

ACTA DE SESSIÓ DE PLE EXTRAORDINARI

Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari
Data: 27 d'octubre de 2025
Hora: de 11.05 h a 11.45 h
Lloc: Sala Magna
Convocatòria: primera i única

Assistents (15)

Batle – President

Miguel Nadal Vaquer

Tinents de Batle

Primer tinent de batle: Carlos Darder Rosell
Segona tinenta de batle: Maria del Mar Castañer Lozano
Tercera tinenta de batle: Andrea Pomar Capó
Quarta tinenta de batle: Antònia Frau Crespí
Cinquè tinent de batle: José Porcel Fiol

Regidors

Andrea Pomar Capó (PP)
Gabriel Barceló Munar (PP)
Llum Castañer Morenilla (PP)
Laura Celià Gelabert (MÉS per Sóller)
Elvira Assumpta Arbona Cortés (MÉS per Sóller)
Aurora Torrens Horrach (MÉS per Sóller)
Jaume Mateu Lladó (PSIB-PSOE)
Sandra Montaner Mas (PSIB-PSOE)
Sebastián Luís Aguiló Roig (Seny i Sentit)
Lucía Pizá Bestard (Seny i Sentit)

Absents

Joan Carles Simó Artero (MÉS per Sóller)

Secretària acctal.

M. Delia Clar Barceló

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedient núm. 6537/2025. Dació de compte de la renúncia del regidor Juan A. Lorente.
3. Expedient núm. 6980/2025. Aprovació de subvencions nominatives.



4. Expediente núm. 6784/2025. Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'IBI.

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

A continuació es dóna compte de l'esborrany de l'acta pendent d'aprovació de la sessió de 24 de setembre de 2025.

S'aprova per unanimitat.

2. Expedient núm. 6537/2025: Dació de compte de la renúncia del regidor Juan A. Lorente

Pren la paraula el senyor Mateu per agrair al senyor Lorente el temps dedicat a dirigir una regidoria complicada i destaca el bon tracte que els ha dispensat. Aprofita per donar la benvinguda al futur regidor, senyor Lluís Cerezo, i li desitja el millor.

A continuació la senyora Celià li reconeix al senyor Lorente, en al·lusió a la seva persona, el bon tracte, la proximitat que demostrava i el caràcter comunicatiu, desitjant-li també el millor. Lamenta, no obstant, que no hagi tengut temps d'acabar els seus projectes més importants com ara el de les Escolàpies. Afegeix que ja en són dues les dimissions en aquests dos anys de legislatura i que això hauria de fer-s'ho pensar a tots els regidors. Finalitza desitjant-li sort, reconeixent la tasca realitzada i diu que ja contactarà amb ell fora de l'Ajuntament.

Intervé el senyor Aguiló per desitjar-li també el millor. Pensa que aquesta renúncia és una mostra més de la difícil tasca del càrrec de regidor i que caldria repensar-se el deixar de banda determinats comentaris que s'hi fan. Dóna la benvinguda al futur regidor, diu haver contactat amb el senyor Lorente i troba coherència en la seva renúncia.

El senyor Porcel diu del senyor Lorente que, després d'haver ocupat altres regidories, va acabar-ne finalment a la d'Urbanisme, i que aquest fet li va permetre força relació amb ell com per adonar-se que, a més d'una gran càrrega de feina, suportava molta pressió. Pensa que potser aquesta situació, i per considerar-lo una persona honesta i treballadora, hagi inclinat cap a la seva dimissió, superada la voluntat que tenia en resoldre els problemes de tothom que acudia a ell, a més de la pressió d'altres regidories. Diu que tot regidor comença amb ganes de fer moltes coses però que davant la realitat i veure com funciona l'administració hi ha tendència al desànim. Destaca del senyor Lorente la seva capacitat de treball i lamenta que el poble de Sóller no pugui comptar ja amb ell.

