Delia Clar Barceló (1 de 2)
Secretària actal.
Data Signatura: 23/10/2026
HASH: 7f7b8746b2337b78745ade07f1aa1750

Miguel Nadal Vaquer (2 de 2)
Batle
Data Signatura: 24/10/2026
HASH: 1803da61b230f65c00c41c13df9a8f4b

ACTA

PLN/2026/7_1	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria: Ordinària
Data: 9 de setembre de 2026
Durada: D'11.05 h a 14.45 h (Part 1)
Lloc: Sala Magna
Presidida per: Miguel Nadal Vaquer
Secretària: Delia Clar Barceló

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i cognoms	Assisteix
Carlos Darder Rosell, 1r tinent de batle	SÍ
Maria del Mar Castañer Lozano, 2a tinenta de batle	SÍ
Andrea Pomar Capó, 3a tinenta de batle	SÍ
Antònia Frau Crespí, 4a tinenta de batle	SÍ
José Porcel Fiol, 5è tinent de batle	SÍ
Lluís Cerezo Crespí, regidor (PP)	SÍ
Gabriel Barceló Munar, regidor (PP)	SÍ
Llum Castañer Morenilla, regidora (PP)	SÍ
Laura Celià Gelabert, regidora (MÉS per Sóller)	SÍ
Joan Carles Simó Artero, regidor (MÉS per Sóller)	SÍ
Aurora Torrens Horrach, regidora (MÉS per Sóller)	SÍ
Elvira Assumpta Arbona Cortés, regidora (MÉS per Sóller)	SÍ
Jaume Mateu Lladó, regidor (PSIB-PSOE)	SÍ
Sandra Montaner Mas, regidora (PSIB-PSOE)	SÍ
Sebastià Aguiló Roig, regidor (Seny i Sentit)	SÍ
Lucía María Pizá Bestard, regidora (Seny i Sentit)	

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026

Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior		
Favorable	**Votació:** Unanimitat	

Resolució:

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió anterior (sessió ordinària de 8 de juliol de 2026).

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202609091103000000_FH.mp4&topic=1

2. Expedient 10680/2026. Aprovació del compte general de 2025.		
Favorable		

Votació	**A favor**	**En contra**	**Abstencions**	**Absents**
Primera	9 (PP i regidor no adscrit)	4 (MÉS per Sóller)	4 (PSIB-PSOE i Seny i Sentit)	0

Fets i fonaments de dret:

Examinat el Compte General de l'exercici pressupostari de 2025, amb tota la seva documentació annexa, segons la legislació vigent.
Atès l'informe d'Intervenció emès sobre la mateixa, i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes.
Considerant que la mateixa es va exposar al públic en el BOIB tal i com disposa la normativa, i que no s'han presentat al·legacions a la mateixa.
Considerant que dintre de l'expedient hi consten la relació d'objeccions formulades per la Intervenció i que es presenten al Plenari amb motiu de la rendició del compte general.
Atès l'informe de la Comissió Especial de Comptes, i de conformitat amb el que disposa l' article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2932 de 10 d'agost de 2026.

Resolució:

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026
Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 16

Primer. Aprovar el Compte General de l'exercici econòmic 2025.
Segon. Rendir el Compte General així aprovat i tota la documentació que l'integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, tal i com s'estableix en l'article 212.5 del Real Decreto Legislatiu 2/2004, de 5 de març, por el que se aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_20260909110300000_FH.mp4&topic=2

3. Expedient 10710/2026. Reconeixement extrajudicial de factures 2025		
Favorable		

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	9 (PP i regidor no adscrit)	8 (MÉS per Sóller, PSIB-PSOE i Seny i Sentit)	0	0

Fets i fonaments de dret:

Examinat l'expedient relatiu al reconeixement extrajudicial de factures i despeses corresponents a l'exercici de 2025, tramitat en virtut del que estableix la Llei d'hisendes locals, i atesos els informes de la Intervenció i de la Secretària de la Corporació.
Vista l'existència d'obligacions pendent de pagament i d'imputació pressupostària adquirides en l'exercici 2025, l'import de les quals ascendeix a 1.241,11€.
Vistes les objeccions tramitades davant la Batlia Presidència i vista la impossibilitat temporal d'imputar dintre de l'exercici pressupostari 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2930 de 10 d'agost de 2026.

