

EXP.06/2018

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL CONTRACTE D'OBRES D'ADAPTACIÓ DEL SOLAR MUNICIPAL DEL CARRER DE CETRE PER A ÚS COM APARCAMENT PÚBLIC.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT
 TRAMITACIÓ: URGENT
 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: DIVERSOS CRITERIS

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE SÓLLER 2010
OBJECTE DEL CONTRACTE:	OBRES D'ADAPTACIÓ DEL SOLAR MUNICIPAL DEL CARRER DE CETRE PER A ÚS COM APARCAMENT PÚBLIC
VALOR ESTIMAT:	
Import: 69.432,99€	Seixanta nou mil quatre cents trenta dos euros amb noranta nou cèntims (69.432,99€)
I.V.A.: 14.580,93€	Catorze mil cinc cents vuitanta euros amb noranta tres cèntims (14.580,93€)
Total: 84.013,92€	Vuitanta quatre mil tretze euros amb noranta tres cèntims (84.013,92€)
Termini d'execució:	Tres mesos.
Garanties:	
Provisional	No s' exigeix
Definitiva	5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).
Presentació de proposicions:	
Lloc:	E.P.E.Sóller 2010 (Carrer Hospici,2)
Data límit:	El termini que s'indiqui a l'anunci al BOIB
Hora límit:	14:00hores
Despeses de publicitat i del cartell d'obres (segons indicacions de l'Administració)	A càrrec del contractista.
Responsable del contracte	Arquitecte Municipal
Mesa de Contractació	
President	Sr. Jaume Servera Servera
Vicepresident	Sr. Josep Lluís Colom Martínez
Vocal 1	Sr. Gabriel Buades Crespí (Arquitecte Municipal)
Vocal 2	Sr. Andreu Castanyer Xumet
Vocal 3	Sra. Catalina Esteva Jofre
Vocal 4	Sr. Àngel Boyero Aragon
Vocal 5	Sra. Delia Clar Barceló (Assessora Jurídica Municipal)
Secretària de la Mesa	Sra. Isabel Morell González
Críteris d'adjudicació: Diversos críteris que se detallen a l'apartat 4 del Plec	

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'objecte del present contracte es La construcció d'un aparcament al solar municipal del carrer de Cetre

Les obres a realitzar son las que les que venen descrites en el projecte redactat pels serveis tècnics municipals.

L'execució de l'objecte del contracte s'haurà d'ajustar a les condicions que figuren en aquest Plec, en el projecte i en l'oferta formulada per part de l'adjudicatari una vegada hagi estat aprovada per part de l'òrgan de contractació.

Tendran igualment caràcter contractual els plànols, el projecte redactat pels serveis tècnics, la memòria dels materials bàsics o elementals que formen part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte, així com l'acta de replanteig, que s'haurà d'incorporar al contracte després de la seva formalització.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'obres, tal i com s'estableix a les normes de contractació de la E.P.E. Sóller 2010, aprovades pel Consell d'Administració el 17 de novembre de 2015 i d'acord amb la disposició transitòria cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP d'ara endavant).

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

2. TERMINIS.

El termini d'execució de les obres serà, com a màxim, de tres mesos.

3. IMPORT DE LES OBRES.

L'import màxim de les obres ascendeix a la quantitat de seixanta nou mil quatre cents trenta dos euros amb noranta nou cèntims (69.432,99€) mes catorze mil cinc cents vuitanta euros amb noranta tres cèntims (14.580,93€) en concepte d'IVA.

4. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.

D'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix a continuació:

Criteris quantificables mitjançant fórmules.(100 punts)

Millora de l'oferta econòmica: 80 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima (80 punts) a l'import mes baix,calculant el valor de l'oferta d'acord amb la següent fórmula

Puntuació = 80 X (Import mes baix / Import a valorar)

Millora en el termini d'execució respecte al termini màxim: 20 punts.

Reducció de 2 setmanes.....	5 punts
Reducció de 4 setmanes.....	10 punts
Reducció de 6 setmanes.....	20 punts

5. CAPACITAT PER A CONTRACTAR.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Poden contractar amb l'empresa pública les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat objecte del contracte.

No podran concorre a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del present contracte, sempre que dita participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

5.1 La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

A. Quan es tracti d'un empresari individual haurà de presentar el seu DNI, NIF, o, en el seu cas, passaport, i acreditació d'estar donat d'alta a l'Impost d'Activitats econòmiques a l'epígraf corresponent.

B. Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte.

