

## ACTA

| Expedient núm.                   | Òrgan col·legiat |
|----------------------------------|------------------|
| PLN/2025/12                      | El ple           |
| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ |                  |

**Tipus de convocatòria:** Ordinària

**Data:** 12 / de novembre / 2025

**Horari:** De 11.10 h a 13.10 h

**Lloc:** Sala Magna

**Presidida per:** Miguel Nadal Vaquer

**Secretària:** Delia Clar Barceló

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ                                  |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Nom i cognoms                                            | Assisteix |
| Carlos Darder Rosell, 1r tinent de batle                 | Sí        |
| Maria del Mar Castañer Lozano, 2a tinenta de batle       | Sí        |
| Andrea Pomar Capó, 3a tinenta de batle                   | Sí        |
| Antònia Frau Crespí, 4t tinenta de batle                 | Sí        |
| José Porcel Fiol, 5è tinent de batle                     | Sí        |
| Lluís Cerezo Crespí, regidor (PP)                        | Sí        |
| Gabriel Barceló Munar, regidor (PP)                      | Sí        |
| Llum Castañer Morenilla, regidora (PP)                   | Sí        |
| Laura Celià Gelabert, regidora (MÉS per Sóller)          | Sí        |
| Joan Carles Simó Artero, regidor (MÉS per Sóller)        | Sí        |
| Aurora Torrens Horrach, regidora (MÉS per Sóller)        | Sí        |
| Elvira Assumpta Arbona Cortés, regidora (MÉS per Sóller) | Sí        |
| Jaume Mateu Lladó, regidor (PSIB-PSOE)                   | Sí        |
| Sandra Montaner Mas, regidora (PSIB-PSOE)                | Sí        |
| Sebastià Aguiló Roig, regidor (Seny i Sentit)            | Sí        |
| Lucía María Pizá Bestard, regidora (Seny i Sentit)       | Sí        |



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

| A) PART RESOLUTIVA                           |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior |                            |
| <b>Favorable</b>                             | <b>Votació:</b> Unanimitat |

#### **Resolució:**

S'aprova, per unanimitat, l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 27 d'octubre de 2025.

#### **Enllaç intervencions:**

##### Punt 1

| 2. Expedient 6537/2025. Presa de possessió del senyor Lluís Cerezo Crespi |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                          | <b>Votació:</b> Unanimitat |

#### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la renúncia, presentada en data data 02 d'octubre de 2025 pel regidor del grup polític municipal PP senyor Juan A. Lorente Torres, al càrrec que ocupava en aquest Ajuntament des de la sessió constitutiva de la Corporació municipal celebrada el dia 17 de juny de 2023.

Vista la renúncia anticipada al càrrec, que li correspon per ordre de llista, de la senyora Catalina M. Pomar Catany, de data 20 d'octubre de 2025.

Atès que, a la sessió extraordinària de ple de 27 d'octubre de 2025, es va donar compte de l'esmentada renúncia i es va acordar remetre certificació acreditativa a la Junta Electoral Central, amb indicació que la persona a qui correspon cobrir la vacant, a judici d'aquesta Corporació, és el senyor Lluís Cerezo Crespi, per renúncia de la senyora Catalina M. Pomar Catany, a qui li correspondria per ordre de llista, sol·licitant la remissió de la corresponent credencial per tal que pogués prendre possessió del seu càrrec.



Atès que s'ha rebut des de la Junta Electoral la credencial acreditativa de la condició d'electe a favor de la candidata a la qual correspon cobrir la vacant produïda, en la persona de Lluís Cerezo Crespí.

Realitzada la tramitació legalment establerta i atès l'informe de Secretaria sobre el procediment a seguir en el supòsit de renúncia d'un regidor i presa de possessió del regidor substitut.

I de conformitat amb el que disposa l'art. 9.4 del Reial decret 2586/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals,

Vista la proposta de resolució PR/2025/3869 de 6 / de novembre / 2025.

### **Resolució:**

**Primer.** Acceptar la presa de possessió del senyor Lluís Cerezo Crespí, com a regidor de l'Ajuntament de Sóller, en substitució i per renúncia del senyor Juan A. Lorente Torres i de la senyora Catalina M. Pomar Catany a qui li corresponia per ordre de llista.

El batle demana si:

Jurau o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'ajuntament de Sóller amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat?

El regidor (Lluís Cerezo Crespí) respon: Sí, jur.

El batle diu: queda possessionat a l'esmentat lloc i en l'exercici dels seus drets i assumpció les obligacions inherents al mateix.

