

PROPOSTA PLA DE RECONVERSIÓ ZONA TURÍSTICA SÓLLER
ACTUACIONS PER TIPOLOGIA

ESBORRANY 04/03/2026	ESTUDIS / PLANIFICACIÓ TÈCNICA	OBRES I INTERVENCIIONS FÍSQUES	COMPRA O INSTAL·LACIÓ EQUIPAMENTS / INFRAESTRUCTURES	GESTIÓ, REGULACIÓ I CONTROL	CAMPANYES, DINAMITZACIÓ I COMUNICACIÓ	GOVERNANÇA I COORDINACIÓ
	Pla Simplificat de Mobilitat Urbana (PSMU)	Reordenació de carrers i circuits de circulació	Millora de la senyalització direccional i informativa	Reforç del control d'aparcament per a residents	Campanya de sensibilització "Sóller és teu: mou-te amb respecte"	Creació d'una oficina d'informació sobre habitatge i lloguer
	Diagnosi de punts negres de circulació i aparcament	Reordenació de la mobilitat i l'espai públic al Port en temporada alta	Implantació d'un sistema municipal de mobilitat activa (camins, bicicleta i marxas lentes)	Revisió i ampliació de la zona verda al centre urbà	Campanya "Cuidem Sóller" de civisme i convivència	Creació del Consell Social de Sóller
	Revisió dels camins i accessos per a persones amb mobilitat reduïda	Implantació de zones de vianants temporals	Sistema unificat d'informació turística (mapes, QR i itineraris)	Coordinació d'horaris de transport públic amb el Port de Sóller	Reforç de la informació a l'oficina de turisme	Activació d'un canal digital de comunicació amb el veïnat
	Pla de naturalització urbana (arbrat, ombra i microclima)	Creació zones aparcament zona Port de Sóller	Renovació i redistribució prioritària de contenidors de residus	Pla de xoc de neteja intensiva del centre i camins	Campanya informativa al visitant "Ajuda'ns a cuidar Sóller"	Coordinació interna de regidories per al seguiment del Pla
	Adaptació climàtica d'espais públics (ombra, aigua i confort)	Implantació de xarxa d'aparcaments dissuasius		Control reforçat d'incivisme i brutor a zones turístiques	Campanya de dinamització comercial "Compra a Sóller"	
	Programa d'eficiència energètica en equipaments municipals	Embelliment de la primera i segona línia del passeig des Port		Control de lloguer vacacional	Programa de digitalització per al comerç local	
	Cens municipal d'habitatges buits i infrautilitzats	Renovació integral i ordenació paisatgística de zones degradades		Identificació i control dels habitatges turístics il·legals	Reactivació del Mercat Municipal com a espai mixt (producte i oci)	
	Inventari de solars i edificis públics amb potencial d'ús residencial	Millora de l'enllumenat públic en zones prioritàries		Protocol de neteja i manteniment per a zones de muntanya i platja	Creació d'un distintiu "Producte de Sóller" provisional	
	Pla de gestió del turisme de dia (excursionistes i afluència puntual)	Manteniment carrers i voreres deteriorades		Coordinació amb establiments per a la gestió de residus i renous	Línia de descomptes fiscals per a comerços de proximitat	
	Revisió de la capacitat i eficiència de la depuradora			Gestió per recuperar l'ambulància 24h al PAC de Sóller	Programació cultural anual estable	
	Revisió dels punts de recollida selectiva i contenidors				Campanya d'informació sobre serveis sanitaris i socials disponibles	
	Revisió de la xarxa de desembocament de les aigües depurades					

						prioritaris									
						PROPOSTA PLA DE RECONVERSIÓ ZONA TURÍSTICA SÓLLER									
EIX	TEMÀTICA	TÍTOL	OBJECTIU	JUSTIF/COHERENCIA AMB...	ACTUACIONS	AGENTS BENEFICIARIS	LIDERA	ORGANISMES AFECTATS	TERMINIS D'EXECUCIÓ <small>D'acord amb el Decret llei 4/2025, i atès que la normativa no fixa un termini màxim per a l'execució del Pla de Reconversió, es defineixen tres horitzons temporals d'acord amb l'abast i complexitat de les actuacions: curt termini (0-2 anys), mitjà termini (2-4 anys) i llarg termini (5-8 anys).</small>	ESTIMACIÓ PRESSUPOST	TIPUS DE COST	CRITERI DE VALORACIÓ / OBSERVACIONS			
INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT	Renovació d'infraestructures bàsiques	Millora de la senyalització direccional i informativa	Millorar l'ordenació i la gestió de la mobilitat amb la implantació de senyalització clara i homogènia que identifiqui els àmbits de regulació (Grau, ZBE i ZAR), facilitant l'orientació dels usuaris i contribuint a reduir la congestió i millorar la seguretat viària.	Art. 77 Llei 8/2012 de millora de la senyalització com element d'embelliment i funcionalitat.	Projecte de senyalització homogènia i coherent per a tot el municipi. Instal·lació de senyals d'orientació cap als principals punts d'interès (platja, mercat, estació, oficina de turisme). Senyalització específica de zones regulades (ZBE, ZAR, retirada amb graua). Senyals informatives multilingües per a visitants. Revisió i substitució de la senyalització obsoleta o en mal estat.	Residents Visitants i turistes Comerç local i establiments turístics	Ajuntament de Sóller (àrea mobilitat / Policia Local)	Consell de Mallorca Policia Local Empreses de gestió d'aparcament Sector turístic local	0-2 anys	72.000 €	Inversió	Senyalització vertical + direccional multilingüe + reposició de senyals obsolets a escala municipal.			
		Manteniment carrers i voreres deteriorades	Garantir el bon estat millorant l'estat de conservació, la seguretat, l'accessibilitat i la imatge urbana.	Llei 8/2012, disposició addicional 6a (modificada a partir del Decret llei 4/2025): manteniment del bon estat de conservació dels espais turístics. En coherència amb el PIAT (annex IV.1) renovació de les infraestructures bàsiques per a la competitivitat del destí.	Diagnosi de l'estat actual de carrers i voreres del municipi. Identificació de trams prioritaris per urgència i afluència turística. Pla de reparació urgent de paviment i voreres deteriorades. Eliminació de barreres arquitectòniques en itineraris principals. Seguiment de l'estat de la via pública amb indicadors de qualitat.	Residents Visitants i turistes	Ajuntament de Sóller (Obres i serveis)	Consell de Mallorca Empresa pública de manteniment	0-2 anys	360.000 €	Servei/obra menor anual	Programa anual de reparacions urgents de paviment, voreres i accessibilitat bàsica.			