Resolució:

Primer. Aixecar les objeccions relatives a les despeses relacionades en l'expedient i aprovar totes i cada una de les factures esmentades per un import global de 1.241,11 euros.
Segon. Aplicar les esmentades factures i despeses a les aplicacions pressupostaries del vigent Pressupost de 2026, d'acord amb l'aplicació pressupostària suggerida en la relació de factures adjunta a l'expedient.

Documents annexos:

Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 16

- Annex 1. RELACIÓ FACTURES

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202609091103000000_FH.mp4&topic=3

4. Expedient 2925/2026. Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de les filmacions		
Favorable		

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	9 (PP i regidor no adscrit)	4 (MÉS per Sóller)	4 (PSIB-PSOE i Seny i Sentit)	0

Fets i fonaments de dret:

Atès l'expedient 2925/2026 de Proposta d'aprovació d'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a l'aprofitament especial del domini públic per a filmacions, d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de règim local, i de conformitat amb els articles 59 en endavant del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la regulació dels esmentats serveis.
Atesos els informes que figuren a l'expedient de la Intervenció, de la Secretaria i atès el certificat de la Comissió d'Hisenda i Especial de Comptes,

Vista la proposta de resolució PR/2026/2931 de 10 d'agost de 2026.

Resolució:

Primer. Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per a l' aprofitament especial del domini públic per a filmacions, d'acord amb el text de l'Ordenança que consta en l'expedient.
Segon. Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al plafó d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
Tercer. Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 16

Quart. Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.
Cinquè. Comunicar el present Acord als negociats afectats.

Documents annexos:

- Annex 2. TEXT OOFF FILMACIONS 2026 CAT

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202609091103000000_FH.mp4&topic=4

5. Expedient 8333/2025. Recuperació d'ofici d'un tram del camí públic Vell de Bàlitx. Variant 6 Sa Costera al seu pas per la finca de Bàlitx d'enmig		
Favorable		

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	17 (Unanimitat)	0	0	0

Fets i fonaments de dret:

Atès el recurs de reposició presentat i l'informe jurídic de data 25 d'agost de 2026 que es transcriu:
"A la vista de la documentación obrante en el expediente, y en cumplimiento de lo establecido por la Ley del Suelo de 12 de Mayo de 1956, por la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, por el Real Decreto 1372/196, de 13 de Junio, Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico debe tenerse en cuenta lo siguiente:

1. En ningún caso ha habido falta de notificación del acuerdo de Pleno, pues consta en el expediente la recepción por parte de Miguel Ángel Sánchez Latapia, que en escrito anterior de alegaciones de 7 de enero de 2026 firmó como representante de la entidad BALITX DES MITX, S.L., por tanto, visto que el artículo 5.1 de la Ley 39/15 establece que: *Los interesados con capacidad de obras podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado"* y que no consta tal manifestación en el expediente, la notificación se realizó correctamente el 29 de enero.

Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 16

2. En relación a los informes técnico y jurídico, cabe señalar que están perfectamente identificadas, con nombre, apellidos y cargo que desempeñan, las personas que los emitieron, además, en relación a la falta de justificación del acuerdo, habrá de estarse a lo señalado en el artículo 88.6 de la Ley 39/15: *"La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma"*.

3. Alega la recurrente que no hubo audiencia previa, pero esta sí tuvo lugar a través de la notificación del Decreto 2025-3013, que dio pie a la presentación del escrito de alegaciones de fecha 7 de enero de 2026. No existe precepto que haga referencia a lo que se denomina "audiencia final", ya que los artículos 53.e) y 82 de la Ley 39/2015 establecen expresamente que el trámite de audiencia es anterior a la redacción de la propuesta de resolución.

