret sobre la unitat d'enterrament per actes inter vivos o mortis causa, d'acord amb el que estableixen els arts. 93, 94 i 95 del present Reglament.

Els titulars de drets temporals per un període de fins a 50 anys tenen, mentre subsisteixi el seu dret, els drets i obligacions establerts en els arts. 98, 99, 100 i 101 del present Reglament.

Article 103. A efectes l'adjudicació del dret funerari temporal d'1 a 5 anys, l'Ajuntament ha de dur un registre especial on consti, com a mínim: l'adjudicatari del dret funerari, la inhumació practicada, la unitat d'enterrament assignada, la data inicial del dret funerari i el terme d'aquest.

L'efectivitat del dret funerari temporal queda condicionada a l'abonament dels drets i les tarifes corresponents al seu període d'adjudicació.

S'ha de lliurar al titular del dret funerari temporal un document o cèdula acreditativa de la seva condició on hi ha de constar, com a mínim: unitat d'enterrament assignada, dades del titular, inhumació practicada, data inicial i final del dret funerari i extracte de les disposicions a què es refereix el present capítol.

Article 104. Els drets funeraris temporals es concedeixen per terminis de fins a 50 anys, renovables, i d'entre 1 i 5 anys, improrrogables, llevat que es doni algun dels supòsits a què es refereixen els paràgrafs quart i cinquè de l'art. 53 del present Reglament i fins que es reparin les anomalies.

Si el dret és sobre columbaris, el termini d'adjudicació és d'un any com a mínim i cinc com a màxim, segons interressi al seu titular. En tot cas el termini és improrrogable.

Finalitzat el termini, el titular o cotitulars estan obligats a exhumar i traslladar les restes.

En el supòsit que el dit trasllat no es realitzi, se li ha de concedir un termini de quinze dies per a reparar tal anomalia. Si aquest transcorre sense que s'hagi complert l'ordenat, llevat que es concedeixi prorroga per raó de causa major justificada, l'Ajuntament ha de traslladar i dipositar les restes a l'ossera o les fosses comunes. Les despeses ocasionades són a compte dels titulars del dret funerari extingit.

No és d'aplicació el que disposa el paràgraf anterior quan el titular del dret funerari temporal acreditat que ha sol·licitat l'adjudicació d'un dret perpetu o temporal per un període de 50 anys, amb dos anys d'antelació, com a mínim, a l'acabament del termini fixat per al de naturalesa temporal, el qual es prorroga fins que s'adjudiqui el dret.

En casos degudament justificats (momificats, etc.), l'Ajuntament pot acordar la prorroga dels drets funeraris temporals d'entre 1 i 5 anys per una anualitat, ampliables en aquests mateixos períodes, si subsisteixen les causes d'excepcionalitat. Aquesta excepció no es pot aplicar quan l'ocupació de la unitat d'enterrament correspon a restes cadavèriques.

Article 105. Els titulars de drets funeraris temporals estan obligats a comunicar a l'Ajuntament els canvis de domicili, per escrit o per mitjà de compareixença. En el supòsit de defunció, els hereus estan obligats a comunicar tal circumstància indicant la persona o les persones que assumeixen la titularitat del dret. Són a compte dels interessats els perjudicis que es derivin de l'incompliment de la present norma.

Article 106. Queda prohibit col·locar plaques, epitafis o altres elements funeraris en unitats d'enterrament adscrites a drets funeraris temporals sense l'autorització expressa de l'Ajuntament, la qual ha d'ordenar la retirada dels no autoritzats o que aquesta es faci per via subsidiària. No s'autoritza els titulars de drets funeraris temporals sobre aquestes unitats d'enterrament perquè hi realitzin obres de millora i ornament.

Secció 4a. Drets Funeraris Comuns

Article 107. Tota persona pot sol·licitar la inhumació de cadàvers i restes a les fosses i osseres comunes del cementiri municipal després d'acreditar la seva personalitat i els seus drets, amb els límits establerts a l'article 80 del present reglament.

No es presten altres serveis funeraris respecte de dites unitats d'enterrament, llevat de disposició judicial.

Article 108. Han de ser inhumats d'ofici a la fossa comuna:

- a) Els cadàvers de pobres o indigents.
- b) Els mancats d'identificació o sense parents o persones interessades dels quals consti l'existència, o que no disposin de drets funeraris d'ús perpetu en el cementiri municipal.
- c) Les restes procedents d'inhumacions practicades en unitats d'enterra-

ment de lloguer els drets funeraris temporals de les quals s'hagin extingit, d'acord amb el que estableix l'art. 105 del present Reglament.

d) Les restes procedents de reversions derivades d'expedients de caducitat o d'expropiació de drets funeraris d'ús perpetu, els parents de les quals no es personin a l'expedient o no indiquin la unitat d'enterrament on desitgin siguin inhumats.

Article 109. Correspon a l'Ajuntament ordenar aquestes inhumacions o reinhumacions. Quan aquestes siguin a instància de part, s'ha de lliurar al peticiónaire una cèdula que acrediti la prestació del servei, la data d'aquest i la identificació de la fossa o ossera on ha estat practicat, així com l'extracte de les disposicions del present capítol.

Les inhumacions i les reinhumacions s'han de fer constar en un registre especial, en el qual han de figurar, com a mínim: identificació del cadàver o les restes, causes de la inhumació en aquestes unitats, unitat d'enterrament de procedència, si s'escau, data del servei i localització de la fossa o ossera comuna.

Article 110. La inhumació a fosses i osseres comunes implica la renúncia dels familiars i parents a la recuperació del cadàver o les seves restes, llevat de disposició judicial.

Secció 5a. incidències de les Adjudicacions

Article 111. Els drets funeraris s'extingeixen per algunes de les causes següents:

- a) reversió per transcurs del termini d'adjudicació
- b) renúncia del titular
- c) caducitat
- d) exercici del dret d'adquisició preferent per l'Ajuntament, establert a l'article 76.c, del present reglament

Article 112. La reversió per transcurs del termini d'adjudicació opera en tots els drets funeraris, en la forma prevista en el present Reglament.

Article 113. La renúncia implica l'expressió de la voluntat de l'adjudicatari de cessar senzillament en l'exercici dels seus drets funeraris, sense que impliqui dret a cap indemnització o compensació, llevat del que disposen els art. 98 i 123 del present Reglament, ni extingeix les responsabilitats en què hagin incorregut el titular o els cotitulars.

En el supòsit de cotitularitat, la renúncia d'un dels titulars augmenta el dret dels restants.

Article 114. Es produeix la caducitat en els següents supòsits:

- a) L'estat ruïnós o l'abandó de la unitat d'enterrament.
- b) La no realització de les obres en els terminis previstos a l'art. 43 del present Reglament.
- c) El no pagament de les tarifes i la resta de drets, després del requeriment que s'abonin.
- d) La no formalització de la transmissió del títol en els supòsits de successió mortis causa, en els terminis que estableix l'art. 95 del present Reglament.
- e) La concurrència d'alguna de les infraccions a què es refereix l'art. 132 del present Reglament.
- f) La manca de renovació del títol dins el termini de deu anys des de la vigència del present Reglament.

Perquè la caducitat tingui efecte s'ha de declarar.

Art. 115. La tramitació de l'expedient de caducitat s'ha d'ajustar a les normes següents:

1. S'ha de notificar als titulars o, si han mort, als seus hereus la incoació concedint un termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà comunicació perquè al·leguin el que considerin convenient.
2. Un cop declarada la caducitat s'ha de concedir als titulars o als seus hereus un termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació de la resolució perquè opten per la reinhumació de cadàvers i restes que hi hagi a la unitat d'enterrament afectada en una altra que designin. Si no fan ús d'aquest dret s'han de reinhumar a les fosses i osseres comunes, segons pertoqui.
3. Les despeses d'exhumació, trasllat i reinhumació són a compte dels titulars del dret funerari caducat o dels seus hereus.
4. Si es desconeixen els hereus, les notificacions a què es refereix el present article s'han de publicar al BOIB.

Article 116. Els canvis d'unitats d'enterrament, d'acord amb el que preveuen els art. 14 al 16 del present Reglament, no constitueixen causa d'extinció del dret funerari ni atorgament d'un altre de nou, sinó simple modificació de la unitat d'enterrament física sobre la qual s'opera.

Article 117. En els supòsits d'extinció, el titular o els cotitulars tenen dret

a retirar, a compte seu, els elements complementaris de naturalesa o ornament funerari, amb l'autorització de l'Ajuntament.

Capítol XII. del Dipòsit Judicial

Article 118. En el seu cas pot existir un Dipòsit Judicial que estarà a càrrec de l'institut Anatòmic Forense segons els acords o convenis existents entre el Ministeri de Justícia i la Corporació Municipal.

Article 119. La conservació, el manteniment i la neteja de les dependències, les instal·lacions i els serveis que integren el dit Institut correspondran, al seu cas, al Ministeri de Justícia.

Article 120. Correspondrà a l'Ajuntament les funcions de col·laboració següents una vegada creat el dipòsit judicial:

- a) Assegurar durant 24 hores l'accés de cadàvers de procedència judicial.
- b) La vigilància i la custòdia dels accessos.
- c) La inhumació dels cadàvers una vegada culminats els treballs de medicina forense, després de manament judicial i comunicació de l'empresa Funerària, o la seva custòdia prèvia a petició dels familiars o parents, d'acord amb el que estableix l'art. 4 del present Reglament.
- d) L'accés del seu personal a la cambra judicial només en el supòsit d'absència del personal de l'institut, a efectes de facilitar el dipòsit de cadàvers.
- e) La retirada, la destrucció o l'eliminació dels residus sòlids que, en tot cas, han de ser dipositats per personal de l'institut en recipients convenientment tancats i que no continguin residus líquids.

Article 121. Les instal·lacions de l'institut Anatòmic hauran de comptar amb accessos individualitzats i les seves instal·lacions i dependències són d'ús exclusiu del servei de medicina legal.

Capítol XIII. De Les Entitats Asseguradores

Article 122. El Ple de l'Ajuntament de Sóller pot destinar, en la forma i amb les condicions que en cada cas determini, parcel·les prèviament delimitades a la construcció d'unitats d'enterrament i instal·lacions complementàries per part de les entitats asseguradores, per a la cobertura dels drets d'inhumació corresponents als seus assegurats.

Als efectes del present Reglament, tenen la consideració d'entitats asseguradores únicament les que operen legalment en el ram de decessos.

En tot cas les unitats d'enterrament han de ser individualitzades, del tipus nínxol o columbari. Poden, no obstant això, disposar d'osseres comunes per dipositar-hi les restes procedents de l'escurada de les seves pròpies unitats.

Article 123. S'ha d'expedir titulació acreditativa del dret funerari perpetu. Aquesta titulació ha de ser única, comprensiva de la totalitat de construcció i de les unitats d'enterrament que hi estiguin integrades.

En tot cas, el títol resultant s'ha d'expedir a nom de l'entitat asseguradora.

En tot cas, les unitats d'enterrament han de figurar perfectament identificades mitjançant les denominacions que es creguin convenientes (grups, vials, quadres, etc.) i numerades. No es poden alterar sense l'autorització de l'Ajuntament.

Article 124. Les entitats asseguradores no podran transmetre el dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament però sí revertir a favor de l'Ajuntament els seus drets sobre la totalitat o una part d'aquestes. En aquest cas la Corporació ha de valorar les unitats d'enterrament objecte de reversió per a l'abonament a l'entitat renunciant, sense perjudici dels drets adquirits en virtut de la signatura de Convenis ratificats pel Ple Municipal.

Article 125. Les entitats asseguradores titulars de drets funeraris perpetus han d'assumir els treballs de neteja, recollida de residus sòlids, dipòsit en els llocs habilitats a l'efecte per l'Ajuntament i conservació i manteniment de les construccions de la seva titularitat.

L'Ajuntament pot assumir dits serveis i en aquest cas ha de percebre les tarifes i la resta de drets que pertoquin.

Article 126. L'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat en relació amb les obligacions existents o que puguin existir entre les entitats asseguradores i els seus assegurats, clients, proveïdors, personal i contractes que en relació amb les seves activitats mercantils al cementeri municipal puguin establir, contractar o convenir.

L'existència de relació contractual entre particulars i entitats asseguradores no afecta, en cap cas, el ple exercici per part d'aquells dels drets reconeguts a la generalitat dels ciutadans.

Article 127. Els serveis funeraris que s'hagin de realitzar a construccions,

blocs, sectors o unitats d'enterrament el dret funerari de les quals tingui com a titular una entitat asseguradora requereixen la presència d'un representant d'aquesta.

Article 128. Les unitats d'enterrament integrades en grups o edificis la titularitat de les quals sigui d'associacions o congregacions religioses, entitats o organismes públics i semblants es regeixen pel que disposa el present capítol.

Capítol XVI. De les Faltes i les Seves Sancions

Article 129. Correspon a la Batlia corregir les infraccions que es cometin respecte de les normes contingudes en el present Reglament i les seves disposicions complementàries.

Les infraccions a què es refereix el present capítol es classifiquen, per la seva entitat, en: lleus, greus i molt greus.

Article 130. Són faltes lleus:

a) L'incompliment del que disposa el capítol IX del títol II del present Reglament.

b) Qualsevol accions o omissions no expressament tipificades en el present Reglament o les seves normes complementàries, que impliquin entorpidiment de la normal actuació administrativa d'acord amb les normes d'economia, celeritat i eficàcia.

c) Les infraccions que no figurin classificades com a greus o molt greus.

Article 131. Són faltes greus:

a) L'incompliment del que disposen els articles 40 i 41 (apartats e, f, g, h, j, k, m) i 45 del present Reglament.

b) Les infraccions lleus quan hi concorri l'agreujant de reincidència. Tenen tal consideració quan l'infractor hagi estat sancionat per una o més faltes lleus durant un mateix any natural.

