

SESSIONS INFORMATIVES

AJUDES A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES (FONS NEXT GENERATION)

1a Sessió:

Dimarts, 30 d'abril a les 12:00 h.
ORATORI DE SANT RAMON DE
PENYAFORT (PORT DE SÓLLER)

2a Sessió:

Dilluns, 6 de maig a les 19:00 h.
SALA MAGNA DE L'AJUNTAMENT



ORGANITZA:

REGIDORIA D'URBANISME, ACTIVITATS I OBRES
I SÓLLER ACTIVA





FONS NEXT GENERATION



El Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA), amb el suport dels fons europeus *Next Generation*, ha decidit continuar incentivant les ajudes per a la rehabilitació d'habitatges.

L'Ajuntament de Sóller és l'administració encarregada de gestionar la tramitació dels fons prevists pel Programa de barris amb una previsió de 321.086 €.

Poden finançar fins al 80% del pressupost (segons la millora energètica aconseguida).



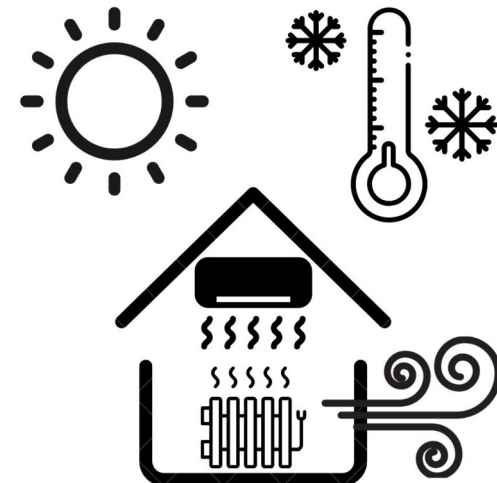


FONS NEXT GENERATION



Què vol dir millorar l'eficiència energètica de ca nostra?

- Millorar el **confort** de l'habitatge.
- **Estalviar** en la factura de l'electricitat.
- Contribuir a mitigar els efectes del canvi climàtic.





FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

Requisits de les ajudes:

- **Habitatges** situats dins l'àmbit del programa 1 de Sóller
- Destinar els fons a la rehabilitació i millora energètica

Termini de sol·licitud de subvencions:

30 de juny de 2025

(o fins que s'esgotin els fons)