	Mobilitat i aparcament	Pla Simplificat de Mobilitat Urbana (PSMU)	Definir un pla estratègic de la mobilitat ordenant els fluxos de trànsit, prioritzant els models sostenibles i establir les bases per a una gestió equilibrada de l'espai públic.	Art. 77 Llei 8/2012: zones amb desequilibris estructurals en la mobilitat. PIAT Annex IV.2.b i V.5: foment de la mobilitat sostenible.	Contractació de l'equip tècnic redactor del Pla Simplificat de Mobilitat Urbana. Definició d'objectius i línies d'actuació. Redacció i aprovació. Pla d'implementació per fases i seguiment d'indicadors	Residents Visitants i turistes Comerços i establiments turístics	Ajuntament de Sóller (àrea de mobilitat)	Consell de Mallorca Direcció General de Transports (GOIB) Policia Local	0-2 anys	42.000 €	Servei tècnic	Assistència tècnica per a un PSMU simplificat; referència de contractes de redacció de plans de mobilitat ajustats a escala municipal.			
		Diagnosi de punts negres de circulació i aparcament	Identificar i analitzar les zones amb majors problemes de congestió, seguretat viària i falta d'aparcament	PIAT Annex IV.2.b: identificació de punts crítics de mobilitat com a pas previ a les intervencions. La diagnosi com a condició necessària per fonamentar les mesures de mobilitat.	Diagnosi de la mobilitat actual: fluxos de trànsit, punts de conflicte, oferta de transport, etc.	Residents Visitants Policia Local Comerços	Ajuntament de Sóller (àrea de mobilitat)	Policia Local Consell de Mallorca (Carreteres)	0-2 anys	16.000 €	Servei tècnic	Diagnosi específica de punts negres amb treball de camp, aforaments i proposta prioritzada.			
		Reordenació de la mobilitat i l'espai públic al Port en temporada alta	Reduir la congestió viària mitjançant la regulació d'accés amb vehicles, millorar la senyalització i realitzar un embelliment de l'entorn.	PIAT Mallorca Annex IV.2.b: reducció de la pressió del vehicle privat i reordenació de l'espai públic en zones d'alta afluència.	Millora de la senyalització direccional cap als aparcaments dissuasius i les alternatives de transport. Coordinació amb el servei de transport públic per garantir alternatives al vehicle privat. Actuacions d'embelliment: il·luminació, mobiliari urbà i elements vegetals. Avaluació de l'impacte de les mesures al final de cada temporada i ajust progressiu del model.	Residents del Port Visitants i turistes Comerços i restaurants Nàutica local	Ajuntament de Sóller	Policia Local Consell de Mallorca Autoritat Portuària Sector turístic local	0-2 anys	140.000 €	Inversió	Mesures estacionals al Port: senyalització, mobiliari, reforços i actuacions d'embelliment.			
		Reforç del control d'aparcament per a residents	Garantir la disponibilitat de les places d'aparcament reservades per als residents, amb el reforç dels sistemes de control i vigilància	Decret llei 4/2025: contenció de la pressió turística i millora de la qualitat de vida dels residents. En coherència amb el Pacte Social per la Sostenibilitat.	Instal·lació de senyalització que adverteixi de la retirada amb graua. Habilitació d'un dipòsit per als vehicles retirats. Reforç del control i la vigilància amb la Policia Local en períodes de màxima afluència. Campaña informativa als residents sobre el procediment de reclamació.	Residents amb vehicle Comerços i serveis locals	Ajuntament de Sóller (Policia Local / Mobilitat)	Policia Local Empresa gestora d'aparcaments Consell de Mallorca	0-2 anys	350.000 €	Inversió/servei	Reforç del control de places per a residents, adaptació de senyalització i dispositiu de control/grua.			
		Implantació i millora de la xarxa municipal d'aparcaments dissuasius	Incrementar l'oferta d'aparcament amb la creació de zones habilitades, reduint la pressió sobre l'espai públic i la millora de l'accessibilitat, especialment en períodes de màxima afluència	Art. 77 Llei 8/2012 i DA 4a (mod. DL 4/2025): millora d'infraestructures en zones de reconversió. PIAT Mallorca Annex IV.2.b: fomentar mobilitat sostenible i reduir pressió del vehicle privat.	Identificació de les ubicacions òptimes per a aparcaments dissuasius (accessos al municipi i al Port). Redacció del projecte d'habilitació o construcció. Millora qualitativa dels aparcaments existents: pavimentació, il·luminació, senyalització interna. Instal·lació de cartells informatius sobre els establiments i serveis del municipi. Connexió dels aparcaments amb el servei de transport públic o llaçadora.	Residents Visitants i turistes Comerços locals Empreses de transport turístic	Ajuntament de Sóller	Consell de Mallorca Empresa gestora d'aparcaments Sector turístic	0-2 anys	450.000 €	Inversió	Habilitació i millora de diversos aparcaments dissuasius, segons nombre d'emplaçaments i urbanització necessària.			
	Accessibilitat	Programa de peatonalització temporal planificada en zones amb alta afluència turística	Recuperar l'espai públic per a les persones amb la implantació de zones de vianants temporals per als períodes de major afluència	PIAT Annex IV.2.b: peatonalització i limitació del vehicle privat en zones d'alta afluència com a mesura de qualitat urbana. DL 4/2025 art. 2: millora de la qualitat del destí i del benestar de residents i visitants.	Identificació dels carrers i espais susceptibles de peatonalització temporal (centre urbà i Port). Definició del calendari i les franges horàries de restricció de vehicles. Instal·lació d'elements de tancament desmuntables i senyalització temporal. Coordinació amb els comerços i residents afectats per garantir els accessos essencials. Pla de comunicació prèvia als visitants i residents. Avaluació de l'impacte de les restriccions i ajust progressiu del model.	Residents Vianants i ciclistes Visitants Comerços i terrasses	Ajuntament de Sóller (Mobilitat)	Policia Local Consell de Mallorca Associacions de comerços	0-2 anys	25.000 €	Inversió lleugera	Peatonalització temporal amb elements desmuntables, senyalització i comunicació.			
		Revisió dels camins i accessos per a persones amb mobilitat reduïda	Garantir l'accessibilitat universal als espais públics i eliminant barreres arquitectòniques perquè siguin accessibles per a persones amb mobilitat reduïda.	PIAT Annex IV.1: accessibilitat universal com a element de qualitat del destí. Legislació d'accessibilitat universal (Llei 8/2017, RD 1/2013).	Identificació de barreres arquitectòniques prioritàries a eliminar. Projecte d'adequació de voreres, passos de vianants, rampes i senyalització tàctil. Millora dels accessos a equipaments municipals i espais turístics. Adaptació d'itineraris turístics a la part rural del municipi.	Persones amb mobilitat reduïda Famílies amb cotxets Persones grans Visitants amb diversitat funcional	Ajuntament de Sóller (Obres i Serveis)	Consell de Mallorca IMERSO / SOIB Associacions de discapacitat	0-2 anys	290.000 €	Inversió	Millores d'accessibilitat en itineraris prioritaris i camins amb ajustos físics i senyalització.			