4. Tal como se señaló en informe anterior, de fecha 8 de enero de 2026, en ningún caso se ha negado al interesado el derecho acceso a los expedientes 3267/20223 (clara prueba es que en él consta escrito de alegaciones de la hoy recurrente de fecha 25 de agosto de 2023), 4684 /2023 (que no es más que la incorporación al archivo municipal del expediente abierto por la ADT, debidamente notificado a la interesada, ya que dio lugar al inicio del Procedimiento Ordinario 165/2025) ni 8333/2025 (clara muestra es el recurso de reposición actual) ni a la obtención de copias de los mismos, por lo que no se ha producido indefensión, ni vulnerado los derechos del interesado ni se han infringido los artículos 53 ni 82 de la Ley 39/2015. En cuanto a la denegación de la inspección ocular, no cabe sino reiterarse en ella, dado que en los expedientes constan multitud de fotos: las realizadas por la ADT, las de la Celadora municipal e, incluso, las contenidas en el acta aportada de parte que acredita que en un momento puntual la barrera estaba abierta, lógicamente, sin que ello suponga que no puede cerrarse a voluntad de la recurrente.

5. En contra de lo señalado en el escrito presentado, quien ha incumplido el Convenio de 16 de mayo de 2013 ha sido la entidad BALITX DES MITX, S.L., pues, aparte de no haber efectuado contraprestación alguna a día de la fecha, ha vulnerado lo señalado en la cláusula quinta, tal como se determinó en informe anterior, pues establece claramente que deberá obtenerse licencia y que el control de acceso y uso del camino deberá adecuarse a las necesidades de los usos cinegéticos, ganaderos y medioambientales. En consecuencia, la instalación de barrera metálica, además de ser contraria a la norma 22 del PTI, que establece que "*los cerramientos de las fincas en suelo rústico se ajustarán a la naturaleza y usos de esta tipología de suelo y a los sistemas constructivos tradicionales de Mallorca" y* no ajustarse al croquis que acompañaba a la solicitud objeto del expediente 478/2017, por el que se proponía la colocación de una barrera tradicional y practicable, que no impidiera total y absolutamente el paso por un camino público municipal, ni a la solicitud actual en tramitación en el expediente 1612/2026.

6. En relación al desconocimiento del estado primitivo, si la recurrente reconoce haber puesto la barrera, es obvio que sabía cómo estaba antes de ponerla, este extremo no necesita de más

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026
Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 16

argumentación y en lo que se refiere al plazo de reposición, se trata de un criterio establecido por el arquitecto municipal que no ha sido rebatido a través de ningún argumento técnico.

7. En cuanto a la caducidad del expediente de 2023, nos volvemos a remitir al anterior informe jurídico de enero de 2026, en el que se señalaba que en 2023 se abrió el expediente 3267/2023 con el mismo objeto del actual: recuperar la posesión del camino, indebidamente cerrado por la hoy alegante, hecho que no afecta en absoluto a la tramitación del actual 8333 /2025, dado que el artículo 21 de la Ley 39/2015 establece un plazo genérico para resolver de tres meses, lógicamente ya transcurrido a día de la fecha y el 25 del mismo cuerpo legal señala que el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa en los procedimientos en que la Administración ejercite potestades de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o de gravamen, se producirá la caducidad. En cuanto a la necesidad de declaración formal de la misma, debemos estar a lo señalado en relación a la automaticidad de la caducidad en el Dictamen 5356/1997 del Consejo de Estado o a la Sentencia del Tribunal Supremo de 14 de marzo de 2007, entre otras: «*no impediría acceder a la vía jurisdiccional desde el vencimiento del plazo determinante de la caducidad, que es, a su vez, el mismo momento en el que se producen dichos efectos preclusivos, siendo tal declaración expresa de caducidad una mera constatación de los efectos —ya inamovibles en vía administrativa— producidos por ministerio de la ley desde el vencimiento del plazo para la resolución, y consiguiente notificación, del expediente sancionador.».* Todo ello se deriva de que el artículo 84 de la citada Ley 39/2015 no agota la enumeración de formas de terminación del procedimiento administrativo, pues viene referido a los supuestos imputables al interesado, a los que se debe añadir el previsto en el antes citado artículo 24.1.b): caducidad del procedimiento por causa imputable a la Administración.