Article 132.

Són faltes molt greus:

a) La falsedat o frau en la documentació, les declaracions, etc., presentades o formulades amb motiu de la tramitació d'expedients administratius dimanants de la normativa establerta en el present Reglament.

b) El greu incompliment del que disposa el present Reglament quan, per la seva entitat o transcendència, pugui afectar o afecti la sanitat, el medi ambient, la salut o la seguretat públiques.

c) La cessió no autoritzada

d) Realitzar obres sense la corresponent llicència municipal.

e) L'incompliment del que estableix l'art. 2 del present Reglament, relatiu a l'exclusivitat de la prestació de serveis mortuoris.

f) Les infraccions greus quan hi concorri l'agreujant de reincidència, en la mateixa forma prevista a l'apartat b de l'article anterior.

Article 133. Les infraccions a què es refereixen els articles anteriors es corregeixen mitjançant l'aplicació de les següents sancions:

a) Multa de fins a 750 euros, per a les infraccions lleus.

b) Multa de 751 a 1500 euros, per a les infraccions greus.

c) Multa de 1501 a 3000 euros, per a les infraccions molt greus.

Article 134.

Les faltes lleus se sancionen d'acord amb l'apartat a de l'article anterior.

Les faltes greus se sancionen conformement a l'apartat b.

Les faltes molt greus són corregides amb la sanció prevista a l'apartat c.

Tot això sense perjudici, si s'escau, de passar el tant de culpa a l'autoritat governativa, autonòmica o judicial que pertorqui, del rescabament dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració o de l'exercici de les accions judicials que s'estimin pertinents.

Article 135. La incoació i la resolució dels expedients sancionadors correspon al Batle/Batlessa de Sóller.

Els expedients sancionadors s'han de tramitar d'acord amb el que estableix la normativa de procediment administratiu i sancionador d'aplicació.

Article 136. Quan les infraccions comeses estan expressament tipificades a la Llei de disciplina urbanística de la CAIB o la normativa del Pla general d'ordenació urbana de Sóller hom s'ha d'ajustar, respecte de la correcció i el procediment sancionador, al que estableixen les dites normes específiques.

Se segueix el mateix criteri respecte de les infraccions en matèria d'ordenances Fiscals municipals d'aplicació i hom s'ajusta al procediment establert a l'ordenança fiscal general i a la Llei general tributària.

Article 137. Sense perjudici de les facultats sancionadores a què es refereix el present títol, l'administració municipal ha d'adoptar les mesures com-

plementàries que calguin per corregir les anomalies que es produeixin, a fi d'assegurar les condicions mínimes de seguretat i sanitat de les persones, el medi ambient i els béns, públics o privats.

Constitueixen mesures correctores a aquests efectes:

a) La suspensió de serveis funeraris (inhumacions, exhumacions i escurades) mentre no es reparin les deficiències.

b) La realització de les obres de reparació i conservació necessàries per part de la titularitat del dret funerari perpetu sobre unitats d'enterrament. Si en el termini establert no es realitzen les ha d'executar subsidiàriament l'administració i les despeses que se'n dedueixin són a compte del titular o els cotitulars.

En aquest sentit, l'administració municipal es reserva el dret, sense més tràmit, d'accedir a les unitats d'enterrament i realitzar-hi els treballs encaminats a determinar la causa de les anomalies i corregir-les. Els titulars, si s'escau, han de posar a disposició de l'Ajuntament les claus que permetin l'accés a les unitats, de forma immediata i al seu requeriment.

c) L'exhumació de cadàvers i restes, si és necessari traslladar-los i dipositar-los, amb caràcter provisional, en un altre o altres unitats d'enterrament.

La imposició de mesures complementàries pot tenir el seu origen o no tenir-ho en un procediment sancionador, o implicar-ne la incoació, en funció de la concurrència de responsabilitat per part dels titulars d'unitats d'enterrament per dol, culpa o negligència inexcusable.

Capítol V. Dels Usuaris

Article 138. Amb aquest Reglament, l'Ajuntament de Sóller garanteix la defensa dels usuaris dels serveis funeraris promovent la informació necessària, fomentant les organitzacions i atenent adequadament les qüestions que els afecten.

Disposició Transitòria

Única.

D'acord amb l'article 114, en relació als títols existents a l'entrada en vigor del present Reglament, es fixa un termini de deu anys des de la seva entrada en vigor per actualitzar-los.

Disposicions Finals

Primera. Per a tot el que no preveu el present Reglament hom s'ha d'ajustar al que disposa la Llei de règim local i la seva normativa complementària, així com les disposicions, generals o autonòmiques, que hi siguin d'aplicació en matèria de sanitat general o de policia sanitària mortuòria.

Segona. El Batle dictarà les disposicions i adoptarà les mesures que resultin necessàries per al millor funcionament dels serveis de cementiri, d'acord amb les atribucions que li confereix l'art. 21 de la Llei de bases de règim local.

Tercera. El present Reglament entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) si ja s'han complert els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Transcorregut sis mesos des de l'entrada en vigor esmentada no podran prestar-se a Sóller serveis funeraris que no s'adeqüin a tot el que disposa la present Reglament.

Disposició Derogatòria

Única. Queden derogades totes les normes municipals d'igual o inferior rang que s'oposin al present Reglament o continguin disposicions que s'hi regulin.

Sóller, 2 de maig de 2011

El Batle, Josep Lluís Colom Martínez.

Por acuerdo del Pleno de día 18 de febrero de 2011 se aprobó inicialmente la modificación del Reglamento de presentación del servicio de cementerio. Finalizado el período de exposición pública, y dado que no se ha presentado ninguna reclamación, objeción u observación, se entiende definitivamente aprobado el acuerdo provisional.

De conformidad con el que dispone el artículo 70.2 de la LBRL y 103 de la Ley 20/2006, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, se publica a continuación su texto íntegro:

Reglamento de Prestación del Servicio del Cementerio en el Municipio de Sóller.

De conformidad con el que dispone el artículo 70.2 de la LBRL, se publicará su texto íntegro:

Índice Sistemático

Título Preliminar. Disposiciones Generales

Capítulo I. Objeto

Capítulo II. De las Competencias

Título I. Del Cementerio

- Capítulo I. Construcción, Ampliación, Suspensión i Clausura
- Capítulo II. Funcionamiento
- Capítulo III. De les Unidades de Enterramiento
- Capítulo IV. Obras y Consevación
- Capítulo V. De la Prestación de los Servicios
- Capítulo VI. Recogida, Depósito y Eliminación de Residuos Sólidos
- Capítulo VII. Limpieza y Mantenimiento
- Capítulo VIII. Vigilancia y Seguridad
- Capítulo IX . Derechos y Obligaciones de los Usuarios y del Público
- Capítulo X. Del Culto
- Capítulo XI. De los Derechos Funerarios
- Sección 1a .Concepto y Clasificación
- Sección 2a – Derechos Funerarios Perpetuos
- Subsección 1a - Adjudicación
- Subsección 2a – De los Títulos y Su Uso.
- Subsección 3a - De su Transmisión
- Subsección 4a – Derechos y Obligaciones de los Titulares
- Sección 3a – Derechos Funerarios Temporales
- Sección 4a – Derechos Funerarios Comunes
- Sección 5a – Incidencias de las Adjudicaciones
- Capítulo Xii. Del Depósito Judicial
- Capítulo Xiii. De las Entidades Aseguradoras
- Capítulo Xiv. De las Faltas y Sus Sanciones
- Capítulo Xv. De los Usuarios
- Disposición Transitoria
- Disposiciones Finales
- Disposición Derogatoria

Título Preliminar . Disposiciones Generales

Capítol I . Objeto

Artículo 1. El objeto de este Reglamento es regular la ordenación, el régimen jurídico y el funcionamiento del servicio de cementerio, de acuerdo con las competencias que el ayuntamiento de Sóller tiene en materia sanitaria mortuoria, de conformidad con el que establecen las leyes de bases de régimen local y general de sanidad, el Reglamento de policía sanitaria mortuoria de la comunidad autónoma de las Illes balears y el resto de normativa de aplicación.

El ejercicio de esta potestad se llevará a término, sin perjuicio de las competencias que estén o puedan estar atribuidas a otros organismos de la administración central o autonómica en materia de policía sanitaria mortuoria.

En este caso se ha de establecer la necesaria coordinación entre las administraciones públicas interesadas.

Artículo 2. Es cementerio toda unidad, lugar o zona reservada a necrópolis: las construcciones, las instalaciones y las dependencias ubicadas dentro de la unidad constructiva del cementerio; los recinto, las fosas, los nichos, las capillas y el resto de construcciones destinadas a inhumaciones de cadáveres y restos cadavéricos; la prestación de todos los servicios encaminados a la recepción, la custodia, la inhumación o incineración de cadáveres o restos humanos; las inhumaciones, las incineraciones, las mondas y las aperturas de unidades de enterramiento; así como el mantenimiento, la limpieza, la vigilancia y la seguridad de toda la unidad y sus instalaciones y servicios.

Artículo 3. A los efectos de este Reglamento se entiendo por:

Domicilio mortuorio: el lugar donde está el cadáver hasta el momento de ser conducido a su destino final. Los velatorios ubicados en el cementerio o tanatorio también tienen la consideración de domicilio mortuorio.

Cadáver: el cuerpo humano durante los cinco años siguientes a la muerte real. Este plazo se computa desde la fecha de la muerte que figura en la inscripción de la defunción en el Registro Civil.

Restos humanos: partes del cuerpo humano desprendidas en vida de este. Restos cadavéricos: lo que queda del cuerpo humano una vez transcurridos cinco años desde la muerte.

Putrefacción: se define como el proceso que conduce a la transformación de la materia orgánica mediante el ataque al cadáver de microorganismos y fauna complementaria auxiliar.

Cremación o incineración: la reducción a cenizas del cadáver, de restos humanos o cadavéricos, mediante calor.

Práctica sanitaria sobre un cadáver o restos cadavéricos: cualquier tipo de manipulación que se realice, salvo las destinadas a la obtención de piezas anatómicas, órganos y tejidos para trasplantes.

Tanatopraxis: métodos técnicos destinados a la conservación y la adecuación del cadáver. Entre ellos:

a) La refrigeración: método que, mientras actúa, retrasa el proceso de putrefacción del cadáver mediante el descenso artificial de la temperatura.

b) La congelación: método de conservación del cadáver mediante la hipotermia.

c) La conservación transitoria: método que, mediante la aplicación de sustancias químicas, retrasa el proceso de putrefacción. Consiste, como mínimo, en la introducción de sustancias conservadoras líquidas en las masas musculares y en las cavidades corporales. Cuando no sea posible la introducción de una sustancia líquida, se podrá sustituir por un método de conservación en seco, a base de productos antisépticos.

d) El embalsamamiento: método que impide la aparición de fenómenos de putrefacción. La técnica consiste, como mínimo, en la inyección intraarterial generalizada de un líquido fijador y conservador, el cual realiza simultáneamente el drenaje de la sangre venosa, complementada con la introducción en las grandes cavidades de este u otro líquido conservador, y finaliza con el taponamiento de los orificios naturales. En cadáveres necrosados, la técnica consiste, como mínimo, en la extracción de todos los líquidos corporales (sangre, orina, contenido digestivo, etc.) i del paquete visceral que queda dentro de un líquido fijador durante un mínimo de 12 horas.

Inmediatamente después se inyecta intra-arterialmente un líquido fijador y conservador, para finalizar con el taponamiento de los orificios naturales.

Tanatoplastia: método de adecuación del cadáver mediante técnicas de reconstrucción.

Tanatoestética: método de adecuación del cadáver con la finalidad única de mejorar su aspecto.

Empresa funeraria: persona física o jurídica que, previamente autorizada al efecto, presta el servicio público mortuorio bajo cualquier forma de gestión admitida en derecho y ser responsabiliza del cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa aplicable, desde que se produce el óbito hasta el destino final del cadáver.

Féretro o caja de restos: resulta ser la caja para depositar el cadáver y los restos cadavéricos, respectivamente, que se ha de ajustar a las condiciones técnicas previstas en la normativa de aplicación.

Conducción: es el transporte del cadáver desde el domicilio mortuorio o tanatorio hasta el lugar de inhumación o, en su caso, incineración, siempre que estos dos lugares se ubiquen en el ámbito territorial de las Illes Balears y el transporte se realice antes de las 48 horas desde la muerte.

Traslado: transporte del cadáver o de los restos cadavéricos desde el domicilio mortuorio, cementerio o lugar de enterramiento, según el caso, hasta el lugar de inhumación o incineración, cuando uno de los dos lugares esté fuera del territorio de las Illes Balears. Así mismo, se considera traslado cualquier transporte del cadáver o restos cadavéricos efectuados en el ámbito territorial de la comunidad autónoma cuando hayan transcurrido más de 48 horas desde la defunción.

Horno crematorio o de incineración: instalación compuesta de uno o de diversos hornos para la incineración de cadáveres, restos humanos o restos cadavéricos.

Horno crematorio de cementerio: instalación destinada específicamente a la destrucción de ropa y el resto de objetos que proceden de la evacuación y limpieza de sepulturas y que no sean restos humanos, cadáveres o restos cadavéricos.

- Tanatorio: recinto compuesto de las siguientes salas:

- Velatorios: dependencias destinadas a la acogida de la familia y el público en general, anexas a las salas de exposición del cadáver.