**Segon.** Comunicar el present acord a la Junta Electoral Central.

### **Enllaç intervencions:**

#### Punt 2

| <b>3. Expedient 7343/2025. Aprovació factures amb omissió de la funció Interventora</b> |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                                        | <b>Votació:</b>                                                                                 |
|                                                                                         | A favor: 9 (PP i regidor no adscrit); en contra: 8 (MÉS per Sóller, PSIB-PSOE i Seny i Sentit). |

### **Fets i fonaments de dret:**

Vist que amb data 29 d'octubre de 2025, la Intervenció va emetre proposta de tramitació de



l'omissió de la fiscalització observada en l'expedient 7343/2025, tramitat atenent a les Memòries de les àrees gestores que consten en l'expedient.

Vista l'existència d'obligacions pendent de pagament i d'imputació pressupostària adquirides en l'exercici 2024 i 2025, l'import de les quals ascendeix a 110.336,47€.

Vist que ha quedat acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indegudament adquirides per concórrer algun dels supòsits que recull el Tribunal de Comptes en la seva classificació relativa a les esmentades obligacions.

Vist que l'aprovació correspon al Plenari de la Corporació, el Ple a proposta de la Comissió Informativa d'Hisenda,

Vista la proposta de resolució PR/2025/3779 de 4 / de novembre / 2025.

### **Resolució:**

**Primer.** Reconèixer i liquidar totes i cada una de les factures relacionades en el present expedient, per un import global de

110.336,47 euros.

**Segon.** Aplicar les esmentades factures i despeses a les aplicacions pressupostaries del vigent Pressupost de 2025, d'acord amb l'aplicació pressupostària suggerida en la relació de factures adjunta a l'expedient.

### **Enllaç intervencions:**

#### Punt 3

|                                                                                                              |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>4. Expedient 1855/2025. Declaració d'interès general d'extensió de xarxa de baixa tensió L4 del CT099</b> |                            |
| <b>Favorable</b>                                                                                             | <b>Votació:</b> Unanimitat |

### **Fets i fonaments de dret:**

Atesa la sol·licitud presentada per Luis Juncosa Miró, en representació de VALL DE SÓLLER ENERGIA SL, pel projecte de síquia de distribució elèctrica en BT, situat al camí Son Puça s/n, d'aquesta localitat

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 14/10/2025, que son els següents:



Informe tècnic:

« FETS / ANTECEDENTS

Documentació aportada amb registre RE-1037 de 10/03/25.

Documentació aportada:

- Projecte tècnic signat de data 10/03/2025

INFORME

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl rústic

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: (ASPI – Pla Especial Sóller)

Les obres consisteixen en una extensió de xarxa de baixa tensió, de la L4 del CT 099 Depuradora nova, fins al CT 018 Alegria de la Huerta, a través d'una rasa pel camí de son Puça d'una longitud de 105 ml. La finalitat d'aquesta actuació és millorar les caigudes de tensió de les xarxes en aquella zona.

Atesa la situació de les actuacions proposades, cal tramitar la prèvia declaració d'interès general al Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca, amb el ben entès de que l'actuació proposada suposa una millora substancial de l'entorn i de seguretat de la instal·lació.»

Informe jurídic:

«A la vista de la documentación obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto e Ingeniero municipales el 14 de octubre de 2025 y en cumplimiento de lo señalado por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Plan Territorial Insular de Mallorca, por la Ley 6/1997, de 8 de julio, de Suelo Rústico de las Illes Balears y demás legislación aplicable; las actividades solicitadas son calificadas por el PTI como condicionadas, en consecuencia para su autorización deberá previamente, con el informe municipal razonado, y a través de acuerdo de Pleno enviarse el expediente al Consell Insular a efectos de obtención del correspondiente interés general, conforme al artículo 37 de la citada Ley 6/1997, teniendo en cuenta que la licencia municipal deberá solicitarse en el plazo máximo de seis meses desde la notificación de la declaración por lo cual, transcurrido este plazo sin que se acredite tal solicitud o la imposibilidad de su existencia por razones no imputables al interesado, se deberá iniciar expediente de caducidad de la declaración de interés general. »

Vista la proposta de resolució PR/2025/3848 de 5 / de novembre / 2025.



## Resolució:

**Primer.** Informar favorablement el projecte d'extensió xarxa BT l4 del CT099 depuradora nova, al camí de Son Puça s/n, sol·licitat per Vall de Sóller Energia, S.L.U., representada per Luis Juncosa Miró, de conformitat amb la documentació presentada i els informes que es transcriuen.

**Segon.** Remetre l'expedient al Consell Insular de Mallorca, departament d'urbanisme, per a l'obtenció del corresponent interès general.