8. Lógicamente no hay coordinación entre la actuación de la ADT y la municipal, puesto que cada una de estas administraciones actúa en el ámbito de sus propias competencias: la ADT abrió expediente de infracción urbanística por tratarse de un ANEI, artículo 166.3 de la Ley 12/2017 y el Ayuntamiento uno de recuperación de oficio por haberse instalado una barrera en camino público, artículo 82 de la Ley 7/1985. Se trata de expedientes distintos, basados en normas distintas y con finalidades diferentes (restablecer la legalidad urbanística infringida-recuperar la posesión de un bien), aunque el resultado pueda llegar a ser el mismo.

9. En lo que se refiere a la solicitud de suspensión, debemos estar a lo señalado en el artículo 117 de la Ley 39/2015, por el cual, para otorgarla, debe ponderarse si el perjuicio que se pueda causar al particular es superior al del interés público y, en el presente supuesto, queda claro que debe primarse el derecho de la ciudadanía a pasar por un vial público, frente al de un particular que pretende cerrar ese camino. Es más, al haberse solicitado licencia para su cambio y haberse hecho constar en informe técnico de 13 de enero de 2026 que estaba abierta, parece obvio la falta de necesidad de mantenerla cerrada y que no se causarán perjuicios de difícil o imposible reparación, aparte de no poderse estimar que concurra

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026
Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 16

ninguna de las causas de nulidad previstas en el artículo 47.1, tal como se deriva del presente escrito.

10. En cuanto a las peticiones subsidiarias, lógicamente el Ayuntamiento y, de hecho de ese extremo versa esta controversia, está obligado a garantizar el paso por un vial público y a tramitar las licencias que se le soliciten, pero el Pleno no es el órgano municipal competente para la resolución del otorgamiento de las mismas, por lo tanto, esa solicitud no puede ser estimada en reposición.

En consecuencia, no parece procedente estimar el recurso, debiendo continuarse con la tramitación del expediente de recuperación de oficio mediante la correspondiente resolución por acuerdo de Pleno de ratificación del anterior de 28 de enero de 2026. Todo ello sin perjuicio de que sigan a disposición de los interesados los expedientes 3267/2023 y 4684 /2023."

Vista la proposta de resolució PR/2026/3094 de 25 d'agost de 2026.

Resolució:

Primer. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Miguel Ángel Sánchez Latapia, en representació de BALITX DES MITX, S.L., ratificant-se en l'acord de Ple de data 28 de gener de 2026.
Segon. Comunicar el present acord als interessats.

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202609091103000000_FH.mp4&topic=5

6. Expedient 6331/2025. Aprovació de la pròrroga i la modificació del contracte de la gestió del servei de clavegueram i aigua potable		
Desfavorable		

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	7 (PP)	8 (MÉS per Sóller, PSIB-PSOE i Seny i Sentit)	1 (No adscrit)	1 (PP)

De conformitat amb la legislació vigent, la regidora María del Mar Castañer Lozano s'absté de participar en la deliberació i votació, abandonant la la Sala mente es discuteix i es vota aquest assumpte.