- Sala de exposición del cadáver: que estará debidamente refrigerada, a temperatura no superior a 18°C, aislada de los velatorios por una vidriera amplia que permita la visión del cadáver desde estos. La sala de exposición puede ser sustituida por túmulos de material lavable y desinfectable en su interior, refrigerados, con un temperatura entre 8 y 2º C que, además, hará las funciones de cámara de conservación.

- Salas destinadas a la realización de prácticas sanitarias sobre cadáveres.

Depósito de cadáveres: son salas o dependencias ubicadas en un centro hospitalario o cementerio, destinadas al depósito temporal de cadáveres.

Unidades de enterramiento: es el lugar destinado a la inhumación de restos cadavéricos dentro de un cementerio u otros lugares de enterramiento de cadáveres autorizados.

Zona de enterramientos: terreno del cementerio sobre el que se realizan los enterramientos, incluidas las calles y zonas verdes comunes.

Artículo 4. En relación al servicio de custodia de un cadáver, este se entiende realizado durante el período comprendido entre su entrada en el cementerio y la fecha de su inhumación, incineración o traslado.

Podrá prestarse dicho servicio dentro de capillas, cámaras frigoríficas o, si se da el caso, tanatorios, conforme a las disposiciones y las necesidades del servicio.

También se podrá depositar el cadáver en capillas privadas cuando se tengan que inhumar, dentro del plazo máximo de 24 horas.

El plazo de custodia se tiene que ajustar al que soliciten los familiares o parientes, siempre que las disponibilidades y necesidades del servicio lo permitan y sin que exceda de diez días naturales, salvo autorización expresa del Ayuntamiento. No obstante esto, si se detectan signos de descomposición en el cadáver se debe inhumar inmediatamente dando previo aviso al interesado.

La misma consideración tienen los restos respecto del período comprendido entre su entrada en el cementerio municipal y la subsiguiente inhumación.

Las flores y las coronas se pueden depositar en las capillas o tanatorios siempre que la cantidad o volumen lo permita; en caso contrario, deben depositarse en almacenes o depósitos comunes a disposición de los familiares o parientes.

Artículo 5. La inhumación es el servicio consistente en el traslado del cadáver, feto, restos humanos o cenizas desde su llegada al cementerio, o desde el lugar donde estén depositados dentro del mismo cementerio, hasta la unidad de enterramiento, la apertura, la inhumación, el cierre y el sellado de la unidad. El personal del Ayuntamiento trasladará las coronas y las flores siempre que lo permita la cantidad o el volumen, las condiciones y la estructura del equipo que practique el servicio, y el transporte se realiza mediante furgones o similares; en caso contrario, los familiares y parientes asumen el mencionado traslado.

Artículo 6. La exhumación hace necesaria la apertura de la unidad de enterramiento, la extracción del cadáver o restos cadavéricos para su posterior reinhumación o traslado, cierre y sellado de esta.

Ningún cadáver puede ser inhumado antes de las veinticuatro horas desde su muerte, salvo que presente signos de descomposición.

Los restos momificados procedentes de exhumaciones tienen el mismo tratamiento que los cadáveres respecto de su reinhumación; no obstante esto, si no existe oposición por parte de los familiares o parientes se pueden reinar en osarios comunes.

Artículo 7. Una vez practicada su exhumación, se produce el servicio de traslados con motivo del transporte de un cadáver o restos cadavéricos, para su posterior depósito en unidad de enterramiento distinta, del mismo u otro cementerio.

Artículo 8. Las operaciones precisas para la limpieza de unidades de enterramiento y redistribución de las inhumaciones se denominan mondas. Forman parte de esta consideración, la apertura y vaciado de la unidad de enterramiento, limpieza, depósito de los restos en osarios si hay, reinhumaciones, cierre y sellado de la unidad y de sus tramos o niveles si hay cadáveres, retirada de materiales y sobrantes, traslado de estos a los depósitos establecidos y su destrucción i/o eliminación.

Artículo 9. El servicio de apertura de unidades de enterramiento se entiende prestado cuando, sin que concurren alguno de los restantes servicios funerarios, a requerimiento de los titulares de unidades de enterramiento estas se abren para comprobar visualmente, sin otra manipulación, la situación, y su posterior cierre y sellado. En este sentido, la realización de los trabajos preliminares a la prestación de otro servicio funerario cuando sea de aplicación lo que dispone el artículo 53 del presente Reglamento, tienen también la misma consideración.

Artículo 10. Tiene la consideración de cementerio municipal aquel sobre el cual, por ser de su titularidad, extiende su exclusiva y total jurisdicción el Ayuntamiento de Sóller, sin perjuicio de sus competencias específicas que puedan tener otras administraciones públicas, así como los otros que se puedan crear a iniciativa municipal, después de los trámites pertinentes, o los titularidad extramunicipal que puedan pasar a ser calificados como bienes de dominio y servicio público de índole municipal para cualquiera de las modalidades previstas en la legislación.

El cementerio municipal tiene la calificación de bien de dominio y servicio público, y como tal, resulta inembargable, inalienable e imprescriptible.

Los servicios que se prestan y a los cuales se refiere el presente Reglamento, tienen la consideración jurídica de públicos de naturaleza municipal.

Artículo 11. La incineración es el servicio consistente en la reducción a cenizas del cadáver mediante el fuego, cuando lo soliciten los familiares del difunto, o cuando este así lo hubiera dispuesto; y para la reducción a cenizas de restos humanos o de restos cadavéricos mediante el fuego.

Artículo 12. A los efectos previstos en el presente Reglamento, el cementerio municipal constituye una unidad definida y delimitada que comprende todas las instalaciones y sus servicios que se encuentran integrados o se desarrollan.

Capítulo II. de las Competencias

Artículo 13. El Ayuntamiento de Sóller, tiene reservadas las siguientes competencias:

- a) Aprobar la construcción, la ampliación, la reforma, la suspensión o la clausura del cementerio municipal.
- b) Reglamentar y ordenar el servicio de cementerio, así como regular la actividad de los servicios funerarios.
- c) Aprobar las adjudicaciones y las transmisiones de los derechos funerarios sobre las unidades de enterramiento.
- d) Corregir las infracciones que se cometen en relación con las prescripciones del presente Reglamento y la normativa complementaria.
- e) La implantación, la regulación y la recaudación de las tasas municipales.
- f) Cualquier otra que establezca la normativa de aplicación o que expresamente queden reservadas en virtud de las disposiciones contenidas en el presente Reglamento.

Título I. del Cementerio

Capítulo I. Construcción, Ampliación, Suspensión y Clausura

Artículo 14. El Ayuntamiento de Sóller tiene la obligación de dotar a los ciudadanos de un cementerio municipal adecuado, desarrollando las disposiciones presupuestarias. El Ayuntamiento determinará en el Plan General de Ordenación Urbana las zonas reservadas a la construcción o ampliación del cementerio.

Artículo 15. En relación a la ampliación del cementerio existente o la construcción de un nuevo cementerio municipal, deberán ajustarse, en cuanto a la ubicación y la estructura, al que prevee el Plan General de Ordenación Urbana, el presente Reglamento y el resto de normativa de aplicación.

Artículo 16. El mismo criterio debe aplicarse respecto de la suspensión y la clausura del cementerio municipal.

En este caso y siempre que ello suponga el desalojo total o parcial del cementerio, implique o no la recalificación como bien de dominio y servicio público, se debe asegurar a los titulares de derechos funerarios que los cadáveres o restos reciben inhumación o incineración a través del Ayuntamiento, con carácter gratuito.

En los mencionados supuestos, los familiares o parientes deben indicar su deseo de reinhumación en unidad de enterramiento determinada, después de notificación de la actuación municipal prevista. Esta manifestación, que debe hacerse efectiva en el plazo de un mes contado desde la mencionada comunicación; en caso contrario, se procederá a la exhumación y subsiguiente reinhumación en las fosas y osarios comunes, según corresponda.

Si los familiares o parientes manifiestan su deseo o interés en la reinhumación de cadáveres o restos en una unidad de enterramiento, disponen de derecho preferente respecto a la adjudicación de derechos funerarios.

Artículo 17. En los casos en que sea necesario realizar obras generales o sectoriales que afecten a unidades de enterramiento que contengan cadáveres o restos, estos deberán ser trasladados a unidades de alquiler y, finalizadas las obras se deberán reinar en la unidad de enterramiento de procedencia. La utilización de derechos funerarios temporales y la prestación de servicios que impliquen dichas actuaciones no afectará a las tasas ni derechos.

Cuando las obras que se tengan que realizar impliquen la imposibilidad de reinar cadáveres o restos en la misma unidad de enterramiento, el Ayuntamiento deberá de facilitar, por vía de cambio, una unidad de enterramiento similar. El mencionado cambio está exento de derechos y del resto de exacciones municipales.

Artículo 18. El Ayuntamiento podrá suprimir unidades de enterramiento a fin de facilitar el replanteamiento, la reordenación y la mejora de la estructura, la distribución, la vialidad y los servicios del cementerio municipal. En este caso es de aplicación lo que disponen los artículos anteriores.

Artículo 19. En todo proyecto de construcción de unidades de enterramiento en el cementerio municipal, al margen de las disposiciones de policía sanitaria y urbanísticas de aplicación general, deben observarse las siguientes normas:

- a) Las bocas de acceso a las sepulturas han de permitir el acceso del féretro en posición horizontal; las de los nichos deben ajustarse a lo que establece el Reglamento de policía sanitaria mortuoria.
- b) El diseño de las unidades de enterramiento, con excepción de los osarios, deben reponer a una estructura rectangular, tanto en cuanto a su dimensión como en cuanto a la boca de acceso que, en el supuesto de nichos, puede

ser cuadrada.

c) Los parterres, las jardinerías y el resto de elementos complementarios de naturaleza funeraria deben ajustarse a las siguientes normas:

1) No pueden estar fijos a la estructura del panteón o unidad de enterramiento, de forma que dificulten la práctica de los servicios.

2) No pueden sobrepasar, en su proyección vertical, la zona delimitada de terreno asignada a la unidad de enterramiento.

3) No se pueden situar fuera de los marcos de las fachadas de los nichos, de forma que impidan o dificulten la apertura de la unidad de enterramiento y la práctica de los servicios funerarios.

d) Las sepulturas deben disponer de viguetas o ménsulas de separación entre los diversos niveles de inhumación, a fin de asegurar la posibilidad de individualización e sellado de tramos, así como el soporte del personal que tenga que practicar los servicios funerarios.

En todo caso, su proyección no puede ser inferior a 10cm.

e) Los elementos constructivos y complementarios funerarios (losas, placas y similares) que deban ser objeto de manipulación, tienen que ser de unas dimensiones y peso que permitan el manejo por parte del personal encargado de los servicios funerarios de forma manual y individual, o plural si se puede realizar de forma usual.

Tienen que fabricarse con material que evite la ruptura y los subsiguientes daños al personal como consecuencia de la práctica de servicios funerarios.

Los materiales deben ajustarse a las características que el Ayuntamiento haya establecido como normalizadas, con carácter general o sectorial.

f) Las escaleras de acceso a las criptas deben ser de material resistente a la estructura del medio ambiente y abatibles o móviles; las instaladas en capillas y otras construcciones de unidades de enterramiento múltiples deben ajustarse al que establece la normativa de seguridad e higiene en el trabajo.

g) Los viales, los accesos, las rampas, etc, deben permitir la práctica de los servicios funerarios asegurando el acceso y la maniobrabilidad en función de los medios y las técnicas de trabajo utilizados. Igualmente se cumplirán todas las normas de accesibilidad y se supresión de barreras arquitectónicas.

h) En criptas y capillas, el espacio intermedio entre grupos de nichos debe ser lo suficientemente amplio como para permitir la práctica de los servicios funerarios.

i) La estructura de las unidades de enterramiento debe garantizar la no emisión de emanaciones de olor o filtraciones de líquidos hacia el exterior.

Artículo 20. La construcción de osarios en nichos que totalmente prohibida.

Los hasta ahora existentes no deben utilizarse si la ubicación o la estructura impiden o dificultan notablemente la práctica de inhumaciones. Respecto a la ubicación de osarios en sepulturas u otras unidades de enterramiento, esta queda condicionada a que no reduzca de tal forma la distribución de plazas que impida o dificulte la práctica de inhumaciones.

Artículo 21. Respecto a los proyectos de construcción de unidades de enterramiento, así como los de ordenación de parcelas con destino a su construcción por terceros, implica la determinación de las normas complementarias de ornamento que aseguren la mínima homogeneización del entorno urbanístico, así como la normalización de las características de los materiales que puedan ser objeto de futura sustitución por causas de ruptura o deterioro (losas, placas y similares).

En todo caso, las diferentes unidades de enterramiento deben ajustarse, en cuanto a lo que se refiere a sus características constructivas y dimensiones, a lo que establece el Reglamento de policía sanitaria mortuoria y la normativa complementaria de naturaleza general o autonómica y al que prevea el presente Reglamento.

Artículo 22. Corresponde al Ayuntamiento la determinación de la toponimia del cementerio, sus zonas e viales.

Capítulo II. Funcionamiento

Artículo 23. El cementerio municipal deberá dotarse de las instalaciones y los servicios generales necesarios para el mejor cumplimiento de las funciones que tiene asignadas.

Constituyen servicios generales mínimos de obligada implantación en el cementerio municipal:

- Sector o espacio destinado al enterramiento de restos humanos procedentes de abortos, intervenciones quirúrgicas, mutilaciones, etc.

- Zona de terreno para esparcir cenizas mortuorias procedentes de la incineración de cadáveres o de columbarios especiales para la colocación de las urnas de las cenizas mortuorias.

- Unidades de enterramiento o, al menos, terreno suficiente para construir las o practicar inhumaciones.

- Fosa y osario comunes.

- Espacio adecuado para la destrucción de ropas o todos los objetos que proceden de la práctica de servicios funerarios.

