

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
7767/2025	El ple	20/05/2026

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFIC:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 7767/2025. APROVACIÓ DE L'ESTUDI TÈCNIC RELATIU A LES ZONES TURÍSTIQUES DE RECONVERSIÓ, DOCUMENT ESTRATÈGIC (EN APLICACIÓ DE L'ART. 77 DEL DECRET LLEI 4/2025, D'11 D'ABRIL).

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 8, En contra: 6, Abstencions: 2, Absents: 0

FETS I FONAMENTS DE DRET

Atès que l'Ajuntament ha promogut l'elaboració del Document Estratègic i Pla de Reconversió, conforme a *l'article 77 del Decret llei 8/2012 (modificat pel Decret -Llei 4 /2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears), de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears*, amb la finalitat de disposar d'una diagnosi objectiva i integral de la realitat territorial, turística, ambiental i socioeconòmica del municipi.

Atès que el citat estudi s'ha elaborat d'acord amb els requisits establerts a l'article 77 de la Llei 8/2012, en la seva redacció vigent, el qual exigeix la redacció prèvia d'un document estratègic com a instrument necessari per a la definició d'actuacions de reconversió turística, incloent la justificació, objectius i línies d'actuació.

Atès que l'estudi incorpora una anàlisi fonamentada en indicadors quantitius i qualitius, així com en la participació d'agents socials i econòmics, permetent identificar situacions de desequilibri estructural, pressió sobre infraestructures i necessitats de modernització i requalificació del model turístic municipal.

Atès que l'estudi incorpora una anàlisi fonamentada en indicadors quantitius i qualitius, així com en la participació d'agents socials i econòmics, permetent identificar necessitats de modernització, millora i requalificació del model turístic municipal i estableix unes bases per a la definició d'un model de desenvolupament orientat a la sostenibilitat, la millora de la



qualitat del destí i l'equilibri entre l'activitat turística i la qualitat de vida de la població resident.

Atès que consta a l'expedient la contractació i elaboració de l'esmentat estudi, amb el corresponent suport tècnic especialitzat.

Atès que l'assumpte ha estat sotmès al coneixement de la Comissió Informativa corresponent, en la qual els grups municipals Més per Sóller, PSIB-PSOE i Seny i Sentit es varen abstenir en l'emissió de dictamen favorable, manifestant la voluntat de disposar de major temps per a l'estudi i valoració detallada de la documentació facilitada.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1898 de 15 / de maig / 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- Donar-se per assabentat del contingut del Document Estratègic i Pla de Reconversió, conforme a *l'article 77 del Decret llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears (modificat pel Decret -Llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears)*

Segon.- Declarar la conveniència i oportunitat d'impulsar, en l'àmbit municipal, les actuacions necessàries per al desenvolupament d'un projecte de zona turística de reconversió, d'acord amb les determinacions i línies estratègiques contingudes en el document.

Tercer.- Iniciar les actuacions administratives i tècniques oportunes per a la tramitació del corresponent expedient davant les administracions competents, en els termes previstos a la normativa aplicable.

Quart.- Facultar la Batlia i/o la Regidoria competent per a la realització de quantes actuacions siguin necessàries per a l'execució i desenvolupament del present acord

I per deixar-ne constància, sign el present document a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