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026
Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 16

La proposta (rebutjada) és la següent:

Fets i fonaments de dret:

En data 20 d'abril de 2005 es va formalitzar, entre l'Ajuntament de Sóller i l'entitat Aqualia Gestión Integral del Agua, el contracte de la gestió del servei de clavegueram i aigua potable del municipi de Sóller.
La durada del contracte, d'acord amb la clàusula segona del plec de clàusules administratives i l'article 157.a) del RD 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, s'establí en 25 anys prorrogables fins a 50 anys.
Tal i com consta en el document de formalització del contracte (que inclou els plecs de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives), l'entitat concessionària es comprometia a realitzar inversions per a l'ampliació i millora de les instal·lacions per un import total de 9.046.000,00€.
Des de l'inici de la concessió s'han executat inversions per un import de 6.531.449,57€, restant per dur a terme 2.514,850,43€. Aquest import es correspon, d'acord amb el reflectit en el contracte a la construcció d'una Estació de Tractament d'Aigua Potable.
A dia d'avui, com a conseqüència del canvi de disponibilitat d'aigua, resulta innecessària la construcció d'aquesta ETAP, per la qual cosa es considera oportú destinar l'import esmentat a executar altres actuacions considerades d'interès general:

Establiment perímetre de protecció pou Fontanelles 50.000,00€
Revisió estat de les perforacions del pou Fontanelles 210.000,00€
Estudi viabilitat Pou de Can Muntaner 18.750,00€
Estudi viabilitat font de Can Joi/Patro Lau i connexió al dipòsit Pau Noguera 18.750,00€
Aïllament col·lectors per a la posada en marxa de l'ús del terciari de l'EDAR 143.750,00€
Limitació de consums per sobre de dotació regulada 12.500,00€
Elaboració Pla d'Emergència per Situacions de Sequera i Pla de Gestió Sostenible de l' aigua7.500,00€
Sanejament de l'Horta de Sóller. Pla d'Horts i Tarongers 920.131,25€
Dotació de xarxes separatives el Port de Sóller 797.781,68€
Renovació xarxa d'abastament de ferro Can Tamany 146.200,00€
Renovació xarxa sanejament i abastament Avda. 11 de Maig 120.737,50€
Desviament xarxa sanejament zona verda C/ França 68.750,00€

En data 15/06/2026 s'ha emès informe tècnic que literalment diu:

«*Atesa la documentació obrant dins l'expedient se considera que:*

1. *A dia d'avui, del pla d'inversió compromès dins el contracte de concessió amb Aqualia, resta per executar la partida destinada a la construcció d'una ETAP per un import de 2.514.850,43 €. Aquesta instal·lació, amb la situació actual de disponibilitat de*

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026
Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 16

recursos hídrics en alta pressió disponibles al municipi, se considera innecessària. Per tal de donar compliment al contracte concessional, cal executar aquest import en altres actuacions relacionades amb les necessitats del servei d'aigües municipals.

2. *La memòria valorada d'actuacions proposada per Aqualia al seu escrit, sembla raonable i permet satisfer necessitats actuals i futures pròpies del servei. Sense perjudici que es puguin canviar per altres actuacions que eventualment puguin ser prioritàries.*

3. *Pel que fa a les valoracions realitzades a l'informe econòmic sobre la proposta d' Aqualia, la cinquena alternativa proposada relativa a prorrogar el servei durant un termini de cinc anys sense augment de tarifes, sembla raonable ja que permetria una millor planificació de les actuacions previstes, sobre tot de manera coordinada amb altres accions que estan essent subvencionades pel Consell de Mallorca, CAIB, ITS,etc.»*

S'emet la següent proposta en base a la documentació inclosa a l'expedient, a l'informe tècnic reproduït anteriorment i d'acord amb l'informe favorable emès per part de l'assessoria jurídica.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3126 de 28 d'agost de 2026.

Resolució (rebutjada):

1. Aprovar una pròrroga del contracte de gestió del servei de clavegueram i aigua potable, adjudicat a l'entitat AQUALIA, per un termini màxim de cinc (5) anys a comptar a partir del dia 20 d'abril de 2030. És a dir, fins a dia 19 d'abril de 2035. Aquesta pròrroga no suposarà cap tipus d'increment de les tarifes que abonen els usuaris del servei.

2. Aprovar la modificació del contracte per motius d'interès públic, el destí de la inversió que resta per executar, tal i com s'especifica a l'informe tècnic reproduït en els antecedents.

