



## Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

**10689**

***Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Sóller relativa a l'omissió de la definició de l'ús de "proveïments" a l'Annex normatiu 7 i a la modificació de les fitxes d'equipament 12-"Fantasio" i 28-"Cetre"***

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 31 de maig de 2013, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Sóller relativa a l'omissió de la definició de l'ús de "proveïments" a l'Annex normatiu 7 i a la modificació de les fitxes d'equipament 12-"Fantasio" i 28-"Cetre", i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació puntual, tot subjectant-se a la prescripció següent:

- Fins que no es realitzi un estudi històric i arquitectònic per tal de determinar si existeixen valors patrimonials susceptibles de ser protegits i, si n'és el cas, s'estableixin les mesures que garanteixin la protecció d'aquests valors (mitjançant l'instrument de protecció oportú), qualsevol intervenció a l'edifici de l'equipament "12- Fantasio" precisarà d'informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

Amb independència a l'anterior es considera oportú, segons acord del Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de 17-04-2013, recordar que es recomana al municipi de Sóller que elabori un pla d'emergència sísmica".

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Art. 1 Annex Normatiu 7.

Classes dels usos

A efectes d'aquest Planejament i el que es desplegui, s'estableixen les següents classes d'usos:

1. Vivenda
2. Hoteler
3. Comercial
4. Oficines-Administratiu
5. Sanitari-assistencial
6. Religios
7. Socio-cultural
8. Docent
9. Restauració
10. Recreatiu-Espectacles
11. Esportiu
12. Aparcament
13. Magatzem
14. Indústria artesanal
15. Industrial
16. Agrícola
17. Forestal
18. Pecuari
19. Activitats extractives
20. Infraestructures i serveis tècnics
21. Proveïments





Art. 6 bis Annex Normatiu 7.

Ús Proveïments

Venda al detall de productes alimentaris i de consum en establiments coberts i d'emplaçament únic, siguin de caràcter individual o col·lectiu.

Fitxa Equipament 12. Cine Fantasio.

Àmbit: l'assenyalat en els plànols de zonificació, sectors i àmbits de planejament a escala 1:1.000, sèrie 0.2.

Superfície: 450 m<sup>2</sup>

qualificació: E

Usos permesos: docent; sanitari-assistencial; sociocultural; administratiu; proveïments; esportiu; aparcament. públic.

condicions per a l'edificació: les noves edificacions es subjectaran als següents criteris:

- La construcció s'adaptarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals del seu emplaçament.
- Edificabilitat neta màxima: 1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> sòl.
- l'alçada màxima permesa serà de 9,50 m., sobre la cota natural del terreny, en tots els fronts de la parcel·la.

Fitxa Equipament 28. Cetre.

Àmbit: l'assenyalat en els plànols de zonificació, sectors i àmbits de planejament a escala 1:1.000, sèrie 0.2.

Superfície: 6.400 m<sup>2</sup>

qualificació: e

Usos permesos: Docent; Sanitari-Assistencial; Socio-Cultural; Administratiu; Proveïments, Esportiu; Aparcament. Sempre haurà de mantenir-se l'ús d'aparcament amb un mínim de 112 places no vinculades a altres usos. Públic

Condicions per a l'edificació: l'edificació es subjectarà als següents criteris:

- La construcció s'adaptarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals del seu emplaçament.
- Edificabilitat neta màxima: 1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> sòl.
- La configuració i distribució dels cossos de fàbrica en el solar haurà d'ésser tal que permeti, en principi, desenvolupar a l'interior de la parcel·la espais amb arbrat i jardineria.
- L'alçada màxima permesa serà de 9,50 m., sobre la cota natural del terreny, en tots els fronts de la parcel·la

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 de juny de 2013

**El secretari delegat**  
Jaume Munar Fullana

