

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2025/9	El ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria: Ordinària

Data: 24 / de setembre / 2025

Horari: De 11.10 h a 13.10 h

Lloc: Sala Magna

Presidida per: Miguel Nadal Vaquer

Secretària: Delia Clar Barceló

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i cognoms	Assisteix
Carlos Darder Rosell, 1r tinent de batle	Sí
Maria del Mar Castañer Lozano, 2a tinenta de batle	Sí
Andrea Pomar Capó, 3a tinenta de batle	Sí
Juan A. Lorente Torres, 4t tinent de batle	Sí
José Porcel Fiol, 5è tinent de batle	Sí
Antònia Frau Crespí, regidora (PP)	Sí
Gabriel Barceló Munar, regidor (PP)	Sí
Llum Castañer Morenilla, regidora (PP)	Sí
Laura Celià Gelabert, regidora (MÉS per Sóller)	Sí
Joan Carles Simó Artero, regidor (MÉS per Sóller)	Sí
Aurora Torrens Horrach, regidora (MÉS per Sóller)	Sí
Elvira Assumpta Arbona Cortés, regidora (MÉS per Sóller)	Sí
Jaume Mateu Lladó, regidor (PSIB-PSOE)	Sí
Sandra Montaner Mas, regidora (PSIB-PSOE)	Sí
Sebastià Aguiló Roig, regidor (Seny i Sentit)	Sí
Lucía María Pizá Bestard, regidora (Seny i Sentit)	Sí



Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació d'actes de les sessions anteriors	
Favorable	Votació: Unanimitat

Resolució:

S'aproven, per unanimitat, l'esborrany de les actes de la sessió ordinària de 9 de juliol de 2025 i de la sessió extraordinària de 31 de juliol de 2025.

Enllaç intervencions:

<http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video\ 202509241102000000\FH.mp4&topic=1>

2. Expedient 5638/2025. Aprovació del Compte General 2024	
Favorable	Votació:
	A favor: 9 (PP i regidor no adscrit); en contra: 4 (MÉS per Sóller); abstencions: 4 (Seny i Sentit i PSIB-PSOE).

Fets i fonaments de dret:

Examinat el Compte General de l'exercici pressupostari de 2024, amb tota la seva documentació annexa, segons la legislació vigent.

Atès l'informe d'Intervenció emès sobre la mateixa, i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes.

Considerant que la mateixa es va exposar al públic en el BOIB núm. 115 de data 30 d'agost de 2025, i que no s'han presentat al·legacions a la mateixa.

Atès l'informe de la Comissió Especial de Comptes, i de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3255 de 19 / de setembre / 2025.



Resolució:

Primer. Aprovar el Compte General de l'exercici econòmic 2024.

Segon. Rendir el Compte General així aprovat i tota la documentació que l'integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, tal i com s'estableix en l'article 212.5 del Real Decreto Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que se aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Enllaç intervencions:

<http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video\ 202509241102000000\FH.mp4&topic=2>

3. Expedient 3020/2025. Modificació del conveni de cessió gratuïta de l'immoble de l'antic Fantasio per destinar-lo a la construcció de vivendes socials	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 13 (PP, regidor no adscrit, Seny i Sentit i PSIB.PSOE); en contra: 4 (MÉS per Sóller).

Fets i fonaments de dret:

El Ple de l'Ajuntament, a la sessió de dia 21/05/2025, va acordar cedir gratuïtament a l'Institut Balear de l'Habitatge (IVAVI) la cessió del bé immoble denominat 'cinema Fantasio':

Referència cadastral:	5820013DE7052S0001QO
Localització	Sant Jaume, 3
Classificació	Equipament
Superfície parcel·la	414,45m2
Superfície construïda	838,05m2

Dita cessió es va acordar en base a la memòria justificativa inclosa a l'expedient on es fonamenta el caràcter social de la cessió del bé immoble de l'antic cinema Fantasio i es referencia la normativa aplicable segons la qual les entitats locals podran cedir de format total o parcialment gratuïta els seus béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques per a finalitats que redundin en benefici dels habitants del municipi (article 109 del Reglament



de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Real Decret 1372/1986).