	MOBILITAT SOSTENIBLE	Mobilitat sostenible D'acord amb el punt b del Annex IV.2 + Annex V.5 (PIAT)	Creació línia bus Sóller - Port, Port - Sóller	Crear un servei de transport públic intern freqüent que connecti Sóller amb el Port de Sóller, reduint l'ús del vehicle privat i millorant la mobilitat de residents i visitants de forma sostenible.	PIAT Annex IV.2.b i Annex V.5: foment del transport públic intern com a alternativa al vehicle privat i mesura estructural de mobilitat sostenible.	Estudi de viabilitat tècnica i econòmica del servei llaçadora Sóller - Port. Negociació amb el Consell de Mallorca i la Direcció General de Transports per a la integració o cofinançament del servei. Definició del recorregut, les parades, la freqüència i l'horari del servei. Licitació o acord amb empresa de transport per a la prestació del servei. Campaña de comunicació i promoció del servei entre residents i visitants. Avaluació semestral de l'ús del servei i ajust de la freqüència.	Residents Treballadors del sector turístic Visitants i turistes Escolars	Ajuntament de Sóller i Consell de Mallorca (TIB)	Consell de Mallorca (Mobilitat) Direcció General de Transports (GOIB) TIB	0-2 anys	340.000 €	Servei anual	Servei de transport intern/linia bus amb cost anual d'exploració i reforç en temporada alta.		
			Implantació d'un sistema municipal de mobilitat activa (camins, bicicleta i marxos lents)	Fomentar la mobilitat no motoritzada creant rutes i camins segurs que connectin Sóller amb el Port i altres punts d'interès, promovent la bicicleta i el senderisme com a alternatives sostenibles.	PIAT Annex IV.2.b i Annex V.5: mobilitat activa i foment d'itineraris no motoritzats com a alternativa sostenible al vehicle privat.	Estudi de traçat d'un itinerari accessible i segur entre Sóller i el Port (vianants i bicicletes). Redacció del projecte d'adequació del camí o carril. Adequació del ferm, senyalització i elements de seguretat del recorregut. Instal·lació de punts de descans, fonts i informació al llarg del traçat. Promoció de l'itinerari en materials turístics i plataformes digitals.	Residents Visitants i senderistes Ciclistes Escoles i col·lectius esportius	Ajuntament de Sóller	Consell de Mallorca AETIB Clubs esportius locals	2-4 anys	380.000 €	Inversió	Sistema municipal de mobilitat activa: traçats bàsics, senyalització, elements de seguretat i adequacions.		
	e urbà i espai públic		Adequació de la zona de les Tres Creus	Adequar i posar en valor el mirador de les Tres Creus millorant l'accés, la seguretat i la senyalització d'aquest punt emblemàtic amb vistes panoràmiques sobre la Vall de Sóller.	DL 4/2025 art. 2 i Disposició Addicional 4a: millora de la qualitat i diversificació de l'oferta turística. PIAT Annex IV.2: posada en valor de recursos naturals i paisatgístics per a la desestacionalització i la diversificació del producte.	Diagnosi de l'estat actual del mirador i dels accessos. Projecte d'adequació del mirador: pavimentació, elements de seguretat, mobiliari i senyalització. Instal·lació de panells interpretatius sobre el paisatge i la vall de Sóller. Habilitació d'un petit aparcament o zona d'estada a l'entrada del camí. Integració del mirador en les rutes turístiques i promoció en plataformes digitals.	Visitants i excursionistes Residents Emprendadors d'activitats de natura	Ajuntament de Sóller	Consell de Mallorca AETIB Patrimoni (GOIB)	2-4 anys	100.000 €	Inversió	Adequació d'espai públic amb urbanització menor, seguretat i acabats.		
			Renovació integral i millora paisatgística d'àmbits urbans del Port de Sóller i nuclis amb valor patrimonial	Millorar la imatge urbana i la qualitat de l'espai públic al Port de Sóller i als nuclis amb valor patrimonial, modernitzant paviments, mobiliari i il·luminació per elevar l'atractiu del destí.	Llei 8/2012 Disposició Addicional 6a (mod. DL 4/2025): manteniment del bon estat de conservació dels espais turístics. PIAT Annex IV.1 i Annex V: renovació de la planta turística i millora de l'espai públic com a eix central de la reconversió.	Redacció del projecte de renovació integral dels carrers i vials del Port de Sóller i zones amb valor patrimonial (Santa Caterina). Actuacions de pavimentació, renovació del mobiliari urbà i enjardinament. Millora de la il·luminació pública amb criteris estètics i d'eficiència energètica. Eliminació d'elements degradats, cables aeris i elements visuals discordants. Actuacions específiques de preservació del caràcter tradicional de la zona de Santa Caterina. Carrers d'accés des de la carretera, platja d'en Repic i tota la segona línia. Primera línia, front directe amb la mar i segona línia, la trama urbana immediatament posterior al front marítim, constituïda pels carrers que hi donen accés directe i els situats just darrere del Passeig d'Es Través i del Passeig de la Platja d'en Repic.	Residents Comerços i establiments turístics Visitants Nàutica local	Ajuntament de Sóller	Consell de Mallorca Patrimoni Cultural (GOIB) Associació de comerciants	2-4 anys	1.500.000 €	Inversió	Renovació urbana i paisatgística d'àmbits del Port i nuclis patrimonials amb obres de certa entitat.		
			Renovació dels parcs infantils	Renovar i modernitzar els parcs infantils per oferir espais segurs i inclusivament que millorin la qualitat de vida de les famílies residents i l'experiència dels visitants amb infants.	Disposició Addicional 6a Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): manteniment del bon estat de conservació d'infraestructures i equipaments. PIAT: qualitat dels equipaments municipals com a factor de la qualitat de vida del resident i l'atractiu del destí familiar.	Diagnosi de l'estat de tots els parcs infantils del municipi. Avaluació de seguretat i compliment de la normativa vigent. Substitució d'equipaments obsolets, trencats o que no compleixen la normativa de seguretat. Instal·lació d'elements inclusivament per a nens amb diversitat funcional. Millora del sòl de seguretat (autuï reciclat o sorra homologada) i dels tancaments. Renovació del mobiliari (bancs, papereres, fonts).	Famílies amb infants Residents Visitants amb infants	Ajuntament de Sóller (Obres i Serveis)	Consell de Mallorca Serveis Socials municipals	0-2 anys	380.000 €	Inversió	Renovació de diverses àrees infantils amb elements homologats, paviments i tancaments.		
			Pla de xoc de neteja intensiva del centre i camins	Millorar les condicions de netedat del centre urbà i camins, implementant un pla d'actuació intensiva que respongui a les queixes de residents i visitants.	Disposició Addicional 6a Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): els espais turístics han de mantenir òptimes condicions d'higiene i neteja. PIAT Annex IV: neteja i manteniment de l'espai públic com a element bàsic de qualitat del destí.	Diagnosi de les zones amb major déficit de neteja i els períodes de màxima problemàtica. Definició del protocol d'actuació intensiva: zones, freqüència i horaris de neteja. Reforç del servei de neteja en temporada alta (centre urbà, Port, camins rurals i platges).	Residents Visitants i turistes Comerços i establiments turístics	Ajuntament de Sóller (Serveis Urbans)	Empresa de neteja municipal Consell de Mallorca Sector turístic local	0-2 anys	290.000 €	Servei anual	Pla de xoc de neteja intensiva amb reforç de brigades i tractament de camins.		