- Limpiezas

- Vestidores y limpieza de personal.

- Almacén para el depósito de material y utensilios de mantenimiento y limpieza.

- Tablón de anuncios y buzón de sugerencias.

- Botiquín básico para primeras curas.

- Zona delimitada de reserva de espacio y estacionamiento exterior.

- Servicios de limpieza, conservación y mantenimiento, vigilancia y seguridad; desratización, desinfección y desinsectación.

- Suministro de servicio eléctrico, de agua, evacuación de residuales y telefónico.

Artículo 24. El horario de apertura al público del cementerio municipal será entre las 7 horas y la puesta del sol. Este horario se puede modificar, en todo caso y momento, por resolución del Ayuntamiento. Debe figurar señalizado en los accesos al cementerio.

La limitación del horario no afecta a la entrada de cadáveres judiciales.

Artículo 25. Se puede suspender el acceso al cementerio o a determinadas zonas o servicios, o la prestación de estos cuando lo aconsejen circunstancias especiales de graves alteraciones de las condiciones mínimas de sanidad y seguridad del servicio, derivadas tanto de causas fortuitas como de actuaciones responsables.

Artículo 26. A la dependencia principal destinada al público del cementerio y en un lugar visible, debe colocarse un tablón de anuncios donde se expongan las disposiciones y normas de régimen interior de carácter general que se dicten respecto del servicio municipal del cementerio. Los visitantes y usuarios se entienden legalmente notificados de dichas disposiciones y normas, sin otro requisito que la mencionada fijación.

Artículo 27. Deberá haber un buzón en el cementerio municipal para el público o usuarios depositen las reclamaciones o las sugerencias que consideren convenientes. El interesado debe indicar sus datos personales y domicilio. En todo caso se tendrá que facilitar al interesado la información relativa al contenido de la alegación formulada. Las peticiones escritas y quejas, tanto escritas como verbales, que no puedan resolverse o ejecutarse, se trasladarán al órgano municipal correspondiente para su resolución.

Capítulo III. de las Unidades de Enterramiento.

Artículo 28. En función de la demanda existente y del espacio disponible en los recintos mortuorios, el Ayuntamiento deberá planificar la construcción de unidades de enterramiento.

Las unidades de enterramiento se clasifican en:

- Nichos
- Sepulturas
- Criptas
- Capillas
- Columbarios
- Fosas comunes
- Osarios comunes

Artículo 29. Nichos. Son unidades de enterramiento integradas en edificios de estructura vertical, en las cuales son de aplicación las siguientes normas:

a) No se pueden construir nichos de plazas múltiples; no obstante esto, se pueden agrupar diversos nichos siempre que las plazas de enterramiento se conserven individualmente aisladas.

b) Los nichos deben construirse en proyección vertical a partir de la rasante del terreno.

A los nichos que se encuentran situados a nivel de la rasante del terreno y que hayan sido profundizados (nichos-tumba) les son de aplicación las siguientes disposiciones:

- sólo pueden ser utilizados para la práctica de inhumaciones en una profundidad de dos niveles a partir de la mencionada rasante, siempre que no exceda de 1,20 metros.

- Desde la entrada en vigor del presente Reglamento no se practicarán inhumaciones hasta que se proceda a restablecer los niveles de referencia o se convierta en osario.

Artículo 30. Sepulturas. Son unidades de enterramiento que, partiendo de la rasante del terreno, se proyectan en profundidad, en las cuales las inhumaciones se realizan superpuestas y sobre las cuales se pueden situar túmulos u otros elementos constructivos de naturaleza funeraria.

Las de nueva construcción deben tener un osario o habitáculo destinado al

depósito de restos y deben estar dotadas de tramos de separación que permitan la existencia de compartimentos independientes que posibiliten el sellado.

Cada tramo o nivel debe constar de una única plaza de enterramiento, o dos de compartimentadas.

Artículo 31. Criptas. Son unidades de enterramiento, con la misma proyección que las anteriores, dotadas de nichos individualizados adosados a las paredes y con un espacio o hueco central que permite el acceso a través de escalera, sobre las cuales se pueden situar túmulos u otros elementos constructivos de naturaleza funeraria.

Artículo 32. Capillas. Son unidades de enterramiento construidas por el Ayuntamiento o por el titular del derecho funerario en superficie previamente delimitada. Pueden estar formadas por instalaciones subterráneas i/o elevadas sobre la rasante del terreno y se distribuyen un número de nichos individualizados y otros elementos constructivos complementarios de naturaleza funeraria. Si hay proyección subterránea de la construcción, debe disponer de un espacio o hueco que permita el acceso a través de escalera.

Artículo 33. Columbarios. Son unidades de enterramiento integradas en edificio de estructura vertical, destinadas a la inhumación de restos cadavéricos o cenizas mortuorias procedentes de la incineración de cadáveres o restos.

La capacidad máxima de cada unidad de columbario es la que permite la identificación de las inhumaciones de forma visual, sin la práctica de otras manipulaciones.

Las urnas o depósitos de restos y cenizas deben estar identificadas de forma que no permitan dudas.

Artículo 34. Fosas Comunes. Son unidades de enterramiento que se destinan a inhumaciones de cadáveres, fetos, restos humanos procedentes de mutilaciones, intervenciones quirúrgicas, etc., sin que necesariamente existan unidades de enterramiento individualizadas.

Existen dos tipos de fosas comunes: las que permiten la práctica de inhumaciones 'en la tierra' y las que se realizan en construcciones similares a las de las sepulturas.

Las fosas comunes 'en la tierra' deben estar perfectamente delimitadas y cerradas, se pueden utilizar para esparcir cenizas mortuorias y su estructura y dimensiones deben ajustarse a lo que dispone la normativa general o autonómica de aplicación.

Artículo 35. Osarios Comunes. Son espacios previamente fijados y delimitados donde se depositan los restos cadavéricos procedentes de unidades de enterramiento, por deseo expreso de los familiares o parientes o porque ha transcurrido el plazo por el que fue concedido un derecho funerario temporal, o procedentes de la monda y limpieza de las fosas comunes, así como de las efectuadas en relación con la reversión a favor del Ayuntamiento de unidades de enterramiento, siempre que los familiares o parientes no dispongan otra cosa.

Artículo 36. La naturaleza de 'comunes' de las fosas y osarios a que se refieren los artículos anteriores supone la no prestación de servicios funerarios distintos de la inhumación o monda de oficio, salvo disposición judicial, sea cual sea su estructura.

Artículo 37. A los efectos del presente Reglamento, las parcelas destinadas a la construcción futura de cualquier tipo de unidad de enterramiento, sobre las que se otorguen derechos funerarios perpetuos, tienen la consideración de unidad de enterramiento, incluso antes de que se realice la construcción. Su tipología se califica en función del destino final de la parcela.

Artículo 38. Las unidades de enterramiento, de cualquier naturaleza, deben estar perfectamente delimitadas mediante elementos constructivos definidos y estables.

Capítulo IV. Obras y Conservación

Artículo 39. Los titulares de derechos funerarios perpetuos sobre unidades de enterramiento pueden realizar las obras de acondicionamiento y mejora que permitan las normas vigentes, después de obtener la correspondiente licencia municipal.

La tramitación de los expedientes de licencias de obras deben ajustarse a lo que establecen el presente Reglamento y las normas municipales urbanísticas.

Artículo 40. Toda licencia de obras, tanto de primera instalación como de mejora, conservación o reforma, queda condicionada a la adopción de las medidas necesarias para adaptar la unidad de enterramiento a las prescripciones del presente Reglamento.

A estos efectos el interesado puede solicitar, con carácter previo, informe

municipal sobre las medidas correctoras que se tienen que adoptar.

Se denegará el certificado de fin de obra si se comprueba que no se han realizado las medidas de adaptación mencionadas.

Artículo 41. Sin perjuicio de la normativa urbanística y de lo que establece el presente Reglamento, constituyen condiciones generales normalizadas de las licencias de obras a que se refiere el artículo anterior las siguientes:

a) El Ayuntamiento no asume ninguna relación de naturaleza jurídica laboral o administrativa con el personal dependiente del contratista durante el período de realización de las obras ni cuando acaben.

b) El Ayuntamiento no asume ninguna responsabilidad respecto de la custodia de materiales, útiles y el resto de elementos adscritos a la construcción durante la ejecución de las obras.

c) En todo caso, las obras se tienen que ajustar a lo que establecen el presente Reglamento, el de policía sanitaria mortuoria y sus disposiciones complementarias generales o autonómicas.

d) El Ayuntamiento se reserva el derecho de denegar o proponer la modificación de un proyecto de nueva construcción y/o obras de conservación y mejora si considera que altera la imagen de conjunto del cementerio, el decoro y la seriedad de este o atenta contra la seguridad o viabilidad del servicio municipal.

e) Los promotores, contratista o técnico-director, si se da el caso, deben hacer saber al Ayuntamiento la fecha de inicio y finalización de las obras.

Además, deben disponer, a pie de obra y durante su ejecución, de la documentación acreditativa de la licencia y sus circunstancias, a disposición de la autoridad municipal y los funcionarios competentes.

f) Mientras dure la ejecución de las obras, el contratista, promotor o técnico director de las obras, si cabe, tiene que cumplir las instrucciones que reciba del Ayuntamiento, bajo su responsabilidad, con el fin de asegurar una adecuada prestación de los servicios municipales, la protección de los derechos individuales y el ejercicio de los que correspondan al público en general, incluyendo la suspensión de los trabajos con carácter temporal, si lo requiere en interés del servicio.

g) Los materiales y herramientas se tienen que apilar y colocar de forma que no impidan la circulación del público ni dificulten la prestación de los servicios funerarios.

En todo caso no deben invadir otras unidades de enterramiento, viales o zonas ajardinadas.

h) Los restos de materiales de construcción, así como otros residuos sólidos procedentes de trabajos de limpieza, mantenimiento, mejora o ornamentos se deben retirar inmediatamente al acabar las obras y se tienen que depositar exclusivamente en los lugares señalados a tal efecto por el Ayuntamiento.

i) Los trabajos, de cualquier naturaleza, y el horario de su ejecución se tienen que ajustar al que establece el art. 24 de este Reglamento, salvo autorización especial del Ayuntamiento.

j) Una vez finalizadas las obras o trabajos, los titulares de las correspondientes licencias o autorizaciones tienen que limpiar totalmente la unidad de enterramiento y la zona inmediata que haya resultado afectada.

k) En ningún caso no se puede suprimir o alterar la numeración o identificación de la unidad de enterramiento establecida ni modificar el formato o diseño y debe resultar visible.

l) Se puede denegar licencia de obras de construcción, conservación o mejora cuando por su ubicación las plazas de inhumación se encuentren, por exceso o defecto en su altura, profundidad, embocadura o accesos, fuera de la posibilidad de la práctica de servicios funerarios por los medios ordinarios del servicio, salvo que el titular del derecho funerario incorpore las oportunas medidas correctoras o medios técnicos para la práctica de estos.

m) Los particulares no pueden iniciar la construcción de unidades de enterramiento si los servicios del Ayuntamiento no han replanteado y delimitado previamente la parcela.

n) No se autorizan obras o colocación de elementos complementarios de naturaleza funeraria que abracen dos o más unidades de enterramiento, salvo que la totalidad de los titulares de derechos funerarios den su conformidad y justifiquen la naturaleza de su petición.

o) El alcaldía puede, mediante resolución, disponer la retirada de elementos complementarios funerarios y la sustitución de epitafios que alteren las condiciones de seriedad y respeto que deben prevalecer en las instalaciones y servicios mortuorios, poniéndolos a disposición de los titulares de la unidad de enterramiento.

p) Los titulares de derechos funerarios sobre unidades de enterramiento que con motivo de la realización de cualquier tipo de obras o trabajos, causen daños o perjuicios a otra unidad, a los bienes, las instalaciones y los servicios públicos municipales y a terceros, en general, están directamente obligados a repararlos.

Artículo 42. No se pueden realizar servicios funerarios en unidades de enterramiento donde se hayan efectuado obras hasta que no se acredite el corres-

pondiente certificado de finalización, del cual se debe extender diligencia en el título de dicha unidad.

Artículo 43. Los que sean titulares de derechos sobre parcelas destinadas a la construcción de unidades de enterramiento han de realizar las obras, después de obtener la oportuna licencia municipal, en el plazo de dos años desde la adjudicación del derecho funerario sobre estas. Pueden solicitar prórroga por un plazo no superior a un año siempre que se justifique la petición. Si no se hacen las obras de construcción en el plazo inicial o en su prórroga, la parcela revienta al Ayuntamiento y caduca el derecho funerario otorgado, sin derecho a ninguna compensación o indemnización.

Artículo 44. La autorización del Ayuntamiento sustituye la licencia de obras en los siguientes supuestos:

- Colocación de lápidas en unidades de enterramiento.
- Colocación de cruces y otros elementos funerarios similares de carácter complementario.
- Gravado de lápidas existentes de nuevas inscripciones o epitafios.
- Limpieza de unidades de enterramiento, siempre que no implique dejar al descubierto féretros o depósitos de cadáveres o restos, así como de su entorno inmediato.

Estas autorizaciones se condicionan al mantenimiento de los criterios de normalización de las características de los materiales y normas de ornamento a que se refiere al art. 21 del presente Reglamento, aplicable en cada caso.

Artículo 45. Los titulares de derechos funerarios están obligados a realizar las obras que resulten necesarias para la conservación de las unidades de enterramiento en perfectas condiciones de seguridad, sanidad y ornamento, y quedan directamente obligados a la ejecución de las obras y a la reparación de los daños causados a otras unidades, a los bienes, las instalaciones y los servicios públicos municipales y a terceros, en general, sin perjuicio, si cabe, de realizarlos a cuenta propia la Administración municipal por vía de ejecución subsidiaria.