## Enllaç intervencions:

### Punt 4

|                                                                                                                 |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>5. Expedient 7146/2024. Declaració d'interès general d'extensió d'una xarxa de baixa tensió L3 del CT117</b> |                             |
| <b>Favorable</b>                                                                                                | <b>Votació:</b> Unanimitat. |

## Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per Vall de Sóller Energia, S.L.U., representada per Alejandro Marcarro Escobar, per a l'extensió de xarxa de baixa tensió L3 del CT117 Ses Marjades-Camí des Cas Sard.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 16/07/2025 i 17/07/2025, respectivament, que son els següents:

Informe tècnic:

«CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl rústic

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Nucli rural

Les obres consisteixen en l'extensió de la xarxa de baixa tensió existent a través d'una rasa de 5 m de longitud, per donar subministrament elèctric a un habitatge legalment implantat.

Cal remetre al Consell de Mallorca per tramitar la declaració d'interès general, amb caràcter previ a l'autorització de les obres sol·licitades.»

Informe jurídic:

«A la vista de la documentación obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto e Ingeniero municipales el 16 de julio de 2025 y en cumplimiento de lo señalado



por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Plan Territorial Insular de Mallorca, por la Ley 6/1997, de 8 de julio, de Suelo Rústico de las Illes Balears y demás legislación aplicable; las actividades solicitadas son calificadas por el PTI como condicionadas, en consecuencia para su autorización deberá previamente, con el informe municipal razonado, y a través de acuerdo de Pleno enviarse el expediente al Consell Insular a efectos de obtención del correspondiente interés general, conforme al artículo 37 de la citada Ley 6/1997, teniendo en cuenta que la licencia municipal deberá solicitarse en el plazo máximo de seis meses desde la notificación de la declaración por lo cual, transcurrido este plazo sin que se acredite tal solicitud o la imposibilidad de su existencia por razones no imputables al interesado, se deberá iniciar expediente de caducidad de la declaración de interés general.»

Vista la proposta de resolució PR/2025/3850 de 5 / de novembre / 2025.

### **Resolució:**

**Primer.** Informar favorablement les obres del projecte per a l'extensió de xarxa de baixa tensió L3 del CT117 Ses Marjades-Camí des Cas Sard, presentat per Vall de Sóller Energia, S.L.U., representada por Alejandro Marcarro Escobar, de conformitat amb la documentació presentada i els informes que es transcriuen.

**Segon.** Remetre l'expedient al Consell Insular de Mallorca, departament d'urbanisme, per a l'obtenció del corresponent interès general.

### **Enllaç a intervencions:**

#### Punt 5

| <b>6. Expedient 5530/2024. Declaració d'interès general d'extensió de xarxa de baixa tensió per a nou subministre a magatzem agrícola</b> |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                                                                                          | <b>Votació:</b> Unanimitat. |

### **Fets i fonaments de dret:**

Atesa la sol·licitud presentada per Sergio Altarriba Gràcia, en representació de Gabriel Aguares Mas, pel projecte d'extensió de xarxa de baixa tensió per nou subministre a un magatzem agrícola, amb referència cadastral 07061A005004420000KH, situat al polígon 5 parcel·la 442, d'aquesta localitat.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 14/10/2025 i 15/10/2025, respectivament, que son els següents:



Informe tècnic:

«FETS / ANTECEDENTS

Documentació aportada amb registre RE3456 de 18/09/24.

Documentació aportada:

- Projecte tècnic amb visat nº 12240902-00 de data 18/09/2024

INFORME RAONAT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl rústic

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Nucli rural

Les obres consisteixen en l'extensió de la xarxa de baixa tensió existent a través d'un poste metàl·lic existent, conversió a subterrani i rasa d'uns 20 ml de longitud, per donar subministrament elèctric a un magatzem agrícola.

El Servei d'Autoritzacions Territorials va emetre informe equivalent favorable que permet la contractació de serveis de subministraments.

Atesa la ubicació de les actuacions proposades, cal remetre al Consell de Mallorca per tramitar la declaració d'interès general, amb caràcter previ a l'autorització de les obres sol·licitades.»

Informe jurídic:

«A la vista de la documentación obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto e Ingeniero municipales el 14 de octubre de 2025 y en cumplimiento de lo señalado por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Plan Territorial Insular de Mallorca, por la Ley 6/1997, de 8 de julio, de Suelo Rústico de las Illes Balears y demás legislación aplicable; las actividades solicitadas son calificadas por el PTI como condicionadas, en consecuencia para su autorización deberá previamente, con el informe municipal razonado, y a través de acuerdo de Pleno enviarse el expediente al Consell Insular a efectos de obtención del correspondiente interés general, conforme al artículo 37 de la citada Ley 6/1997, teniendo en cuenta que la licencia municipal deberá solicitarse en el plazo máximo de seis meses desde la notificación de la declaración por lo cual, transcurrido este plazo sin que se acredite tal solicitud o la imposibilidad de su existencia por razones no imputables al interesado, se deberá iniciar expediente de caducidad de la declaración de interés general.»