					prioritaris									
					PROPOSTA PLA DE RECONVERSIÓ ZONA TURÍSTICA SÓLLER									
EIX	TEMÀTICA	TÍTOL	OBJECTIU	JUSTIF/COHERENCIA AMB...	ACTUACIONS	AGENTS BENEFICIARIS	LIDERA	ORGANISMES AFECTATS	TERMINIS D'EXECUCIÓ	ESTIMACIÓ PRESSUPOST	TIPUS DE COST	CRITERI DE VALORACIÓ / OBSERVACIONS		
RECONDENACIÓ I MILLORA URBANA - QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC	Paisatge	Control reforçat d'incivisme i brutor a zones turístiques	Reduir les conductes incíviques i mantenir netes les zones turístiques garantint la convivència entre residents i visitants i millorant la percepció de qualitat del destí.	PIAT: gestió de la convivència i la qualitat de l'espai públic en zones d'alta aflluència.	Definició d'un protocol municipal de vigilància i sanció de conductes incíviques en zones turístiques Reforç de la presència d'agents de Policia Local i agents cívics en zones d'oci i platja en temporada alta Creació de banys públics a les zones de major aflluència (complementari a l'actuació #22) Campanya informativa als establiments sobre les seves obligacions de gestió de residus i renous	Residents Visitants Comerços i establiments d'oci	Ajuntament de Sóller (Policia Local / Agents Cívics)	Polícia Local Consell de Mallorca Sector turístic Associació de veïns	0-2 anys	100.000 €	Servei anual	Control reforçat d'incivisme i brutor amb vigilància, suport operatiu i comunicació.		
		Posada en valor del cementiri	Posar en valor el Cementiri de Sóller com a patrimoni cultural i arquitectònic, posicionant-lo com a recurs de turisme cultural.	PIAT Annex IV.2: posada en valor del patrimoni cultural com a recurs de desestacionalització.	Redacció d'un projecte de rehabilitació i adequació del Cementiri de Sóller Actuacions de conservació i restauració de les escultures i elements arquitectònics més valuosos Millora dels accessos, la senyalització i la il·luminació del recinte Creació d'una ruta de necroturisme integrada en l'oferta turística municipal Promoció del recurs en plataformes de turisme cultural	Visitants i turistes culturals Residents Historiadors i investigadors	Ajuntament de Sóller	Patrimoni Cultural (Consell de Mallorca / GOIB) Arxiu Municipal Guies turístiques locals	2-4 anys	120.000 €	Inversió	Posada en valor del cementiri amb millores d'accessibilitat, imatge, senyalització i manteniment singular.		
		Projecte de millora i reforma del passeig des Port de Sóller	Renovar integralment el passeig des Port de Sóller millorant la pavimentació, el mobiliari urbà, els accessos a la platja, la il·luminació i els elements de suport per elevar la qualitat de l'espai públic, garantint la seguretat dels vianants i millorar la competitivitat i la imatge del destí.	Llei 8/2012, Disposició Adicional 6a: manteniment del bon estat de conservació dels espais turístics. PIAT Annex IV.1 i Annex V: renovació de la planta turística i millora de l'espai públic. L'estudi in situ al Document Estratègic Identifica deteriorament de la pavimentació, del mobiliari urbà, dels accessos a la platja i els elements de seguretat al passeig des Port com a deficit prioritari a corregir.	Diagnosi tècnica de l'estat actual del passeig: pavimentació, mobiliari, accessos i il·luminació. Projecte de renovació integral del passeig: paviment, escocells, bancs, papereres i elements de suport. Millora i homogeneïtzació del mobiliari urbà (bancs, papereres, fonts) amb criteri estètic coherent. Rehabilitació i posada en seguretat dels accessos a la platja (escales, rampes i baranes). Millora de la il·luminació amb criteris d'eficiència energètica i confort nocturn. Eliminació de barreres arquitectòniques i millora de l'accessibilitat universal al passeig. Integració d'elements de naturalització: vegetació de baix manteniment i zones d'ombra.	Residents del Port de Sóller Visitants i turistes Comerços i establiments Nàutica local	Ajuntament de Sóller (Obres i Serveis / Urbanisme)	Consell de Mallorca Autoritat Portuària de Balears Associació de comerciants del Port Direcció General de Costes (MITECO)	2-4 anys	1.200.000 €	Inversió	Reforma integral del passeig: pavimentació, mobiliari urbà, accessos a la platja, il·luminació i elements de seguretat. Pressupost orientatiu condicionat a projecte tècnic i longitud del passeig afectat.		
		Millora de l'enllumenat públic amb criteris d'eficiència energètica i seguretat	Modernitzar la xarxa d'enllumenat públic, reduint el consum energètic i la qualitat de l'espai públic nocturn.	Disposició Adicional 4a Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): millora de la sostenibilitat ambiental i l'eficiència energètica dels espais turístics com a element de modernització.	Projecte de substitució progressiva dels punts de llum per tecnologia LED d'alta eficiència Instal·lació de sistemes de regulació intel·ligent (sensors, reducció nocturna de potència) Millora de la qualitat lumínica en zones de seguretat prioritàries (carrers sense il·luminació, passos de vianants)	Residents Visitants Comerços i terrasses	Ajuntament de Sóller (Serveis Urbans)	Endesa / distribuïdora elèctrica Consell de Mallorca Direcció General d'Energia (GOIB)	0-2 anys	500.000 €	Inversió	Renovació de lluminàries i quadres en zones prioritàries amb criteris d'eficiència energètica.		
		Pla de naturalització i adaptació climàtica de l'espai públic	Incrementar la presència de vegetació i elements naturals a l'espai públic, creant entorns més confortables i resilient a canvi climàtic, atractius per a residents i visitants.	Disposició Adicional 4a Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): millora ambiental i de la sostenibilitat en zones de reconversió. PIAT: adaptació climàtica del destí turístic i creació d'infraestructura verda com a element de qualitat i resiliència.	Diagnosi dels espais públics prioritaris per a la naturalització (passejos, places, carrers principals) Projecte d'increment d'arbrat i vegetació en espais públics amb criteris autòctons Instal·lació d'elements d'ombra (porxos vegetals, tendes) en zones de màxima aflluència Creació d'espais de refugi climàtic amb zona d'ombra, seient i accés a l'aigua Millora de la infraestructura de reg amb sistemes d'eficiència hídrica Intervenció específica en el passeig principal, les places i els carrers de major trànsit de vianants	Residents Visitants Treballadors de zones turístiques	Ajuntament de Sóller (Medi Ambient i Urbanisme)	Consell de Mallorca Medi Ambient (GOIB) Associació de Naturalistes	2-4 anys	750.000 €	Inversió	Naturalització i adaptació climàtica amb ombra, arbrat, aigua i confort urbà.		