Adduint igualment a al caràcter social de la cessió i a la necessitat de facilitar i agilitzar la transmissió del bé, es considera necessari proposar la modificació del text del conveni consistent en afegir un darrer paràgraf a la clàusula cinquena amb el literal següent:

«Això no obstant, la signatura del present document suposa la transmissió immediata de la possessió de l'immoble objecte d'aquest conveni a l'IBAVI, fins al moment de l'atorgament de l'escriptura públic o, si escau, la resolució.»

Resolució:

Únic. Aprovar la modificació el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sóller i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per a la cessió gratuïta de l'edifici de l'antic Fantasio, situat al C/ Sant Jaume,3 de Sóller per a la promoció d'habitatges protegits consistent tal i com es descriu en els antecedents.

Enllaç intervencions:

<http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video\ 202509241102000000\FH.mp4&topic=3>

4. Expedient 4275/2024. Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sóller i l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) per la cessió de la planta soterrani i les plantes pis 1r, 2n i 3r de l'edifici Hospici	
Favorable	Votació:
	A favor: 13 (PP, regidor no adscrit, Seny i Sentit i PSIB-PSOE); en contra: 4 (MÉS per Sóller).

Fets i fonaments de dret:

La comissió informativa d'Activitats, Obres i Urbanisme i Patrimoni, va acordar informar favorablement i elevar a l'Ajuntament en Ple, la següent PROPOSTA D'ACORD.

Descripció del bé immoble:



Referència cadastral:	5923065DE7052S0001LO
Localització	Hospici 2
Classificació del sòl	Urbà
Superfície parcel·la	494,45m2
Superfície construïda	1.637,07m2

Vista la memòria justificativa inclosa a l'expedient on es fonamenta el caràcter social de la cessió del bé immoble esmentat i es referencia la normativa aplicable segons la qual les entitats locals podran cedir de format total o parcialment gratuïta els seus béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques per a finalitats que redundin en benefici dels habitants del municipi (article 109 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Real Decret 1372/1986).

Consta igualment a l'expedient l'esborrany del conveni regulador de la cessió entre l'ajuntament i l'institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Atès que s'han inclòs els següents informes (preceptius per a la tramitació de la cessió):

- Informe tècnic de valoració del bé
- Informe tècnic en referència a l'ús
- Informe jurídic
- Informe de la intervenció

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

Considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, s'emet la present proposta en base a la normativa esmentada:

Resolució:

Primer. Aprovar la cessió a favor l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) de la planta soterrani i de les plantes pis 1r, 2n i 3r de l'edifici Hospici, situat al C/ Hospici, 2 per a la promoció i construcció d'habitatges protegits.



Segon. Determinar la reversió automàtica al patrimoni d'aquest ajuntament del bé cedit si no és destinat a l'ús previst.

Tercer. Aprovar el conveni regulador de la cessió d'acord amb la redacció que consta a l'esborrany inclòs a l'expedient.

Quart. Facultar al batle per a que subscrigui totes les actuacions que es derivin de l'expedient per fer efectiva la cessió del bé.

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=4

5. Moció del grup municipal Seny i Sentit Per a l'actualització del catàleg patrimonial, la protecció dels elements històrics i la restauració de les fonts de Sóller	
Favorable	Votació:
	Unanimitat

Acord adoptat:

1. Actualitzar urgentment el catàleg municipal de patrimoni, aprovat l'any 1998, amb una revisió integral que inclogui la situació actual de cada bé, la incorporació de nous elements i la utilització d'eines digitals per a la seva consulta.
2. Elaborar un protocol rigorós de conservació, manteniment i neteja de tots els elements patrimonials, amb criteris tècnics que garanteixin intervencions segures i respectuoses.
3. Formar o informar el personal municipal (operaris i brigada) en matèria de patrimoni, mitjançant potencials cursos específics que els permetin conèixer el catàleg, identificar els elements protegits i aplicar correctament els protocols de neteja i conservació.
4. Crear un protocol ràpid de neteja i actuació sobre els elements patrimonials, que permeti una resposta àgil i eficaç davant situacions de brutor o risc de deteriorament.
5. Impulsar un pla integral de restauració de les fonts de Sóller, com a elements emblemàtics del nostre municipi, prioritzant aquelles que es trobin en pitjor estat i assegurant la seva conservació per a les generacions futures.
6. Dotar les partides pressupostàries necessàries per a l'execució d'aquestes mesures, contractant personal tècnic especialitzat quan sigui precís (historiadors de l'art, restauradors, arquitectes, arqueòlegs, etc).



7. Publicar i difondre el catàleg actualitzat i els protocols d'actuació a la web municipal, amb l'objectiu de garantir la transparència i sensibilitzar la ciutadania sobre la importància del nostre patrimoni.

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=5](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=5)

6. Moció que presenta el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sóller per a l'elaboració d'una ordenança municipal per l'estalvi i l'ús responsable de l'aigua

Desfavorable	Votació:
	A favor: 8 (MÉS per Sóller, Seny i Sentit i PSIB-PSOE); en contra: 9 (PP i regidor no adscrit).

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=6](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=6)

7. Moció que presenten els Grups Municipal de Més per Sóller i PSIB-PSOE Sóller en defensa dels drets humans a Palestina

Favorable	Votació:
	Unanimitat.

Acord adoptat:

1. L'Ajuntament de Sóller condemna tot tipus de violència com arma d'actuació política. Condemnam els atacs comesos per Hamàs el 7 d'octubre de 2023 contra població civil israeliana i el genocidi contra el poble palestí i el règim d'ocupació i apartheid imposat per l'Estat d'Israel, amb una vulneració sistemàtica dels drets humans per part de l'Estat d'Israel.
2. L'Ajuntament de Sóller exigeix un alto el foc permanent i immediat.
3. L'Ajuntament de Sóller insta a les institucions europees i a la comunitat internacional que adoptin mesures immediates per aturar els atacs contra la població civil, per garantir l'accés segur de l'ajuda humanitària i per obrir vies per a una pau justa i duradora.



4. L'Ajuntament de Sóller insta el govern de l'Estat espanyol i la Unió Europea a suspendre tota relació militar, comercial, acadèmica, esportiva o cultural amb l'Estat d'Israel, mentre persisteix l'ocupació i el genocidi contra el poble palestí, i dona suport a les iniciatives ciutadanes de solidaritat que es puguin dur a terme arreu de Mallorca i especialment al nostre municipi.

5. L'Ajuntament de Sóller manifesta el seu suport a la flotilla Global Sumud que es dirigeix a Gaza per trencar el bloqueig a l'ajuda humanitària que imposa Israel davant el silenci còmplice de la comunitat internacional.

6. L'ajuntament de Sóller notificarà aquesta resolució al Govern Espanyol, a la Comunitat Europea i a l'ambaixada d'Israel a Espanya.

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=7](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=7)

B) ACTIVITAT DE CONTROL
Dació de compte dels decrets de batlia i acords de la Junta de Govern Local
Decrets: del núm. 1754 al núm. 2395.
Juntes de Govern:
Ordinàries: de dies 9, 16, 23 i 30 de juliol de 2025; 6, 13, 20 i 27 d'agost de 2025; 3, 10, 17 i 24 de setembre de 2025.
Extraordinàries: de dia 12 de setembre de 2025.

Decret 2395/2025, de 18 de setembre relatiu a comunicació del portaveu del grup polític municipal Seny i Sentit, de modificació de la representació dels seus membres als òrgans col·legiats.

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=8](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=8)



C) PRECS I PREGUNTES

Enllaç intervencions:

[http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?
meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=9](http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202509241102000000_FH.mp4&topic=9)

S'ha donat compte al Ple, a la sessió extraordinària de dia 27 de octubre de 2025 i s'aprova,
per unanimitat.
La Secretària.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