Vista la proposta de resolució PR/2025/3851 de 5 / de novembre / 2025.



## Resolució:

**Primer.** Informar favorablement el projecte d'extensió de xarxa baixa tensió per nou subministrament a magatzem agrícola, al polígon 5, parcel·la 44, sol·licitat per Gabriel Aguares Mas, representat per Sergio Altarriba Gracia, de conformitat amb la documentació presentada i els informes que es transcriuen.

**Segon.** Remetre l'expedient al Consell Insular de Mallorca, departament d'urbanisme, per a l'obtenció del corresponent interès general.

## Enllaç a intervencions:

### Punt 6

| 7. Expedient 1910/2025. Aprovació inicial de la documentació ambiental estratègica referent a la modificació del PGOU de Sóller de 1998. |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                                                                                         | <b>Votació:</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                          | A favor: 9 (PP i regidor no adscrit); en contra: 8 (MÉS per Sóller, PSIB-PSOE i Seny i Sentit). |

## Fets i fonaments de dret:

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sóller, a la sessió ordinària de 21 de maig de 2025, va aprovar la modificació puntual del PGOU per al canvi d'ús d'un sistema dotacional d'equipament a un sistema dotacional d'infraestructures, acord que va ser publicat al BOIB número 72, de 7 de juny de 2025.

Atès que durant el període d'informació pública es va sol·licitar un informe a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Mallorca.

Atès que la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 25 de juliol de 2025, va emetre informe favorable de l'expedient, de conformitat amb les consideracions de l'informe emès, en data 15 de juliol de 2025, pels serveis tècnics d'urbanisme del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, i que aquest informe considera, entre d'altres, que seria convenient sotmetre la modificació proposada a una avaluació ambiental estratègica.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 17 d'octubre de 2025.

D'acord amb el dictamen favorable a la proposta emès per la comissió Informativa Permanent



d'Activitats, Obres i Urbanisme en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2025.

Considerant allò establert a l'article 55 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) en relació a la tramitació del planejament.

Vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al mateix l'adopció del següent

Vista la proposta de resolució PR/2025/3847 de 5 / de novembre / 2025.

### **Resolució:**

**Primer.** Aprovar inicialment la documentació ambiental estratègica referent a la modificació puntual del PGOU de Sóller de 1998, per al canvi d'ús d'un sistema dotacional d'equipament a un sistema dotacional d'infraestructures.

**Segon.** Disposar l'obertura d'un termini d'informació pública, que preveu l'article 55 de la LUIB, durant quaranta-cinc dies al BOIB, en un dels diaris de major circulació i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, fent-se constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació i sol·licitant-se en aquest temps informes a les administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades conforme l'informe tècnic i l'article 55 de la LUIB, Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, i, a la vista del resultat de la informació pública, si s'introdueixen modificacions substancials, haurà d'aprovar-se provisionalment, en cas contrari, es procedirà a l'aprovació definitiva, sense necessitat de remissió a cap altre organisme, segons l'article 55.4.

**Tercer.** Disposar la publicació del present acord mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació i edicte al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

### **Enllaç a intervencions:**

#### Punt 7

|                                                                                                                                        |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>8. Expedient 6642/2025. Reconeixement de compatibilitat del funcionari Miquel Quetglas Morro, per treballar en el sector públic</b> |                             |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                       | <b>Votació:</b> Unanimitat. |

### **Fets i fonaments de dret:**

-Sol·licitud de la persona interessada de data 6-10-2025 i número de registre 2025-E-RE-4340, que ocupa el lloc de treball de Cap de Policia en aquest Ajuntament, en relació amb el



reconeixement de compatibilitat per exercir una segona activitat en el sector públic.

-Que pretén exercir l'activitat consistent en professor associat de la Universitat de les Illes Balears (UIB), durant el primer semestre els dies 7 i 14 de novembre i 5 i 12 de desembre del 2025 realitzant les seves funcions en aquest Ajuntament en horari distint; i el segon semestre tots els dilluns amb una horari laboral de capvespres, d'acord amb els informes que presenta la persona interessada.

-Que l'exercici d'aquesta segona activitat en el sector públic no pot impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o la independència.

-Informe Jurídic de data 9 d'octubre de 2025 obrant a l'expedient referenciat.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'informe jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta d'acords s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació al Ple, de conformitat amb l'article 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3837 de 5 / de novembre / 2025.