Capítulo V. de la Prestación de los Servicios

Artículo 46. No se realizan servicios funerarios que impliquen apertura de unidades de enterramiento hasta pasado un año desde la última inhumación que se haya practicado, salvo que las plazas de inhumación sean individuales o independientes y estén selladas.

Si dada la causa de la muerte se han recibido instrucciones o recomendaciones concretas de la autoridad sanitaria o judicial competente se tiene que requerir un informe previo o autorización de la mencionada autoridad para abrir la unidad de enterramiento.

Se exceptúan del requisito de plazo las exhumaciones siguientes:

- a) Las decretadas por resolución judicial.
- b) Las de cadáveres que hayan estado embalsamados o lo vayan a ser en el momento de la exhumación.

Artículo 47. Los féretros se trasladan con los medios que, en cada caso, haya establecido el Ayuntamiento. El transporte 'a cuello' por parte de los familiares, parientes o terceros, ha de ser autorizado por el Ayuntamiento.

Artículo 48. En el supuesto de exhumaciones, traslados y limpiezas es requisito necesario la presencia del solicitante del servicio o de quien acredite la representación.

Artículo 49. La prestación de servicios funerarios se efectúa dentro del horario que a tal efecto haya establecido el Ayuntamiento, sin perjuicio de los extraordinarios que deriven de catástrofe o calamidad pública, problemas sanitarios u otra causa de urgencia.

No se realizan exhumaciones, traslados y limpiezas entre el 15 de junio y el 15 de septiembre, salvo resolución judicial.

Artículo 50. Si con motivo de la práctica de la exhumación de cadáveres, por cualquier causa, se aprecia un notable deterioro del féretro se debe sustituir por otro, salvo que se de alguna de las circunstancias del art. 53 del presente Reglamento y el coste es a cargo del solicitante del servicio funerario.

Artículo 51. El Ayuntamiento se reserva el derecho de comprobar el estado de las unidades de enterramiento afectadas por la solicitud de prestación de servicios funerarios.

Si aprecia que no cumplen las condiciones de seguridad o sanitarias mínimas exigibles se abstendrá de iniciar la prestación del servicio mientras los titulares de la unidad adopten las medidas correctoras oportunas. Esta circunstancia se tiene que notificar al solicitante por la vía más rápida.

Artículo 52. Si con motivo de la prestación de servicios funerarios se produce la rotura de placas, tapas del nicho u otros elementos constructivos o materiales funerarios se tienen que reponer a cargo de quien haya sido responsable. Esta responsabilidad ha de ser asumida por el titular del derecho funerario cuando la rotura o el deterioro tengan su origen en el mas estado de conservación de los materiales o de la propia unidad de enterramiento, la inadaptación de la estructura de la unidad de enterramiento o de los materiales utilizados en las prescripciones del presente Reglamento. En este caso y si el Ayuntamiento dispone de los materiales adecuados y esto no incide en el normal desarrollo de la prestación de los servicios funerarios programados, los repondrá, a cargo del titular de la unidad de enterramiento.

Artículo 53. No se realizaran servicios cuando la prestación implique la exhumación de más de dos cadáveres o, si cabe, cuando la inspección sanitaria disponga la suspensión del servicio por el estado de estos.

Si una vez iniciada la prestación del servicio se comprueba que la unidad o las unidades de enterramiento no cumplen las condiciones mencionadas en el art. 51, se debe disponer la suspensión de los trabajos hasta que los titulares no adopten las medidas correctoras oportunas. También cabe suspender el servicio cuando se compruebe la falta de capacidad suficiente para la práctica de la inhumación.

Es procedente la misma actuación cuando se compruebe que los nichos individuales no disponen de las dimensiones adecuadas para la introducción del féretro.

Si se comprueba la destrucción del féretro y envoltura del cadáver y este no se puede colocar en un nuevo depósito sin sacarlo a la superficie a causa de las características de la unidad de enterramiento se debe de suspender el servicio.

Artículo 54. La prestación de servicios se tiene que solicitar por escrito al Ayuntamiento. A la solicitud deben constar, como mínimo: servicio solicitado, identificación del solicitante, acreditación de su derecho a disponer de los cadáveres y restos que son objeto del servicio, identificación de estos, unidad o unidades de enterramiento afectadas, conformidad de sus titulares y autorizaciones reglamentarias.

El Ayuntamiento autoriza y ordena la prestación del servicio. Si se deniega lo tiene que notificar al solicitante indicando la causa y las anomalías que se deben de reparar y concederle un plazo de quince días para subsanarlas. Si una vez transcurrido este plazo no se han reparado, la solicitud se cancela y archiva, sin perjuicio de las reclamaciones a que pueda dar a lugar.

Se debe comunicar al peticionario del servicio funerario la fecha y la hora prevista para la práctica y, se cabe, a la entidad aseguradora que pueda resultar interesada, porque tiene la titularidad del derecho funerario perpetuo sobre la unidad o unidades de enterramiento afectadas.

Los usuarios de servicios pueden exigir que el Ayuntamiento expida una cédula acreditativa del servicio prestado en la cual se identifique la unidad de enterramiento donde se ha practicado.

Artículo 55. El Ayuntamiento debe llevar registros de los servicios prestados, en los cuales han de constar, como mínimo: datos del solicitante, naturaleza del servicio, liquidación de los derechos aplicables y el resto de circunstancias que, en cada caso, se consideren pertinentes.

Todo esto sin perjuicio del resto de controles que exija la legislación en vigor o la autoridad municipal.

Artículo 56. Los servicios se deben de prestar por riguroso orden de solicitud, siempre que se disponga de las correspondientes autorizaciones administrativas y no se de alguna causa que implique la suspensión del servicio, de acuerdo con el que disponga el presente Reglamento.

Constituyen excepciones al principio señalado:

1. En el supuesto de inhumaciones o incineraciones:
 - a) la apreciación de signos de descomposición en un cadáver sujeto a régimen de custodia.
 - b) Los cadáveres con la condición de infecto-contagiosos o afectados de contaminación radioactiva.
2. En los casos de exhumaciones, traslados y limpiezas:
 - a) Las que se hayan de realizar en unidades de enterramiento sobre las cuales haya transcurrido el plazo de concesión de derechos funerarios temporales o integradas en construcciones con titularidad de las entidades aseguradoras, de acuerdo con lo que establece el capítulo XIII del presente Reglamento.
 - b) Las que resulten necesarias en función de la urgencia respecto de la previsión de inhumación.
 - c) Aquellas sobre las cuales se haya solicitado y/o obtenido licencia de obras.
 - d) Los supuestos a los que se refieren los art. 16, 17 y 21 del presente Reglamento.
3. en relación a cualquier servicio funerario:

a) Cuando se den las circunstancias de catástrofe o calamidad pública u otras de especial incidencia en la sensibilidad de la comunidad, de acuerdo con las instrucciones dictadas por la Alcaldía.

b) Los servicios requeridos por disposición judicial.

El Ayuntamiento puede suspender la práctica de servicios funerarios, durante el plazo que considere oportuno y de acuerdo con las posibilidades del servicio, cuando se den especiales condiciones climatológicas que, en función de la naturaleza del servicio y de la estructura de la unidad de enterramiento, dificulten notablemente la ejecución, señalando nueva fecha y hora para su práctica.

El aplazamiento de la práctica de inhumaciones sólo afectará la hora prevista para su ejecución y se debe efectuar en la misma fecha, salvo causa de fuerza mayor.

Artículo 57. El Ayuntamiento no asume ninguna responsabilidad respecto de las joyas, los elementos de vestuario y complementos que figuren incorporados al cadáver salvo que, una vez presentada la relación, esta la constatare y siempre que el féretro y el cadáver no puedan ser objeto de acceso o manipulación por terceros.

Artículo 58. Cualquier anomalía, incidencia o suspensión del servicio se tiene que comunicar a los solicitantes por la vía más rápida, indicando la naturaleza y las medidas correctoras que se deben adoptar, sin perjuicio de su constancia por escrito.

Artículo 59. Para la prestación de los servicios es necesaria la presentación de la documentación reglamentaria y, en concreto:

a) Custodias:

1. De cadáveres:

- Judiciales: orden judicial.

- Procedentes de otras localidades del territorio nacional: licencia de enterramiento y autorización sanitaria de traslado.

- Procedentes del extranjero: certificado consular o de la representación diplomática española en el país de procedencia

- Procedentes del término de Sóller: resumen de los datos de defunción donde consten como mínimo la identificación y el domicilio del difunto, la causa de la defunción y el nombre y el número del colegiado que suscribe el certificado de defunción. Este documento se debe presentar firmado y sellado por el agente de la empresa que haya dispuesto el traslado.

2. De restos: autorización sanitaria.

3. De cenizas: certificado de incineración del centro o servicio de incineración que la haya practicado.

b) Inhumaciones: licencia de enterramiento del Registro Civil i, si cabe, autorización judicial, y en su caso, certificado de empadronamiento.

c) Exhumaciones, Traslados y Limpiezas: autorización sanitaria y, si cabe, judicial.

En todo caso, título que ampare el derecho funerario o autorización prevista en el art. 90 del presente Reglamento.

Artículo 60. El Ayuntamiento tiene que disponer en el cementerio de los siguientes materiales:

- Féretros de una única calidad.

- Urnas de restos.

- Placas y/o materiales de obra que resulten imprescindibles para la práctica de servicios funerarios-

Se debe destinar a la cobertura de los servicios funerarios cuando, con motivo de su ejecución, se detecten faltas o anomalías, de fácil corrección que si no se subsanasen implicarían la suspensión del servicio.

El coste de los depósitos fúnebres o materiales es a cuenta del solicitante del servicio.

Artículo 61. A todos los efectos previstos en el presente capítulo tiene la consideración de interesado, a efectos de notificaciones y del resto de comunicaciones, la persona o personas que hayan solicitado la prestación del servicio funerario.

Capítulo VI. Recojida, Depósito y Eliminación de Residuos Sólidos.

Artículo 62. La recojida de residuos sólidos en el cementerio municipal, con criterios sanitarios y medio-ambientales, corresponde al Ayuntamiento, que debe percibir las contraprestaciones que correspondan por vía tarifaria.

Capítulo VII. Limpieza y Mantenimiento.

Artículo 63. El Ayuntamiento establecerá la correspondiente tasa municipal de conservación. Corresponde al mismo Ayuntamiento asegurar los servicios de limpieza y mantenimiento de las dependencias, las instalaciones, los servi-

cios, las vías y los espacios libres públicos del cementerio municipal. No obstante esto, irán a cargo de los titulares de derechos funerarios la conservación y mantenimiento de los elementos accesorios que instalen en las sepulturas.

Puede prestar estos servicios de forma indirecta o mediante contrato o convenio con terceros.

Capítulo VIII. Vigilancia y Seguridad.

Artículo 64. Corresponde al Ayuntamiento la vigilancia y la seguridad del cementerio municipal, de sus instalaciones, dependencias, servicios, espacios y vías públicas.

Estos servicios comprenden:

a) Control de obras.

b) Control del estado de conservación y ornamento.

c) Control de uso y comportamiento de usuarios y visitantes.

d) La protección de las personas y bienes.

Artículo 65. El Ayuntamiento de Sóller no se responsabiliza de los daños que puedan sufrir las unidades de enterramiento y los elementos constructivos complementarios de naturaleza funeraria, como consecuencia de fuerza mayor o actuaciones negligentes, culposas o dolosas de terceros.

Capítulo IX. Derechos y Obligaciones de los Usuarios y Público.

Artículo 66. Los usuarios y el público en general que concurren al cementerio municipal están obligados a:

a) Utilizar el mobiliario urbano y las instalaciones en la forma adecuada.

b) No invadir las zonas ajardinadas.

c) Circular exclusivamente por las vías o zonas para peatones, sin acceder a los espacios delimitados como unidades de enterramiento, salvo los titulares de derechos funerarios sobre estas.

d) Depositar los residuos sólidos que producen en los recipientes, los contenedores o los espacios habilitados a tal fin.

e) Observar la normativa, la señalización y el resto de indicaciones en materia de ordenación y funcionamiento de los servicios.

f) No acceder, salvo requerimiento o autorización del personal del servicio, a las zonas, servicios o dependencias cerradas al público.

g) No sacar ningún elemento o material del recinto del cementerio sin la autorización previa del Ayuntamiento.

h) Observar, en todo caso, las normas y las recomendaciones que les formulen los responsables del servicio.

El público en general tiene derecho a acceder a los servicios y usarlos en la forma prevista en el presente Reglamento, así como a formular las reclamaciones y las quejas que consideren oportunas y recibir la información y asistencia administrativa que corresponda.

Tienen la consideración de usuarios, a los efectos previstos en el presente capítulo, los que tengan la titularidad de derechos funerarios y las personas que hayan instado la prestación de servicios de la misma naturaleza.

Artículo 67. Los visitantes y los usuarios de los servicios del cementerio municipal se tienen que comportar con el respeto que merece el recinto y su destino; en caso contrario se expulsarán los que perturben la tranquilidad y el orden, sin perjuicio de las sanciones administrativas que puedan corresponder o, si cabe, pasar el tanto de culpa a la autoridad competente.

Artículo 68. Queda prohibida la entrada y circulación de toda clase de vehículos y caballerías al cementerio municipal de Sóller, salvo los correspondientes a los servicios de este y los de las fuerzas de seguridad en el ejercicio de sus funciones.

No obstante esto, en casos concretos y justificados, el Ayuntamiento puede expedir autorización especial, que ha de identificar el vehículo, el destino y el recorrido.