El senyor Darder el descriu com a persona amable, honrada i implicada, amb ganes d'ajudar i treballador. No considera gens fàcil el càrrec de regidor, amb el dia a dia molt complicat i haver-se d'enfrontar a tot tipus de problemes, i afegeix que la gent en pensa que tenen una vareta màgica per resoldre'ls a l'instant. Conclou i dóna la benvinguda al senyor Lluís Cerezo,



de qui diu que que treballa pel PP des de fa temps, a Sóller i a la seu de Palma, i que és el president local de les Noves Generacions. Finalitza agraïnt la tasca feta pel senyor Lorente. Acaba el torn d'intervencions el batle. Diu que va començar la seva relació amb el senyor Lorente en la campanya electoral, que des del principi li va parèixer una persona sèria, implicada i treballadora. Però que quan va tenir una major relació amb ell fou amb la seva dedicació exclusiva (a la regidoria) on va comprovar l'interès que mostrava, la seva implicació, la seva il·lusió i una gran professionalitat. Continua i diu que quan li va comunicar la seva voluntat de renunciar no va poder sinò que acceptar-la, sense més pressions. Aprofita també per reconèixer-li la gestió desenvolupada, i dóna la benvinguda al senyor Cerezo, de qui agraeix la seva presència malgrat no haver pres possessió del càrrec encara.

La Corporació Acorda:

Primer. Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidor de l'Ajuntament presentada pel senyor Juan A. Lorente Torres, del grup polític municipal PP.

Segon. Remetre certificació d'aquest acord a la Junta Electoral Central juntament amb la còpia dels escrits de renúncia i indicació de què la persona a la qual correspon cobrir la vacant, a judici d'aquesta Corporació, és el senyor Lluís Cerezo Crespí, per renúncia de la senyora Catalina M. Pomar Catany, a qui li correspondria per ordre de llista.

Tercer. Sol·licitar a la JEC la remissió de la corresponent credencial per tal que pugui prendre possessió del seu càrrec.

3. Expedient 6980/2025: Aprovació de subvencions nominatives

La Sra. Pomar pren la paraula i diu que aquesta proposta la va explicar a la comissió informativa, que es tracta d'un tràmit, un acte de transparència, de cobertura de les subvencions nominatives, novetat introduïda per la interventora arran d'un curs al que va assistir-hi.

El senyor Mateu se n'alegra de la novetat, de poder-ne participar en la tramitació. Observa que són les mateixes subvencions de sempre, que no ha variat la seva quantia i pensa que, pel seu import total de 100.000 € front als 20 milions del pressupost de l'Ajuntament, no resultaria gens difícil augmentar-les, la qual cosa beneficiaria algunes associacions que en depenen totalment d'elles. El seu vot serà favorable.

La Sra. Celià diu que no hi van votar a favor a la comissió informativa perquè no van tenir temps suficient per revisar tota la documentació però que ara sí, i hi votaran a favor. Suggereix que, en el futur, a més de les subvencions nominatives se'n facin altres de lliure concurrència, la qual cosa afavoriria nous projectes.

El senyor Aguiló afirma que ja a la comissió informativa s'hi manifestà a favor i que també és del parer d'incrementar-ne la seva quantia.

El senyor Porcel se suma a la iniciativa futura per augmentar les quanties de les subvencions



per considerar que moltes associacions subsisteixen gràcies a elles, així com ampliar-les a nous projectes amb procediment de concurrència competitiva.

El senyor Darder destaca que fou en temps del PP, on l'actual batle era regidor d'esports, quan van començar a atorgar aquest tipus de subvencions, a entitats esportives. Està d'acord amb deixar una porta oberta a futurs augments de les subvencions i extensibles a totes les entitats esportives i culturals.

La senyora Celià li respon que fou així perquè abans l'ajuntament estava sumit en un pla d'ajust que impedia legalment atorgar aquest tipus de subvencions. Hi està d'acord en subvencionar entitats culturals i esportives però suggereix no centrar-se tant en infraestructures deportives i augmentar-ne les culturals.

El senyor Darder li replica que només volia donar l'enhorabona al regidor d'esports i li demana disculpes si s'ha donat per al·ludida.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Habilitar les partides relatives de les transferències per Conveni i subvencions nominatives que es detallen en la proposta per un import conjunt de 341.350,00 euros.