### **Resolució:**

**Primer.** Autoritzar a Miquel Quetglas Morro la compatibilitat amb l'exercici de l'activitat de professor associat a la Universitat de les Illes Balears, que les seves característiques són en règim de dedicació parcial a raó de 4 matins distribuïts en els mesos de novembre i desembre de 2025 i durant el segon semestre, els dilluns horabaixes amb un màxim de 4 hores setmanals, per entendre que no s'impedeix o menysca l'estricta compliment dels seus deures en aquesta administració local, sense perjudici que es procedeixi a revisar el complement específic que percep.

**Segon.** Comunicar la present autorització de compatibilitat al Consell Superior de la Funció Pública, a fi que compleixi amb la seva obligació d'informar cada sis mesos a les Corts Generals de les autoritzacions de compatibilitat, concedides en totes les administracions públiques i en els Ens, Organismes i empreses que en depenen, tal com disposa la disposició addicional tercera de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

**Tercer.** Notificar el present Acord a la persona interessada i comunicar-ho a la Universitat de les Illes Balears adscrit a la segona activitat.



## Enllaç a intervencions:

### Punt 8

| 9. Expedient 6519/2025. Reconeixement de compatibilitat del funcionari Lluís Gené Gil, per treballar en el sector públic |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Favorable                                                                                                                | Votació: Unanimitat. |

### Fets i fonaments de dret:

-Sol·licitud de la persona interessada de data 29-09-2025 i número de registre 2025-E-RE-4203, que ocupa el lloc de treball d'Arquitecte en aquest Ajuntament, en relació amb el reconeixement de compatibilitat per exercir una segona activitat en el sector públic.

-Que pretén exercir l'activitat consistent en professor associat de la Universitat de les Illes Balears (UIB), amb una horari laboral de capvespres sempre després de les 15 hores, d'acord amb els informes que presenta la persona interessada.

-Que l'exercici d'aquesta segona activitat en el sector públic no pot impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o la independència.

-Informe Jurídic de data 6 d'octubre de 2025 obrant a l'expedient referenciat.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'informe jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta d'acords s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació al Ple, de conformitat amb l'article 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques i l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3836 de 5 / de novembre / 2025.

### Resolució:

**Primer.** Autoritzar a Lluís Gené Gil la compatibilitat amb l'exercici de l'activitat de professor associat a la Universitat de les Illes Balears, que les seves característiques són en règim de dedicació parcial els horabaixes amb un màxim de 6 hores setmanals, per entendre que no s'impedeix o menyscaba l'estricta compliment dels seus deures en aquesta administració local, sense perjudici que es procedeixi a revisar el complement específic que percep.

**Segon.** Comunicar la present autorització de compatibilitat al Consell Superior de la Funció Pública, a fi que compleixi amb la seva obligació d'informar cada sis mesos a les Corts



Generals de les autoritzacions de compatibilitat, concedides en totes les administracions públiques i en els Ens, Organismes i empreses que en depenen, tal com disposa la disposició addicional tercera de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

**Tercer.** Notificar el present Acord a la persona interessada i comunicar-ho a la Universitat de les Illes Balears adscrit a la segona activitat.

### **Enllaç a intervencions:**

#### Punt 9

| <b>10. Expedient 6734/2025. Modificació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament.</b> |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                                               | <b>Votació:</b> Ordinària                                                                          |
|                                                                                                | A favor: 11 (PP, regidor no adscrit i Seny i Sentit); Abstencions: 6 (MÉS per Sóller i PSIB.PSOE). |

### **Fets i fonaments de dret:**

A la vista dels següents antecedents:

- Provisió d'Alcaldia
- Informe tècnic
- Informe d'Intervenció
- Informe de Secretaria
- Proposta de Secretaria
- Conformitat de la Mesa de Negociació en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2025
- Dictamen de la Comissió Informativa de Presidència en sessió celebrada el dia 6 de novembre de 2025
- Realitzada la tramitació legalment establerta

De conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local

Vista la proposta de resolució PR/2025/3838 de 7 / de novembre / 2025.

### **Resolució:**

**Primer.** Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de treball d'aquest Ajuntament, amb



les modificacions derivades de la negociació col·lectiva i dels informes adjuntats a l'expedient, amb el text següent:

1.1 Modificar les funcions de les places 013 i 083, que pertanyen a l'escala d'administració especial, subescala tècnica. Aquesta modificació és la següent:

Funcions plaça 013: Delineant-auxiliar de zelador

- Visites d'inspecció i control i redacció d'informes d'obres civils i públiques, així com d'activitats desenvolupades al municipi
- Visites d'inspecció i control i redacció d'informes d'obres i activitats particulars, incloses les derivades de l'ocupació de la via pública
- Visites d'inspecció i redacció d'informes relatius a les llicències d'ocupació o primera utilització o certificat d'innecessarietat
- Atendre i informar al públic
- Classificar i arxivar plànols
- Escanejar plànol
- Digitalitzar i introduir dades en l'ordinador
- Emetre informes
- Qualsevol altra tasca de similar naturalesa que li sigui encomanada pel seu superior funcional