	Programa d'eficiència energètica en equipaments municipals	Reduir el consum energètic dels equipaments municipals amb instal·lació de plaques solars i altres mesures, disminuint la petjada de carboni i els costos operatius.	Disposició Adicional 4a Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): millora de la sostenibilitat ambiental com a eix de la modernització. PIAT: transició energètica i reducció d'emissions com a objectiu estratègic del destí.	Identificació dels equipaments amb major potencial de reducció de consum Projecte d'instal·lació de plaques fotovoltaïques als equipaments prioritaris Instal·lació de sistemes de monitoratge del consum energètic en temps real Seguiment anual de l'estalvi energètic i econòmic obtingut	Administració municipal Residents (reducció cost públic) Medi ambient	Ajuntament de Sóller	Empresa energètica Direcció General d'Energia (GOIB) Consell de Mallorca	0-2 anys	500.000 €	Inversió	Eficiència energètica d'equipaments: climatització, il·luminació, envoltant i sistemes de control.			
	Reforma de l'espai multidisciplinari Infante Lois	Reformar i modernitzar l'espai Infante Lois per convertir-lo en un equipament de referència per a activitats esportives, culturals i de lleure.	PIAT Annex IV.2: diversificació del producte turístic cap al turisme esportiu, actiu i familiar com a element de desestacionalització.	Diagnosi de l'estat actual de l'espai Infante Lois: estructura, instal·lacions i usos Redacció del projecte de reforma integral de l'espai Adaptació per a usos múltiples: pista esportiva, espai cultural, activitats de lleure Dotació d'equipament esportiu i de lleure adequat per a tots els segments d'edat Pla de gestió i programació d'activitats anual per a residents i visitants	Residents (joves i famílies) Visitants i esportistes Clubs esportius locals	Ajuntament de Sóller (Esports i Cultura)	Consell de Mallorca Direcció General d'Esports (GOIB) Clubs esportius locals	2-4 anys	12.500.000 €	Inversió	Reforma d'equipament municipal multidisciplinari amb adequació interior i instal·lacions.			
	Creació de banys públics al centre urbà de Sóller i al Port	Instal·lar banys públics de qualitat al centre urbà i al Port de Sóller, cobrint una necessitat bàsica de residents i visitants.	Disposició Adicional 6a Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): les condicions d'higiene dels espais turístics han de ser òptimes.	Estudi de necessitats i identificació de les ubicacions òptimes (centre urbà i Port) Definició del model d'equipament (mòdul prefabricat, obra nova o adaptació existent) Redacció del projecte i connexió a la xarxa de sanejament Instal·lació dels mòduls de banys públics amb accessibilitat universal Sistema de gestió, neteja i manteniment (manual o automatitzat)	Residents Visitants i turistes Comerços i establiments d'oci	Ajuntament de Sóller	Empresa de sanejament Consell de Mallorca Consell d'Accessibilitat	0-2 anys	300.000 €	Inversió	Dos mòduls de banys públics (centre i Port) amb obra civil, connexions i manteniment inicial.			
	Reforç de la informació a l'oficina de turisme i integració dins el sistema intel·ligent de gestió turística (DTI)	Modernitzar el servei d'atenció turística integrant l'oficina de turisme dins d'un sistema intel·ligent de gestió (DTI) que ofereixi informació actualitzada, personalitzada i multicanal als visitants.	Art. 77 Llei 8/2012: millora competitiva del destí turístic. Disposició Adicional 4a bis Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): sistemes de qualitat turística i homologació per l'AETIB. PIAT Annex IV.2 i Annex V: Destinació Turística Intel·ligent (DTI) i millora de la gestió del destí.	Renovació dels equipaments i la imatge de l'oficina de turisme municipal Contractació de personal especialitzat en atenció turística i gestió de destinació Integració de l'oficina de turisme en el sistema de gestió intel·ligent DTI del Consell de Mallorca Dotació d'eines digitals d'informació (pantalles interactives, codis QR, app turística) Catalogació dels recursos turístics locals i actualització de materials informatius multilingües Formació continuada del personal en atenció al visitant i en gestió de destí	Visitants i turistes Operadors turístics Comerços i establiments	Ajuntament de Sóller / AETIB	Agència de Turisme de les Illes Balears (AETIB) Consell de Mallorca Federació Hotelera	0-2 anys	200.000 €	Servei + subministrament	Millora de l'oficina de turisme i integració digital/DTI amb equipament, continguts i senyalètica.			
	Reactivació del Mercat Municipal com a espai mixt (producte i oci)	Revitalitzar el Mercat Municipal com a espai de venda de productes locals amb activitats d'oci i cultura, reforçant la identitat del destí i l'economia local.	PIAT: foment de l'economia local i el producte de proximitat com a diferenciadors del destí.	Diagnosi de l'estat actual del Mercat Municipal: estructura, instal·lacions, usos i activitat comercial Projecte de reforma i millora de la façana, l'enrajolat, la il·luminació i els comptadors individuals Definició del model de gestió mixt: mercat de producte local + espai d'oci i cultura Habilitació d'espais per a activitats culturals, degustacions i dinamització	Productors i comerciants locals Residents Visitants i turistes Sector de la restauració	Ajuntament de Sóller	Associació de comerciants Consell de Mallorca AETIB Sector agroalimentari local	0-2 anys	800.000 €	Inversió	Reactivació del mercat com a espai mixt amb obra, instal·lacions i adequació funcional.			
OFERTA SOSTENIBLE	Oferta Qualitat dels establiments turístics D'acord amb el punt d del Annex IV.2	Protocol de neteja i manteniment per a zones de muntanya i platja	Establir un protocol de neteja i manteniment de zones de muntanya, camins rurals i platges, garantint la qualitat i conservació dels espais naturals més freqüentats.	Disposició Adicional 6a Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): manteniment de les condicions de qualitat dels espais turístics, inclosos els espais naturals. PIAT Annex IV: gestió sostenible dels espais naturals i control de la pressió turística sobre el medi.	Identificació i prioritització dels camins, zones de muntanya i platges de gestió municipal Elaboració del protocol de neteja i manteniment: freqüència, responsables i recursos necessaris Dotació dels recursos materials necessaris (vehICLES, maquinària, contenidors específics) Coordinació amb el Consell de Mallorca per als espais naturals de gestió compartida Sistema de comunicació per a la detecció i la gestió d'incidències (abocaments, deteriorament)	Excursionistes i senderistes Banyistes Residents Medi ambient i fauna local	Ajuntament de Sóller (Medi Ambient)	Consell de Mallorca (Medi Natural) Medi Ambient GOIB Empreses de neteja i manteniment	0-2 anys	65.000 €	Servei anual	Protocol de neteja i manteniment de muntanya i platja amb reforços estacionals.		