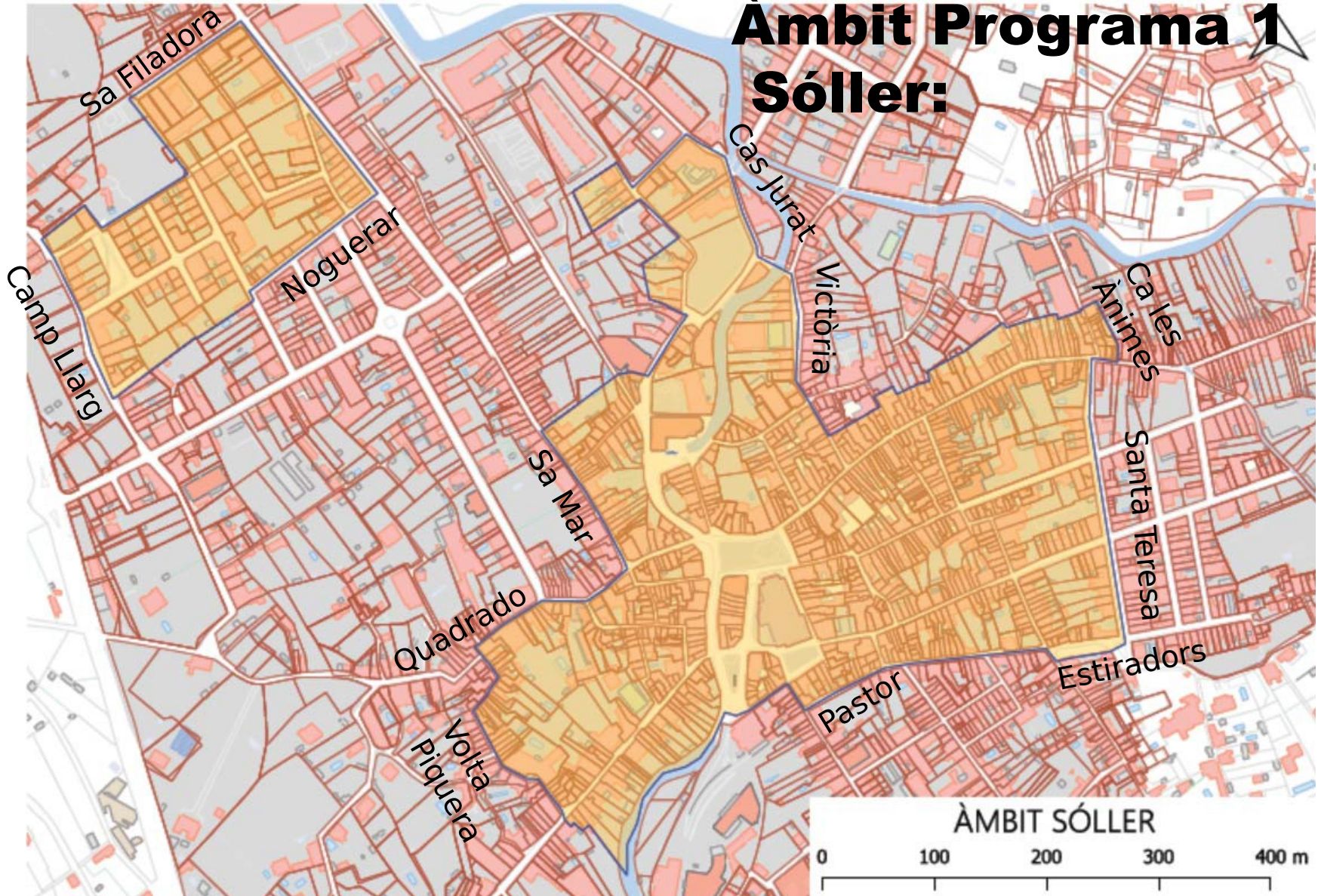


FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

Àmbit Programa 1 Sóller:



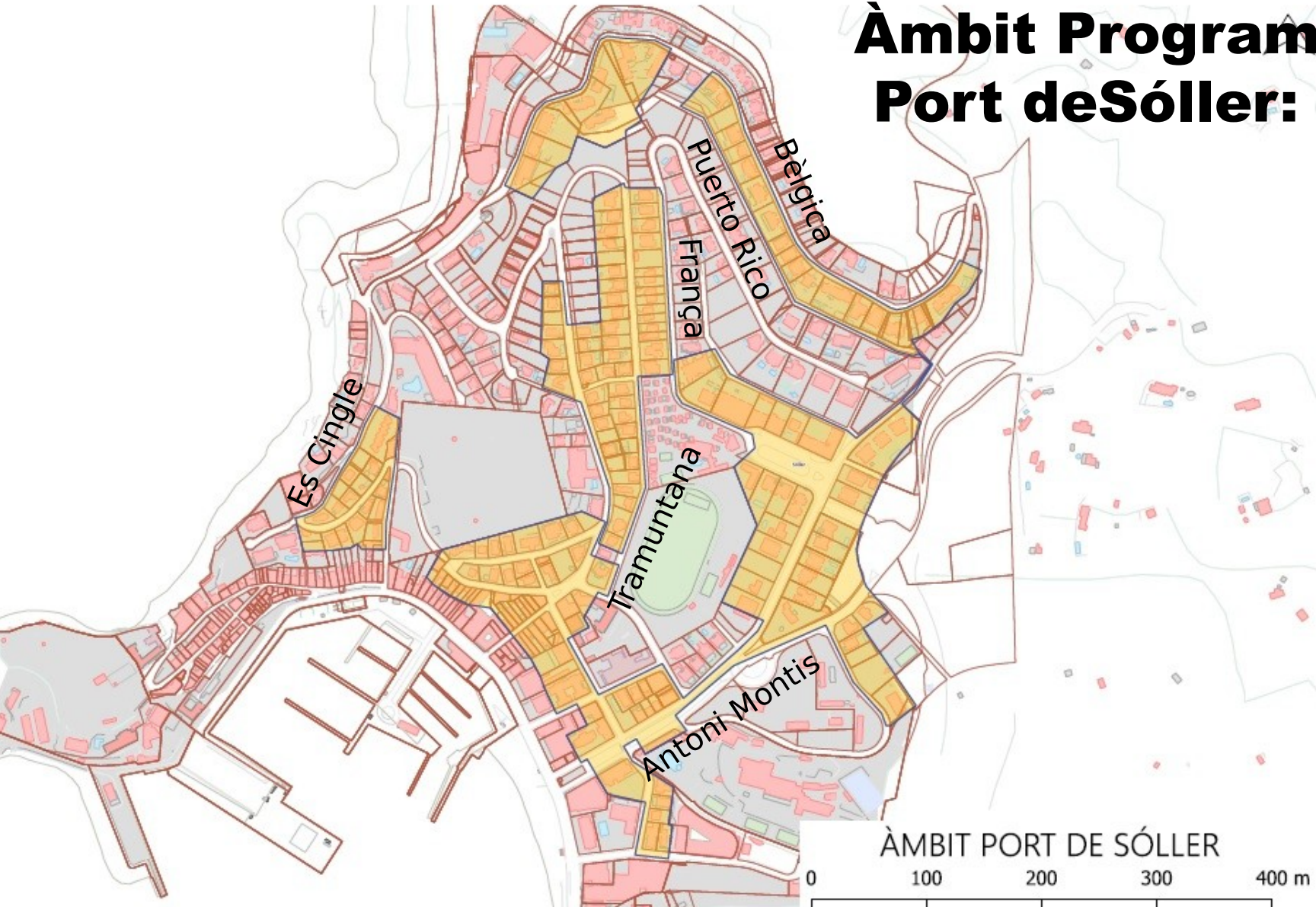


FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

Àmbit Programa 1 Port de Sóller:





FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

**I si ca nostra no està dins
l'àmbit del Programa 1?**

PROGRAMA 3

Rehabilitació
d'edificis

**Requisit: Habitatges situats a
les Illes Balears.**

PROGRAMA 4

Rehabilitació
d'habitatges

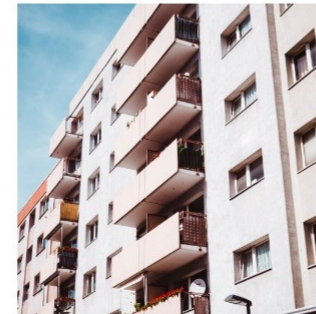


Rehabilitació
Energètica
d'Habitatges



GOVERN
ILLES
BALEARS

PROGRAMA 3



AJUTS A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI

rehabilitaciohabitatges@dgarquit.caib.es



FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

PROGRAMA 1:

Qui ho pot demanar?

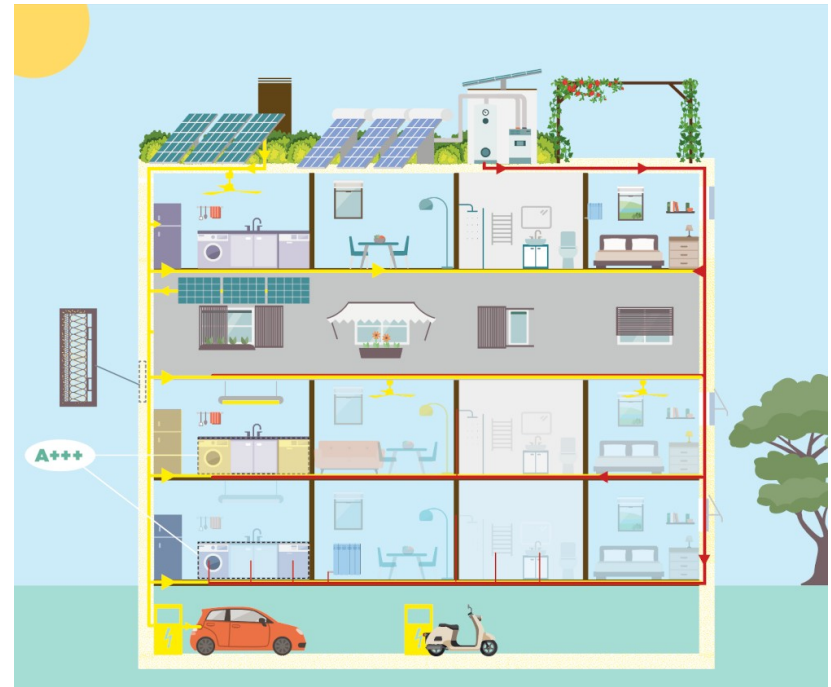
Propietaris o usufructuaris que vulguin millorar l'eficiència energètica d'edificis residencials (plurifamiliar o unifamiliar).