Funcions plaça 083: Zelador-auxiliar de delineant

- Redactar informes relacionats amb les tasques
- Redactar informes sol·licitats per altres Departaments municipals
- Realitzar visites per a la redacció de certificats urbanístics encomanats pel seu superior
- Fer replanteig d'obres, alineacions i rasants
- Col·laborar en la redacció de projectes de construcció i d'urbanisme en general, incloent qualsevol treball de delineació
- Atendre i informar la públic en les seves consultes
- Realitzar treballs de delineació: delinear plànols, croquis, perspectives i projectes de tota classe, dissenys d'elements urbanístics, construccions i instal·lacions, dibuix d'itineraris i organigrames, diagrames i representacions gràfiques, retolació i llegendes, interpretació de gràfiques i realització de disseny gràfic de cartells i logotips



- Qualsevol altra tasca de similar naturalesa que li sigui encomanada pel seu superior

1.2 Reconvertir la plaça 081, que pertany a l'escala d'administració general, subescala administrativa, grup C1, en una plaça de l'escala d'administració especial, subescala tècnica superior, denominació Arquitecte-a, grup A1.

Les funcions d'aquesta darrera plaça seran les següents:

- Redacció i supervisió de projectes
- Emissió d'informes tècnics
- Participació en la planificació urbana
- Col·laboració en la redacció de plecs tècnics i seguiment de contractacions d'obres

Aquest lloc de treball estarà dotat amb un Complement específic 64 punts i amb un Nivell de destí 25.

1.3 Modificar les funcions de la plaça 012, Tècnic Mig d'Activitats, Obres i Urbanisme, afegint les següents:

- Emissió d'informes per a certificats relatius a infraccions urbanístiques.
- Tramitar els expedients de planejament urbanístic i de gestió.

1.4 Modificar les funcions de les places 008 i 126, Auxiliars administratiu del negociat d'Activitats, Obres i Urbanisme, consistent en:

- En lloc d'«Obertura i seguiment de la tramitació de la resta d'expedients de la secció que no tingui assignats l'administrativa cap»
- Dirà: «Obertura i seguiment de la tramitació dels expedients de la secció»

1.5 Modificar els punts del complement específic de la plaça 082, Administratiu Cap del negociat de Contractació i Patrimoni municipal. Se puja dos punts en el nivell de responsabilitat, concretament en la responsabilitat sobre la gestió augmenta a 17 punts, sumant un total de 65 punts. Amb motiu de l'augment dels personal al seu càrrec.

1.6 Modificar les funcions de la plaça 061, Auxiliar administratiu de Gestió Econòmica. S'afegeix la següent funció: "Gestió i tramitació de les ajudes públiques de les distintes administracions públiques i que l'Ajuntament pot ser beneficiari".

**Segon.** Publicar íntegrament la citada relació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a la seu electrònica de l'Ajuntament.



**Tercer.** Remetre una còpia d'aquesta a l'Administració de l'Estat i a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma».

**Enllaç a intervencions:**

Punt 10

| 11. Expedient 4124/2023. Aprovació de la nova composició del Consell d'Administració de l'Empresa Funerària Municipal de Sóller, S.L. |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Favorable                                                                                                                             | Votació: Unanimitat. |

**Fets i fonaments de dret:**

El 19 de juliol de 2023 arran del canvi de Corporació municipal es va aprovar la renovació del Consell d'Administració de l'Entitat Empresa Funerària Municipal de Sóller, SL.

Vista la composició del consell d'administració de l'entitat, resultant de l'acord de ple de 10 de juliol de 2024, en els termes següents:

PRESIDENT: Sr. Miquel Nadal Vaquer

VICEPRESIDENT: Sr. Carlos Darder Rosell

VOCALS: Sra. Maria del Mar Castañer Lozano

Sr. Juan A. Lorente Torres

Sr. José Porcel Fiol

Sra. Antònia Frau Crespí

Sra. Sandra Montaner Mas

Sra. Elvira Arbona Cortés

Sra. Esther Alfonso Peláez

SECRETÀRIA: Sra. M. Delia Clar Barceló

D'acord amb la resolució de batlia 2025/2395, de 18 de setembre de 2025, pel qual es dóna compte a la sessió plenària de 24 de setembre de 2025 de la comunicació del portaveu del grup polític Seny i Sentit de modificació de la representació dels seus membres als òrgans col·legiats, per la renúncia de la regidora Esther Alfonso Peláez (Seny i Sentit).