1.- Àrea Serveis Socials 2310/4800000

Conveni Fundació Deixalles 37.000,00€

Ajudes nominals: 55.000,00

Conveni Fundació Miró Pastor: 7.500,00

Conveni Acció Social: 7.500,00

Conveni Creu Roja: 7.500,00

2.- Àrea Cultura 3300/4800000

Conveni Associació Sollerica de Cultura Popular: 1.000,00€

Conveni La Parròquia: 2.000,00€

Conveni Promúsica Chorus: 500,00€

3.- Àrea Festes 3380/4800000

Conveni Col·lectiu Pagesos: 1.800,00€

Conveni Col·lectiu Pageses: 1.500,00€

Conveni Col·lectiu Moros: 1.800,00€

Conveni Col·lectiu Esclatabutzes: 1.500,00€

Valentes Dones: 1.000,00€

Valentes Dones infantils: 1.000,00

4.- Àrea Esports 3400/4800000

Conveni CF Sóller: 5.900,00€

Conveni Volei Sóller: 3.500,00€

Conveni Aquàtics: 2.250,00€

Conveni CF Port de Sóller: 1.700,00€

Conveni Joventut Mariana: 2.800,00€



Conveni Unitat La Unión: 1.100,00€

Conveni Circulo Sollerense: 1.100,00€

Conveni Club Muntanya CM: 14.000,00 euros

Segon. Exposar al públic durant 15 dies hàbils, previ anunci en el BOIB i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

4. Expedient 6784/2025: Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'IBI

La senyora Pomar argumenta que l'IBI es la principal font d'ingressos de l'Ajuntament i que per a l'any 2026 es mantenen els actuals tipus de gravamen, sense cap increment, del 0,63% en urbà i del 0,78% en rústic, amb el 0,95% per a casos especials. Diu que les bonificacions també es mantendran igual i destaca la relativa a l'energia fotovoltaica, que seguirà sent d'un 15%. A més, diu que es mantenen les revisions anuals malgrat que la llei permet ajornar-les més, ja que entén que és més convenient així. Finalitza agraint la tasca feta pels Serveis Econòmics, el departament de Rendes i per la interventora.

El senyor Mateu està d'acord amb prorrogar les bonificaciones, inclosa la relativa a les plaques fotovoltaiques. Sobre els ingressos per l'IBI diu que davant l'esforç que ha fet la gent en temps de mala situació econòmica municipal ara que hi ha bonança caldrien més prestacions municipals o una rebaixa de l'IBI. Demana si això és possible, i així poder ampliar-les als més vulnerables, persones que no superin un nivell de renda determinat. Diu no estar en contra dels impostos però considera que ha d'haver un retorn amb prestacions de serveis, amb igualtat de tracte, cap a la ciutadania.

La senyora Celià d'expressa en la mateixa línia. Pensa que es perd l'oportunitat, sigui per falta de temps – segons ella raó d'aquesta convocatòria de sessió extraordinària- o per qualsevol altra causa, de fer-ne una reforma més profunda i ambiciosa, si bé el seu vot serà favorable a la proposta. Lamenta, per acabar, que no s'hagi inclòs a aquesta convocatòria la puja de la tasa de fems a les ETV, iniciativa que li pareixia bona, i que comptava amb el seu vot favorable.

El senyor Aguiló recorda el seu vot favorable a la proposta en la comissió informativa. Considera bona iniciativa la de prorrogar-la d'any en any, per evitar abusos futurs, i ho exemplifica en l'aprofitament gratuït al que podria dedicar-se una empresa instal·ladora de plaques fotovoltaiques, a més de deteriorar el paisatge.

El senyor Darder es pronuncia a favor de les pròrroques anuals. Agraeix la tasca feta per la regidora, pels Serveis Econòmics i per la interventora.

La senyora Pomar reprèn la paraula per afirmar que la situació econòmica és bona però que no es possible rebaixar l'IBI. Diu que, malgrat la bona bonança, l'augment dels preus dels serveis i dels subministraments aconsellen ser previsors i disposar de fons per contingències futures. Conclou dient que el fet de mantenir els tipus de l'IBI és una postura valenta.

Passats a votació, la Corporació per unanimitat ACORDA:



Primer. Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, d'acord amb el text que figura en l'expedient.

Segon. Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al plafó d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer. Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional

Quart. Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

Cinquè. Comunicar el present Acord als negocis afectats.

Sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

S'ha donat compte al Ple a la sessió ordinària de dia 12 de novembre de 2025 i s'aprova, per unanimitat.

La Secretària.

Document signat i datat electrònicament al marge