Artículo 69. Queda prohibido el acceso y la circulación de animales, acompañados o no por sus propietarios o poseedores, por el cementerio municipal de Sóller.

Los perros acreditados como guías de deficientes visuales pueden circular sin ninguna autorización.

Artículo 70. Los visitantes del cementerio municipal de Sóller y los usuarios de los servicios e instalaciones que se integren son responsables de los daños que causen y los tienen que reparar.

Artículo 71. La obtención de reportajes fotográficos, cinematográficos o televisivos en el cementerio municipal, así como la realización de dibujos y pinturas y otras prácticas similares, requieren la autorización expresa del Ayuntamiento.

Artículo 72. El control de uso y comportamiento de usuarios y visitantes corresponde al Ayuntamiento.

Capítulo X. De la Ceremonia de Despedida.

Artículo 73. Los servicios mortuorios se tienen que efectuar en el cementerio municipal de Sóller sin ninguna discriminación religiosa o ideológica.

Artículo 74. Los actos de despedida son los que resulten de la voluntad del difunto o los que la familia, parientes o personas con vínculos afectivos decidan y organicen a su cargo.

Artículo 75. Los actos de despedida se pueden realizar antes o después de la inhumación o exhumación, sobre la unidad de enterramiento o en las capillas o lugares destinados al efecto en el cementerio municipal, según convenga a los interesados.

La realización de los ritos funerarios se debe ajustar a las siguientes normas:

- a) Adecuación de los horarios de prestación de servicios en el cementerio municipal.
- b) Que no alteren o dificulten la prestación de otros servicios.
- c) La práctica de cultos que excedan del simple panegírico, responso o práctica similar, o impliquen la ocupación de lugares comunes destinados al culto, se tiene que comunicar con la debida antelación al Ayuntamiento, para asegurar la necesaria coordinación y el funcionamiento de los servicios.

Capítulo XI. De los Derechos Funerarios

Sección 1a. Concepto y Clasificación.

Artículo 76. Se pueden conceder derechos funerarios sobre las unidades de enterramiento del cementerio municipal de Sóller que, como bienes de dominio y servicio público, se integran en el patrimonio municipal, las cuales pueden tener tantos titulares o cotitulares como plazas de enterramiento tenga la unidad de enterramiento del caso en concreto.

El Ayuntamiento puede conceder derechos funerarios temporales sobre las mencionadas unidades de enterramiento.

- a) El derecho funerario temporal se limita al uso de la unidad de enterramiento, excluido de toda transacción mercantil.
- b) El derecho funerario a perpetuidad de una duración de 99 años y que incorporará, a la entrada en vigencia del presente Reglamento, la libre disponibilidad del mismo para cualquier tipo de traspaso siempre sujeto a las condiciones establecidas en el artículo 94.1 de este Reglamento.
- c) No se permitirán los traspasos de titularidad funeraria sin que los apruebe previamente el Ayuntamiento. En el caso de traspasos a título oneroso, se tendrán que solicitar con una instancia dirigida al Alcalde y firmada por el cedente y el cesionario como prueba de conformidad, incluyendo el valor de la transacción, previo pago de las tasas correspondientes y la divulgación pública de la petición, mediante exposición pública en el tablón de anuncios del Ayuntamiento. En todos los traspasos se tendrá que presentar el título original.

En el caso de cualquier tipo de transmisión por valor inferior al precio de mercado, el Ayuntamiento tendrá derecho de adquisición preferente por el valor determinado a la solicitud, durante el plazo de tres meses desde la fecha de entrada de la petición.

d) El derecho funerario a perpetuidad sobre el uso de sepulturas, se adquieren por otorgamiento de la concesión y el pago de los derechos establecidos en la correspondiente ordenanza fiscal.

e) El derecho funerario sobre todo tipo de sepulturas quedará garantizado mediante la inscripción en la Libro-Registro y en el título nominativo por cada sepultura expedido por el Ayuntamiento.

El Ayuntamiento no será responsable de las consecuencias derivadas de la adquisición o enajenación de los derechos funerarios por una vía que no sea la adjudicación del Ayuntamiento, en los supuestos determinados en el artículo 79 del presente Reglamento.

Artículo 77. El derecho funerario puede adoptar las siguientes modalidades:

- a) Largo plazo, dicho 'perpetuo': confiere la facultad de inhumación, exhumación y traslado, mondas y limpiezas, así como la realización de obras de construcción, conservación, mejora y ornamento, sin más limitaciones que las establecidas en el presente Reglamento y el resto de normas de aplicación.
- b) Temporal: otorga el uso de unidades de enterramiento para la inhumación y la custodia de cadáveres y restos, dependiendo del período de tiempo, el traslado, la exhumación, la monda, la limpieza y las obras de conservación, después de la correspondiente autorización.
- c) Común: implica el derecho de inhumación en unidades de enterramiento

comunes (fosas y hueseras).

Sección 2a. Derechos Funerarios Perpetuos.

Subsección 1a. Adjudicación

Artículo 78. Los que estén interesados en la adjudicación de derechos funerarios perpetuos sobre unidades de enterramiento y quieran solicitarlo al Ayuntamiento, remitirán la petición por escrito, indicando expresamente el tipo de unidad.

La adjudicación de los derechos funerarios perpetuos corresponde al Ayuntamiento.

Artículo 79. A efectos de la adjudicación de derechos funerarios perpetuos, el Ayuntamiento tiene que llevar un registro especial de solicitudes donde debe constar, como mínimo: número y fecha de entrada, peticionario, tipo de unidad de enterramiento solicitada, y decisión adoptada.

El mencionado registro especial puede ser único o diversificado, por tipología de unidades de enterramiento; la estructura, el formato y el soporte técnico tienen que ser los que, en cada momento, se ajusten a la organización, la racionalización y la tecnificación administrativas.

Se tienen que inscribir, por riguroso orden de presentación, las correspondientes solicitudes.

Cada soporte de registro se tiene que iniciar con la oportuna diligencia y los folios tienen que estar correlativamente numerados y sellados.

Artículo 80. La adjudicación de derechos funerarios perpetuos a través del Ayuntamiento, se tiene que realizar, en función de las disponibilidades, por riguroso orden de asentamiento del registro especial al que se refiere el artículo anterior, atendiendo a la naturaleza de la petición.

No obstante esto, tienen derecho preferente en las modalidades 'perpetuos' y 'temporales' los residentes en el término municipal de Sóller, y el derecho exclusivo en la modalidad 'común'.

Artículo 81. Cuando se disponga de unidades de enterramiento de un tipo determinado se debe comunicar a los interesados, de acuerdo con el que establece el artículo anterior, tal disponibilidad y concederles un plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente al de la notificación, para que comparezcan en las oficinas del Ayuntamiento para ratificar la solicitud y, en este caso, aportar la documentación que identifique la persona o personas a nombre de las cuales ha de figurar la titularidad de la adjudicación, así como acreditar el ingreso de los derechos correspondientes.

Si transcurre el mencionado plazo sin que el interesado comparezca y acredite el ingreso, se entiende que desiste de su petición y se tiene que anotar la cancelación en el registro correspondiente, sin otro trámite.

Artículo 82. En los casos de reconocida necesidad se pueden otorgar derechos funerarios perpetuos a título individual, prescindiendo de lo que establece el artículo anterior y con la resolución previa de la Alcaldía.

A este efecto se debe formalizar el oportuno expediente de urgencia en el que de forma indudable se justifique la excepcionalidad en función de la causa alegada. No se considera urgencia cuando el muerto o los familiares que con él conviven y de él dependen disponen de unidad de enterramiento en el cementerio municipal.

Son supuestos de reconocida necesidad los comprendidos en los artículos 16, 17 y 18 del presente Reglamento.

Con el fin de atender los casos de necesidad de cada bloque, isla, etc. De unidades de enterramiento de nueva construcción se deberá reservar, como mínimo e inicialmente, un diez por ciento (10%) de su capacidad con esta finalidad. Cuando las previsiones de disponibilidad de unidades de enterramiento, a corto o medio plazo, lo aconsejen, el Pleno municipal puede acordar la reserva de un porcentaje mayor o de la totalidad, para atender los casos de urgencia.

Artículo 83. En los supuestos de catástrofe o calamidad pública u otras circunstancias de especial incidencia en la sensibilidad de la comunidad, la Alcaldía adoptará las medidas que considere oportunas.

Artículo 84. Las adjudicaciones de derechos funerarios perpetuos disponen del plazo de un mes, desde la fecha de adjudicación, para formular las alegaciones o reclamaciones que consideren convenientes en relación con la estructura y acabado de la unidad de enterramiento asignada, para adoptar las medidas correctoras oportunas, todo ello sin perjuicio de la responsabilidad que decaiga respecto del saneamiento por vicios o defectos ocultos de la construcción o materiales.

Artículo 85. Pueden solicitar la adjudicación de derechos funerarios cualquier persona física o jurídica, pública o privada, quedando la modalidad de 'común' sujeta a las condiciones establecidas en el artículo 80 del presente

Reglamento.

En el supuesto de personas jurídicas, deben de dejar constancia en la solicitud el destino de la unidad de enterramiento y el uso previsto de los derechos funerarios, condiciones que no pueden ser alteradas sin la autorización del Ayuntamiento.

Subsección 2a. De los Títulos y Su Uso.

Artículo 86. Del derecho funerario perpetuo sobre unidades de enterramiento, debe quedar constancia mediante inscripción en el Registro Municipal de Titulares de Unidades de Enterramiento, del cual debe de haber una copia en el cementerio municipal. Se expedirá un título para cada unidad de enterramiento.

Este título, que tiene que ser el reflejo individual del Registro municipal de titulares, ha de contener, entre otros: identificación de la unidad de enterramiento sobre la cual se otorgan los derechos funerarios; datos del titular o cotitulares; espacio reservado para constancia de las inhumaciones, exhumaciones y mondas realizadas, así como para ola diligencia a que se refiere el artículo 42 del presente Reglamento; extracto de las disposiciones a una unidad de enterramiento. En el supuesto de sucesión mortis causa, si no hay acuerdo entre los cotitulares se debe atender a lo que se refieren las secciones 2a y 3a del presente capítulo, y es resto de normativa que se considere oportuna.

Artículo 87. El orden de inscripción en los supuestos de cotitularidad se tiene que ajustar a lo que han manifestado el interesado o los interesados cuando solicitan la adjudicación de los derechos funerarios, además de respetar el orden testamentario. En el caso de sucesión intestada se tiene que aplicar entre los herederos forzosos el criterio de prioridad por grados y dentro de estos tienen preferencia los de mayor edad. En los casos no previstos, prevalece la proximidad del grado en orden sucesorio.

Artículo 88. Cuando por cualquier motivo un título se deteriore, así como en los supuestos de pérdida o sustracción, se puede solicitar un duplicado. En el decreto de expedición del duplicado constará la invalidez del título que se duplica y se notificará a todos los cotitulares de la sepultura.

Artículo 89. En todo momento los títulos han de estar actualizados en cuanto a la titularidad del derecho funerario. Los titulares o cotitulares están obligados a dar cuenta de sus cambios de domicilio al Ayuntamiento, por escrito o mediante comparecencia. Son a cuenta de los interesados los perjuicios que se puedan derivar del incumplimiento de la presente norma.

Artículo 90. Es necesario presentar un título de la unidad de enterramiento para solicitar la prestación de cualquier tipo de servicio funerario en el cementerio municipal.

El Ayuntamiento debe dejar constancia en los títulos las sucesivas inhumaciones, exhumaciones y mondas realizadas en la unidad de enterramiento correspondiente.

No es necesario presentar el título ni anotar el servicio funerario prestado en el supuesto de entidades aseguradoras cuyo título sea único, conforme a lo que prevea el art. 123 del presente Reglamento. En este caso, para solicitar la prestación de servicios funerarios los particulares interesados deben aportar una autorización expresa de la compañía titular.

Artículo 91. Se puede autorizar la práctica de inhumaciones en la unidad de enterramiento a pesar de que los interesados no aporten el título que ampara los derechos funerarios perpetuos sobre esta en los siguientes supuestos:

- a) Pérdida, sustracción o no localización del título.
- b) Que la transmisión se esté tramitando, sea cual sea la causa.
- c) Cualquier otra circunstancia similar que imposibilite o dificulte la presentación del título.

La autorización corresponde al Ayuntamiento, después de las oportunas comprobaciones respecto de la condición de legítimo interesado del peticionario, y el peticionario de la inhumación indebida es el responsable.

La autorización tiene que establecer el plazo que se concede para la reparación de la anomalía, la solicitud de expedición de duplicado o la presentación del título en el Ayuntamiento para anotar la inhumación practicada.

Artículo 92. Si se detecta cualquier situación ilegal o anómala en el título que se presenta, la administración del cementerio municipal debe retenerlo y dar un documento o cédula acreditativa de tal circunstancia a la persona a la que se le ha retenido, que indique la causa o las causas en que se fundamenta tal actuación preventiva y el plazo para reparar las anomalías.

Subsección 3a . De su Transmisión.

Artículo 93. El derecho funerario perpetuo sobre unidades de enterramiento es transmisible por actos intervivos o mortis causa, con autorización pre-

via del Ayuntamiento.

Al margen de los supuestos establecidos en la presente sección, no se reconocen otras causas de transmisión de derechos funerarios de uso perpetuo sobre unidades de enterramiento, salvo resolución judicial.

Artículo 94.

1.La transmisión por actos intervivos se puede realizar a título gratuito sólo a favor de:

- a)Ascendentes y descendentes en línea recta, colaterales hasta cuarto grado por consanguinidad o segundo por afinidad y cónyuge del titular.
- b)Otros cotitulares del mismo derecho funerario.