Vist també l'escrit de renúncia al càrrec de regidor, de 02 d'octubre de 2025, del senyor Juan A. Lorente Torres (PP), membre vocal de l'EPE Sóller 2010; i que s'ha comunicat a la



secretària municipal la voluntat que el representat substitut com a vocal de l'entitat sigui el regidor senyor Gabriel Barceló Munar (PP).

Considerant els articles esmentats de l'Estatut de l'entitat, es proposa al Ple l'adopció del següent,

Vista la proposta de resolució PR/2025/3871 de 6 / de novembre / 2025.

### **Resolució:**

**Primer.** Aprovar la nova composició del Consell d'Administració de l'Entitat Empresa Funerària Municipal de Sóller, SL, en els termes següents:

PRESIDENT: Sr. Miquel Nadal Vaquer

VICEPRESIDENT: Sr. Carlos Darder Rosell

VOCALS: Sr. Sebastià Aguiló Roig

Sra. Maria del Mar Castañer Lozano

Sr. Gabriel Barceló Munar

Sr. José Porcel Fiol

Sra. Antònia Frau Crespí

Sra. Llum Castañer Morenilla

Sra. Laura Celià Gelabert

Sra. Sandra Montaner Mas

SECRETÀRIA: Sra. M. Delia Clar Barceló

**Segon.** Facultar el batle-president per a quantes gestions siguin necessàries per elevar a públic aquest acord.

**Tercer.** Comunicar aquest acord a les persones interessades i a l'Entitat Empresa Funerària Municipal de Sóller, SL.

### **Enllaç a intervencions:**

#### Punt 11

| 12. Exp. 4124/23.- Aprovació de la modificació de la composició del Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010 |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                                                                                         | <b>Votació:</b> Unanimitat. |



El 19 de juliol de 2023 arran del canvi de Corporació municipal es va aprovar la renovació del Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010;

Atesa la nova composició de l'entitat sorgida del nou equip de govern municipal d'acord amb els articles 10 i 11 dels Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010, publicats al BOIB núm. 54, de 3 de maig de 2018;

Vista la nova composició del consell d'administració de l'entitat, resultant de l'acord de ple de 28 de juny de 2024, en els termes següents:

PRESIDENT: Sr. Miquel Nadal Vaquer

VICEPRESIDENT: Sr. Carlos Darder Rosell

VOCALS: Sr. Sebastià Aguiló Roig

Sra. Maria del Mar Castañer Lozano

Sr. Juan A. Lorente Torres

Sr. José Porcel Fiol

Sra. Antònia Frau Crespi

Sra. Llum Castañer Morenilla

Sra. Laura Celià Gelabert

Sr. Jaume Mateu Lladó

SECRETÀRIA: Sra. M. Delia Clar Barceló

Vist l'acord de ple de 12 de març de 2025 en què es designa la regidora senyora Sandra Montaner Mas (PSIB-PSOE) com a vocal substituïda del regidor senyor Jaume Mateu Lladó (PSIB-PSOE).

Vist l'escrit de renúncia al càrrec de regidor, de 02 d'octubre de 2025, del senyor Juan A. Lorente Torres (PP), membre vocal de l'EPE Sóller 2010; i que s'ha comunicat a la secretària municipal la voluntat que el representant substituït com a vocal de l'entitat sigui el regidor senyor Gabriel Barceló Munar (PP).

Considerant els articles esmentats de l'Estatut de l'entitat, es proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD



**Primer.** Aprovar la nova composició del Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010, en els termes següents:

PRESIDENT: Sr. Miquel Nadal Vaquer

VICEPRESIDENT: Sr. Carlos Darder Rosell

VOCALS: Sr. Sebastià Aguiló Roig

Sra. Maria del Mar Castañer Lozano

Sr. Gabriel Barceló Munar

Sr. José Porcel Fiol

Sra. Antònia Frau Crespí

Sra. Llum Castañer Morenilla

Sra. Laura Celià Gelabert

Sra. Sandra Montaner Mas

SECRETÀRIA: Sra. M. Delia Clar Barceló

**Segon.** Comunicar aquest acord a les persones interessades i a l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010.

**Enllaç a intervencions:**

Punt 12

| 13. Exp. 262/25.- Modificació de la Relació de llocs de treball (RLT) de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010 |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                                                                   | <b>Votació:</b>                                                                                    |
|                                                                                                                    | A favor: 11 (PP, regidor no adscrit i Seny i Sentit); Abstencions: 6 (MÉS per Sóller i PSIB-PSOE). |

**Acord:**

**Primer.** Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball (RLT) de l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010 que consta a l'expedient (Exp. 262/2025).