		Creació d'un distintiu "Producte de Sóller" provisional	Crear un distintiu de qualitat i origen per als productes locals de Sóller (taronges, llimones, oli, artesanía) que millori la seva comercialització i la identitat.	PIAT Annex IV.2: diversificació del producte turístic i foment del turisme gastronòmic i de proximitat com a eix estratègic de diferenciació.	Estudi del teixit productiu local susceptible d'incorporar-se al distintiu (taronges, llimones, oli, artesanía, gastronomia...) Definició dels criteris de qualitat, origen i producció del distintiu Creació de la marca gràfica i la identitat visual del "Producte de Sóller" Disseny del sistema de certificació i acreditació dels productors Llançament oficial del distintiu amb acte de presentació i campanya de comunicació Distribució del material de comunicació en oficines de turisme, establiments i plataformes digitals	Productors agrícoles i artesans Comerços i restauradors Visitants i turistes	Ajuntament de Sóller / Consell Regulador (a crear)	Associació de productors locals Consell de Mallorca AETIB Cambra de Comerç	0-2 anys	28.000 €	Servei	Distintiu provisional: disseny de marca, criteris, materials i primera campanya.		
		Línia de descomptes fiscals per a comerços de proximitat	Establir bonificacions fiscals per als establiments comercials de proximitat per a mantenir el teixit comercial local i reforçar l'economia de base del municipi.	DL 4/2025 art. 3.d: el fons de turisme sostenible es pot destinar a la millora de l'economia local i el mercat de treball.	Diagnosi del teixit comercial i necessitats Elaboració de l'ordenança fiscal de bonificació Definició de criteris d'elegibilitat Aplicació i seguiment de les bonificacions Avaluació d'impacte anual	Comerciants i petits empresaris locals Residents Economia local	Ajuntament de Sóller (Hisenda i Comerç)	Associació de comerciants Cambra de Comerç Consell de Mallorca	0-2 anys	75.000 €	Despesa fiscal anual	Cost anual equivalent de bonificacions o reducció d'ingressos municipals.		
		Programació cultural anual estable	Establir una programació cultural estable i de qualitat al llarg de tot l'any per enriquir la vida cultural dels residents.	PIAT Annex IV.2: diversificació del producte turístic i desestacionalització a través de la cultura i el lleure com a eixos estratègics del PIAT.	Disseny del calendari cultural anual Programació de concerts, exposicions, fires i festivals Coordinació amb entitats culturals Promoció i comunicació Avaluació d'assistència i impacte	Residents Visitants i turistes Artistes i companyies culturals Comerços i restauradors	Ajuntament de Sóller (Cultura)	Associació Defensora Sollerense Centre Cultural La Victòria Consell de Mallorca Fundació Cultural i Societat (GOIB)	0-2 anys	150.000 €	Programa anual	Programació cultural estable anual amb activitats, producció i suport logístic.		
		Consolidació estructural i embelliment del centre cultural Victòria i del teatre Defensora	Consolidar estructuralment i embellir el Centre Cultural La Victòria i el Teatre Defensora Sollerense per garantir la seva seguretat, accessibilitat i qualitat com a espais culturals de referència.	Art. 77 Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): millora d'equipaments culturals en zones de reconversió per obsolescència estructural. PIAT Annex IV: millora dels equipaments culturals com a element de qualitat del destí i de la vida dels residents.	Diagnosi estructural dels edificis Projecte de rehabilitació i consolidació Millora de l'accessibilitat universal Actualització d'instal·lacions tècniques Embelliment de façanes i espais comuns	Residents i públic cultural Companyies i artistes Visitants	Ajuntament de Sóller	Patrimoni Cultural (Consell de Mallorca / GOIB) Direcció General de Cultura (GOIB) Associació Defensora Sollerense	2-4 anys	9.000.000 €	Inversió	Consolidació estructural i embelliment d'equipaments culturals amb obra i instal·lacions.		

						prioritaris									
						PROPOSTA PLA DE RECONVERSIÓ ZONA TURÍSTICA SÓLLER									
EIX	TEMÀTICA	TÍTOL	OBJECTIU	JUSTIF/COHERENCIA AMB...	ACTUACIONS	AGENTS BENEFICIARIS	LIDERA	ORGANISMES AFECTATS	TERMINIS D'EXECUCIÓ	ESTIMACIÓ PRESSUPOST	TIPUS DE COST	CRITERI DE VALORACIÓ / OBSERVACIONS			
31	Presió ambiental	Revisió de la capacitat i eficiència de la depuradora + ampliació a depuradora terciària (revisió de la xarxa de desembossament de les aigües depurades)	Revisar i ampliar la capacitat i l'eficiència del sistema de depuració d'aigües residuals, incorporant tractament terciari i millorant la xarxa de desembossament per garantir la qualitat ambiental del destí.	DL 4/2025 art. 3.a: el fons de turisme sostenible es pot destinar, específicament, a garantir el subministrament d'aigua per al consum humà i a la millora de l'eficiència de les infraestructures de sanejament, inclosa la gestió de residus. PIAT Annex V: la capacitat hídrica i de sanejament com a factor limitant de la càrrega turística de cada illa.	Auditoria tècnica de la depuradora Projecte d'ampliació a tractament terciari Millora de la xarxa de desembossament Tecnologies de reutilització d'aigües Seguiment de qualitat de l'efluent	Residents Medi ambient i ecosistema marí Sector turístic i hotelier Visitants	Ajuntament de Sóller / GOIB (Conselleria del Mar)	Conselleria del Mar i Cicle de l'Aigua (GOIB) Agència Balear de l'Aigua (ABAQUA) Consell de Mallorca	2-4 anys	5.000.000 €	Inversió supramunicipal	Depuradora terciària i millora de la xarxa; rang ampli condicionat a projecte tècnic i competències externes.			
		Millora integral del sistema de recollida selectiva i gestió de residus	Optimitzar el sistema de recollida selectiva i gestió de residus al municipi, augmentant les taxes de reciclatge i reduint l'impacte visual i ambiental dels residus als espais turístics.	DL 4/2025 art. 3.a: el fons de turisme sostenible es pot destinar a la millora de la gestió de residus i a la reducció d'impactes ambientals. PIAT Annex IV: gestió sostenible dels residus com a indicador de la capacitat de càrrega del destí.	Auditoria del sistema actual de recollida Revisió i optimització de les rutes i els horaris Renovació i ampliació de la xarxa de contenidors Implantació d'un punt verd municipal per a la recollida de residus especials i voluminosos Informació als residents i visitants sobre el sistema de recollida Seguiment trimestral de les taxes de recollida	Residents Establiments turístics i restauració Visitants Medi ambient	Ajuntament de Sóller (Medi Ambient)	Consell de Mallorca (Residus) Empresa de gestió de residus Sector hotelier i restauració	0-2 anys	260.000 €	Inversió/servei	Nova dotació de contenidors, optimització de rutes i millores operatives del sistema de residus.			