En todo caso, la cesión se tiene que solicitar por escrito y se debe acreditar la concurrencia de alguno de los supuestos descritos. Posteriormente los interesados la tienen que ratificar mediante comparecencia ante el Ayuntamiento o presentando documento que lo acredite fehacientemente. En el expediente tiene que constar, así mismo, la aceptación de los cesionarios y la comunicación a los otros cotitulares, si los hay, a efectos de simple conocimiento de la cesión realizada.

2.La transmisión a título oneroso por actos intervivos podrá realizarse únicamente en relación a los derechos funerarios de modalidad perpetua, de acuerdo a las condiciones establecidas en el artículo 76.c) del presente Reglamento.

Artículo 95.

1.La transmisión mortis causa, con los límites establecidos en el artículo 94 1r del presente reglamento, se rige por las siguientes normas:

Los herederos y legatarios o cualquiera de ellos dispone de un plazo de dos años desde la muerte del titular para formular la solicitud de transmisión.

La solicitud de transmisión se tiene que formular por escrito ante el Ayuntamiento y se debe acreditar, por cualquiera de los medios admitidos en derecho, la muerte del causante y la condición de heredero o legatario del solicitante, todo ello sin perjuicio de los derechos que, se cabe, correspondan a los usufructuarios.

Constituyen, entre otros, medios probatorios:

- Sucesión testada: certificado de defunción, del Registro general de últimas voluntades y copia auténtica del testamento. La anterior documentación puede ser sustituida por la presentación de la escritura de manifestación y aceptación de herencia.

- Sucesión intestada: declaración judicial de herederos abintestato, acta notarial de notoriedad de declaración de herederos abintestato o, si no la hay, certificado de defunción, del Registro general de últimas voluntades, acreditación de la condición de herederos (libro de familia, información testifical, etc.) respetando el orden de sucesión previsto en el código civil.

El Ayuntamiento debe retener los títulos de derechos funerarios de uso perpetuo al heredero del último titular que haya muerto y advertir al portador de todo cuanto establece el presente artículo mediante documento o cédula que acredite dicha circunstancia.

2. En el caso de que no sea procedente la aplicación de las condiciones anteriores:

- a) por extravío de título, din posibilidad de obtener uno nuevo a nombre del titular o titulares, aplicando las condiciones expuestas en el punto 1.
- b) por haber pasado 2 o más transmisiones mortis causa sin documentación al efecto.

El presunto titular solicitará la adjudicación temporal por dos años, adjudicación que, previo pago de las tasas establecidas, será debidamente publicada y pasará a ser definitiva finalizado este plazo, en el caso de no existir reclamación contradictoria.

Artículo 96. Los adquirente se subrogan plenamente los derechos y obligaciones del cedente o derecho-habiente o transmitente.

Las transmisiones de derechos funerarios se entienden otorgadas sin perjuicio de terceros.

A este efecto, los cesionarios, adquirentes o coherederos deben de tener en cuenta que el número de plazas de enterramiento no puede exceder el número de plazas de la unidad.

Artículo 97. El Ayuntamiento de Sóller, será titular de los derechos sobre unidades de enterramiento después de la renuncia de sus titulares. En este caso, el propio Ayuntamiento tiene que valorar la unidad para abonarla al titular o titulares que renuncias. La anterior posibilidad no implica obligatoriedad por parte del Ayuntamiento en lo referente a la reversión y consecuente abono de los derechos y en lo referente a su idoneidad y conveniencia se debe estar pendiente del expediente que se instruya al efecto.

Subsección 4a Derechos y Obligaciones de los Titulares.

Artículo 98. Constituyen facultades de los titulares de derechos funerarios

perpetuos sobre unidades de enterramiento:

- a) El libre acceso a la unidad de enterramiento durante el horario fijado en el art. 24 de este Reglamento.
- b) La exigencia de la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento, limpieza, vigilancia, seguridad y salubridad de los elementos comunes del cementerio.
- c) La prestación de los servicios de inhumación, exhumación, mondas y traslado de cadáveres y restos respecto de la unidad de enterramiento, conforme a las posibilidades del servicio y de acuerdo con el que establece el presente Reglamento.
- d) La información y la asistencia administrativa por parte del Ayuntamiento.
- e) Que se adopten las medidas oportunas para asegurar el libre y pacífico ejercicio de sus derechos.
- f) La realización de las obras de conservación, mantenimiento, mejora u ornamento.
- g) Cualquier otro establecido en el presente Reglamento y el resto de normativa complementaria.

Artículo 99. En todo caso, el titular o cotitular tiene derecho a que sean inhumados en la unidad de enterramiento adscrita a él, los cadáveres de las personas que considere convenientes, salvo que se de alguna de las circunstancias descritas:

- a) Que la unidad de enterramiento no disponga de plazas libres.
- b) Que no hayan transcurrido los plazos previstos en el art. 46 del presente Reglamento y en las disposiciones sanitarias.

Artículo 100. Constituyen obligaciones de los mencionados titulares o cotitulares:

- a) Tener a disposición del Ayuntamiento el título acreditativo de su derecho.
- b) Usar adecuadamente la unidad de enterramiento.
- c) Adoptar las oportunas medidas para la conservación, el mantenimiento y la limpieza de la unidad de enterramiento, de forma que no afecte negativamente a la seguridad, la sanidad, el medio ambiente o el ornamento del cementerio, sin perjuicio del que dispone el art. 62 del presente reglamento.
- d) Abonar las tarifas y el resto de derechos que correspondan como consecuencia de la titularidad del derecho y de la prestación de los servicios mortuorios.
- e) Facilitarse mutuamente los cotitulares el pacífico, normal y total disfrute de enterramiento.
- f) Limitar el ejercicio de sus derechos a la zona a la que se limita la unidad de enterramiento.
- g) Cualquier otro establecido en el presente Reglamento y en la resta de normativa de aplicación.

Artículo 101. En el supuesto de que la titularidad de un derecho funerario se otorgue o merezca a favor de diversas personas, estas han de designar un representante ante el Ayuntamiento a efectos de notificaciones, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria de todas. Si no se efectúa formalmente tal designación, se entiende que la representación corresponde al primer cotitular que figure como tal en el título y el registro correspondiente o a los que le siguen si no se puede localizar.

Sección 3a. Derechos Funerarios Temporales.

Artículo 102. El Ayuntamiento puede otorgar los siguientes derechos funerarios temporales:

- a) Por un período de entre 1 a 5 años.
 - b) Por un período de hasta 50 años renovables.
- Para la adjudicación de derechos funerarios temporales entre 1 y 5 años los solicitantes deben de cumplir alguna de las circunstancias siguientes:
1. Que el difunto o los familiares que con él convivían y de él dependían hasta la fecha no dispongan de unidad de enterramiento en el cementerio municipal de Sóller y no se de el caso de tener que iniciar expediente de urgencia al que se refiere el art. 82 del presente Reglamento porque no se ha formalizado solicitud de adjudicación o no hay unidades de enterramiento disponibles.
 2. Que no se pueda practicar la inhumación en unidad de enterramiento, de titularidad del muerto o de los familiares que han convivido porque no haya transcurrido el plazo previsto desde la última inhumación realizada o cualquier otra causa prevista en el presente Reglamento que la imposibilite.
 3. Que cumpla la condición de transeúnte en el término municipal de Sóller, en función de las disponibilidades a medio plazo de unidades de enterramiento adscritas a este servicio.
- Para la adjudicación de derechos funerarios temporales por un período de hasta 50 años se deben de cumplir las prescripciones establecidas en el presente Reglamento en cuanto al registro de solicitudes y la propuesta de adjudica-

ción (ar. 79 y 81). los adjudicatarios, mientras subsista el período de adjudicación, pueden transmitir el mencionado derecho sobre la unidad de enterramiento por actos inter vivos o mortis causa, de acuerdo con lo que establecen los ar. 93, 94 y 95 del presente Reglamento.

Los titulares de derechos temporales por un período de hasta 50 años tiene, mientras subsista su derecho, los derechos y obligaciones establecidas en los ar. 98, 99, 100 y 101 del presente Reglamento.

Artículo 103. A efectos de adjudicación del derecho funerario temporal de 1 a 5 años, el Ayuntamiento debe de llevar un registro especial donde conste, como mínimo: el adjudicatario del derecho funerario, la inhumación practicada, la unidad de enterramiento asignada, la fecha inicial del derecho funerario y la finalización de este.

La efectividad del derecho funerario temporal queda condicionada al abono de los derechos y las tarifas correspondientes a su período de adjudicación.

Se tiene que proporcionar al titular del derecho funerario temporal un documento o cédula acreditativa de su condición donde tiene que constar, como mínimo: unidad de enterramiento asignada, datos del titular, inhumación practicada, fecha inicial y final del derecho funerario y extracto de las disposiciones a las que se refiere el presente capítulo.

Artículo 104. Los derechos funerarios temporales se conceden por plazos de hasta 50 años renovables, y de entre 1 y 5 años, improrrogables, salva que se den alguno de los supuestos a los que se refieren los párrafos cuarto y quinto del art. 53 del presente Reglamento y hasta que se reparen las anomalías.

Si el derecho es sobre columbarios, el plazo de adjudicación es un año como mínimo y cinco como máximo, según interese al su titular. En todo caso el plazo es improrrogables.

Finalizado el plazo, el titular o cotitulares están obligados a exhumar y trasladar los restos.

En el supuesto que el mencionado traslado no se realice, se le ha de conceder un plazo de quince días para reparar tal anomalía. Si este transcurre sin que se haya cumplido lo ordenado, salvo que se conceda prórroga por razón de causa mayor justificada, el Ayuntamiento ha de trasladar y depositar los restos en el osario o las fosas comunes. Los gastos ocasionados son a cuenta de los titulares del derecho funerario extinguido.

No es de aplicación lo que dispone el párrafo anterior cuando el titular del derecho funerario temporal acredite que ha solicitado la adjudicación de un derecho perpetuo o temporal por un período de 50 años, con dos años de antelación, como mínimo, a la finalización del plazo fijado para el de naturaleza temporal, al cual se proroga hasta que se adjudique el derecho.

En casos debidamente justificados (momificados, etc.) el Ayuntamiento puede acordar la prórroga de los derechos funerarios temporales de entre 1 y 5 años por una anualidad, ampliable en estos mismos períodos, si subsisten las causas de excepcionalidad. Esta excepción no se puede aplicar cuando la ocupación de la unidad de enterramiento corresponde a restos cadavéricos.

Artículo 105. Los titulares de derechos funerarios temporales están obligados a comunicar al Ayuntamiento los cambios de domicilio, por escrito o mediante comparecencia. En el supuesto de defunción, los herederos están obligados a comunicar tal circunstancia indicado la persona o las personas que asumen la titularidad del derecho. Son a cuenta de los interesados los perjuicios que se deriven del incumplimiento de la presente norma.

Artículo 106. Queda prohibido colocar placas, epitafios u otros elementos funerarios en unidades de enterramiento adscritas a derechos funerarios temporales sin la autorización expresa del Ayuntamiento, la cual ha de ordenar la retirada de los no autorizados o que esta se haga por vía subsidiaria. No se autoriza a los titulares de derechos funerarios temporales sobre estas unidades de enterramiento para que realicen obras de mejora y ornamento.

Sección 4a. Derechos Funerarios Comunes.

Artículo 107. Toda persona puede solicitar la inhumación de cadáveres y restos en las fosas y osarios comunes del cementerio municipal después de acreditar su responsabilidad y sus derechos, con los límites establecidos en el artículo 80 del presente Reglamento.

No se prestan otros servicios funerarios respecto de dichas unidades de enterramiento, salvo disposición judicial.

Artículo 108. Han de ser inhumados de oficio en la fosa común:

- a) Los cadáveres de pobres o indigentes.
- b) Los faltos de identificación o sin parientes o personas interesadas de los cuales conste la existencia, o que no disponen de derechos funerarios de uso perpetuo en el cementerio municipal.
- c) Los restos procedentes de inhumaciones practicadas en unidades de

enterramiento de alquiler cuyos derechos se hayan extinguido, de acuerdo con el que establece al art. 105 del presente Reglamento.

d) Los restos procedentes de reversiones derivadas de expedientes de caducidad o de expropiación de derechos funerarios de uso perpetuo, cuyos parientes no se personen en el expediente o no indiquen la unidad de enterramiento donde deseen ser inhumados.

Artículo 109. Corresponde al Ayuntamiento ordenar estas inhumaciones o reinhumaciones. Cuando estas sean a instancia de parte, se tiene que proporcionar al peticionario un cédula que acredite la prestación del servicio, la fecha de este y la identificación de la fosa u osario donde se ha practicado, así como el extracto de las disposiciones del presente capítulo.

Las inhumaciones y reinhumaciones se tienen que hacer constar en un registro especial, en el cual han de figurar, como mínimo: la identificación del cadáver o los restos, causas de la inhumación en estas unidades, unidad de enterramiento de procedencia, si cabe, fecha del servicio y localización de la fosa u osario común.

Artículo 110. La inhumación en fosas y osarios comunes implica la renuncia de los familiares y parientes a la recuperación del cadáver o sus restos, salvo disposición judicial.

Sección 5a. Incidencias de las Adjudicaciones.

Artículo 111. Los derechos funerarios se extinguen por alguna de las causas siguientes:

- a) Reversión por transcurso del plazo de adjudicación.
- b) Renuncia del titular.
- c) Caducidad.
- d) Ejercicio del derecho de adquisición preferente por el Ayuntamiento, establecido en el artículo 76.c, del presente Reglamento.

Artículo 112. La reversión por transcurso del plazo de adjudicación opera en todos los derechos funerarios, en la forma prevista en el presente Reglamento.