C. Els empresaris no espanyols que siguin nacionals del Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent de l'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

D. De la resta d'empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o a l'Oficina Consular a l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

5.2 La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar regulades a l'article 85 de la LCSP, podrà realitzar-se:

Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan dit document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració



responsable atorgada davant autoritat administrativa (ANNEX I), notari públic u organisme professional qualificat.

5.3 La solvència de l'empresari:

A. La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis a l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 100.000,00€
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

B. La solvència tècnica de l'empresari podrà ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalada per certificacions de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es dugueren normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicat directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- Indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte.
- Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància dels seu personal directiu durant els últims tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- Declaració indicativa de la maquinària, material i equipament tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

6. PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

6.1 Proposicions dels interessats.

Les proposicions es presentaran en la forma indicada en els apartats següents, en el termini que s'indiqui a l'anunci de licitació.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada per l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec i del Plec de prescripcions tècniques, si s'escau.

Els interessats hauran de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

Cada interessat podrà presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit. La presentació de variants o millores que s'inclouguin a les ofertes hauran de subjectar-se a les condicions establertes als criteris d'adjudicació.

L'incompliment de les normes contingudes als apartats anteriors donaran lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrites pel licitador.

Una vegada lliurada o remesa la proposició, no podrà ser retirada.

6.2 Forma de les proposicions.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda « **Oferta per a la construcció d'un aparcament públic al carrer de Cetre de la ciutat de Sóller** ».

La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.
SOBRE 2: OFERTA ECONÒMICA I TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

6.3 Contingut de les proposicions.

SOBRE 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.
Declaració responsable (ANNEX I).

Indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració. Es presentarà conforme al model inclòs a l'ANNEX I. del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cada una de les que en formen part, haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cada una la corresponent declaració responsable.

SOBRE 2: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I TERMINI D'EXECUCIÓ.

El licitador ha de presentar l'oferta econòmica segons el model que s'adjunta en aquest Plec com a ANNEX II. L'oferta ha d'anar signada per la persona que tengui poder suficient per a fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a poder interpretar-la correctament.

Ha d'expressar clarament l'import, en números i en lletres. Ha d'indicar l'import (excloent-ne l'I.V.A.) i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'I.V.A que s'ha de fer repercutir. També ha d'indicar el tipus impositiu d'I.V.A. aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Declaració jurada del representant de l'empresa on figuri la reducció, en setmanes, del període d'execució de les obres respecte al període màxim de tres mesos.

Tota la documentació que han de presentar els licitadors ha de ser original o bé còpia que tengui el caràcter d'autèntica o compulsada, conformement a la legislació vigent en la matèria.

Els documents s'han de presentar en llengua catalana o en llengua castellana.

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Donat l'import de les obres i d'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, no s'exigeix classificació. No obstant, d'acord amb l'article 96.1 de la LCSP, en cas de presentar-se la classificació, aquesta acreditarà la seva solvència per a la celebració de contractes del mateix tipus per els que s'hagi obtingut i per a la celebració dels quals no s'exigeixi estar en possessió de la mateixa.

8. PRERROGATIVES DE L' ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la LCSP, ostenta les següents prerrogatives:

1. Interpretació del contracte.
2. Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment
3. Modificació del contracte per raons d'interès públic
4. Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

9. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS.

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte es farà segons el procediment que s'indica a continuació, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació.

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del SOBRES 1, s'hagin fet les esmenes i, si escau, s'hagin aportat els aclariments o documents complementaris requerits, o bé quan hagi transcorregut el termini que s'ha conferit a l'efecte, obrirà en acte públic els sobres 2.

9.1 En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta; però sense que en aquest moment la mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

9.2-Constituïda la mesa de contractació en la data assenyalada, una vegada iniciat l'acte públic, el secretari de la mesa obrirà els SOBRES 2 dels licitadors admesos i en llegirà l'oferta econòmica i el termini d'execució de les obres.

La mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi pertinents, classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals de conformitat amb el que assenjala l'article 150 de la LCSP, i efectuarà la seva proposta de classificació a l'òrgan de contractació.

Conclou l'obertura de les proposicions, es podrà considerar acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la mesa.

9.3-La mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de classificació. Aquesta proposta no crea cap dret.

10. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

L'òrgan de contractació, a la vista de l'acord de la mesa, aprovarà la classificació de les ofertes presentades de conformitat amb el que preveu l'article 150.2 de la LCSP, publicarà l'acord en el Perfil del contractant i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de cinc dies hàbils, comptats a partir del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència, que acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat també expedit per l'autoritat competent en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixen en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació esmentada en aquest apartat s'ha de referir als dotze mesos darrers.

Documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 11.4 (concreció de les condicions de solvència) d'aquest Plec.

Garantia definitiva, d'acord amb l'establert a la clàusula 11ena d'aquest Plec.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas s'ha de demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

11. GARANTIA DEFINITIVA

5% de l'import d'adjudicació.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

1. En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei.
2. Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
3. Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

El termini de garantia de l'obra és d'un any i mig, comptat a partir de l'acta de recepció, durant el qual el contractista ha de respondre de tots els desperfectes que es puguin detectar en les obres. Si voluntàriament, o a requeriment de la direcció facultativa, no corregeix els esmentats desperfectes, ho farà Sóller 2010 amb càrrec a la fiança definitiva.

12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins els tres dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord als criteris que figuren en el Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà al perfil del contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació.

13. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de tres dies per a que puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permetin executar dita oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen al respecte a l'article 149.4 de la LCSP.

14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La formalització del contracte en document privat, al qual s'afegirà, formant part del mateix, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives i de les Prescripcions Tècniques, s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu

càrrec les corresponents despeses.

15. REVISIÓ DE PREUS

En el present contracte no existirà revisió de preus.

16. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són drets i obligacions específiques del contractista les següents:

A) Expedició de certificacions d'obra.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes al mesurament i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

B) Obligacions del contractista.

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec i al projecte que serveix de base al contracte, així com a les contingudes en els restants documents contractuals, i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte doni el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte, en l'àmbit de les seves competències.
- El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en aquest Plec.
- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 215 de la LCSP per als supòsits de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus voltants.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- Igualment són a càrrec del contractista les taxes de residus procedents de demolició i



construcció. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que financen l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

17. PLA DE SEGURETAT I SALUT.

L'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte elaborat per part dels Serveis Tècnics Municipals, en el que s'analitzin, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

A l'esmentat Pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponents justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'estudi.

El Pla serà aprovat per Sóller 2010, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de Seguretat i Salut o de la Direcció Facultativa. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de comprovació de replanteig i inici de l'obra.

18. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.

A la recepció de les obres un cop acabades hi ha de concórrer el responsable del contracte, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

En el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades.

Si estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any i mig a comptar des de la data de recepció de les obres.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

19. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests efectes, dins del termini que es consigní en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització llevat casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

20. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, Sóller 2010 podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció prevista a l'article 193.3 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora arriben a un múltiple del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de medis personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Las penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte.

21. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els articles 211 i 245 de la LCSP.

A més, el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de penalitats conforme a la clàusula anterior.



Així mateix seran causes de resolució del contracta a l'empara de l'article 211.f de la LCSP, les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin l'import de la garantia.

22. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

Aquest contracte té caràcter privat conforme a les normes de contractació de Sóller 2010 aprovades al Consell d'Administració del 17 de novembre de 2015 i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'estableix en el present Plec i a les normes internes de contractació de Sóller 2010.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en aquest contracte.

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr./Sra.....
DNI
En nom i representació de la persona física/jurídica:.....
.....
Amb NIF
Domiciliada a.....
Núm.....Població.....Codi postal.....

DECLAR:

1. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte d'adaptació d'un solar municipal del C/ Cetre per al seu ús com a aparcament públic.
2. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concret:
3. Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
4. Que, en el seu cas, està degudament classificada o bé compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional
5. Que no està incurs en cap de les prohibicions per a contractar de les recollides a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
6. Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre (només en cas d'empreses estrangeres)
7. Que la direcció de correu electrònic per efectuar notificacions és:

-
8. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents als quals es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit per això.

I, perquè consti i tingui els efectes oportuns, expedesc i sign aquesta declaració.

.....,..... d.....de.....

(signatura i segell de l'empresa)

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

ANNEX II: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

D/D^a _____

D.N.I. _____

En nom i representació de la persona física/jurídica:

Domicili al _____

C/ _____

Població: _____

Província: _____ C.P. _____

N.I.F. / C.I.F. _____

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte **DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN SOLAR MUNICIPAL DEL CARRER DE CETRE PER A ÚS D'APARCAMENT PÚBLIC**

Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa

_____ amb NIF/CIF _____) a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports següents:

PREU (I.V.A. exclòs):

_____ (en lletres)

_____ (en nombres)

I.V.A.:

_____ (en lletres)

_____ (en nombres)

Tipus impositiu d'I.V.A. aplicable: _____

PREU TOTAL:

_____ (en lletres)

_____ (en nombres)

Data i signatura del licitador