	Emergències	Gestió per recuperar l'ambulància 24h al PAC de Sóller	Recuperar el servei d'ambulància 24 hores al PAC de Sóller per garantir una atenció sanitària urgent adequada a la població resident i als turistes, especialment en temporada alta.	PIAT: la disponibilitat de serveis sanitaris adequats constitueix un indicador de la qualitat de vida del resident i de la capacitat del destí per absorbir la pressió turística.	Negociació amb IB-Salut per a dotació 24h Pressupost i dotació de personal sanitari Actualització del conveni amb IB-Salut Comunicació a la ciutadania del restabliment	Residents (especialment gent gran) Turistes i visitants Treballadors del sector turístic	Ajuntament de Sóller / IB-Salut (GOIB)	IB-Salut Conselleria de Salut (GOIB) Consell de Mallorca	0-2 anys	75.000 €	Sense cost municipal directe	Actuació principalment competencial d'IB-Salut; el cost municipal directe és residual o nul.			
		Reforma estructural PAC Sóller i PAC Port	Garantir una atenció sanitària de qualitat, accessible i adaptada tant a la població resident com a l'increment de demanda associat a l'activitat turística.	Art. 77 Llei 8/2012: zones de reconversió amb obsolescència de les infraestructures de serveis bàsics. Disposició Addicional 6a Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): manteniment del bon estat de conservació de les infraestructures de servei.	Diagnosi estructural i funcional dels PAC Projecte de reforma i actualització d'instal·lacions Millora de l'accessibilitat universal Dotació de nous equipaments mèdics Coordinació amb IB-Salut per a la gestió	Residents Turistes i visitants Personal sanitari	Ajuntament de Sóller / IB-Salut (GOIB)	IB-Salut (GOIB) Conselleria de Salut Consell de Mallorca	2-4 anys	1.500.000 €	Inversió supramunicipal	Reforma estructural dels PAC de Sóller i Port amb obra i instal·lacions sanitàries.			
35	Gestió turística	Implantació d'un sistema intel·ligent de gestió del turisme de dia (excursionistes i afluència puntual) mitjançant DTI	Implantar un sistema intel·ligent de gestió del turisme de dia que permeti monitoritzar fluxos de visitants, redistribuir l'afluència i millorar l'experiència turística de forma sostenible.	PIAT Annex IV.2 i Annex V: Destinació Turística Intel·ligent (DTI) i gestió de la capacitat de càrrega com a eines del model turístic sostenible de Mallorca.	Adhesió al programa de Destinació Turística Intel·ligent (DTI) del Consell de Mallorca i l'AETIB Instal·lació de sensors de comptatge de visitants en els principals accessos i punts d'interès Creació d'un sistema unificat d'informació turística digital (mapes, codis QR, itineraris alternatius) Pantalles informatives en punts estratègics amb informació d'aforament i alternatives Integració de les dades en una plataforma de monitoratge en temps real	Visitants i excursionistes Residents Establiments turístics Administració municipal	Ajuntament de Sóller / AETIB	Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) Consell de Mallorca Sector turístic i hotelier local	2-4 anys	240.000 €	Servei + tecnologia	Sistema DTI de control del turisme de dia: dades, sensors/quadre de comandament i suport tècnic.			
		Campanya informativa al visitant "Ajuda'ns a cuidar Sóller"	Sensibilitzar els visitants sobre el comportament responsable a Sóller, fomentant el respecte per l'entorn natural, el patrimoni, la convivència amb els residents i les normes de civisme.	DL 4/2025 art. 3: el fons de turisme sostenible es pot destinar a la millora de la inspecció, la seguretat i la conscienciació per a un turisme responsable. PIAT Annex IV: comunicació responsable al visitant com a eina de gestió de la càrrega turística.	Disseny de la campanya i missatges clau Creació de materials en diversos idiomes Distribució en oficines de turisme i hotels Campanya a xarxes socials Avaluació d'impacte i percepció	Visitants i turistes Establiments turístics (difusió) Residents (millora convivència)	Ajuntament de Sóller / AETIB	AETIB Sector turístic local Associació de veïns	0-2 anys	25.000 €	Campanya	Campanya informativa al visitant amb disseny, producció, suports físics i digitals.			
		Seguiment, avaluació i comunicació del Pla de Reconversió	Garantir el seguiment periòdic del grau d'execució de les actuacions del Pla de Reconversió, avaluar-ne l'impacte i comunicar els resultats a les administracions competents i a la ciutadania, per tal de justificar l'ús dels fons de turisme sostenible i fonamentar futures revisions del Pla.	DL 4/2025 art. 3: el fons de turisme sostenible requereix justificació de l'aplicació dels recursos i del compliment dels objectius del Pla. PIAT Annex IV.2 i Annex V: la gestió de la destinació turística intel·ligent (DTI) inclou el monitoratge d'indicadors i la rendició de comptes. Llei 8/2012, art. 77 (mod. DL 4/2025): les zones de reconversió han de participar en processos de certificació de qualitat turística (SICTED) i acreditar el progrés de les mesures.	Definició d'un quadre d'indicadors de seguiment per a cada actuació del Pla (execució, pressupost i impacte). Informe anual de seguiment del grau d'execució del Pla, amb revisió de desviacions i propostes de millora. Comunicació dels resultats al Consell de Mallorca, a l'AETIB i a la ciutadania (web municipal i transparència). Participació en el procés de certificació de qualitat turística SICTED, en compliment de les obligacions derivades de la declaració de zona de reconversió. Revisió i actualització del Pla cada 4 anys o quan les circumstàncies ho requereixin.	Administració municipal Consell de Mallorca Ciutadania i residents Sector turístic local	Ajuntament de Sóller (Alcaldia / Turisme)	Consell de Mallorca (Inspecció Turística) AETIB Consell Social de Sóller	0-2 anys	15.000 €	Servei tècnic anual	Cost anual d'assistència tècnica per a la redacció dels informes de seguiment, manteniment d'indicadors i coordinació amb les administracions competents.			
38	Coordinació	Coordinació amb establiments per a la gestió de residus i renous	Establir protocols de coordinació amb els establiments turístics, de restauració i d'oci per a la correcta gestió de residus, el control de renous i el compliment dels horaris.	PIAT: coordinació entre administracions i sector privat per a la gestió sostenible del destí.	Elaboració del protocol municipal de gestió de residus i renous per a establiments turístics i d'oci Sessions informatives amb els establiments sobre les obligacions normatives i les bones pràctiques Creació d'un canal de comunicació directa entre l'ajuntament i els establiments per a la gestió d'incidències Avaluació anual del compliment dels acords i de la reducció d'incidències	Residents (millora convivència) Establiments turístics i d'oci Medi ambient	Ajuntament de Sóller (Polícia Local / Medi Ambient)	Polícia Local Inspecció turística (Consell de Mallorca) Associació d'Hosteleria local	0-2 anys	18.000 €	Servei	Sessions de coordinació, protocol, materials i seguiment amb establiments.			