3. Delegar en la junta de govern local l'exercici de la competència en relació a les posteriors actuacions que resultin necessàries per a la completa execució i efectivitat del present acord, tal i com s'indica a l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202609091103000000_FH.mp4&topic=6

Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 16

7. Moció presentada pel grup municipal socialista per un canvi de model turístic, la protecció del territori i la garantia del l'habitatge a Mallorca.		
Desfavorable		

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	2 (PSIB-PSOE)	9 (PP i regidor no adscrit)	6(MÉS per Sóller i Seny i Sentit)	0

Es rebutja la moció.

Enllaç intervencions:

http://videoacta.ajsoller.net/plenos.php?meeting=video_202609091103000000_FH.mp4&topic=7

En aquest punt la sessió de ple queda interrompuda per causes atmosfèriques (fortes pluges i tall de llum) que danyen el sistema elèctric, la microfonia així com el sistema de gravació per video acta. No es va poder restablir la normalitat i la represa de la sessió, posposant-se.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 16

ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA PLN/2026/7

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 10710/2026. Reconeixement extrajudicial de factures 2025.

    - Annex 1. RELACIÓ FACTURES

2. Expedient 2925/2026. Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de les filmacions.

    - Annex 2. TEXT OOFF FILMACIONS 2026 CAT

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026

Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 16

Annex 1

Fact. 001 2025

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026
Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXOX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 16

Ajuntament de Sóller - 2026

Factures Registrades Per Partida

06-ag-26

Ppt.	Org.	Prog.	Eco.	Codi Factura	Nº Factura Proveïdor-	Data Recepció	Descripció	Dades Tercer	Import Partida	Estat
2026		**1612**	**2210100**							
				2026001007	52	20/05/2026	QUOTA CANON AIGUA "COMUNITAT DE PROPIETARIS D'AIGUA DE LA FONT DEL	G07505712-COMUNITAT DE PROPIETARIS DE S	490,90	RP
								Subtotal : 2210100	**490,90**	
								Subtotal : 1612	**490,90**	
2026		**2310**	**2269901**							
				2026001125	10263	03/06/2026	ADQUISICIO DE QUEVIURES PER ACTES PROTOCOL·LARIS	B72782436-DISAMOROS REPRESENTACIONS, S	442,08	RP
								Subtotal : 2269901	**442,08**	
								Subtotal : 2310	**442,08**	
2026		**3400**	**2220000**							
				2026001035	25079159S10	22/05/2026	INTERNET PAVELLO MUNICIPAL ES 6PUIG, NOVEMBRE 2025	B67696658-VALL DE SOLLER TELECOMUNICA	24,99	RP
								Subtotal : 2220000	**24,99**	
								Subtotal : 3400	**24,99**	
2026		**9200**	**2269901**							
				2026001478	1004187E255 0424	17/07/2026	SERVEI DE DESTRUCCIO DE DOCUMENTACIO, DESEMBRE 2025	B86208824-CONSENUR SANITARIOS SLU	283,14	RP
								Subtotal : 2269901	**283,14**	
								Subtotal : 9200	**283,14**	
								Subtotal :	**1.241,11**	
								Total: 2026	**1.241,11**	
								Total General:	**1.241,11**	

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PER RODATGES CINEMATOGRÀFICS I REPORTATGES FOTOGRÀFICS.

Article 1. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb els articles 15 a 27 i 57 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 6 a 23 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, aquesta Entitat Local modifica la taxa per ocupació del domini públic per rodatges cinematogràfics i reportatges fotogràfics, la qual es regirà pel que s'estableix en aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable.

En virtut del que es disposa en l'article 2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, l'article 20.1 i 3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic i, en particular, per rodatges cinematogràfics i reportatges fotogràfics.