Artículo 113. La renuncia implica la expresión de la voluntad del adjudicatario de cesar sencillamente en el ejercicio de sus derechos funerarios, sin que implique derecho a ninguna indemnización o compensación, salvo de lo que disponen los art. 98 y 123 del presente Reglamento, ni extingue las responsabilidades en las que hayan incurrido el cotitular o cotitulares.

En el supuesto de cotitularidad, la renuncia de uno de los titulares aumenta el derecho de los restantes.

Artículo 114. Se produce la caducidad en los siguientes supuestos:

- a) El estado ruinoso o el abandono de la unidad de enterramiento.
- b) La no realización de las obras en los plazos previstos en el art. 43 del presente Reglamento.
- c) El no abono de las tarifas y del resto de derechos, después del requerimiento para que se abonen.
- d) La no formalización de la transmisión del título en los supuestos de sucesión mortis causa, en los plazos que establece el art. 95 del presente Reglamento.
- e) La concurrencia de alguna de las infracciones a las que se refiere el art. 132 del presente Reglamento.
- f) La falta de renovación del título dentro del plazo de diez años desde la vigencia del presente Reglamento.

Para que la caducidad tenga efecto se ha de declarar.

Artículo 115. La tramitación del expediente de caducidad se ha de ajustar a las normas siguientes:

1. Se ha de notificar a los titulares o, si han muerto, a sus herederos, la incoación concediendo un plazo de 15 días hábiles contados desde el siguiente al de la comunicación para que aleguen el que consideren conveniente.
2. Una vez declarada la caducidad se ha de conceder a los titulares o a sus herederos un plazo de 15 días hábiles contados desde el siguiente al de la notificación de la resolución para que opten por la reinhumación de cadáveres y restos que haya en la unidad de enterramiento afectada en otra que designen. Si no hacen uso de este derecho se han de reinhumar en las fosas comunes u osarios comunes, según corresponda.
3. Los gastos de exhumación, traslado y reinhumación son a cuenta de los titulares del derecho funerario caducado o de sus herederos.
4. Si se desconocen los herederos, las notificaciones a las que se refiere el presente artículo se han de publicar en el B.O.I.B.

Artículo 116. Los cambios de unidad de enterramiento, de acuerdo con lo que prevean los art. 14 al 16 del presente Reglamento, no constituyen causa de

extinción del derecho funerario ni otorgamiento de otro de nuevo, sino una simple modificación de la unidad de enterramiento física sobre la cual se opera.

Artículo 117. En los supuestos de extinción, el titular o los cotitulares tienen derecho a retirar, a su cuenta, los elementos complementarios de naturaleza u ornamento funerario, con la autorización del Ayuntamiento.

Capítulo XII. Del Depósito Judicial

Artículo 118. En su caso, puede existir un Depósito Judicial que estará a cargo del Instituto anatómico Forense según los acuerdos o convenios existentes entre el Ministerio de Justicia y la Corporación Municipal.

Artículo 119. La conservación, el mantenimiento y la limpieza de las dependencias, las instalaciones y los servicios que integran el mencionado Instituto corresponderán, en su caso, al Ministerio de Justicia.

Artículo 120. Corresponderá al Ayuntamiento las funciones de colaboración siguientes una vez creado el depósito judicial:

- a) Asegurar durante 24 horas el acceso de cadáveres de procedencia judicial.
- b) La vigilancia y custodia de los accesos.
- c) La inhumación de los cadáveres una vez culminados los trabajos de medicina forense, después de orden judicial y comunicación de la empresa funeraria, o su custodia previa a petición de los familiares o parientes, de acuerdo con lo que establece el art. 4 del presente Reglamento.
- d) El acceso de su personal a la cámara judicial sólo en el supuesto de ausencia del personal del instituto, a los efectos de facilitar el depósito de cadáveres.
- e) La retirada, la destrucción o eliminación de residuos sólidos que, en todo caso, han de ser depositados por personal del instituto en recipientes convenientemente cerrados y que no contengan residuos líquidos.

Artículo 121. Las instalaciones del instituto anatómico deberán de contar con accesos individualizados y sus instalaciones y dependencias son de uso exclusivo del servicio de medicina legal.

Capítulo XIII. De las Entidades Aseguradoras.

Artículo 122. El Pleno del Ayuntamiento de Sóller puede destinar, en la forma y con las condiciones que en cada caso determine, parcelas previamente delimitadas a la construcción de unidades de enterramiento y instalaciones complementarias por parte de las entidades aseguradoras, para la cobertura de los derechos de inhumación correspondientes a sus asegurados.

A los efectos del presente Reglamento, tienen la consideración de entidades aseguradoras únicamente las que operan legalmente en el ramo de decesos.

En todo caso las unidades de enterramiento han de ser individualizadas, del tipo nicho o columbario. Pueden, no obstante esto, disponer de osarios comunes para depositar los restos procedentes de las mondas de sus propias unidades.

Artículo 123. Se ha de expedir titulación acreditativa del derecho funerario perpetuo.

Esta titulación ha de ser única, comprensiva de la totalidad de construcción y de las unidades de enterramiento que estén integradas.

En todo caso, el título resultante se ha de expedir a nombre de la entidad aseguradora.

En todo caso, las unidades de enterramiento han de figurar perfectamente identificadas mediante las denominaciones que se crean convenientes (grupos, viales, cuadros, etc) y numeradas. No se pueden alterar sin la autorización del Ayuntamiento.

Artículo 124. Las entidades aseguradoras no podrán transmitir el derecho funerario perpetuo sobre unidades de enterramiento pero sí revertir a favor del Ayuntamiento sus derechos sobre la totalidad o una parte de estas. En este caso la Corporación ha de valorar las unidades de enterramiento objeto de reversión para el abono a la entidad renunciante, sin perjuicio de los derechos adquiridos en virtud de la firma de convenios ratificados por el Pleno Municipal.

Artículo 125. Las entidades aseguradoras titulares de derechos funerarios perpetuos han de asumir los trabajos de limpieza, recogida de residuos sólidos, depósito en los lugares habilitados al efecto por el Ayuntamiento y conservación y mantenimiento de las construcciones de su titularidad.

El Ayuntamiento puede asumir dichos servicios y en este caso ha de percibir las tarifas y el resto de derechos que correspondan.

Artículo 126. El Ayuntamiento no asume ninguna responsabilidad en rela-

ción con las obligaciones existentes o que puedan existir entre las entidades aseguradoras y sus asegurados, clientes, proveedores, personal y contratos que en relación con sus actividades mercantiles en el cementerio municipal puedan establecer, contratar o convenir.

La existencia de relación contractual entre particulares y entidades aseguradoras no afecta, en ningún caso, el pleno ejercicio por parte de aquellos de los derechos reconocidos a la generalidad de los ciudadanos.

Artículo 127. Los servicios funerarios que se hayan de realizar a construcciones, bloques, sectores o unidades de enterramiento cuyo derecho funerario pertenezca a una entidad aseguradora requieren la presencia de un representante de esta.

Artículo 128. Las unidades de enterramiento integradas en grupos o edificios cuya titularidad sea de asociaciones o congregaciones religiosas, entidades u organismos públicos i similares se rigen por que que dispone el presente capítulo.

Capítulo XVI. De las Faltas y Sus Sanciones.

Artículo 129. Corresponde a la Alcaldía corregir las infracciones que se cometen respecto de las normas contenidas en el presente Reglamento y sus disposiciones complementarias.

Las infracciones a que se refiere el presente capítulo se clasifican, por su entidad, en: leves, graves y muy graves.

Artículo 130. Son faltas leves:

a) el incumplimiento de lo que dispone el capítulo IX del título II del presente Reglamento.

b) Cualquier acción u omisión no expresamente tipificada en el presente Reglamento o sus normas complementarias, que implique entorpecimiento de la normal actuación administrativa de acuerdo con las normas de economía, celeridad i eficacia.

c) Las infracciones que no figuren clasificadas como graves o muy graves.

Artículo 131. Son faltas graves:

a) El incumplimiento de lo que disponen los artículo 40 y 41 (apartados e, f, g, h, j, k, m) y 45 del presente Reglamento.

b) Las infracciones leves cuando concorra el agravante de reincidencia. Tienen tal consideración cuando el infractor haya sido sancionado por una o más faltas leves durante un mismo año natural.

Artículo 132. Son faltas muy graves:

a) La falsedad o fraude en la documentación, las declaraciones, etc., presentadas o formuladas con motivo de la tramitación de expedientes administrativos dimanantes de la normativa establecida en el presente Reglamento.

b) El grave incumplimiento de lo que dispone el presente Reglamento cuando, por su entidad o trascendencia, pueda afectar o afecte la sanidad, el medio ambiente, la salud o la seguridad pública.

c) La cesión no autorizada

d) Realizar obras sin la correspondiente licencia municipal.

e) El incumplimiento de lo que establece el art. 2 del presente Reglamento, relativo a la exclusividad de la prestación de servicios mortuorios.

f) Las infracciones graves cuando concorra el agravante de reincidencia, en la misma forma prevista en el apartado b del artículo anterior.

Artículo 133. Las infracciones a las que se refieren los artículos anteriores se corrigen mediante la aplicación de las siguientes sanciones:

a) Multa de hasta 750 euros, para las infracciones leves.

b) Multa de 751 a 1500 euros, para las infracciones graves.

c) Multa de 1501 a 3000 euros, para las infracciones muy graves.

Artículo 134. Las faltas leves se sancionan de acuerdo con el apartado a del artículo anterior.

Las faltas graves se sancionan conforme al apartado b.

Las faltas muy graves son corregidas con la sanción prevista en el apartado c.

Todo ello sin perjuicio, si cabe, de pasar el tanto de culpa a la autoridad gubernamental, autonómica o judicial que corresponda, de compensar los daños y perjuicios ocasionados a la administración o del ejercicio de las acciones judiciales que se estimen pertinentes.

Artículo 135. La incoación y la resolución de los expedientes sancionadores corresponde al Alcalde/Alcaldesa de Sóller.

Los expedientes sancionadores se han de tramitar de acuerdo con el que establece la normativa de procedimiento administrativo y sancionador de apli-

cación.

Artículo 136. Cuando las infracciones cometidas estén expresamente tipificadas en la Ley de disciplina urbanística de la CAIB o la normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Sóller corresponde ajustarse, respecto de la corrección y el procedimiento sancionador, a lo que establecen las mencionadas normas específicas.

Se sigue el mismo criterio respecto de las infracciones en materia de ordenanzas fiscales municipales de aplicación y corresponde ajustarse al procedimiento establecido en la ordenanza fiscal general y a la ley general tributaria.

Artículo 137. Sin perjuicio de las facultades sancionadoras a las que se refiere el presente título, la administración municipal ha de adoptar las medidas complementarias que sean necesarias para corregir las anomalías que se produzcan, con el fin de asegurar las condiciones mínimas de seguridad y sanidad de las personas, el medio ambiente y los bienes, públicos o privados.

Constituyen medidas correctoras a estos efectos:

a) La suspensión de servicios funerarios (inhumaciones, exhumaciones y mondas) mientras no se reparen las deficiencias.

b) La realización de las obras de reparación y conservación necesarias por parte de la titularidad del derecho funerario perpetuo sobre unidades de enterramiento. Si en el plazo establecido no se realizan las ha de ejecutar subsidiariamente la administración y los gastos que se produzcan son a cuenta del titular o los cotitulares.

En este sentido, la administración municipal se reserva el derecho, sin más trámite, de acceder a las unidades de enterramiento y realizar los trabajos encaminados a determinar la causa de las anomalías y corregirlas. Los titulares, si cabe, has de poner a disposición del Ayuntamiento las llaves que permitan el acceso a las unidades, de forma inmediata y a su requerimiento.

c) La exhumación de cadáveres y restos, si es necesario trasladarlos y depositarlo, con carácter provisional, en otro u otras unidades de enterramiento.

La imposición de medidas complementarias puede tener su origen o no tenerlo en un procedimiento sancionados, o implicar la incoación, en función de la concurrencia de responsabilidad por parte de los titulares de unidades de enterramiento por dolo, culpa o negligencia inexcusable.

Capítulo V. De los Usuarios.

Artículo 138. Con este Reglamento, el Ayuntamiento de Sóller garantiza la defensa de los usuarios de los servicios funerarios promoviendo la información necesaria, fomentando las organizaciones y atendiendo adecuadamente las cuestiones que les afecten.

Disposición Transitòria

Única.

De acuerdo con el artículo 114, en relación a los títulos existentes a la entrada en vigor del presente Reglamento, se fija un plazo de diez años desde su entrada en vigor para actualizarlos.

Disposiciones Finales

Primera. Para todo lo que no prevea el presente Reglamento, hay que ajustarse a lo que dispone la Ley de Régimen Local y su normativa complementaria, así como las disposiciones, generales o autonómicas, que le sean de aplicación en materia de sanidad general o de policía sanitaria mortuoria.

Segunda. El Alcalde dictará las disposiciones y adoptará las medidas que resulten necesarias para el mejor funcionamiento de los servicios de cementerio, de acuerdo con las atribuciones que le confiere el art. 21 de la Ley de Bases de Régimen Local.

Tercera. El presente Reglamento entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de las Illes Balears (BOIB) si ya se han cumplido los artículo 65.2 y 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local. Transcurridos seis meses desde la entrada en vigor mencionada no podrán prestarse en Sóller servicios funerarios que no se adecuen a todo lo que dispone el presente Reglamento.

Disposició Derogatòria

Única. Quedan derogadas todas las normas municipales de igual o inferior rango que se opongan al presente Reglamento o contengan disposiciones que en él se regulen.

Sóller, 2 de mayo de 2011

El Alcalde, Josep Lluís Colom Martínez.