

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

20200 *Acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Sóller relativa a la creació de l'equipament "37. Lepanto" al Port de Sóller*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2013, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu a la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Sóller relativa a la creació de l'equipament "37. Lepanto" al Port de Sóller, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual".

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Fitxa 37 de l'equipament Lepanto, de nova creació

Àmbit: l'assenyalat en els plànols de zonificació, sectors i àmbits de planejament a escala 1 :1.000, sèrie 0.2.

Superfície: 4.325 m²

Qualificació: E

Usos permesos: DOCENT ; SANITARI-ASSISTENCIAL ; SOCIOCULTURAL ; ADMINISTRATIU ; PROVEÏMENTS ; ESPORTIU; APARCAMENT; RELIGIÓS.

En qualsevol cas hi haurà un mínim de 175 places d'aparcament no vinculades a altres usos.

Públic

Condicions per a l'edificació:

Edifici existent

L'edificació de nova construcció es subjectarà als següents criteris:

- La construcció s'adaptarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals del seu emplaçament.
- Edificabilitat neta màxima: l'actual, i al seu cas, completar-lo fins a 1m²/m² sòl, sempre que es respectin la resta de condicions establertes per aquest Pla o altres disposicions.
- La configuració i distribució dels cossos de fàbrica en el solar haurà d'ésser tal que permeti, en principi, desenvolupar a l'interior de la parcel·la espais amb arbrat i jardineria.
- L'alçada màxima permesa serà de 9,50m., sobre la cota natural del terreny, en tots els fronts de la parcel·la.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 30 d'octubre de 2013

El secretari delegat
Jaume Munar Fullana