Es podran establir, de conformitat amb l'article 27.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret 2/2004, de 5 de març, convenis de col·laboració amb entitats, institucions i organitzacions representatives dels subjectes passius de la taxa que hagin de tributar per multiplicitat de fets imposables, amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que se'n derivin, o els procediments de liquidació o recaptació.

Article 3. Subjecte passiu.

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic municipal en benefici particular, de conformitat amb algun dels supòsits de l'article 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 4. Responsables.

Respondran del deute tributari els deutors principals al costat d'altres persones o entitats. A aquests efectes es consideraran deutors principals els obligats tributaris de l'apartat 2 de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Llevat de precepte legal exprés en contra, la responsabilitat serà sempre subsidiària.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026
Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 16

En relació amb la responsabilitat solidària i subsidiària del deute tributari, s'estarà al que s'estableix en els articles 42 i 43, respectivament, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 5. Quota tributària.

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa assenyalada, atenent a l'activitat objecte de l'aprofitament (valoració de la utilitat que representi), a la temporalitat en què aquesta s'instal·li (durada de l'ocupació), i a l'espai ocupat (superfície en metres quadrats).

Les quotes, per als supòsits contemplats en l'article 20.3.n) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, queden establertes de la manera següent:

Ocupació de la via pública per a rodatges cinematogràfics i reportatges fotogràfics:
Fins a 400 m2 d'ocupació: 439,11€ per dia.
Més de 400 m2 d'ocupació: 1,14€ per m2 i dia.
En el cas de ser necessària la intervenció de la policia local per a la filmació, les tarifes anteriors s'incrementaran en 80€ l'hora o fracció per cada policia intervinent.
En la quantificació dels metres quadrats d'ocupació s'inclou a més de l'espai utilitzat per les activitats de filmació, l'espai ocupat pels vehicles i materials dels subjecte passiu.
A més, si l'ocupació afecta a zones d'aparcament regulat (O.R.A.), s'haurà de presentar el justificant de pagament de les taxes corresponents a Sóller 2010.

Article 6. Exempcions i Bonificacions.

No hi ha cap exempció ni bonificació prevista en aquesta taxa.

Article 7. Meritació.

La meritació d'aquesta taxa s'inicia amb l'ús privatiu o l'aprofitament especial per ocupació del domini públic per rodatges cinematogràfics i reportatges fotogràfics*;* i en tot cas una vegada presentada la sol·licitud que inicïi l'actuació o l'expedient, el qual no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent, de conformitat amb l'article 26.1 i 2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 8. Normes de gestió.

1. Els subjectes passius estaran obligats al pagament de la taxa en les oficines municipals mitjançant el tríptic emès pel Departament de Rendes i Exaccions.

2**.** Quan per causes no imputables al subjecte passiu, la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic no es presti o no es pugui desenvolupar, procedirà la devolució de l'import corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 26.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
En cas que no es realitzi l'aprofitament per causes meteorològiques, no es produirà la devolució de l' import de la taxa.

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026
Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 16

3. D'acord amb l'article 24.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, quan la utilització privativa o l'aprofitament especial dugui aparellada la destrucció o la deterioració del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Les Entitats Locals no podran condonar total ni parcialment les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest apartat.

Article 9. Infraccions i sancions.

Pel que fa a les infraccions i sancions, s'aplicarà la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en concret els articles 181 i següents, i les disposicions que la desenvolupin

Article 10. Legislació aplicable.

En tot allò que no prevegi aquesta Ordenança, caldrà atenir-se al que es disposa en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, així com en l'Ordenança fiscal general aprovada per aquesta entitat local.

Disposició derogatòria.

Amb l’aprovació d’aquesta Ordenança queda derogat l’article 3.2. tarifa sisena de l’Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa Per Llocs, Barraques, Casetes de Venda, Espectacles o Atraccions Situats en Terrenys d'ús Públic.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i es mantindrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

ACTA DEL PLENO
Número: 2026-0013 Data: 23/10/2026

Codi Validació: 6HTSXMPNCGHE56SNSXQX7YGCR
Verificació: https://soller.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16