		Programa municipal de mobilització d'habitatge i gestió del lloguer	Mobilitzar l'habitatge buit i infrautilitzat per augmentar l'oferta d'habitatge assequible mitjançant la creació d'una oficina municipal d'habitatge que centralitzi la informació, l'assessorament i la intermediació entre propietaris i demandants.	DL 4/2025 vincula la contenció de l'oferta turística amb la política d'habitatge assequible per als residents.	Fase 1 (0-12 mesos): Diagnosi i identificació de recursos Cens municipal d'habitatges buits i infrautilitzats Inventari de solars i edificis públics amb potencial d'ús residencial Anàlisi de la demanda i de l'accés a l'habitatge al municipi Fase 2 (12-24 mesos): Creació de l'Oficina Municipal d'Habitatge Posada en marxa del servei d'informació i assessorament a propietaris i demandants Servei d'intermediació per a la mobilització de l'habitatge buit Coordinació amb l'IBAVI i la Conselleria d'Habitatge per a ajuts i programes Fase 3 (24+ mesos): Consolidació i desplegament de programes d'habitatge assequible	Residents amb necessitat d'habitatge Propietaris d'habitatges Joves i famílies en risc d'exclusió residencial	Ajuntament de Sóller (Urbanisme i Serveis Socials)	IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge, GOIB) Consell de Mallorca Serveis Socials municipals	0-2 anys	90.000 €	Servei anual	Oficina/programa municipal de mobilització d'habitatge amb personal, mediació i suport administratiu.			
	Regulació	Control de lloguer vacacional Identificació i control dels habitatges turístics il·legals	Control·lar i regular el lloguer vacacional identificant habitatges sense habilitació, implementant mesures de vigilància i elaborant l'ordenança municipal corresponent.	Arts. 114 bis, 117, 119 i 120 Llei 8/2012 (mod. DL 4/2025): lluita contra l'oferta il·legal, inspecció turística, responsabilitat solidària i règim sancionador reforçat (infraccions molt greus fins a 500.000 €). DL 4/2025 art. 3: el fons de turisme sostenible es pot destinar a la lluita contra l'oferta turística il·legal. PIAT: control del lloguer vacacional com a mesura de contenció de la pressió sobre l'habitatge i la convivència.	Estudi preliminar de la dimensió del lloguer vacacional il·legal al municipi (plataformes digitals, denúncies) Elaboració d'una ordenança municipal de regulació del lloguer vacacional Dotació de recursos humans i tècnics per al control i la inspecció (sistema de rastreig digital) Protocol d'actuació davant d'habitatges sense habilitació: requeriment, expedient i sanció Coordinació amb el Consell de Mallorca (inspecció turística) i la Policia Local Campanya informativa als propietaris sobre la nova normativa i els requisits Seguiment trimestral del nombre d'habitatges detectats, expedients oberts i sancions imposades	Residents (habitatge assequible) Sector d'allotjament turístic reglat Administracions turístiques	Ajuntament de Sóller / Consell de Mallorca (Inspecció Turística)	Consell de Mallorca (Inspecció Turística) Policia Local Agència Tributària Fiscalia (en casos de persistència)	0-2 anys	60.000 €	Servei + inspecció	Control del lloguer vacacional: estudi, ordenança, rastreig i recursos de control.			
		Campanya de sensibilització "Sóller és teu: mou-te amb respecte"	Sensibilitzar residents i visitants sobre la importància de respectar l'espai públic, el patrimoni i la convivència, fomentant el sentiment de pertinença dels residents.	PIAT Annex IV: la gestió de la convivència i la qualitat de vida del resident com a factor clau de la sostenibilitat del destí turístic.	Disseny de la campanya "Sóller és teu" i la seva identitat visual Creació i difusió de materials en diversos suports: cartells, banderoles, xarxes socials, vídeos divulgatius Accions en centres educatius per fomentar el sentiment de pertinença entre els més joves	Residents Visitants i turistes Establiments turístics i comerços	Ajuntament de Sóller (Comunicació i Turisme)	AETIB Associació de veïns Sector turístic local Centres educatius	0-2 anys	22.000 €	Campanya	Campanya de sensibilització amb identitat visual, suports i accions a centres educatius.			
42	Convivència	Campanya "Cuidem Sóller" de civisme i convivència	Promoure el civisme i la convivència entre residents i visitants a través d'una campanya de comunicació que fomenti el respecte a les normes i la cura dels espais comuns.	DL 4/2025 art. 3: el fons de turisme sostenible es pot destinar a la millora de la inspecció, la seguretat i la conscienciació per a un turisme responsable en les zones turístiques.	Disseny de la campanya i identitat visual Creació de materials: cartells, xarxes, vídeos Distribució i comunicació multicanal Accions de participació ciutadana Seguiment i avaluació	Residents Visitants Comerços i establiments	Ajuntament de Sóller (Comunicació)	Associació de veïns Sector turístic local Policia Local	0-2 anys	22.000 €	Campanya	Campanya de civisme i convivència multicanal amb accions participatives i avaluació.			
		Campanya de dinamització comercial "Compra a Sóller"	Dinamitzar el comerç local amb una campanya de promoció que incentivi les compres als establiments locals per part de residents i visitants, reforçant l'economia de proximitat.	DL 4/2025 art. 3: el fons de turisme sostenible es pot destinar a la qualitat del destí i a la millora de l'economia local i el mercat de treball. PIAT Annex IV.2: foment de l'economia local i la desestacionalització a través del comerç de proximitat.	Disseny de la campanya i identitat visual Mapeig dels comerços participants Creació de materials comunicatius Difusió digital, en xarxes i en establiments turístics Accions especials en dates clau (fires, festivals)	Comerçants i empresaris locals Residents Visitants i turistes	Ajuntament de Sóller (Comerç i Turisme)	Associació de comerciants Cambra de Comerç AETIB	0-2 anys	40.000 €	Campanya	Dinamització comercial amb creativitat, materials i accions en dates clau.			
44	Dinamització econòmica	Programa de digitalització per al comerç local	Fomentar la transformació digital dels comerços i empreses locals per millorar la seva visibilitat online, la gestió interna i la connexió amb el sector turístic, augmentant la seva competitivitat.	DL 4/2025 art. 3: el fons de turisme sostenible es pot destinar a projectes d'ID+i i a la incorporació de noves tecnologies. PIAT: modernització digital del teixit econòmic local com a factor de competitivitat del destí.	Incentivar / fomentar el comerç local amb informació en digital dels establiments	Comerçants i petits empresaris locals Visitants i turistes Economia local	Ajuntament de Sóller (Comerç i Innovació)	Cambra de Comerç de Mallorca CEOB / PIMEB Consell de Mallorca Fons Europeus (FEDER)	0-2 anys	90.000 €	Programa	Programa de digitalització de comerç local amb diagnosi, formació, eines i suport d'implantació.			