No és necessari que sigui el seu habitatge habitual.

Quines actuacions puc fer?

Qualsevol que millori l'eficiència energètica, per exemple:

- Instal·lació d'aïllament tèrmic.
- Canvi de finestres.
- Sistemes de climatització:
 - ▶ Substitució de combustibles fòssils.
(per exemple per sistemes d'aerotèrmia)
- Instal·lació plaques solars
- Ajuda extra per la retirada d'elements d'amiant.





FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció de cost de l'actuació	Habitatge Quantia màxima per habitatge (euros)
$30\% \leq \Delta \text{Cep,nrem} < 45\%$	40	8.100
$45\% \leq \Delta \text{Cep,nrem} < 60\%$	65	14.500
$\Delta \text{Cep,nrem} \geq 60\%$	80	21.400

- En casos de vulnerabilitat, en funció de la renda familiar, l'ajuda podria arribar al 100%.

- Per la retirada d'elements d'amiant hi haurà una ajuda extra de fins a 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici.



FONS NEXT GENERATION



PROGRAMA 1

Requisits:

Millora de l'eficiència energètica ▶ CEE

Inici de les actuacions ▶ Posterior a l'1 de febrer de 2020.

Termini d'execució de les actuacions: 31 març de 2026.





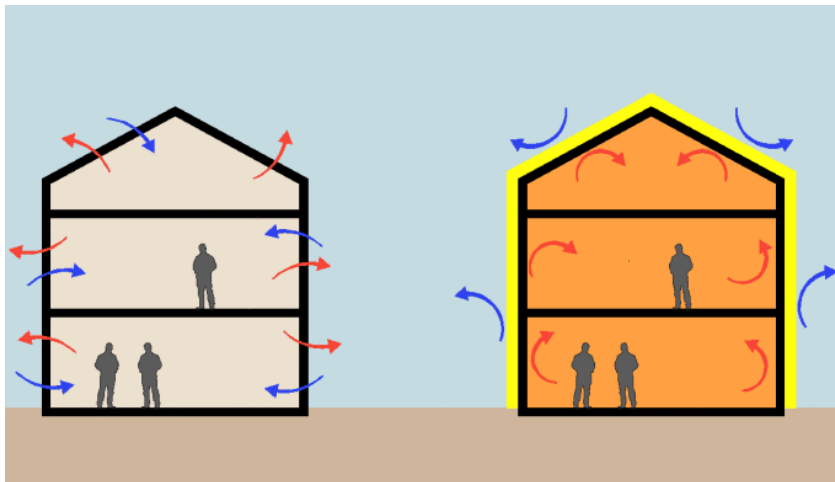
FONS NEXT GENERATION



Exemple:

En un edifici plurifamiliar dels anys 80 de 10 habitatges volem instal·lar un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) a més de plaques solars al terrat comunitari. A més, tenim unes canonades d'amiant que voldríem retirar.

Sé que existeix una línia d'ajudes per aquestes actuacions, però per on començar?



Comparació a l'hivern d'un edifici amb aïllament tèrmic amb un altre que no en té.



FONS NEXT GENERATION



Passes a seguir:

1r- Reunió de veïnats on s'aprovin les millores a realitzar.

2n- Contacta amb un tècnic per estudiar la viabilitat del projecte i elaborar la memòria. El Certificat Energètic indicarà la millora energètica en funció de la qual s'obtindrà més o menys ajuda.

3r- Sol·licita pressupost a un constructor/ instal·lador.



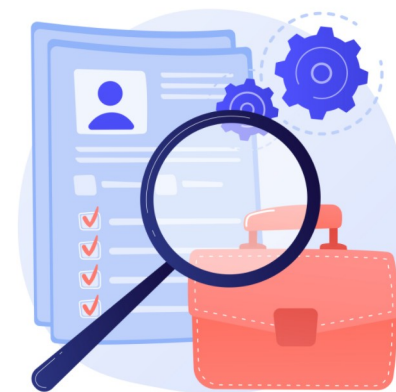


FONS NEXT GENERATION



4t- Recopila la següent informació:

- DNIs.
- Memòria del projecte.
- Certificat Eficiència Energètica estat inicial.
- Certificat Eficiència Energètica actuacions previstes.
- Acord de la comunitat de veïnats.
- Pressupost de l'empresa constructora.
- Sol·licitud de la llicència urbanística.
- Fotos d'abans de l'actuació.
- Annexos complimentats.





FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

La Memòria del projecte ha d'incloure els següents apartats:

- **Pressupost** desglossat.
- **Plànols** de l'actuació.
- Justificació de la millora de l'**eficiència energètica**.
- Estudi sobre el **potencial de millora** de l'edifici.
- Estudi de **gestió de residus** de construcció i demolició justificant que almenys es recicla el 70% dels residus.
- Justificació de la **circularitat** del disseny tècniques de construcció.





FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

5è: Tramitar la sol·licitud dirigida a l'Ajuntament de Sóller.

- **Electrònicament**
- **Presencialment (persona física)**



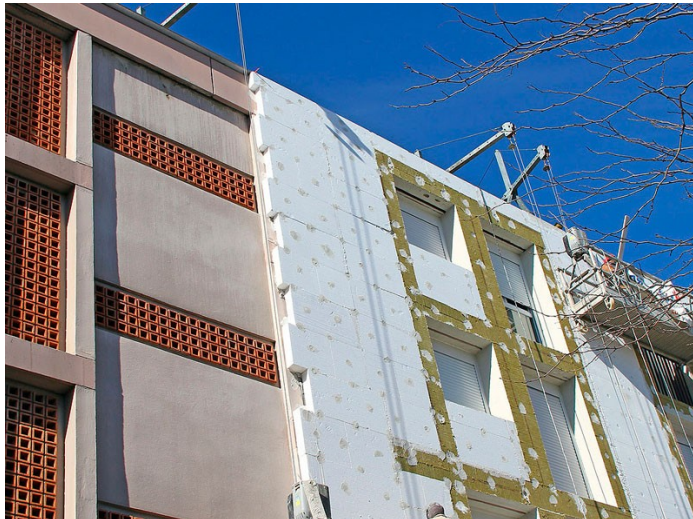


FONS NEXT GENERATION



6è- Dur a terme les actuacions.

En cas de que tota la informació estigui correctament entregada, se us informarà favorablement i tendreu fins el 31 de març del 2026 per fer les obres.





FONS NEXT GENERATION



Ajuntament
de Sóller

7è- Justificació (3 mesos)

Una vegada acabades les obres, heu d'entregar els següents documents:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Eficiència Energètica de les actuacions realitzades.
- Memòria justificativa.
- Fotos de les obres executades.
- Factures i justificants d'ingrés.
- Annex 2 complimentat.



FONS NEXT GENERATION



Ajuntament de Sóller

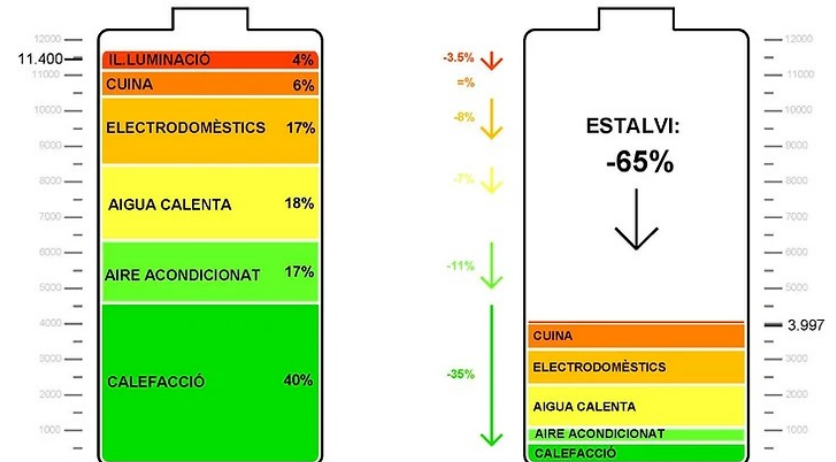
8è- Cobrament de la subvenció:

COST TOTAL DE LES OBRES: 280.000 €
Estalvi energètic 65%- Màx 80% subvenció

21.400 x 10 habitatges = 214.000 €
Retirada amiant = 12.000 €
TOTAL = 226.000 €

280.000 - 226.000 = 54.000 €

Per tant la comunitat de veïnats només haurà de pagar 54.000 €
(5.400 € per habitatge)





FONS NEXT GENERATION



**Ajuntament
de Sóller**

TENS MÉS DUBTES?

subvencionsprograma1@a-soller.es

Horari de consultes (cita prèvia)

- Dimecres 11- 13 h