**Segon.** Comunicar aquest acord als interessats i publicar-lo al Butlletí Oficial de les Illes Balears.



## Enllaç a intervencions:

### Punt 13

| 14. Moció que presenta el grup municipal MÉS per Sóller per a l'aprovació d'un pacte municipal per a l'accés a la vivenda |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Desfavorable                                                                                                              | <b>Votació:</b>                                                                                    |
|                                                                                                                           | A favor: 8 (MÉS per Sóller, PSIB-PSOE i Seny i Sentit);<br>en contra: 9 (PP i regidor no adscrit). |

Es rebutja la moció.

## Enllaç a intervencions:

### Punt 14

| 15. Declaració institucional amb motiu del 25 de novembre de 2025, Dia Internacional per a l'eliminació de la violència contra les dones |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Favorable                                                                                                                                | <b>Votació:</b> Unanimitat. |

## Acord:

S'acorda, per unanimitat, la declaració institucional següent:

1. Rebutjar i combatre els discursos negacionistes de la violència masclista, així com els atacs als col·lectius feministes i LGTBI+ que defensen els drets humans i la igualtat.
2. Establir el compromís institucional de guardar un minut de silenci a l'inici de cada sessió plenària de l'Ajuntament de Sóller quan es produeix un femicidi a les Illes Balears, com a mostra de dol i de rebuig explícit davant la violència masclista, així com de suport a les víctimes i als seus familiars.
3. Dotar adequadament de personal l'àrea d'Igualtat municipal perquè pugui desenvolupar programes de prevenció, sensibilització i acompanyament a víctimes, amb una mirada antiracista, interseccional i comunitària.
4. Seguir treballant en xarxa amb les entitats feministes i socials del municipi, mitjançant la Comissió d'Igualtat, oferint suport i reconeixement a les seves iniciatives per la igualtat i contra les violències masclistes.



5. Garantir espais d'oci i convivència lliures de racisme, de violències masclistes i LGTB-fòbiques, amb protocols clars de prevenció i actuació, en col·laboració amb entitats, col·lectius i locals privats del municipi de Manacor.

6. Seguir treballant de manera coordinada amb els centres educatius per garantir entorns segurs, igualitaris, antiracistes i lliures de violències masclistes i LGTB-fòbiques, donant continuïtat a la feina iniciada amb l'oferta educativa complementària per a escolars, que incorpora un capítol específic dedicat a la coeducació i la prevenció de les violències.

7. Mantenir i reforçar les Taules de Coordinació de Violències Masclistes, implicant totes les administracions, serveis públics i agents socials, reforçant el treball interseccional d'aquesta.

8. Instar el Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca a incrementar els recursos destinats a la prevenció, protecció i recuperació de les víctimes, garantint la descentralització i l'atenció de proximitat.

#### Enllaç a intervencions:

#### Punt 15

| <b>16. Moció que presenta el Grup Municipal socialista sobre la declaració del municipi de Sóller com a zona residencial tensada</b> |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Desfavorable</b>                                                                                                                  | <b>Votació:</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                      | A favor: 6 (MÉS per Sóller i PSIB-PSOE); En contra: 11 (PP. regidor no adscrit i Seny i Sentit). |

#### Resolució:

Es rebutja la moció.

#### Enllaç a intervencions:

#### Punt 16

| <b>17. Moció que presenta el Grup Municipal MES per Sóller per a la creació d'una línia de transport interurbà entre Sóller i Son Espases, passant per la UIB</b> |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                  | <b>Votació:</b> Unanimitat. |

#### Acord:

1. L'Ajuntament de Sóller insta el Govern de les Illes Balears a crear una nova línia de



transport públic interurbà per carretera, que permeti la connexió entre la població de Sóller i Son Espases.

2. L'Ajuntament de Sóller insta el Govern de les Illes Balears que, aprofitant la línia Sóller-Son Espases, demani que aquesta passi, de tornada, i faci aturada a la Universitat de les Illes Balears.

3. L'Ajuntament de Sóller insta el Govern de les Illes Balears a incrementar la inversió en transport públic de cara al 2026, de manera que millorin notablement les freqüències de bus des de Sóller.

### **Enllaç a intervencions:**

#### Punt 17

### **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

#### **Dació de compte dels decrets de batlia i acord de la Junta de Govern Local**

Decrets: del núm. 2396 al núm.2838,de 06/11/2025.

Juntes de Govern:

Ordinàries: de dies 8,15, 22 i 29 d'octubre; 5 i 12 de novembre de 2025.

### **Enllaç a intervencions :**

#### Punt 18

### **C) PRECS I PREGUNTES**

### **Enllaç a intervencions:**

#### Punt 19

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 15 de desembre de 2025 i s'aprova, per unanimitat.

LA SECRETÀRIA.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

